

الرقم: ٩٦/٨/٣/٣
التاريخ: ٢٠٠٦/١٠/٣١

سعادة السيد/ جليل طريف المحترم
المدير التنفيذي - بورصة عمان
عمان

Q.R - I N V H - 31/10/2006

تحية واحتراما،

الموضوع: البيانات المالية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه نتائج الأعمال والبيانات المالية لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية كما في ٢٠٠٦/٩/٣٠.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



د . تيسير عبد الجابر
الرئيس التنفيذي



بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٣١ تمهيد ٢٠٠٦
الرقم المتسلسل
٣١٤٤٦
رقم الملف
الجهة المختصة

(٣)

Head Office

Al Swaifiah, Princess Taghreed Moh'd st. - Sky Plaza Buld. 1st Floor
Tel.: +962 6 581 69 52, 5817213 - Fax: +962 6 5816749 - 581 69 35
P.O.Box: 2520 Amman 11953 Jordan - E-mail: info@investhouse.com

الإدارة العامة

الصوبقية - شارع الاميرة تغريد محمد - عمارة سكاى بلازا الطابق الاول
هاتفه 5816952 , 5817213 +962 6 5816749 - فاكس 5816935 - 5816749 +962 6
ص.ب. 2520 عم - عمان 11953 الاردن - البريد الالكتروني: info@investhouse.com



تقرير مراجع الحسابات

604 06 04

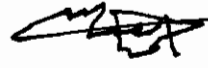
السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 30 ايلول 2006 ، وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس حتى 30 ايلول 2006 . ان اعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة ، وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (2400) ويتطلب هذا المعيار القيام بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت البيانات المالية المرحلية خالية من اخطاء جوهرية ، تنحصر المراجعة بشكل رئيسي في القيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسارات من المسؤولين في الشركة عنها ، ان نطاق هذه الاجراءات أقل بكثير من اجراءات التدقيق ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق ، اننا لم نقوم باجراءات تدقيق البيانات المالية وبالتالي لا نبدي رأي تدقيق حولها .

استناداً الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها فانه لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

عن ابراهيم العباسي وشركاه


أحمد محمد العباسي
اجازة رقم 710

عمان في 22 تشرين الاول 2006

شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية

المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية

		(مراجعة)
		30 ايلول 2006
		دينار اردني
الموجودات	ايضاح	
الموجودات المتداولة		
نقد في الصندوق ولدى البنوك		2,929,884
استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	3	1,130,715
ذمم مدينة بالصافي		2,199,794
حسابات مدينة متنوعة	4	418,042
مجموع الموجودات المتداولة		6,678,435
استثمارات متاحة للبيع	5	3,506,112
موجودات غير ملموسة - بالصافي	6	204,519
الممتلكات والمعدات بعد الاستهلاك	7	171,036
مجموع الموجودات		10,560,102
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة		2,746,899
الحسابات الدائنة المتنوعة والامانات	8	18,681
مجموع المطلوبات المتداولة		2,765,580
حقوق المساهمين		
رأس المال المدفوع		6,000,000
تعديلات القيمة العادلة		770,653
ربح الفترة (بيان ب)		1,023,869
مجموع حقوق المساهمين		7,794,522
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		10,560,102

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية

المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل

		(مراجعة)
		الفترة من 27 ايلول 2005 حتى 30 ايلول 2006
		دينار اردني
صافي العمولات المقبوضة	9	899,345
ايراد ادارة اصدارات		615,000
(خسائر) استثمار في اوراق مالية متحققة		(48,210)
توزيعات اسهم مقبوضة		11,375
فوائد بنكية دائنة		214,322
ايرادات متنوعة		7,620
المجموع		1,699,452
نفقات الموظفين	10	(263,062)
استهلاكات واطفاءات		(76,079)
مصاريف ادارية	11	(341,273)
مصاريف مالية		(11,658)
اعادة تقييم استثمارات للمتاجرة		16,489
ربح الفترة قبل الضريبة والمخصصات		1,023,869

لم يتم احتساب ضريبة الدخل ورسوم الجامعات الاردنية ورسوم البحث العلمي والتدريب المهني وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب التقني ومكافأة أعضاء مجلس الادارة كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية.

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان.

شركة بيت الاستثمار للمال
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

بيان ج

البيان	تعديلات القيمة العادلة			
	رأس المال	تعديلات القيمة العادلة	ربح الفترة	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
تسديدات رأس المال	6,000,000	-	-	6,000,000
ربح الفترة	-	-	1,023,869	1,023,869
تعديلات القيمة العادلة	-	770,653	-	770,653
الرصيد في 30 ايلول 2006	6,000,000	770,653	1,023,869	7,794,522

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية

بيان د

	(مراجعة)
	الفترة من 27 أيلول 2005 حتى 30 أيلول 2006
	دينار أردني
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	
ربح الفترة	1,023,869
يعدل بما يلي:	
استهلاكات وإطفاءات	76,079
أرباح إعادة تقييم الاستثمارات	(16,489)
فوائد بنكية دائنة	(214,322)
الربح المعدل قبل التغير في بنود رأس المال العامل	869,137
<u>التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة</u>	
ذمم مدينة بالصافي	(2,199,794)
حسابات مدينة متنوعة	(418,042)
الذمم الدائنة	2,746,899
الحسابات الدائنة المتنوعة	18,681
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية	1,016,881
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>	
فوائد بنكية دائنة	214,322
شراء ممتلكات ومعدات	(451,634)
استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	(1,114,226)
استثمارات متاحة للبيع	(2,735,459)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(4,086,997)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>	
تسديدات رأس المال	6,000,000
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	6,000,000
صافي التغير في رصيد النقد	2,929,884
النقد في الصندوق ولدى البنوك أول الفترة	-
النقد في الصندوق ولدى البنوك آخر الفترة	2,929,884

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان