

شركة المستثمرون العرب المتقدمة م.م.م.
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

التاريخ : ٢٠٠٤/٨/٢٥
الرقم : م.س. ٢٤/١٩٥

السادة بورصة عمان المحترين
دعاكم

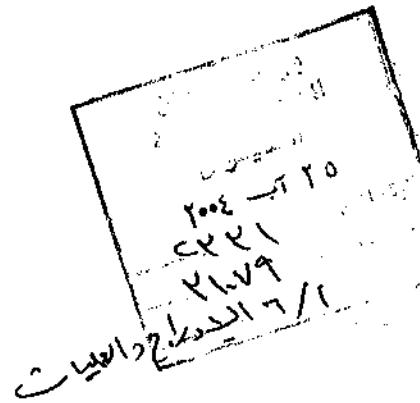
الموضوع : البيانات المالية نصف السنوية للعام ٢٠٠٤

SEMI ANNUAL - UATC - 25/8/2004

تحية واحتراماً ،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، واستناداً لأحكام قانون الأوراق المالية رقم (٧٦)
لسنة ٢٠٠٤ ، نرفق لكم طبياً البيانات المالية نصف السنوية الموحدة المرحلية لشركة
المستثمرون العرب المتقدمون كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ .

وتقضوا بقبول فائق الاحترام ،



المحاسرون المتجددون

هاتف : ٥٥٢٦٦٦٦٦
fax : ٥٥٣٨٣٠٠

محاسبون قانونيون
صندوق بريد: ٥٥٢ عمان ١١١٨٣
الملكة الأردنية الهاشمية

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستثمرون العرب المتخدون المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة الموحدة المرفقة لشركة المستثمرون العرب المتخدون المساهمة العامة الموحدة كما في ٣٠ جزيران ٢٠٠٤ وبيان الدخل الموحد، التغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتغيرات التقديمة الموحد للسنة اشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة للمرحلة هي من مسؤولية إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا تقتصر على إصدار تقريرنا استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد جرت مراجعتنا وفقاً لمعيار التقييق الدولي المستخدم في عمليات المراجعة والذي يتطلب القيام بخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية خالية من أية أخطاء جوهريّة. إن إجراءات المراجعة تتحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تطليقية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية. وحيث أن مدى هذه الإجراءات أقل من إجراءات التقييق، فإننا لا نبدي رأياً في هذه البيانات المالية.

لستناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعي انتباها أنّه أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموحدة التي حالية لا تظهر بعدلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

المحاسنون المتذمرون

المحاسبون المتخصصون

سما... بیت شانومنیوٹ

سیمین عد ابوالقاسم الراشد

٢٢٨ رقم خصوص (١)

الرواية الأدبية الهاشمية

٢٠٠٤ جمادی

ة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدثة

بيانات العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

٣١ كانون الأول
٢٠٠٣

٣٠ حزيران
٢٠٠٤

بيانات
البيانات

بيانات

٣٢١ ر.١٢٠	٨٥٤٥١٠	
١٢٥٠٠	٣٢٥٠٠	
٣٩٩٦٩٠	١٠٤٢٦٣	
١٣٣٥٥٧٦٣٩	٢٠٦٧٠٧٩٥	
٢٠٠٢٤٠١٤٩	١٩٣٤٢٤٦٩٢	
٢٧٤١٥٦٩	٢٢٧٨٦٤٨	
-	٧١٤٥٢٦١	٣
٨٣٦٩٩٦٩	١١٣٢٣٤١	٤
٤٠١٢٧٨	٦٩٨٥٥٢٥	
٥٦٤٦٩	١٣٨٩٩٠٥	
<u>٣٨٠٤٧٧٨٣</u>	<u>٤٥٩٦٧٢٤٠</u>	

موجودات

في الصندوق ولدى البنوك
بنك برس التحصيل
نم وارصدة مدينة أخرى
المشارات محتفظ بها للمتاجرة
راضي تحت التطوير ومعدة للبيع
استثمارات عقارية
شات على حساب استثمارات
المشارات في شركات حلقة
لهرة شراء سهم في شركة تابعة
موجودات ثابتة

مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات -

بنك دائن
نم وارصدة دائنة أخرى
نم شركات حلقة
قرصون

مجموع المطلوبات

حقوق الأقلية

حقوق المساهمين -

رأس المال المدفوع
دفعات على حساب زيادة رأس المال
احتياطي إيجاري
أرباح مقترن توزيعها على المساهمين
احتياطي إعادة تقدير
أرباح مدورة

مجموع حقوق المساهمين

مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تقرير هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتقدون المسماة العامة المحدودة

بيان التغيرات الموجدة

السنة لشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

٣٠ حزيران	٣٠ حزيران
<u>٢٠٠٣</u>	<u>٢٠٠٤</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>

٤٧٩٤١٠	١٥٢٨٠٩٢
(٣٧٠٠٨٩)	(١٢٠١٢٣٣)
١٠٩٣١١	٣٢٦٨٥٩
٣٤٣٧٠٤	٣٩٨٤١٩١
٧٠٣٨٦٣	١٤١١٠٤٣
٢٢٠٤٥١	٣٥٢٨٧٩
٦٢٨٨٨٣	-
<u>-</u>	<u>٤٢٨</u>
<u>٢٠٤٦٢١٢</u>	<u>٥٧٠٨٢٦٨</u>

الإيرادات -

إيرادات بيع أراضي
كلفة بيع أراضي

صافي أرباح بيع أراضي
التغير في القيمة العائمة لاستثمارات محتفظ بها للمتاجرة
صافي أرباح بيع استثمارات
أرباح الاستثمارات
أرباح متتحقة من بيع استثمارات في شركة تابعة
حصة الشركة من أرباح شركات حلقة

مجموع الإيرادات

المصروفات -
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
مصاريف إدارية وعمومية
مصاريف ورسوم حكومية
إستهلاكات وإطفاءات
خسائر بيع استثمارات
فوائد بنكية

مجموع المصروفات

صافي ربح السنة قبل حقوق الأقلية

يمضى: حصة الأقلية من خسائر الشركة التابعة

صافي ربح الفترة

حصة السهم من صافي الربح

١٢٠٠٠	١٠٣٥٠
١١٠٥٨٨	١٦١٦٨٤
٤١٢٥١	٣٨٤٩٤
٢٧٧٢١	٦٨٩٢٦
٢٠٠٠٠	-
٩٠١٥١	١٦٤٤٠٤
<u>٢٨٣٧١٠</u>	<u>٤٤٣٨٥٨</u>
١١٥٥٤٢	٥٢٦٤٤١٠
<u>١٨٩١٠</u>	<u>١١٠٦٦</u>
١٢٤٤١٢	٥٢٧٥٤٧٦
فلس/دينار	
<u>٠١٠٨</u>	<u>٠٣٢٠</u>

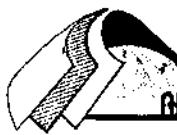
لتقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

الجامعة المحمدية المساعدة للمتذمرون العرب المستثمرون

التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

سنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

٢٩ | هذه البيانات مع تقرير المراجعة (المرفق



ARAB PRINTERS CO. LTD.

شركة الطيب لاعون العرب - م.ع.م

شیوه

سونلا پرنسپل بیوامیٹری مسٹریٹ

م/م/٢٥٣ / ٤ / طبع / ٦٧٩

الرقم:

.....

التاريخ :

UN REVIEWED SEMI ANNUAL - APRW-2518 May

السادة / هيئة الأوراق المالية المختربين

تحية طيبة وبعد ...

إشارة لكتابكم رقم ٥٧٠٣/١٢ تاريخ ٤/٨/١١ ، يرجى العلم بأن البيانات المالية للشركة عن السنة المنتهية بتاريخ ٣١/١٢/٢٠٠٣ ، لم يتم اصدارها بشكل نهائي للآن وذلك كون الشركة في وضع إعادة هيكلة ، وبناء عليه لم يتم مراجعة البيانات المالية للالفترة المنتهية بتاريخ ٣٠/٦/٢٠٠٤ من قبل مدقق الحسابات.

نرف لكم بياناتنا المعدة من قبل الشركة وغير المراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة للفترة المنتهية بتاريخ ٢٠٠٤/٦/٣، والتي هي تعتبر غير معتمدة بشكل رسمي.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ...

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

نائب رئيس مجلس الادارة

شارع الصحافة ، هاتف : 5683333 ، فاكس : 5602266 ، ص.ب : 962198 ، الرمز البريدي 11196 عمان -الأردن

شركة الطباعون العرب م.ع

الميزانية العمومية

كما هي بتاريخ ٢٠٠٤/٦/٣٠

الرصيد	المطلوبات وحقوق المساهمين	الرصيد	الموجودات
المطلوبات المتداولة			
٦٣٨٩٠٨	بنوك دائنة	١٠٣٩٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٤١٣٧٦٦	نعم دائنة	٧٧٩٦٧	شيكات برسم التحصيل
١٧٥٣٤٥٨	ارصدة دائنة اخرى	١٢٥٧٤٧١	نعم مدينة
٢٨٠٦١٣٢	مجموع المطلوبات المتداولة	١٠٧٢٠٣	مواد خام وقطع غيار (المستودعات)
١٠١٧٩٧٣٦	قروض طويلة الأجل	١٦٣٤٩٩٧	ارصدة مدينة اخرى
١٢٩٨٥٨٦٨	مجموع المطلوبات	٣٠٨٨٠٣٤	موجودات الموجودات المتداولة
حقوق المساهمين			
١٦٢٥٠٠	رأس المال المدفوع	٤٥٢٨٧٣٨	موجودات ثابتة
(٦٦٣٩٠٠١)	خسائر متراكمة		
(٥٠١٤٠٠١)	العجز في حقوق المساهمين		
٧٩٧١٨٦٧	مجموع المطلوبات والعجز في حقوق المساهمين	٧٩٧١٨٦٧	مجموع الموجودات

شركة الطباعون العرب م.ع

بيان الأرباح والخسائر عن الفترة من ٢٠٠٤/١/١ - ٢٠٠٤/٦/٣٠

الرصيد	الجمعى	التفاصيل	اسم الحساب
		١٩٦٦٠	مبيعات الصحف
		٦٩٨٦٢٠	ايرادات الاعلانات
		٤٦٩٦٩٠	ايرادات مطبعة الصحف
		٤٨٤١٥	ايرادات المطبعة التجارية
١٤١٢٧٨٥			مجموع الايرادات
		(٣٨٢٥٢٣)	كلفة اصدار الصحف
		(٣٠٤٠٩١)	مصاريف مطبعة الصحف
		(٧٩١٧٥)	مصاريف المطبعة التجارية
٦٤٦٩٩٦			اجمالي الربح
		٤١٧٩٥	ايرادات الايجارات
		٢٠١٤٩	ايرادات اخرى
		(٧٨١٢٠)	مصاريف بيع وتوزيع
		(٣٨٧٢١١)	مصاريف ادارية وعمومية
		(٢٦٥٩٩٤)	استهلاك الموجودات الثابتة
		(١٥٧٤٨٤)	اطفاء الشهرة
		(١٨٧٠٣٥)	مصاريف وفوائد بنكية
(٣٦٦٩٠٤)			صافي خسارة الفترة
	(٦٢٧٢٠٩٧)		خسائر مدورة
(١٦٣٩٠٠١)			خسائر مرحلة للميزانية

BAKER TILLY INTERNATIONAL

بيكر تيلي انترناشونال

GHAWI
CPA JORDAN

Certified Public Accountants & Consultants
شاووي لتدقيق الحسابات
محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون

منطقة العبدلي - حي جبل الحسين
شارع الرازي - بناية المطربي رقم ١٦
الباب الاول - مكتب رقم ٦
منب ٨١٣ عمان ٩١١٨٦٥٧٢٠٥ (٩٦٢) ٥٦٤٧٢٠٦ (٩٦٢) ٥٦٤٧٢٠٦
فانكس: ٩٦٢ (٩٦٢) ٥٦٤٧٢٠٦

تقرير المراجعة المرحلية

SE MI ANNUAL-JOSL- 29/8/2004 غر ت/م ١٠١

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة السلفوكومپانيز الأردنية مدعوه
للزراء - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية لشركة السلفوكومپانيز الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤ وبيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتغيرات النقدية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة ، وإن مسؤوليتنا هي لصدار تقرير مراجعة حولها بناء على المراجعة المرحلية التي قمنا بها .

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولي الذي ينطبق على عمليات المراجعة وينطلب هذا المعيار أن نقوم بتفحص وإثبات المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أي خطأ جوهري . اقتصرت مراجعتنا بشكل أساسي على الاستفسار من المسؤولين في الشركة والقيام بإجراءات تطبيقية للمعلومات المالية ولذلك فإن نطاق مراجعتنا يقل كثيراً عن نطاق إجراءات التدقيق التي تم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى لدء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نندي مثل هذا الرأي .

لأغراض المقارنة تشمل البيانات المالية المرحلية لرقم الميزانية العامة كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٣٠ حزيران ٢٠٠٤ وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتغيرات النقدية المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣ .



الممثلون في مجموعة بيكر تيلي انترناشونال

Tel: +962 6 5637205 | Fax: +962 6 5657206 | P.O.Box 811 Amman 11118 Jordan | Jabal Al-Hussein Office: 11118 Jordan | Al-Razi Street, Hamra, P.O. Box No. 56, First Floor, Office No. 6 | E-Mail: ghawi@go.com.jo | Web Site: www.ghawi.com.jo

الشوكولاتة

Ghawi CPA Jordan

غاوي لتدقيق الحسابات

- ٢ -

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم اعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة لا غراض هيئة الأوراق المالية .

١. لقد تجاوزت خسائر الشركة المتراكمة لغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٤ (٦٧٦,٤ %) من رأسها المدفوع ان امكانية استمرار الشركة في اعمالها يعتمد على ضخ اموال جديدة في الشركة و/ او تخفيض رأسها بجزء من هذه الخسائر وتحقيق ارباح في المستقبل .

٢. كما يرد في الایضاح رقم (٢٢) فان جزء من مصنع الصوبنة متوقف عن الانتاج منذ العام ١٩٩٩ وذلك بناءاً على قرار الهيئة العامة للمساهمين وتبلغ صافي القيمة الدفترية للآلات والمعدات والهياكل ٧٤٧٠ دينار ٤٧٠ دينار

استناداً الى مراجعتنا اعلاه وباستثناء تأثير ما يرد في الفقرتين رقم (١) و (٢) اعلاه ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يستدعي اجراء اية تعديلات جوهرية على البيانات المالية المرحلية المرفقة حتى تكون متناسبة من كافة النواحي الهامة مع معايير التقارير المالية الدولية .

عن مؤسسة غاوي لتدقيق الحسابات
اعضاء مستقلين في مجموعة بيكر تيلي انترناشنال

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠٠٤ آب ١٥

GHAWI
CPA JORDAN
د. سليمان
غاوي لتدقيق الحسابات
محاسب قانوني معتمد - فئة (أ)
جازة رقم (١٣٣)

二

شـركـة مـسـاـهـة عـالـمـة مـحـدـونـة

۱۰	۵۲۳۰۹۴۷۰	۶۶۶۷۶۶۰۱	۱۱۰۱۶۶۰۱
۱۱	۸۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰
۱۲	۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰
۱۳	۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰
۱۴	۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰
۱۵	۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰
۱۶	۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰
۱۷	۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰
۱۸	۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰
۱۹	۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰
۲۰	۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰
۲۱	۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰
۲۲	۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰
۲۳	۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰
۲۴	۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰
۲۵	۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰
۲۶	۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰
۲۷	۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰
۲۸	۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰
۲۹	۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰
۳۰	۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰
۳۱	۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۱۲۰	۲۰۰۰۴۰

الطبعة الأولى

معلمہ بیان مذکورہ

كتاب المعاشر

مقدمة
مشروع تقييم
محض ذات
الرعن المُسْعَى
مهني والإنساني
يشمل: الأدلة
صافي

بيان (ب)

شركة السلفوكوماويات الاردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

٤

الزرقاء - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان الدخل

للستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٣	٢٠٠٤	الإضاح
دينـار	دينـار	
١٦٧٨٥٧٢	١٤٢٧٤٢٩	١٧
٨٢٠٠٢٠	٦٦٨٧٧٧	
١٥١٢٥٧٥	١٠٧٤٢٣٠	١٨
(٨١٥١٨٠)	(٥٥٤٥٧٥)	
١٥١٧٤١٥	١١٨٨٤٤٢٢	
١٦١١٥٧	٤٨٩٩٩٧	
(١٣٢١٧٥)	(٤٨٣١٣)	١٩
(١١٥٩٧٧)	(١٠٢١٢١)	٢٠
(٧٧٢٩٨)	(٩٣١٩١)	
(١٦٤٢٩٣)	(١٩٤٦٢٨)	
٥٥٧	٢١	
-	(٧٥٥)	
(١٦٣٧٣٦)	(١٩٥٣٦٢)	

- صافي المبيعات
- تكلفة المبيعات :
- بضاعة جاهزة في بداية السنة
- تكلفة الانتاج
- بضاعة جاهزة في نهاية الفترة
- تكلفة سلع
- اجمالي ربح المبيعات
- مصاريف بيع وتوزيع
- مصاريف ادارية وعمومية
- فوائد وعمولات بنكية
- صافي (الخسارة) من العمليات
- صافي ايرادات اخرى
- نقدان بضاعة
- صافي (خسارة) الفترة - بيان (ج)

ان الإضافات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .

(e)

شركة معاونة عامة محدودة

السنة الشهر المنهية في ٢٠١٤ و٢٠١٣
بيان التغيرات في حقوق المساعدين
الفرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

لن الإوضاعات المرفقية تشكل جزءاً من هذه البيئة.

بيان

شركة السلفوكيميات الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٠٤	٢٠٠٣
دولار	دولار
(١٦٣,٧٤٦)	(١٩٥,٣٦٢)
١٠٤,٦٧	٧١,٠٨٥
٧٧,٢٩٨	٩٢,١٩١
١٨,١٢٩	(٢١,٠٨٦)
(١٧,٢٤٣)	(١٤,٤٦)
(١٢٥,١٢٢)	(١٢٥,١٢٣)
(٢٩,٨٧٠)	٦٩٨,٤٧٨
٥٥٩٢	(٢٤,٩٠٠)
(٥٣,٧٤٣)	(٤٠,٦٦٥)
١٨,٤٨٠	(١٤,١٩٧)
(١٨٢,٢٥٤)	(٢٢,٣٩٧)
١٠,٢٥٠	١٣٠,٥٠١
(١٤٦,٧٥٢)	(١٥٢,٣٦٩)
(٧٧,٢٩٨)	٤٨,٢٨٥
(٢٢,٤٥٠)	(٩٣,١٩١)
(٢٣,٢٥٣)	(٤٤,٥٠٦)
(٢٣,٢٥٣)	(٣٩,٥٨)
(٢٣,٢٥٣)	(٣٩,٥٨)

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
مالي (خساره) للفترة

التدفقات :
استهلاك موجودات ثابتة

فوائد وعمولات بنكية
للتدايرات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل قبل التغير في بند رأس المال للعامل

(الزيادة) في شركات برمج التحويل

(الزيادة) في مديفين وارصدة مدينة أخرى

النفقة(الزيادة) في الصناعة

(الزيادة) النفقة في اعتمادات مستندية

(الزيادة) في قطع هبار ومواد أخرى

(الزيادة) في مصاريف منفعة متعددة

(الزيادة) النفقة في تأمينات مستقردة

الزيادة (النفقة) في دالين وارصدة دائنة أخرى

(النفقة) الزيادة في مصاريف مستحقة

التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل

فوائد وعمولات مدروعة

مالي للتدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :

موجودات ثابتة

مالي للتدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية من عمليات التمويل :

الزيادة في تلك دائن

(النفقة) الزيادة في شركات موزلة الدفع

النفقة في الجزء الجاري من قروض بنكية وفوائدها

الزيادة(النفقة) في قروض بنكية

مالي للتدفقات النقدية من عمليات التمويل

الزيادة في التدفقات

تدفقات في الصنوق ولدى البنك - بداية السنة

تدفقات في الصنوق ولدى البنك - نهاية للفترة

إن الإضافات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شَرْكَةُ نَاجِيٍّ وَصَانِعِ اللَّهِ الْبَلَقَ وَالْمَعَزَالَ (ج. ٤)

Machinery Equipment Renting & Maintenance Co. Ltd.

الرقم: ٢٠٠٤/٩٧٥/٢

التاريخ: ٢٠٠٤ / ٨ / ٢٤

العنوان / بورصة عمان المحتد
تحية وبعد ٢٠٠٦

الموضوع: اجتماع هيئة عامة غير عادي GENERAL ASSEMBLY - MERM - 26

لرجو العلم بالله تم تحديد موعد اجتماع هيئة علماء غير عادي للشركة وذلك يوم الاربعاء الموافق ٢٠٠٤ / ٩ / ٨ الساعة الثانية عشر في مكاتب الشركة وذلك بناءاً على كتاب السادة المساهمين حليم اسمه سلفيتي وعمر اسمه سلفيتي والذين يملكون لسهماً تسبتها ٦٠ % من أسهم الشركة والموجه لمجلس الاداره والمتضمن طلبهم عقد اجتماع هيئة علماء غير عادي والتتسيب للهيئة بالموافقة على المواضيع التي سيتم عرضها ، مناقشتها بالاجتماع الواردہ بالكتاب .

عرضها ومنسنيها بارجعه من مواده .
وعليه فقد قرر مجلس الاداره بجلسته رقم ١٠ / ٨ / ٢٠٠٤ تاريخ ٢٢ / ٢٠٠٤ الموافقه على طلب المساده
المساهمين المشار اليهم الدعوه لعقد اجتماع هئه عامة غير عادي استناداً لاحكام المادة (١٧٢) وتواييعها من
قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته مبيناً الموضعيـن التي سيتم عرضها ومناقشتها بالاجتماع بموجب
الدعوه الموجهـه للمساهمـين لحضور اجتماع الهيئة العامـه غير العـاديـه، مرفـق طـيهـ البيانات التـالـيهـ :
١- كتاب المسـادـهـ المـساـهمـينـ حـلـيمـ اـسـلامـهـ سـلـفـيـ وـ عـزـرـ اـسـلامـهـ سـلـفـيـ وـ المـواـضـيـعـ التيـ سـيـتمـ عـرـضـهاـ وـ

تہذیب المکاتب

٢- التعديلات المطلوبة على عقد التأسيس والنظام الداخلي لشركة تاجير وصيالة الآليات والمعدات .

٣- نسخة من الدعوه الموجهه للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامه الغير عاديه .

شاكرون لكم حبوب تعاونكم

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام ، ،

م&دعا
المدير العام
٨/٤/٢٠١٣
المهندس رمزي العلي

الآليات والمدارات

٢٠٠٤ آب ٩٠
٣٤٦
٢١.١٩
٢١٢٣

بادر وادي السير - عمارة البنك الإسلامي - تلفون ٨١٢٤-٨٢٦٧٢٧٩ فاكس ٥٣٧٥٧٣ من ب ٣٧٦ عمان ١١١٨٣ - الأردن
 Jordanian Islamic Bank Bldg. Al-Bayader Tel. 810214- 817267 Fax. 825735 P.O.Box 5376 Amman 11183 - Jordan

التاريخ : ٢٠٠٤/٨/١٨

شركة تاجير وصيانة
الآليات والمعدات

وارد

رقم : ٢٩

التاريخ : ٢٠٠٤/٨/١٨

سعادة المهندس رشdan الرشدان المحترم

رئيس مجلس الادارة

شركة تاجير وصيانة الآليات والمعدات

عمان - المملكة الأردنية للهاشمية

تحية وبعد،

عطفا على الحديث مع سعادتكم بخصوص المستجدات التي طرأت على ملكية الاسهم في الشركة ارجو من سعادتكم للتطرق بعرض المواضيع المدرجة أدناه على جدول اعمال الاجتماع مجلس ادارة

شركتكم الموقر المزمع عقده ان امكن:

والتنسيب للهيئة العامة بمايلى:

١- تعديل عقد التأسيس والظام الداخلي للشركة كمايلى " مرفق "

- تعديل اسم الشركة الى شركة التجمعات للمشاريع السياحية.

- رفع رأس المال للشركة من نصف مليون دينار / سهم الى اربعة عشر مليون دينار سهم عن طريق الاكتتاب من المساهمين او غيرهم او رسولة الديون المترتبة على الشركة او اي جزء منها.

- تعديل غايات الشركة .

- تعديل عدد اعضاء مجلس الادارة من تسعة اعضاء الى سبعة اعضاء.

٢- تحديد موعد لجتماع الهيئة العامة غير العادي والمولفة على جدول اعمالها (مرفق)

ويقترح تاريخ ٢٠٠٤/٩/٥ المصادر يوم الاحد وان يعقد الاجتماع في مكتب الشركة وان يقوم موظفو الشركة بتوزيع الدعوات للمساهمين وابلاغ هيئة الاوراق المالية والبورصة ومركز الابداع ومدقق الحسابات وعطولة مراقب الشركات بموعد الاجتماع وجدول الاعمال.

هذا ونأمل من المسادة اعضاء المجلس بحضور الاجتماع غير العادي للهيئة العامة و بما لا يقل عن الحد الذي اوجبه قانون الشركات الساري المفعول.

وتفضلا بقبول فائق الاحترام،

عمر اسماعيل سلفيتي

خليل اسماعيل سلفيتي

التعديلات على عقد التأسيس والظام الداخلي
شركة تاجر وصيانت الآلات والمعدات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
(مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم ١٨٢١٣ تاريخ ٢٠١٩/٦/٩)

<p>المادة ١ : عقد التأسيس شركة تاجر وصيانت الآلات والمعدات (ويشار إليها فيما بعد في هذا العقد والنظام الداخلي باسم الشركة) شركة التجمعات المشاريع السياحية (ويشار إليها فيما بعد في هذا العقد والنظام الداخلي باسم الشركة)</p>	<p>المادة ٣: غاليات الشركة: غاليات الشركة: ١- أن تقوم بتحجير المعدات والآلات وتشغيلها بالشكل الذي تراه أو صناعية أو لية اسماء تجارية أو حقوق ملكية صناعية أو تجارية أو امتيازات أو براءات اختراع أو رخص أو أي موجودات أو شهادة محلات تجارية من أي شخص كان عن طريق الشراء كلها أو جزئها أو تملك أسلوبها أو قسمها منها أو بآلية طريقة أخرى وفقاً لاحكام القانون ولها الحق أن تباشر جميع الغاليات والحقوق في الملكية التي لها وأن تقوم بتنفيذ احكام هذه البراءات أو المقاولات أو الحقوق أو مناسبها لتحقيق غاليتها بعد الحصول على الترخيص الصناعي المناسب لتحقيق غاليتها بعد الحصول على الترخيص الصناعي المناسب.</p>
---	--

<p>٢- ان تقوم بصناعة اشارات الطرق وغيرها وكل ما يلزم لتركيبيها وبالشكل الذي تراه مناسباً لتحقيق اهداف الشركة بعد الحصول على الترخيص الصناعي اللازم.</p>	<p>٤- ان تقوم بصناعة اشارات الطرق وغيرها وكل ما يلزم لتركيبيها وبالشكل الذي تراه مناسباً لتحقيق اهداف الشركة بعد الحصول على الترخيص الصناعي اللازم.</p> <p>٥- ان تقوم بادارة وتشغيل مشغل او مشاغل في المملكة وخارجها تتعامل بكلفة انواع الصيانة والاصلاح لتحقيق اهدافها بما في ذلك انشاء وتجهيز هذه المشاغل لحسابها الخاص او ان تستاجر او تحصل عليها بما في ذلك انشاء وادارة واستثمار وتجهيز ما يلحق بها من مرافق عامة.</p>	<p>٦- المشاركة او المساهمة في اية شركة او مشروع او اعمال اخرى يكون لها مصلحة معها او تشتراك او تندم او ترتبط بها باي شكل من الاشكال بما في ذلك المشاركة في ادارة بعها في اية اراضي او انبية او الشغال او الانت او معامل مثل هذه الشركات والاعمال وتوجهها بما يخدم مصالح الشركة واغراضها.</p> <p>٧- استثمار اموالها بالكيفية التي تقررها من حين الى اخر.</p> <p>٨- ان تدفع وتسدد اية ادعاءات قائلة لدى الشركة تتصالح عليها مما يكون من المناسب دفعه وتسديده او المصالحة عليه.</p>	<p>٩- ان تدخل في عقود شراء او بيع واقراض واستئانة وقول ورفض وإصدار وتجهيز الشبكات والكمبيوتر والمسوحات او مؤسسة او مصنع او جهة او غير ذلك مما يساعد على</p>
<p>٣- المضاركة في ادارة الشركات الاجنبية التي تساهم فيها.</p> <p>٤- استثمار اموالها او جزء منها في الاسهم والسدادات والأوراق المالية.</p>	<p>٣- المضاركة في ادارة الشركات الاجنبية التي تساهم فيها.</p> <p>٤- استثمار اموالها او جزء منها في الاسهم والسدادات والأوراق المالية.</p>	<p>٥- ان تشتري او تستاجر او تبادل او ترهن او تستثلك اية اموال متعلقة او اية حقوق او امتيازات تراها الازمة لغایيات الشركة بما في ذلك انية اراضي او انبية او الشغال او الانت او معامل او مصانع او بضافع او معدات او اجهزة طبية او تبني وتصون وتحري تغيرات في انبية او اشغال ما يكون ضرورياً او ملائماً لغايات الشركة سواء كان ممولاً ذاتياً او ممولاً من البنك الاردني والدولي.</p> <p>٦- ان تعقد اتفاقيات او تدخل في ارتباطات او التزامات مع اية حكومة او سلطة او اشخاص طبيعيين او معنوين في شركة او مؤسسة او مصنع او جهة او غير ذلك مما يساعد على</p>	

بلغ غايات الشركة.

ـ7ـ أن تفترض الأموال المزمعة لمشاركةها أو تحصل على الأموال بالطريقة التي تراها الشركة مناسبة من الداخل أو الخارج بما في ذلك إصدار أو بيع وشراء المستندات وأن تقوم برهن املاكها أو موجوداتها لضمان دينها أو أي التزامات أخرى تلتزم بها في حدود ضعفي رأس المال الشركة.

ـ8ـ أن تستورد الآلات والمواد والأجهزة والمعدات وغيرها التي ترى بها فائدة لها وأنها ضرورية أو ملائمة لتنفيذ غايات الشركة.

ـ9ـ القيام بإنشاء وإدارة وتشغيل جميع أنواع المستشفيات داخل الأردن وخارجها وتقديمها بكافة احتياجاتها والقيام بكل ما يلزم لتحقيق ما سبق ذكره حسب الفوائين والتشريعات المعول بها.

ـ10ـ أن تشيء مكاتب وشققا سكنية وبناء ومتاجر أو شقق أو بيعها أو امتيازات أو رخص أو اليات أو وسائل نقل أو مصانع أو بضائع أو أموال ممنولة مهما كان نوعها ترى حقوق أو امتيازات تراها الشركة ضرورية أو ملائمة بالنسبة الشركة أن من مصلحتها الحصول عليها أو أنها تساعد في إلى أي من هذه الغايات أو تمتلك تملكها من شأنه تسهيل تحقيق أية ضمانات قد تكون في حيازتها أو تنفع أو تقليل أية خسارة

وابية وثائق مالية أخرى وذلك من أجل تحقيق غايتها وتغيفها لصالحها وأن تجبر أو تحول أو تودع أو تسحب مثل هذه الوثائق المالية.

