

المساهمة العامة

التاريخ : ٢٠٠٦/١٠/٣٠

المرجع : ش.ع.ع / أ / ٥٨٧ / ٢٠٠٦

السادة / بورصة عمان المحترمين .

Q.R. REAL- 31/10/2006

تَحِيَّة طَيِّبَةٌ وَبَعْدُ ،

الموضوع / الميزانية العمومية كما في ٢٠٠٦/٩/٣٠ لشركتنا

نرفق طيه ميزانية شركتنا كما في ٢٠٠٦/٩/٣٠ مدققه من السادة " المهنيون العرب " يرجى التفضل بالاستلام والاطلاع .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام
شركة الاستثمارات العقارية
المسجلة
ممن السحيمات

بورصة عمان
الداشرة الإدارية
الديوان
٢١ تفيد ٢٠٠٦
الرقم المتسلسل
٤١٤١
الجهة المختصة

• مرفق اصل الميزانية

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرائنت ثورنتون

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦ وكلا من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية المرحلية هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية خالية من الخطأ الجوهرية. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نقوم بتدقيق هذه البيانات المالية ولذلك فإننا لا نبدي رأياً حولها.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لأسس إعداد البيانات المالية المرحلية الواردة في إيضاح (٢).

المهنيون العرب

ابراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٨ تشرين الأول ٢٠٠٦

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٣٠ أيلول ٢٠٠٦	٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
موجودات متداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك		١٢٢,٣٠٩	٢,١٥٦,٨٥٦
أوراق مالية للمتاجرة بالقيمة العادلة		١٠,٣٢٥,٠١١	٤,٦٣٣,٩٢٤
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		٥,١٤١,٣٦٥	٨٠,٤٣٨
مجموع الموجودات المتداولة		١٥,٥٨٨,٦٨٥	٦,٨٧١,٢١٨
أوراق مالية متوفرة للبيع بالقيمة العادلة		٨,٧٤٥,٠٧٨	١٤,٨٢٨,٥٨١
استثمارات في شركات تابعة		١٦٤,٨٥٩	٧٢٣,٤٥٢
استثمارات في شركات حليفة		٢٥٠,٨٣٥	—
استثمارات عقارية في أراضي	٣	٢٥,١٨٢,٠١٣	٢٢,٤٢٥,٣١٦
ذمم شركات تابعة وحليفة		٨,٤٤٩,٥٠٢	—
موجودات ثابتة، بالصافي		١٤٤,٧٢٠	١٦٤,٢٤٠
مجموع الموجودات		٥٨,٥٢٥,٦٩٢	٤٥,٠١٢,٨٠٧
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
بنوك دائنة		٢,٩٠٨,٣٥٣	٢,٦٦٥,١٢٩
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		٦٤٢,٠٧٨	٧٢٥,٨٥٠
مجموع المطلوبات المتداولة		٣,٥٥٠,٤٣١	٣,٣٩٠,٩٧٩
قروض طويلة الأجل		٢,٤٩٨,٥٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
ذمة الشركة الأم		١٥,٥٩٦,٨١٤	١٢,٦٤٨,٨١٦
أرباح مؤجلة عن بيع أراضي	٤	٩٠٠,٧٥٨	—
ذمم شركات تابعة		—	٦٩٤,٠١٢
دفعات على حساب زيادة رأس المال		—	١,٧٠٥,١٧٨
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به (١٠,١٠٠,٠٠٠ دينار/سهم)		٩,٩٩٦,٠٨٢	٢,٥٠٠,٠٠٠
رأس المال المدفوع	٥	١١,٢٤٤,١٢٣	—
علاوة إصدار		١,٦٢٠,٩١٧	١,٦٢٠,٩١٧
إحتياطي إجباري		٣,١٥٨,٩٩٦	٣,١٥٨,٩٩٦
إحتياطي إختباري		١,٣٤٩,٧٧٠	٦,٠٢٨,٨٥٩
التغير المتراكم في القيمة العادلة		٨,٦٠٩,٣٠١	١٠,٧٦٥,٠٥٠
أرباح مرحلة		٣٥,٩٧٩,١٨٩	٢٤,٠٧٣,٨٢٢
مجموع حقوق المساهمين		٥٨,٥٢٥,٦٩٢	٤٥,٠١٢,٨٠٧
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين			

