

Q . R - ARED - 30/4/2009

③

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
(عرب كورب)

للقوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠٠٩

معمود رقم. من خمسة إلى ثمانية وهو في الزاوية

النتيجة

بناء على مراجعتنا وبإستثناء أثر ما ورد اعلاه، لم تسترع لانتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي للجوهريّة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة إيضاحية

كما هو مبين في إيضاح (٣) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية ١٨٢,٩٠٦,٤٨ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم الشركة وتحفظ الشركة بوكالات غير قابلة للعزل لصالح بعض أعضاء مجلس الإدارة.

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ نيسان ٢٠٠٩

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ (غير مدققة)

الموجودات	٣١ آذار ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	إيضاحات
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٤٥٣,٦٥٠	٤٧٣,١٨٦	
مشاريع تحت التنفيذ	٦,٤٠٣,٣٦٧	٦,٤٩٩,٧١٦	
استثمار في شركات حليفة	١٣,٥٣٧,٧٧٦	١٢,٩٠١,٦٧٧	
استثمارات عقارية	٥,٦٥٤,٨٢٠	٥,٦٦٧,٩١٠	
موجودات مالية متوفرة للبيع	١٨,٧١٠,٠٣٦	١٩,٠٠٩,٣٥٥	
شيكات برسم التحصيل	٦٨,٩٠١	٨١,٠٧٧	
دفعات على حساب استثمار في رؤس مال شركات	٣,٠٨٣,٣٠٠	٧٨٨,٠٠٥	
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٥,٧٥٠,٧٥٩	٥,٧٥٠,٧٤٨	
	<u>٩٥,٠٤٠,٨٠٩</u>	<u>٩٦,٢٢١,٦٧٤</u>	
الموجودات المتداولة-			
ذمم مدينة	٢,٣٢٧,٢٧١	٢,٣٠٢,٨٤٠	
أرصدة مدينة أخرى	٨٧٨,٧٠٣	٦٨٩,٨١٩	
مباني قيد الإنشاء	٣,٧٧٤,٠١١	٣,٤٦٦,٢٧٥	
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٦,٠٨٨,٦٩١	٤,٦٩١,٧٨٥	
شيكات برسم التحصيل	٢,٠٢٠,٠٠٥	١,٤٦٩,٩١١	
مشاريع تحت التنفيذ	٨٢٩,٩٧٥	-	
موجودات مالية للمتاجر	٣,٤٢٤,٦٣٠	١,٨٩٢,٢٩٥	
نقد وأرصدة لدى البنوك	٤٦١,٦٥٨	١,٤٧٧,١٩٦	
	<u>١٩,٨٠٥,٠٤٤</u>	<u>١٦,١٧٠,١٢١</u>	
مجموع الموجودات	<u>١١٤,٨٤٥,٨٥٣</u>	<u>١١٢,٣٩١,٧٩٥</u>	
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الاسهم	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	
رأس المال المدفوع	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	
علاوة إصدار	٨٠٣,٤٢٦	٨٠٣,٤٢٦	
احتياطي إجباري	٢٦,٤٠٤	٢٦,٤٠٤	
احتياطي اختياري	(١٨,٥٨٢,٣٩٧)	(٢٢,٦٢٦,٨٤٣)	
التغير المتركب في القيمة للعادلة	٤٠,١٣٠	(٧٩,٥١٤)	
التغير المتركب في القيمة للعادلة - شركات حليفة	١٥,٣٥٠,٧٦٤	٩,٠٠٠,٠٠٠	
دفعات على حساب زيادة رأس المال	(٣,١٥٧,٧٦٤)	(٧٢١,٨٨٠)	
(خسائر متراكمة) أرباح محورة	٤٦,٩٨٠,٥٦٣	٤٠,٣٤٥,٣٥٣	
	<u>٦٥,٩١٥</u>	<u>٧٥,٥٢٣</u>	
