



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.  
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

الرقم: هـ / ١٨٥ / ٢٠٠٩

التاريخ: ٣٠ / ٤ / ٢٠٠٩

Q. R - UCFI - 30/4/2009

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير الربع السنوي الاول

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه التقرير الربع السنوي (الأول)  
مراجع من قبل مدققي الحسابات الخاص بشركتنا.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

|                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| بمورصة عمان<br>الداشرة الإدارية<br>الديوان<br>٣٠ نيسان ٢٠٠٩<br>الرقم المتسلسل ٤٤٤<br>رقم الملف ٣١٩<br>الجهة المختصة |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

نائب المدير العام

جمال العمد



لنوه: بمورصة عمان

Tel.: + 962-6-5105111 / 5105566 Fax: 962-6 5694026

e-mail: info@ufico.com / www.ufico.com

P.O.Box 927250 Amman 11192 Jordan

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان — الاردن

البيانات المالية المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر  
المنتهية في ٣ آذار ٢٠٠٩  
مع تقرير المراجعة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن  
٣١ آذار ٢٠٠٩

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

|    |                                                 |
|----|-------------------------------------------------|
| أ  | بيان المركز المالي المرحلي الموجز               |
| ب  | بيان الدخل المرحلي الموجز                       |
| ج  | بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز                |
| د  | بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز |
| هـ | بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز            |

صفحة

|       |                                               |
|-------|-----------------------------------------------|
| ١ - ٤ | ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة |
|-------|-----------------------------------------------|

## تقرير المراجعة

ع/م ٣٢٧٠٦

الى دولة الرئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين  
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م . ع . م  
عمان - الاردن

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق للشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ وكل من بيانات الدخل و الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا .

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بهامدقق الحسابات المستقل للشركة " . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام باجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق . لذا ، فإننا لا نبدى رأي تدقيق بشأنها .

### الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ واداءها المالي ، وتدفقاتها النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) .

### فقرة ايضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية في عمان ولاغراض الادارة .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الأردن  
٢٧ نيسان ٢٠٠٩

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

بيــــــــــــــــان (أ)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان المركز المالي المرحلي الموجز