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٠٥	٣٠ أيلول ٢٠٠٦	
٢٩,٤٨١	٧,٣٦٦,٣٦٩	أرباح بيع أراضي
١٢,٨٩٢,٣٩٢	١,٥٣٥,٢٥٦	أرباح بيع أوراق مالية
—	(٥٧٢,٠٩٣)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة التابعة
٣٠٨,٦٥٩	(١٤٤,٧٩٣)	(خسائر) أرباح تقييم أوراق مالية للمتاجرة
٥,٠٠٢	١٣١,٠٠٤	توزيعات أسهم مقبوضة
٤,٧١٧	٧,٥٧٩	فوائد بنكية دائنة
(١٢٢,٨٤٥)	(٢١٤,٠٤٥)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٤٦,٥٢٩)	(٢٧٣,٢٩٤)	مصاريف تمويل
<u>١٢,٩٧٠,٨٧٧</u>	<u>٧,٨٣٥,٩٨٣</u>	ربح الفترة
<u>١,٤٤٤</u>	<u>٠,٧٨٤</u>	حصة السهم من ربح الفترة
<u>٨,٩٧٩,٥٩٢</u>	<u>٩,٩٩٦,٠٨٢</u>	المعدل المرجح لعدد الأسهم المتداولة

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطيات		علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
			اختياري	إجباري		
٢٤,٠٧٣,٨٢٢	١٠,٧٦٥,٠٥٠	٦,٠٢٨,٨٥٩	٣,١٥٨,٩٩٦	١,٦٢٠,٩١٧	-	٢,٥٠٠,٠٠٠
١٨,٧٤٠,٢٠٥	-	-	-	-	١١,٢٤٤,١٢٣	٧,٤٩٦,٠٨٢
(٤,٦٧٩,٠٨٩)	-	(٤,٦٧٩,٠٨٩)	-	-	-	-
(٩,٩٩١,٧٣٢)	(٩,٩٩١,٧٣٢)	-	-	-	-	-
٧,٨٣٥,٩٨٣	٧,٨٣٥,٩٨٣	-	-	-	-	-
٣٥,٩٧٩,١٨٩	٨,٦٠٩,٣٠١	١,٣٤٩,٧٧٠	٣,١٥٨,٩٩٦	١,٦٢٠,٩١٧	١١,٢٤٤,١٢٣	٩,٩٩٦,٠٨٢

الرصيد كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١
زيادة رأس المال
التغير المتراكم في القيمة العادلة
أرباح موزعة
ربح الفترة
الرصيد كما في ٢٠٠٦/٩/٣٠

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٠٥	٣٠ أيلول ٢٠٠٦	
١٢,٩٧٠,٨٧٧	٧,٨٣٥,٩٨٣	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٣,٥٠٣	١٧,٣٨٩	ربح الفترة
٦٥,٦٦٠	١٣٠,٦١١	استهلاكات
(٣٠٨,٦٥٩)	١٤٤,٧٩٣	مصاريف إدارية محملة
—	٥٧٢,٠٩٣	خسائر (أرباح) تقييم أوراق مالية للمتاجرة
		حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة التابعة
(١١,١٢١,٣٧٩)	(٢,٧٥٦,٦٩٧)	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٦٨٨,٠٦٠)	(٥,٨٣٥,٨٨٠)	استثمارات عقارية في أراضي
(٣,٥٠٠,٦٩٩)	١,٤٠٤,٤١٤	أوراق مالية للمتاجرة
—	(٢٥٠,٨٣٥)	أوراق مالية متوفرة للبيع
—	(١٣,٥٠٠)	استثمارات في شركات حليفة
(٢٥١,٩٦٠)	(٥,٠٦٠,٩٢٧)	استثمارات في شركات تابعة
(٤,٦٩٥)	(٨٣,٧٧٢)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٢,٨٣٥,٤١٢)	(٣,٨٩٦,٣٢٨)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
—	٢,١٣١	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		موجودات ثابتة
(١,١٦٥,٤٧٢)	٢٤١,٧٢٤	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٤,١٩٩,٠١٣	٢,٨١٧,٣٨٧	بنوك دائنة وقروض طويلة الأجل
—	٥,٧٩٠,٩٠٤	ذمة الشركة الأم
—	١١,٢٤٤,١٢٣	زيادة رأس المال
—	(٨,٢٤٢,٧٥٦)	علاوة إصدار
—	(٩,٩٩١,٧٣٢)	ذمم شركات تابعة وحليفة
٣,٠٣٣,٥٤١	١,٨٥٩,٦٥٠	أرباح أسهم موزعة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٩٨,١٢٩	(٢,٠٣٤,٥٤٧)	التغير في النقد
٤,٧٨١	٢,١٥٦,٨٥٦	النقد في بداية الفترة
٢٠٢,٩١٠	١٢٢,٣٠٩	النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*