حقوق الأقلية	<u>٤٧,٠٤٦,٤٧٨</u>	<u>٤٠,٤٢٠,٨٧٦</u>	
مجموع حقوق الملكية			
المطلوبات غير المتداولة			
شيكات مزجلة للدفع	٢١,٥٦٤,٦٧٢	٤١٢,٤٠٩	
قروض طويلة الأجل	١١,٣٣٦,٣٥٧	٨,٩٢١,٣٢٥	
استناد قرض	١١,٥٠٠,٠٠٠	١١,٥٠٠,٠٠٠	
	<u>٤٤,٤٠١,٠٢٩</u>	<u>٢٠,٨٣٣,٧٣٤</u>	
المطلوبات المتداولة-			
ذمم وأرصدة دفعة أخرى	٤,٤٢٦,٦٠٩	٥,٤٠٥,٨٩٦	
شيكات مزجلة الدفع	١,٠٢٠,٦٣١	٣٢,٣٧٨,١٧٦	
بنوك دائنة	٢٠,٧٥٨٠	٢٩٦,٢٣٩	
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	٥,٤٥٢,٨٧٣	٨,٣٥٣,٥٤٧	
إيرادات مقبوضة مقدما	١,٠٣٨,٠٠٨	١,٠٣٨,٠٠٨	
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	٢,٠٠٦,٦٤٥	٣,٦٦٥,٣١٩	
	<u>٢٣,٢٩٨,٣٤٦</u>	<u>٥١,٣٧٠,١٨٥</u>	
مجموع المطلوبات	<u>٦٧,٧٩٩,٣٧٥</u>	<u>٧١,٩٧٠,٩١٩</u>	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	<u>١١٤,٨٤٥,٨٥٣</u>	<u>١١٢,٣٩١,٧٩٥</u>	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
الإيرادات -		
-	١٦,٣١٠	صافي أرباح بيع أراضي
(٢٨٥,٠٧٨)	٥٨٠,٠٨٢	التغير في القيمة العائدة لموجودات مالية للمتاجرة
١٣٠,٦١٦	(٩٢٨,٠٢٦)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
١١٣,٩٧٠	٢٣,٠٢٩	إيرادات مشاريع
١٠,١٨٩	-	إيرادات فوائد
٣,٦٦٤,٣٣٤	-	أرباح بيع استثمارات
(٤٤,٩١٨)	٣٢,٧٢٣	حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة
٥٥	-	إيرادات أخرى
<u>٣,٥٨٩,١٦٨</u>	<u>(٢٦٥,٨٨٢)</u>	صافي الإيرادات
المصاريف -		
(١٤١,٠٠٩)	(٣٦٥,٤٢٢)	مصاريف إدارية
(٢٤,٨٤٢)	(٤,٤١٥)	مصاريف المشروع
(٩,٠٣١)	(٢٠,٧٩٢)	إستهلاكات
(٩١٠,٥٣٣)	(٨٠٢,٩٠٨)	فوائد وعمولات بنكية
(١٥٧,٦١)	(٦,٦٢٣)	عمولات بيع وشراء أسهم
(١,١٦٠)	-	مصاريف أخرى
-	(٢,٤٢٣,٢١٠)	خسائر التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
<u>(١,١٠٢,٣٣٦)</u>	<u>(٣,٦٢٣,٣٧٠)</u>	مجموع المصروفات
<u>٢,٤٨٦,٨٣٢</u>	<u>(٣,٨٨٩,٢٥٢)</u>	(خسارة) ربح الفترة
العائد إلى:		
٢,٤٧١,٠٣٨	(٣,٨٧٩,٦٤٤)	مساهمي الشركة
١٥,٧٩٤	(٩,٦٠٨)	حقوق الأقلية
<u>٢,٤٨٦,٨٣٢</u>	<u>(٣,٨٨٩,٢٥٢)</u>	
<u>٠/٠٩٢</u>	<u>(٠/٠٩٧)</u>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة ٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢,٤٨٦,٨٣٢	(٣,٨٨٩,٢٥٢)	(الخسارة) الربح للفترة
		بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٤,٤٢٤,٥٦٦)	٤,٠٤٤,٤٤٦	التغير في القيمة العادلة، بالصافي
-	١١٩,٦٤٤	التغير في القيمة العادلة-شركات حليفة
(٤,٤٢٤,٥٦٦)	٤,١٦٤,٠٩٠	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
(١,٩٣٧,٧٣٤)	٢٧٤,٨٣٨	مجموع الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
(١,٩٥٣,٥٢٨)	٢٨٤,٤٤٦	مساهمي الشركة
١٥,٧٩٤	(٩,٦٠٨)	حقوق الأقلية
(١,٩٣٧,٧٣٤)	٢٧٤,٨٣٨	

