



ArabEstate Investment for Real Estate
الشركة العربية للاستثمارات العقارية

١/٥/٢٠٠٧

Q.R - REAL

التاريخ : ٢٠٠٧/٠٤/٣٠

المرجع : ش.العقارية / أ / ٢٠٠٧/٣٣٣

السادة / بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،،

الموضوع / الميزانية العمومية الموحدة كما في ٢٠٠٧/٠٣/٣١

نرفق لكم بطيه نسخة عن الميزانية العمومية وبيان الدخل كما في ٢٠٠٧/٠٣/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

(3)

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية

المساهمة العامة

مدير الحسابات
د. أحمد فديلة
[Signature]

د. إدريس النكس

بورصة عمان
الادارة الإدارية
الديوان
٢٠ نيسان ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل ٣٩٩
رقم الملف ٣٤١١
الجهة المختصة

د. إدريس النكس

هاتف : ٥٥١١ ٣٣٧ (٩٦٢ ٦)

هاتف : ٥٥١١ ٣٣٨ (٩٦٢ ٦)

هاتف : ٥٥١١ ٣٣٧ (٩٦٢ ٦)

فاكس : ٥٥١١ ٩١٤ (٩٦٢ ٦)

ص.ب. ٥٥١٣٢٢ عمان ١١٨٥ ، الأردن

Tel: (962 6) 5511 227

(962 6) 5511 228

(962 6) 5511 272

Fax: (962 6) 5511 914

P.O.Box 851322 Amman 11185, Jordan

FROM : GRANT_THORNTON

FAX NO. : 5151124

Apr. 30 2007 03:04PM P1

Grant Thornton

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرانث ثورنتون

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية (المساهمة العامة) كما في ٣١ آذار ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٧ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريرنا حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخالص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم للكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فبما لا ينبغي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة غير معتمدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

المهنيون العرب

أبراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)



المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٢٤ نيسان ٢٠٠٧

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣١ آذار ٢٠٠٧	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
١٧٢,٨١٤	٣٢٩,٣٢٤		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٩,٦٠٩,٩٧٤	١٢,٩٧٠,٢٦٦		موجودات مالية للمتاجرة
٤,٦١٤,٧٥٦	٢,٨٦٣,٩٤٦		ذمم وأرصدة متينة أخرى
١٤,٣٩٧,٥٤٤	١٦,١٦٣,٥٣٦		مجموع الموجودات المتداولة
١٩,٦٥٥,٣٨١	٢٠,٢٤٠,٨٢٧	٣	استثمارات عقارية
١١,٢١٠,٦١٩	١٣,٠٩٤,٤٠٥		موجودات مالية متوفرة للبيع
٢,١٠٦,٤٧٠	٣,١١٦,٤٧١		دفعات على حساب شراء أسهم شركات
٣٨٦,١٠٢	٣٨٠,٧٦٨		ذمم جهات ذات علاقة مدينة
١٢,٠٠١	١٢,٠٠٢		استثمار في شركات حليفة
١٤٠,٤٢٦	١٣٦,١٣٢		موجودات ثابتة، بالصافي
٤٨,٩٠٨,٥٤٣	٥٣,١٤٤,١٤٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٢,٩٦٤,٤١٣	٢,١٣٩,١١٥		بنوك دائنة
١,١٤٧,٠٠٠	٦٦٧,٧٨٩		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٤,١١١,٤١٣	٢,٨٠٦,٩٠٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٩٩٨,٠٠٠	٣,٠١٩,٣٢٤		قروض طويلة الأجل
٢,٩٢٦,٣٥٢	٨٨٩,٧٥٥		ذمة الشركة الأم
١٣٩,٣٦٩	١٩٦,٨٠٣		ذمم جهات ذات علاقة دائنة
١٢٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠		ذمم شركة حليفة
٧٤١,٢٧٠	٩٦٥,٠٧٦		أرباح مؤجلة تخص بيع أراضي
١١,٠٤١,٣٠٤	٨,٠٠٢,٨٦٢		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٩,٩٩٦,٠٨٢	٩,٩٩٦,٠٨٢		رأس المال المصرح به (١٠,١٠٠,٠٠٠ دينار/مهم)
١١,٢٤٤,١٢٣	١١,٢٤٤,١٢٣		رأس المال المدفوع
٢,٨٠٣,٠٦٦	٢,٨٠٣,٠٦٦		علاوة إصدار
٥,٥٢٣,٢٩٤	٥,٥٢٣,٢٩٤		احتياطي إجباري
(٢٤٤,٣٣٠)	١,٦٠٢,١٠٢		احتياطي اختياري
٨,٥٤٢,٥٠٥	١٣,٩٢٨,٦٦٣	٤	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٣٧,٨٦٤,٧٤٠	٤٥,١٣٧,٣٣٠		أرباح مرحلة
٢,٤٩٩	٣,٩٤٨		مجموع حقوق مساهمي الشركة
٣٧,٨٦٧,٢٣٩	٤٥,١٤١,٢٧٨		حقوق الأقلية
٤٨,٩٠٨,٥٤٣	٥٣,١٤٤,١٤٠		مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

Apr. 30 2007 03:12PM P2

FAX NO. : 5151124

FROM : GRANT_THORNTON

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٧
(باليمنار الأرمي)