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٨                 | ٣١ آذار ٢٠٠٩ | ٣١ آذار ٢٠٠٩<br>مراجعة غير مدققة | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٨ | ٣١ آذار ٢٠٠٩<br>مراجعة غير مدققة | ٣١ آذار ٢٠٠٩<br>مراجعة غير مدققة |
|----------------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| دينار                                  | دينار        | دينار                            | دينار                  | دينار                            | دينار                            |
| <u>المطلوبات</u>                       |              |                                  |                        |                                  |                                  |
| مطلوبات متداولة :                      |              |                                  |                        |                                  |                                  |
| ٤,٢١٦,٥٩٨                              | ٣,٧٦٥,٣٩٥    | ٣,٧٦٥,٣٩٥                        | ١,٠٩٨,٦٢٠              | ٢,٠٩٨,٦٢٠                        | ٢,٠٩٨,٦٢٠                        |
| ٦٣,٢٢٠                                 | ١٠٢,٢٠٨      | ١٠٢,٢٠٨                          | ٣٧٥,٥٩٩                | ٥٤,٢٤٣                           | ٥٤,٢٤٣                           |
| ١,٢٠٤,٧٨٧                              | ٣١٨,٧٦٣      | ٣١٨,٧٦٣                          | ٢,١٤٨,٧٠٧              | ٦,٥١٢,٧٤٨                        | ٦,٥١٢,٧٤٨                        |
| ٣٤٦,٨٩٩                                | -            | -                                | ١٧٥,٤٤١                | ٣,٨٠٠,٨٦٩                        | ٣,٨٠٠,٨٦٩                        |
| ٣١٣,٨٥٨                                | ٢٠٣,٢٥٧      | ٢٠٣,٢٥٧                          | -                      | ١٧٧,٦٢٢                          | ١٧٧,٦٢٢                          |
| ٦,١٤٥,٣٦٢                              | ٤,٣٩٠,٦٢٢    | ٤,٣٩٠,٦٢٢                        | ٤,٦٤٨                  | ٢,٨٤٨                            | ٢,٨٤٨                            |
|                                        |              |                                  | ١٣,٦٩٠,٥٩٩             | ١٢,٦٤٧,٧١٣                       | ١٢,٦٤٧,٧١٣                       |
|                                        |              |                                  | ٢,٠٨٢,١٦٢              | ٢,٠٢٥,٦١١                        | ٢,٠٢٥,٦١١                        |
| <u>حقوق المساهمين</u>                  |              |                                  |                        |                                  |                                  |
| ٥,٠٠٠,٠٠٠                              | ٥,٠٠٠,٠٠٠    | ٥,٠٠٠,٠٠٠                        | ١,٠٦٠,٠٠٠              | ١,٠٦٠,٠٠٠                        | ١,٠٦٠,٠٠٠                        |
| ١,٢٥٠,٠٠٠                              | ١,٢٥٠,٠٠٠    | ١,٢٥٠,٠٠٠                        |                        |                                  |                                  |
| ١,٦٢٤,٧٩٨                              | ١,٦٢٤,٧٩٨    | ١,٦٢٤,٧٩٨                        | ٩٩٤,١٣٢                | ٩٩٦,٢٨٥                          | ٩٩٦,٢٨٥                          |
| (٤٤٠,٨٣٩)                              | (١٥٣,٣٤١)    | (١٥٣,٣٤١)                        | ٣٣١,٧٧٨                | ٣٥٠,٦٤٩                          | ٣٥٠,٦٤٩                          |
| -                                      | ٣٢٦,٥٠٥      | ٣٢٦,٥٠٥                          |                        |                                  |                                  |
| ٣,٩١٥,٧٩٤                              | ٣,٩٤٠,٣٧٥    | ٣,٩٤٠,٣٧٥                        | ٦٦٢,٣٥٤                | ٦٤٥,٦٣٦                          | ٦٤٥,٦٣٦                          |
| ١١,٣٤٩,٧٥٣                             | ١١,٩٨٨,٣٢٧   | ١١,٩٨٨,٣٢٧                       |                        |                                  |                                  |
| ١٧,٤٩٥,١١٥                             | ١٦,٣٧٨,٩٦٠   | ١٦,٣٧٨,٩٦٠                       | ١٧,٤٩٥,١١٥             | ١٦,٣٧٨,٩٦٠                       | ١٦,٣٧٨,٩٦٠                       |
| <u>الموجودات</u>                       |              |                                  |                        |                                  |                                  |
| موجودات متداولة :                      |              |                                  |                        |                                  |                                  |
| نقد في الصندوق ولدى البنوك             |              |                                  |                        |                                  |                                  |
| استثمارات مالية للمتاجرة               |              |                                  |                        |                                  |                                  |
| ذمم مدينة                              |              |                                  |                        |                                  |                                  |
| المطلوب من أطراف ذات علاقة             |              |                                  |                        |                                  |                                  |
| تسوية التداول                          |              |                                  |                        |                                  |                                  |
| ارصدة مدينة أخرى                       |              |                                  |                        |                                  |                                  |
| مجموع موجودات متداولة                  |              |                                  |                        |                                  |                                  |
| استثمارات مالية متوفرة للبيع           |              |                                  |                        |                                  |                                  |
| أمانات صندوق ضمان التسوية              |              |                                  |                        |                                  |                                  |
| موجودات ثابتة :                        |              |                                  |                        |                                  |                                  |
| موجودات ثابتة - بالكلفة                |              |                                  |                        |                                  |                                  |
| نيزل : الاستهلاك المتراكم              |              |                                  |                        |                                  |                                  |
| صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة |              |                                  |                        |                                  |                                  |
| مجموع الموجودات                        |              |                                  |                        |                                  |                                  |