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
 للفترة الشهور المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ (غير مدققة)

الإيرادات الموزعة (الخصائر المتراكمة)										
مجموع	لرابع غير	المتراكم	احتياطي	رأس المال	مجموع	مجموع	مجموع	مجموع	مجموع	مجموع
حقوق الملكية	المتحققة	المتحققة	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي
ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون
٣٩,١٠٠,٣٦٨	١٥,٥٨٠,٣٢٠	١١٧,٤٠٠,٢١٢	٢,٣٩٢,٢٢٩	(٢,٣٩٢,٢٢٩)	٣٦,٤٠٤	٨٠٣,٤٢٦	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٨
(١,٩٣٧,٣٤٤)	(١٥,٧٩٤,٢٨٠)	(١١٧,٤٠٠,٢١٢)	(٢,٣٩٢,٢٢٩)	(٢,٣٩٢,٢٢٩)	-	-	-	-	-	٢٠,٠٠٨
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٨
٧٦,٠٠٠,٣٦٩	٣١,٣٧٤,٠٤٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	(٧,٠٠٠,٠٠٠)	٣٦,٤٠٤	٨٠٣,٤٢٦	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٤٨٦,٨٣٢	(٣,٨٨٩,٢٥٢)	الأنشطة التشغيلية
		(خسارة) ربح الفترة
		التعديلات -
٩,٠٣١	٢٠,٧٩٢	استهلاكات
٢٨٥,٠٧٨	(٥٨٠,٠٨٢)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
٤٤,٩١٨	(٣٢,٧٢٣)	حصة الشركة من (أرباح) خسائر شركات حليفة
(٥٥)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(١٦,٣١٠)	صافي أرباح بيع أراضي
-	٢,٤٢٣,٢١٠	خسائر التكني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
٧,٥٠,٧٩	(٩٥٢,٢٥٣)	تغيرات رأس المال العامل -
(٤,٤٨٥,٢٥٥)	٢٤,٤٣١	موجودات مالية للمتاجرة
(٣,٠٨٧)	(١٨٨,٨٨٤)	ذمم مدينة
(١,٠٧٢,٢٢٣)	(٩٧٩,٢٨٧)	أرصدة مدينة أخرى
٢٩٧,٨٩٩	(٥٣٨,٠١٨)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٢١,٣١١)	(١,٠١٩,٢٨٢)	شيكات برسم التحصيل
(١,٧٥٣,٠٩٤)	(٥,٧٧٦,٥٢٠)	شيكات موجلة الدفع
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢٧٠,٣١٦)	(١٢٧,٧٣٦)	مباني تحت الإنشاء
(١٩٠)	(٣٢٠,٦٢٦)	مشاريع تحت التنفيذ
(١١٧,٤٣٦)	(٥٩,١٥٠)	شراء استثمارات عقارية
(١٨,٤٥٨)	(١,٤٥٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(١,٨٤٢,١٢٥)	(١,٩٢٠,٥٥٥)	استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٤٣	-	بيع ممتلكات ومعدات
(٣,٩٨٧,٦٨٣)	٤٧٩,٧٠٥	دفعات على حساب استثمار في رأس مال شركات
(٤,٠٠١,٠٠٠)	٢٦٨	استثمار في رأسمال شركات حليفة
(١,٣٩٤,٨٤٥)	(١,٣٩٦,٩١٧)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	٣٥,٣١٥	بيع استثمارات عقارية
(١١,٦٣١,٧١٠)	٥٨٣,١٩٣	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	علاوة الإصدار
٤,٩٤٣,٩٨٥	(١,٦٥٨,٦٧٤)	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
(٦١,٧٨٠)	(٢٨,٦٥٩)	بنك دائن
(٢,١٥١,١٢٥)	(٤٨٥,٦٤٢)	قروض طويلة الأجل
-	٦,٣٥٠,٧٦٤	دفعات على حساب زيادة رأس المال
١٢,٧٣١,٠٨٠	٤,١٧٧,٧٨٩	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(٦٥٣,٧٢٤)	(١,٠١٥,٥٣٨)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
١,٢٥٦,٠٢٦	١,٤٧٧,١٩٦	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٦,٢٣٠,٢	٤٦١,٦٥٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
٣١ آذار ٢٠٠٩ (غير مدققة)