ـ1ـ أن تتعاقد للشركة في الارباح أو المصالح المشتركة أو في التعاون أو في العملات التجارية الموقعة أو في الامتيازات المتباينة أو خلاف ذلك مع أي شخص أو شركة تقوم لو تتوى القيام بأي شراكة يمكن ان تقيدها مباشرة أو ان تفرض العقود أو تساعد خلاف ذلك أي شخص أو شركة وإن تحصل على أسمهم أو مستندات مالية في أي شركة بهذه وان تبعها أو تحيلها وفقاً للقوانين سوق عمان المالي النازفة.

ـ11ـ أن تشتري وتباع وتقيم وتملك ومتاجر وتحمل وتنقل بآلي شكل من الأشكال أية عقارات أو الأراضي أو أية حقوق فيها أو امتيازات أو رخص أو اليات أو وسائل نقل أو مصانع أو بضائع أو أموال ممنولة مهما كان نوعها ترى حقوق أو امتيازات تراها الشركة ضرورية أو ملائمة بالنسبة الشركة أن من مصلحتها الحصول عليها أو أنها تساعد في تحقيق غايتها شريطة أن لا يتضمن ذلك شراء الأراضي

- أو التراملات ينتظر وقوفها.
- ١١- أن تنشيء وتشتري وتدبر جميع أنواع الجامعات ، كليات ، المجتمع ، المعاهد التعليمية المعاهد الصناعية ، البنوك ، الفنادق ، المنتجعات السياحية ، المنتجعات الطبية ، المنتجعات العلاجية ، الأسواق التجارية والمصالح بشئ أنواعها وأشكالها بعد الحصول على الموافقات الرسمية والقانونية لتنفيذ ذلك وحسب الأصول القانونية.
 - ١٢- أن تستثمر وتتصرف بمالها التي لا تحتاج إليها في الحال لاشغالها بما يعود بالنفع والفائدة على الشركة.
 - ١٣- أن تقوم بجميع الأمور المذكورة أعلاه لو باي منها بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو امناء أو خلفهم وسواء كانت وحدتها أو بالاشتراك مع غيرها.
 - ١٤- أن تقوم بآلية أمور أو أعمال أخرى قد تكون أو قد تعتبر ضرورية لتنفيذ الغايات المذكورة أعلاه لو باي منها.
 - ١٥- تنمية وتشجيع الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة سواء كانت صحيحة ، تجارية ، زراعية ، سياحية ، عقارية.
 - ١٦- أن تنشئ وتشتري وتدبر جميع أنواع المباني السكنية وتقديم

بقصد الاتجار بها.

- ١٢- أن تشتري أو تستأجر أو تتبادل التعامل بآلية امتيازات أو ترخيص أو علامات أو رسوم أو حقوق مما تراه الشركة ضروررياً أو مفيدة لتحقيق أغراضها وإن تهمي وتحدد مثل هذه الحقوق أو الامتيازات أو الترخيص أو العلامات وإن تتبع أو تحول أو تؤجر مثل هذه الحقوق إلى الغير وإن تدخل التحسينات وتجري التجارب عليها وتنتفق في هذا السبيل ما تراه مناسباً .
- ١٣- القائم بآلية اعمال أخرى تتحقق أهداف الشركة.

خدمات الإسكان .

١٧- أن تقوم بتأجير المعدات والآلات وتشغيلها بالشكل الذي تراه مناسباً.

١٨- أن تقوم بصيانة وصلاح السيارات والآلات والمعدات على مختلف أنواعها.

١٩- أن تقوم بالصناعات الخفيفة المكملة لعملية الصيانة والصلاح بما فيها قطع الغيار والتصرف بها وفق ما تراه مناسباً لتحقيق غاليتها بعد الحصول على الترخيص الصناعي اللازم.

٢٠- أن تقوم بصناعة أشرادات الطرق وغيرها وكل ما يلزم لتركيبها وبالشكل الذي تراه مناسباً لتحقيق أهداف الشركة بعد الحصول على الترخيص الصناعي اللازم.

٢١- أن تقوم بادارة وتشغيل مشغل او مشاغل في المملكة وخارجها تتعامل بكلمة انواع الصيانة والصلاح لتحقيق اهدافها بما في ذلك انشاء وتجهيز هذه المشاغل لحسبها الخاص او ان تستاجر او تحصل عليها بما في ذلك انشاء وادارة واسئجار وتجهيز ما يلحق بها من مرافق عامة.

٢٢- القيام بآلية اعمال يقرها مجلس ادارة الشركة وتحقق اهداف

الشركة و تكون مشروعه في مكان مزاولة هذا العمل او الاعمال ، والشركة ان تفترض الاموال الازمة لتنفيذ غايتها بالطرق التي تراها مناسبة وان تقدم الضمانات لذلك ولها ان تقدم خدمتها وتشتري وتبني بالتقدير وبالاصل وبالسلط او بالبادلة او تؤجر او تساجر او تبعد التاجر ولها ان تتعاون مع المؤسسات المالية والتجارية وغيرها التي تساعد في اعمالها وان تفتح الحسابات لدى البنوك المحلية والاجنبية وان تتعامل بمختلف وسائل الدفع ولها ان تملك وتساجر جميع المرافق والوسائل التي قد تحتاج اليها او يكون لها مصلحة فيها ولها ان تتعاقد مع الاشخاص الطبيعيين او الاعتباريين بالكيفية التي تراها مناسبة للقيام باعمال تكون من صالحها ولها ان تقوم بكلفة الاعمال التي تفضليها مصالحها من ابرام العقود وقبول وتنظيم واصدار الكمبيالات والحوالات والstocks وغيرها ولها ان تتصرف عموما بكلفة انواع التصرف اللازم لاعمالها بما في ذلك الرهن والشراء والبيع والتنازل والاستئجار والتوفير من الغير في حدود تراخيص اعمالها ولها ان تشتراك مع الغير في تحقيق مصالحها وغايتها ولها ان تصرخ اي تصرف يلزم اعمالها او يكون

<p>مكلاً أو مساعدًا لتحقيق أغراضها ولها حق استئثار فائض أموالها بأي شكل يحقق مصالحها ويعزز نشاطاتها ولها حق تأسيس ودمج وأملاك ومساهمة أي شركة أو هيئة محلية أو دولية حسب ما تقتضيه مصالحها مع مراعاة الأنظمة والقوانين المعمول بها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.</p>	<p>المادة ٤: عقد التأسيس</p> <p>رأس المال الشركة:</p> <p>خمسين ألف دينار أردني مقسومة إلى خمسين ألف سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد ويكون لكل سهم صوت واحد في الهيئة العامة.</p>	<p>المادة ٥: عقد التأسيس</p> <p>الدارة الشركة:</p> <p>بــيتولى ادارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس إدارة مكون من سبعة اعضاء على النحو التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - عضوان يمثلان المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. - عضوان يمثلان المؤسسة الأردنية للاستثمار. - خمسة اعضاء يتم انتخابهم من المساهمين الاخرين على ان يتوفر فيهم شروط عضوية مجلس الادارة بوجوب هذا النظام.
--	---	---

<p>رأسمال الشركة</p> <p>رأسمال الشركة من أربعة عشر مليون دينار اردني مقسمة إلى يتكون رأس المال الشركة من خمسة الف سهم اسماي قيمة كل سهم دينار اردني واحد وقد تم خمسة الف سهم اسماي قيمة كل سهم دينار اردني واحد وقد تم الاكتتاب بجميع الأسهم.</p>	<p>المادة ١ النظام الداخلي</p> <p>رأسمال الشركة</p> <p>يتكون رأس المال الشركة من خمسة الف دينار اردني مقسمة إلى الى أربعة عشر مليون سهم اسماي قيمة كل سهم دينار اردني واحد.</p> <p>المادة ٢٠ (١) النظام الداخلي</p> <p>ادارة الشركة:</p> <p>ادارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس ادارة مكون من</p> <ul style="list-style-type: none"> - يتولى ادارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس ادارة مكون من سبعة اعضاء على النحو التالي: - عضوان يمثلان المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. - عضوان يمثلان المؤسسة الاردنية للاستثمار. - عضوان يمثلان المساهمين الآخرين على ان خمسة اعضاء يتم انتخابهم من المساهمين الآخرين على ان يبتفر فيهم شروط عضوية مجلس الادارة بموجب هذا النظام.
--	--

شركة تأجير و صيانة الآليات و المعدات م.ع.م / تأجيركو
هاتف (٥٨١٠٢١٤) (٥٨١٧٢٦٧) - ص.ب (٥٣٧٦) عمان

المحترم	حضره المساهم
رقم المساهمة :	العنوان :
عدد الأسهم :	

تحية طيبة و بعد ،
عولا بأحكام المادة (١٧٢) من قانون الشركات و المادة (١٦) من نظام الشركة الداخلية فإنه يسر مجلس الإدارة أن
يدعوكم لحضور اجتماع الهيئة العامة الغير عادي
الذي سيعقد في مبنى الشركة الكائن في بيادر ولدي العسور - عمارة أبو بكر الصديق الطابق الثاني
 مقابل بنك المؤسسة العربية المصرفية.
وذلك في تمام الساعة الثانية عشره ظهراً من يوم الأربعاء الموافق ٢٠٠٤/٩/٨
و ذلك للنظر في الأمور التالية :-

- ١- تعديل عقد التأسيس و النظام الداخلي للشركة.
- ٢- تعديل اسم الشركة إلى شركة التجمعات للمشاريع السياحية.
- ٣- رفع رأس المال الشركة من نصف مليون دينار / سهم إلى أربعة عشر مليون دينار سهم عن طريق الإكتتاب من
المساهمين أو غيرهم أو رسملة الديون المترتبة على الشركة أو أي جزء منها
- ٤- تعديل شایات الشركة.
- ٥- تعديل عدد أعضاء مجلس الإدارة من تسعة أعضاء إلى سبعة أعضاء.

و تحضروا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة
المهندس رشdan الرشدان

المساهم	رقم المساهمة :
	عدد الأسهم :
إلى السادة شركة تأجير و صيانة الآليات و المعدات م.ع.م	
عمان - الأردن	
بصفتي مساهما في الشركة قد عينت المساهم	
وكيلًا عنى وفوضته باسمى و بالنيابة عنى في اجتماع الهيئة العامة الذي سيعقد في ٢٠٠٤/٩/٨ أو أي اجتماع يؤجل اليه .	

توقيع للموكل

اسم الشاهد

توقيع الشاهد