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

بيان (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الاردن  
بيان الدخل المرحلي الموجز  
(مراجعة غير مدققة)

| للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار |           | ايضاح                                      |
|----------------------------------|-----------|--------------------------------------------|
| ٢٠٠٨                             | ٢٠٠٩      |                                            |
| دينار                            | دينار     |                                            |
| ٩٦٣,٣٨٥                          | ٩٥٣,٩٠٥   | الايرادات :                                |
| ٢٧,٨٠٨                           | -         | ايرادات عمليات تداول أسهم وسندات           |
| ١٨,٥٢١                           | ١٢٩,٦٦٣   | توزيعات أرباح شركات مساهمة                 |
| (٣٢,٦٨٧)                         | ( ٢٨,٤٨٢) | ايرادات فوائد دائنة                        |
| ٢٦٠,٠٩٩                          | ( ٣٠,٢٧٨) | (خسائر) بورصات دولية                       |
| (١٨٠,٨٧٩)                        | ( ٣٣,٩٠٢) | (خسائر) ربح بيع وشراء اسهم وسندات          |
| ١,٠٥٦,٢٤٧                        | ٩٩٠,٩٠٦   | خسائر اعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية |
|                                  |           | للمتاجرة                                   |
|                                  |           | مجموع الايرادات                            |
| ٩٥,٥٧٤                           | ٩٥,٧٠٠    | ينزل : المصاريف :                          |
| ٦٢,٢٠٢                           | ٧٠,٤٧٣    | نفقات موظفين                               |
| ٢٨,٥٣٠                           | ٢٩,٩٦٢    | مصاريف إدارية وعمومية                      |
| ١٨,٧٥٨                           | ١٨,٨٧١    | مصروف صندوق حماية المستثمر                 |
| -                                | ٢٣٥,٤١٩   | استهلاكات موجودات ثابتة                    |
| ٢٠٥,٠٦٤                          | ٤٥٠,٤٢٥   | تدني قيمة استثمارات مالية متوفرة للبيع     |
| ٨٥١,١٨٣                          | ٥٤٠,٤٨١   | مجموع المصاريف                             |
| ٢٠٠,٥٤١                          | ٢١٣,٩٧٦   | الربح قبل الضريبة                          |
| ٦٥٠,٦٤٢                          | ٣٢٦,٥٠٥   | ينزل : ضريبة الدخل للفترة                  |
|                                  |           | الربح للفترة                               |
| ٠/١٣                             | ٠/٠٧      | حصة السهم من ربح الفترة                    |
|                                  |           | ٩                                          |

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة .

بيان (ج)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز

(مراجع غير مدقق)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار

| <u>٢٠٠٨</u>  | <u>٢٠٠٩</u>  |
|--------------|--------------|
| <u>دينار</u> | <u>دينار</u> |
| ٦٥٠,٦٤٢      | ٣٢٦,٥٠٥      |

الدخل للفترة - بيان (ب)

بنود الدخل الشامل :

|         |         |
|---------|---------|
| ٣١,٧٤٥  | ٢٨٧,٤٩٨ |
| ٢٤,٥٨١  | ٢٤,٥٨١  |
| ٧٠٦,٩٦٨ | ٣١٢,٠٧٩ |
| ٧٠٦,٩٦٨ | ٦٣٨,٥٨٤ |

التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة للبيع بالصافي بعد الضريبة

فرق أسهم منحة موظفين

إجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان (د)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز

(مراجع غير مدقق)

| المجموع    | دينار     | الأرباح المدورة * | الربح للفترة | التغير المتراكم في القيمة العادلة | احتياطي اختياري | احتياطي اجباري | دينار     | دينار | المصرح به | رأس المال | إيضاح                                      |
|------------|-----------|-------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------|----------------|-----------|-------|-----------|-----------|--------------------------------------------|
|            |           | دينار             | دينار        | دينار                             | دينار           | دينار          | دينار     | دينار |           |           |                                            |
| ١١,٣٤٩,٧٥٣ | ٣,٩١٥,٧٩٤ | -                 | -            | (٤٤٠,٨٣٩)                         | ١,٦٢٤,٧٩٨       | ١,٢٥٠,٠٠٠      | ٥,٠٠٠,٠٠٠ |       |           |           | رصيد بداية الفترة                          |
| ٣٢٦,٥٠٥    | -         | ٣٢٦,٥٠٥           | -            | -                                 | -               | -              | -         |       |           |           | الربح للفترة - بيان (ب)                    |
| ٢٨٧,٤٩٨    | -         | -                 | -            | ٢٨٧,٤٩٨                           | -               | -              | -         |       |           |           | صافي التغير في القيمة العادلة بعد الضريبية |
| ٢٤,٥٨١     | ٢٤,٥٨١    | -                 | -            | -                                 | -               | -              | -         |       |           |           | فرق أسهم منحة موظفين                       |
| ٦٣٨,٥٨٤    | ٢٤,٥٨١    | ٣٢٦,٥٠٥           | -            | ٢٨٧,٤٩٨                           | -               | -              | -         |       |           |           | إجمالي الدخل الشامل - بيان (ج)             |
| ١١,٩٨٨,٣٣٧ | ٣,٩٤٠,٣٧٥ | ٣٢٦,٥٠٥           | (١٥٣,٣٤١)    | ١,٦٢٤,٧٩٨                         | ١,٢٥٠,٠٠٠       | ٥,٠٠٠,٠٠٠      |           |       |           |           | رصيد نهاية الفترة                          |
| ٩,٠٠٦,٦٣٢  | ١,٦٦١,٩٨٥ | -                 | ٣٨٥,٠٤١      | ٨٥٥,٢٣١                           | ١,١٥٨,٣٧٥       | ٥,٠٠٠,٠٠٠      |           |       |           |           | رصيد بداية الفترة                          |
| ٦٥٠,٦٤٢    | -         | ٦٥٠,٦٤٢           | -            | -                                 | -               | -              | -         |       |           |           | الربح للفترة - بيان (ب)                    |
| ٣١٠,٧٤٥    | -         | -                 | ٣١٠,٧٤٥      | -                                 | -               | -              | -         |       |           |           | صافي التغير في القيمة العادلة بعد الضريبية |
| ٢٤,٥٨١     | ٢٤,٥٨١    | -                 | -            | -                                 | -               | -              | -         |       |           |           | فرق أسهم منحة موظفين                       |
| ٧٠,٦٩٦٨    | ٢٤,٥٨١    | ٦٥٠,٦٤٢           | ٣١٠,٧٤٥      | -                                 | -               | -              | -         |       |           |           | إجمالي الدخل الشامل - بيان (ج)             |
| ٩,٧٦٧,٦٠٠  | ١,٦٨٦,٥٦٦ | ٦٥٠,٦٤٢           | ٤١٦,٧٨٦      | ٨٥٥,٢٣١                           | ١,١٥٨,٣٧٥       | ٥,٠٠٠,٠٠٠      |           |       |           |           | رصيد نهاية الفترة                          |

| للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩      |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| رصيد بداية الفترة                          | ٥,٠٠٠,٠٠٠ |
| الربح للفترة - بيان (ب)                    | -         |
| صافي التغير في القيمة العادلة بعد الضريبية | -         |
| إجمالي الدخل الشامل - بيان (ج)             | -         |
| رصيد نهاية الفترة                          | ٥,٠٠٠,٠٠٠ |

| للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨      |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| رصيد بداية الفترة                          | ٥,٠٠٠,٠٠٠ |
| الربح للفترة - بيان (ب)                    | -         |
| صافي التغير في القيمة العادلة بعد الضريبية | -         |
| إجمالي الدخل الشامل - بيان (ج)             | -         |
| رصيد نهاية الفترة                          | ٥,٠٠٠,٠٠٠ |

\* وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٤ نيسان ٢٠٠٩ على توصية مجلس ادارة الشركة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٠% للعام ٢٠٠٨.