(١) معلومات عامة

تأسست شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب) بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٥ برأسمال ٣٦٧.٦٧ دينار مقسم إلى ٣٦٧.٠٦٧ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم زيادته خلال عام ٢٠٠٦ ليصبح ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار. قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد خلال عام ٢٠٠٧ زيادة رأس المال للمصرح به ليصبح ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار، هذا وقد تم زيادة رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع خلال عام ٢٠٠٧ بمبلغ ٢٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار ليصبح ٢٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٥.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم زيادة رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع خلال عام ٢٠٠٨ بمبلغ ١٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار ليصبح ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة استثمار الاموال في المشاريع العمرانية في الاردن والخارج والقيام بجميع الاعمال والخدمات المتعلقة والمرتبطة بالمشاريع العمرانية والتي تساعد على تحقيق غايات الشركة بما في ذلك استخدام الاساليب الحديثة في الإدارة والتنظيم والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية والمساهمة في أية شركة أو مشروع.

من غايات الشركات التابعة الاستثمار في المشاريع العمرانية وتملك الأراضي وإنشاء المجمعات السكنية والقيام بالمقاولات العامة.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ باستثناء ما يلي:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

قامت المجموعة بتطبيق هذه التعديلات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩ والتي تتطلب أن يتم فصل التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية الموحدة. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. يتطلب هذا المعيار المعدل عرض جميع التغيرات الأخرى (الإيرادات والمصروفات) في حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل، ولا يسمح هذا المعيار بإظهار أي من هذه البنود ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

معييار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية
يتطلب هذا المعيار الذي استبدل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ تقديم التقارير حول القطاعات، استخدام "أسلوب الإدارة في عرض التقارير الداخلية" في عرض القطاعات التشغيلية. لا تختلف القطاعات التشغيلية حسب هذا المعيار عن قطاعات الأعمال المعرفة حالياً بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤.

(٢-٢) - أبسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها التالية:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	نسبة التملك
شركة المنشآت للاستثمارات العقارية	عقارية	٨٠٪
شركة أملاك للمقاولات	مقاولات	٦٥٪
شركة القارة للتطوير العقاري	عقارية	١٠٠٪
شركة العنوان للتطوير العقاري	عقارية	١٠٠٪
شركة أفق الشرق الأوسط الصناعية	صناعية	١٠٠٪
شركة أرض العرب للمشاريع العقارية	عقارية	١٠٠٪
شركة العرب للمدن الصناعية	صناعية	١٠٠٪
شركة الضاحية للعربية للتطوير العقاري	عقارية	١٠٠٪
شركة سوسنة العرب للفنادق	تجارية	١٠٠٪
شركة سهل العرب للاستثمار العقاري	عقارية	١٠٠٪
شركة الجزيرة للاستثمارات العقارية	عقارية	١٠٠٪
شركة بوابة رم للاستثمارات العقارية	عقارية	١٠٠٪
شركة البداية للاستثمارات العقارية	عقارية	١٠٠٪
شركة كرسنال للاستثمار في أسواق المال	استثمارية	١٠٠٪

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم وشركاتها التابعة.

حقوق الأقلية تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم إظهار حقوق الأقلية في قائمة الدخل الموحدة كبنء منفصل وفي الميزانية الموحدة كبنء منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة.

(٣) استثمارات عقارية

تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية ٤٨٩٠٦١٨٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم الشركة وتحتفظ الشركة بوكالات غير قابلة للعزل لصالح بعض أعضاء مجلس الإدارة.

تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية ٩٥٤٣٥٧٣ دينار مرهونه لصالح البنوك وذلك مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة.

(٤) حصة السهم من ربح الفترة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٤٧١٠٣٨ ر	٣٨١٧٩٦٤٤ ر	(خسارة) ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
٢٦٧٧٧٧٧٨ ر	٤٠٠٠٠٠٠٠ ر	المعدل المرجح لعدد الاسهم (سهم) خلال الفترة
٠/٠٩٢	٠/٠٩٧	حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح الفترة.

(٥) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم مرحلية.

(٦) التصنيف القطاعي

فيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

٣١ آذار ٢٠٠٩ -	الاسهم دينار	العقارات دينار	أخرى دينار	الاجمالي دينار
صافي الإيرادات	(٣٤٧٩٤٤)	٤٩٣٣٩	٣٢٧٢٣	(٢٦٥٨٨٢)
الموجودات والمطلوبات				
استثمار في شركات حليفة	١٢٩٧١٨٥٨	٨١٩١٨	-	١٣٠٥٣٧٧٦
الموجودات	٦٣٨٦٧٨٩٧	٤٨٩٤٢١١٥	٢٠٣٥٨٤١	١١٤٨٤٥٨٥٣
المطلوبات	٢١٦٩٥٨٠٠	٣٤٥٧٧٦٨١	١١٥٢٥٨٩٤	٢٧٧٩٩٣٧٥
معلومات القطاعات الأخرى				
المصاريف الرأسمالية	-	-	١٤٥٦	١٤٥٦
الإستهلاكات	-	-	٢٠٧٩٢	٢٠٧٩٢

الاسم	العقارات	أخرى	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠٩٨٧٢	٦٩٠٥٣	١٠٢٤٣	٣٥٨٩١٦٨
صافي الإيرادات			
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ -			
<u>الموجودات والمطلوبات</u>			
١٢٨٢٨٩٦١	٧٢٧١٦	-	١٢٩٠١٦٧٧
٣٤١٨٦١٦	٧٧٣٩٩٩٩٣	٤٧٣١٨٦	١١٢٣٩١٧٩٥
٨٤٠٨٥٨٩	٦٠٠٢٦٥٥٣	٣٥٣٥٧٧٧	٧١٩٧٠٩١٩
٣١ آذار ٢٠٠٨ -			
<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>			
-	-	١٨٤٥٨	١٨٤٥٨
-	-	٩٠٣١	٩٠٣١
المصاريف الرأسمالية			
الإستهلاكات			

(٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي مخلص الأرصدة مع جهات ذات علاقة للظاهرة بالميزانية:

٣١ آذار ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار
<u>مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:</u>	
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٥٣٢٣٠
شركة ميايين للاستثمارات - مشروع (Little Italy) في دبي	٣٦٩٧٥٢٩
	٥٧٥٠٧٥٩
شركة ميايين للاستثمارات - أرصدة مدينة أخرى	١١١٥١
شركة المستثمرون العرب المتحدون	٤٤١٠٠١١
شركة بولاريس للاستثمار	١٠٥٣٧٧٣
شركة الباحة للاستثمارات	٥٣٨٣٩
الشركة الخليجية للاستثمارات العامة	١٣٣٥٥
شركة أمان للأوراق المالية	١٥٠٧٧٠
شركة بيت الأعمال العقارية	٣٠٠٠٠٠
شركة دلب للمقاولات	-
أخرى	٥٨٠٣
	٦٠٨٨٦٩١
	٤٦٩١٧٨٥
	١٠٤٤٢٥٣٣
	١١١٣٩٩٤٥٠

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ آذار ٢٠٠٩	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة:
دينار	دينار	
٤٩٩,٩٧٤	-	الشركة الخليجية للاستثمارات العامة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة أصول للاستثمار والخدمات المالية
١٦٥,٣٤٥	٦,٦٤٥	شركة أمان للأوراق المالية
<u>٢,٦٦٥,٣١٩</u>	<u>٢,٠٠٦,٦٤٥</u>	

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب، مكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	رواتب ومنافع أخرى
دينار	دينار	
٣٣,٩٧٤	٧١,٦٤٠	