٣١ آذار ٢٠٠٦	٣١ آذار ٢٠٠٧	
٢,٥٨٦,٦٥٣	٢,١٤٤,٧٤٤	أرباح بيع أراضي
(١١٧,٨٠٩)	١,٨١٦,٧١٥	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية لممتلجة
(١,١٣٦,٣٢٣)	١,٦٠٧,٦١٤	أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية لممتلجة
٤٥١,٤٢٩	٥٥,٥٧١	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(٣٢,٥٠٤)	(٩٥,٧١١)	مصاريف إدارية وعمومية
(٥٥,٧٠٣)	(١١٦,٢٩٤)	مصاريف تمويل
٢,٦٦٣	١٤,٩٦٨	إيرادات أخرى
<u>١,٦٩٨,٥٠٦</u>	<u>٥,٤٢٧,٦٠٧</u>	ربح الفترة ويهود إلى:
١,٦٩٨,٥٠٦	٥,٤٢٦,١٥٨	مساهمي الشركة
-	١,٤٤٩	حقوق الأقلية
<u>١,٦٩٨,٥٠٦</u>	<u>٥,٤٢٧,٦٠٧</u>	
<u>٠,١٧٠</u>	<u>٠,٥٤٣</u>	حصة السهم من ربح الفترة
<u>١,٩٩٦,٠٨٢</u>	<u>١,٩٩٦,٠٨٢</u>	المطل المرجح لعدد الأسهم

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات		علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
			اختياري	إجباري			
٣٧,٨٦٤,٧٤٠	٨,٥٤٢,٥٠٥	(٢٤٤,٣٣٠)	٥,٥٢٣,٢٩٤	٢,٨٠٣,٠٦٦	١١,٢٤٤,١٢٣	٩,٩٩٦,٠٨٢	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
١,٨٤٦,٤٣٢	—	١,٨٤٦,٤٣٢	—	—	—	—	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٥,٤٢٦,١٥٨	٥,٤٢٦,١٥٨	—	—	—	—	—	ربح الفترة
٤٥,١٣٧,٣٣٠	١٣,٩٦٨,٦٦٣	١,٦٠٢,١٠٢	٥,٥٢٣,٢٩٤	٢,٨٠٣,٠٦٦	١١,٢٤٤,١٢٣	٩,٩٩٦,٠٨٢	الرصيد كما في ٢٠٠٧/٣/٣١
٢٤,٠٧٣,٨٢٢	١٠,٧٦٥,٠٥٠	٦,٠٢٨,٨٥٩	٣,١٥٨,٩٩٦	١,٦٢٠,٩١٧	—	٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٦/١/١
١٨,٧٢٩,٣٣٠	—	—	—	—	١١,٢٣٧,٥٩٨	٧,٤٩١,٧٣٢	زيادة رأس المال
(٥,٤١٤,١٣٥)	—	(٥,٤١٤,١٣٥)	—	—	—	—	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١,٦٩٨,٥٠٦	١,٦٩٨,٥٠٦	—	—	—	—	—	ربح الفترة
٣٩,٠٨٧,٥٢٣	١٢,٤٦٣,٥٥٦	٦١٤,٧٢٤	٣,١٥٨,٩٩٦	١,٦٢٠,٩١٧	١١,٢٣٧,٥٩٨	٩,٩٩١,٧٣٢	الرصيد كما في ٢٠٠٦/٣/٣١

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٠٦	٣١ آذار ٢٠٠٧	
١,٦٩٨,٥٠٦	٥,٤٢٦,١٥٨	النقدية من عمليات التشغيل
٤,٢٩٤	٤,٢٩٤	ت
١,١٣٦,٢٢٣	(١,٦٠٧,٦١٤)	خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٢,٥٨٦,٦٥٣)	(٢,١٤٤,٧٤٤)	مع أراضي
١٤٧,١٦٣	(١,٧٥٢,٦٧٨)	في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
—	٦٢,٨٦٨	ت مالية للمتاجرة
(٣,٣٤٨,٨٠١)	١,٧٥٠,٨١٠	ت ذات علاقة
(٣٠٨,١١٤)	(٤٧٩,٢١١)	رصدة مدينة أخرى
(٣,٢٥٧,٣٨٢)	١,٢٥٩,٨٨٣	رصدة دائنة أخرى
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٦,٦٣٨	—	ت النقدية من عمليات الاستثمار
٣٢١,١٥٤	(٣٧,٣٥٥)	ت ثابتة
(٢,٦٣٢,٦٩١)	(٢٥٣,٤٩٣)	ت مالية متوفرة للبيع
—	(١٠,٠٠٠)	ت عقارية
(٢,٣٠٤,٨٩٩)	(٣٠٠,٨٤٨)	على حساب شراء أسهم الشركات
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٣٤٨,٦٢٢	(٨٠٣,٩٧٤)	ت النقدية من عمليات التمويل
(١٢,٦٤٠,٨٣٨)	—	ت بنكية
(١,١٧٥,١٥٤)	—	الشركة الأم
٥,٧٨٦,٥٥٤	—	شركات تابعة
١١,٢٣٧,٥٩٨	١,٤٤٩	رأس المال
٣,٥٥٦,٧٨٢	(٨٠٢,٥٢٥)	في الأقلية
(٢,٠٠٥,٤٩٩)	١٥٦,٥١٠	في التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٢,١٥٦,٨٥٦	١٧٢,٨١٤	في بداية الفترة
١٥١,٣٥٧	٣٢٩,٣٢٤	في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق