



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف ٥٦-١٤١٧ (٩٦٢٦)  
فاكس ٥٦-١٥٤٢ (٩٦٢٦)  
صندوق بريد ٩٤٠٧٤٢  
عمان ١١١٩٤ الأردن

Q.R - JMRC - 23-4-2008

الرقم : ١-١٣-٢٢-٦٦٩

التاريخ : ٢٠٠٨/٤/٢٢

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

ارفق طياً نسخة من البيانات المالية للشركة كما في ٢٠٠٨/٣/٣١ مع تقرير مراجعة منققي حسابات الشركة لاطلاعكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

إبراهيم الظاهر

المدير العام

(٦)

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٣ نيسان ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ٤٤٤
رقم الملف ٣١٠٥
الجهة المتقدمة

إبراهيم الظاهر

مرققات (١)

تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

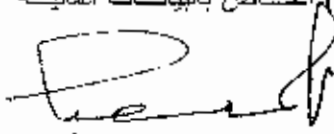
لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية العامة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نظام المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدى رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.



المهنيون العرب

أحمد بدوي

(إجازة رقم ٨٣٢)

المهنيون العرب  
AP  
مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٢١ نيسان ٢٠٠٨

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
الميزانية العامة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣١ آذار ٢٠٠٨	
		<b>الموجودات</b>
٥,٨٧٩,٧١٧	٦,١٧٨,٧٤٠	النقد وما في حكمه
١٧٠,٤٠١,٧٤٩	٢٠٦,١٤٧,٨٢٣	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
١٩١,٣٩٨	١٨٨,٥٤١	قروض إسكان موظفين
١,٤١٧,١٤٤	١,٤٢١,٤٤١	موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٩٢٦,٩٧٢	٣,٨٠٨,٦٦١	قوائد مستحقة وغير مقبوضة
٨٢,٣٠٠	٤٦,٤٤٤	أرصدة مدينة أخرى
٥٠٨,٥١٢	٥١١,٢٨٩	ممتلكات ومعدات، بالصافي
<u>١٨٠,٤٠٧,٧٩٢</u>	<u>٢١٨,٣٠٢,٩٣٩</u>	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
١٥٠,٩٠٠,٠٠٠	١٨٧,٧٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
٩,٣٨٢,٧٩٣	٨,٩٧٥,٩٤١	قرض الحكومة
٩,٩٤٥,٥٥٥	٩,٩٤٥,٥٥٥	قرض البنك المركزي
٢,٦٩٤,٥٢٦	٤,١٧٧,٦٥٩	قوائد مستحقة الدفع
٥٢١,٨٠٣	٣٢١,٣٠٤	أرصدة دائنة أخرى
<u>١٧٣,٤٤٤,٦٧٧</u>	<u>٢١١,١٢٠,٤٥٩</u>	<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع
٥١٨,٥٥٧	٥١٨,٥٥٧	احتياطي إجباري
٨٧٢,١٤٨	٨٧٢,١٤٨	احتياطي إختياري
١٩٢,١٤٤	١٩٦,٤٤١	التغير المتراكم في القيمة المعادلة للموجودات المالية
٢٨٠,٢٦٦	٥٩٥,٣٣٤	أرباح مرحلة
<u>٦,٩٦٣,١١٥</u>	<u>٧,١٨٢,٤٨٠</u>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<u>١٨٠,٤٠٧,٧٩٢</u>	<u>٢١٨,٣٠٢,٩٣٩</u>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرئية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
الميزانية العامة كما هي ٣١ آذار ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣١ آذار ٢٠٠٨	
		<b>الموجودات</b>
٥,٨٧٩,٧١٧	٦,١٧٨,٧٤٠	النقد وما في حكمه
١٧٠,٤٠١,٧٤٩	٢٠٦,١٤٧,٨٢٣	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
١٩١,٣٩٨	١٨٨,٥٤١	قروض إسكان موظفين
١,٤١٧,١٤٤	١,٤٢١,٤٤١	موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٩٢٦,٩٧٢	٣,٨٠٨,٦٦١	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٨٢,٣٠٠	٤٦,٤٤٤	أرصدة مدينة أخرى
٥٠٨,٥١٢	٥١١,٢٨٩	ممتلكات ومعدات، بالصفى
<b>١٨٠,٤٠٧,٧٩٢</b>	<b>٢١٨,٣٠٢,٩٣٩</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
١٥٠,٩٠٠,٠٠٠	١٨٧,٧٠٠,٠٠٠	أسناد قرض
٩,٣٨٢,٧٩٣	٨,٩٧٥,٩٤١	قرض الحكومة
٩,٩٤٥,٥٥٥	٩,٩٤٥,٥٥٥	قرض البنك المركزي
٢,٦٩٤,٥٢٦	٤,١٧٧,٦٥٩	فوائد مستحقة الدفع
٥٢١,٨٠٣	٢٢١,٣٠٤	أرصدة دائنة أخرى
<b>١٧٣,٤٤٤,٦٧٧</b>	<b>٢١١,١٢٠,٤٥٩</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع
٥١٨,٥٥٧	٥١٨,٥٥٧	احتياطي إجباري
٨٧٢,١٤٨	٨٧٢,١٤٨	احتياطي إختياري
١٩٢,١٤٤	١٩٦,٤٤١	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٢٨٠,٢٦٦	٥٩٥,٣٢٤	أرباح مرحلة
<b>٦,٩٦٣,١١٥</b>	<b>٧,١٨٢,٤٨٠</b>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>١٨٠,٤٠٧,٧٩٢</b>	<b>٢١٨,٣٠٢,٩٣٩</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
بيان الدخل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٠٧	٣١ آذار ٢٠٠٨	
٢,٤٩٩,٢٧١	٣,٧٣١,٣٩٠	فوائد مقبوضة
( ٢,٢١١,٨٣٤ )	( ٣,٢٤٢,٧٢٨ )	فوائد مدفوعة
٢٨٧,٤٣٧	٤٨٨,٦٦٢	مجمول ربح العمليات
( ١٥٢,٣٨٩ )	( ١٩٤,٤٧٥ )	مصاريف إدارية وعمومية
( ٦,٦٣٤ )	( ٦,٧٨٥ )	استهلاكات وإطفاءات
—	٥,٩٢٤	إيرادات أخرى
١٢٨,٤١٤	٢٩٣,٣٢٦	ربح الفترة قبل الضريبة
( ٣٦,٤٠٦ )	( ٧٨,٢٥٨ )	مخصص ضريبة دخل الفترة
٩٢,٠٠٨	٢١٥,٠٦٨	ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المرحلة	التغير في القيمة العادلة	احتياطيات		رأس المال المدفوع
			اختياري	إجباري	
٦,٩٢٣,١١٥	٣٨٠,٢٦٦	١٩٢,١٤٤	٨٧٢,١٤٨	٥١٨,٥٥٧	٥,١٠٠,٠٠٠
٢١٥,٠٦٨	٢١٥,٠٦٨	-	-	-	-
٤,٢٩٧	-	٤,٢٩٧	-	-	-
٧,١٨٢,٤٨٠	٥٩٥,٣٣٤	١٩٦,٤٤١	٨٧٢,١٤٨	٥١٨,٥٥٧	٥,٢٠٠,٠٠٠
٦,٤٥٦,٩٥٤	٢٥٠,٠٠٠	١٠٧,٤٢٩	٦٧٨,٠٢٨	٤٢١,٤٩٧	٥,١٠٠,٠٠٠
٩٢,٠٠٨	٩٢,٠٠٨	-	-	-	-
٣١,٦٨٦	-	٣١,٦٨٦	-	-	-
( ٢٥٠,٠٠٠ )	( ٢٥٠,٠٠٠ )	-	-	-	-
٦,٣٢٠,٦٤٨	٩٢,٠٠٨	١٣٩,١١٥	٦٧٨,٠٢٨	٤٢١,٤٩٧	٥,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١  
صافي ربح الفترة  
التغير المتراكم في القيمة العادلة  
الرصيد كما في ٢٠٠٨/٣/٣١

الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١  
صافي ربح الفترة  
التغير المتراكم في القيمة العادلة  
أرباح موزعة  
الرصيد كما في ٢٠٠٧/٣/٣١

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
بيان التدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٠٧	٣١ آذار ٢٠٠٨	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٩٢,٠٠٨	٢١٥,٠٦٨	ربح الفترة
٦,٦٣٤	٦,٧٨٥	استهلاكات وإطفاءات
		التغير في رأس المال العامل
( ١٢٦,٠٩٤ )	( ١,٨٤٥,٨٣٣ )	فوائد مستحقة القبض وأرصدة مدينة أخرى
١,٩٩٥,٩٢٦	( ٣٥,٧٤٦,٠٧٤ )	قروض إعادة التمويل
٢,١٧٢	٢,٨٥٧	قروض اسكان الموظفين
٦٤٨,٧٨٤	١,٢٨٢,٦٣٤	فوائد مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
١,٥٨١,٠٠٠	٣٦,٨٠١,٠٠٠	اسناد قرض
( ٣٨٣,٣٣٩ )	( ٤٠٦,٨٥٢ )	قرض الحكومة
<u>٣,٨١٦,٠٩١</u>	<u>٣٠٨,٥٨٥</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
( ٧٠ )	( ٩,٥٦٢ )	ممتلكات ومعدات
٣,٨١٦,٠٢١	٢٩٩,٠٢٣	التغير في النقد وما في حكمه
٢,٥٢٧,٩٠١	٥,٨٧٩,٧١٧	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<u>٦,٣٤٣,٩٢٢</u>	<u>٦,١٧٨,٧٤٠</u>	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ين الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.