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز

(مراجعة غير مدققة)

| للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار |             |                                                           |
|----------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------|
| ٢٠٠٨                             | ٢٠٠٩        |                                                           |
| دينار                            | دينار       |                                                           |
| ٨٥١,١٨٣                          | ٥٤٠,٤٨١     | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :                      |
|                                  |             | الربح للفترة قبل الضريبة - بيان (ب)                       |
|                                  |             | تعديلات :                                                 |
| ١٨٠,٨٧٩                          | ٣٣,٩٠٢      | خسائر اعادة تقييم اوراق مالية للمتاجرة                    |
| -                                | ٢٣٥,٤١٩     | تدني قيمة استثمارات مالية متوفرة للبيع                    |
| ١٨,٧٥٨                           | ١٨,٨٧١      | استهلاكات موجودات ثابتة                                   |
| ٢٤,٥٨١                           | ٢٤,٥٨١      | مكافأة أسهم منحة موظفين                                   |
|                                  |             | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس |
| ١٠,٧٥٤,٤٠١                       | ٨٥٣,٢٥٤     | المال العامل                                              |
| (٧١٦,٦٢١)                        | ٢٨٧,٤٥٤     | النقص (الزيادة) في استثمارات مالية للمتاجرة               |
| (١,٨٦٠,٥٩٤)                      | (٤,٣٦٤,٠٤١) | (الزيادة) في الذمم المدينة                                |
| (٤٨٠,٧٦٩)                        | (٣,٦٢٥,٤٢٨) | (الزيادة) في المطلوب من اطراف ذات علاقة                   |
| ٥٧٨,١١٥                          | (٥٢٤,٥٢١)   | (الزيادة) النقص في تسوية التداول                          |
| (٢٧,٨٠٨)                         | ٨٠٠         | النقص (الزيادة) في الارصدة المدينة الاخرى                 |
| (٤٠,٠٠٠)                         | -           | (الزيادة) في امانات صندوق ضمان التسوية                    |
| (١٢٦,٨٠٢)                        | (٤٥١,٢٠٣)   | (النقص) في الذمم الدائنة                                  |
| ٤٦٧,٨٥٧                          | ٣٩,٩٨٨      | الزيادة في المطلوب الى اطراف ذات علاقة                    |
| (١٠,٨١٦)                         | (١١٠,٦٠١)   | (النقص) في الارصدة الدائنة الاخرى                         |
| (١,١٤٢,٠٣٧)                      | (٧,٨٩٤,٢٩٨) | صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل قبل الضريبة  |
| (٣٠٠,٠٠٠)                        | (١,١٠٠,٠٠٠) | ضريبة الدخل المدفوعة                                      |
| (١,٤٤٢,٠٣٧)                      | (٨,٩٩٤,٢٩٨) | صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل              |
|                                  |             | التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :                    |
| (٢,٧٠٠)                          | (٢,١٥٣)     | شراء موجودات ثابتة                                        |
| ٢٠٨,٥٧٥                          | ١٠٨,٦٣٠     | بيع استثمارات مالية متوفرة للبيع - صافي                   |
| ٢٠٥,٨٧٥                          | ١٠٦,٤٧٧     | صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار                 |
| (١,٢٣٦,١٦٢)                      | (٨,٨٨٧,٨٢١) | صافي (النقص) في النقد                                     |
| ٤,٢١٠,٧٤٣                        | ١٠,٩٨٦,٢٠٤  | نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة                 |
| ٢,٩٧٤,٥٨١                        | ٢,٠٩٨,٣٨٣   | نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة                 |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة .

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الاردن  
ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

١ - معلومات عامة

أ - سجلت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة الشميساني ، شارع عبد العزيز الثعالبي ص ب ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ - الأردن ، خلال العام ١٩٩٦ وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ تحت رقم (٢٩٧) برأس مال ١٥٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ١٥٠٠.٠٠٠ للسهم بمعدل دينار لسهم الواحد ، تم رفعه الى ٢٠٠٠.٠٠٠ دينار خلال العام ١٩٩٧ .

بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ تقرر رفع رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار ليصبح ٥ مليون دينار وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٣ مليون دينار من الأرباح المدورة ، وقد تم اقتطاع ما نسبته ٣% من قيمة الاسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين تخصص لهم بعد ٤ سنوات من بداية العام ٢٠٠٦ .

- ان الشركة مملوكة بنسبة ١٧/٥٠% من قبل البنك الأردني الكويتي .
- ان غايات الشركة هي القيام باعمال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات المالية للمستثمرين من خلال مركزها في مدينة عمان .
- تم اقرار البيانات المالية المرحلية الموجزة من قبل رئيس مجلس الادارة المفوض من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٠٩ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس اعداد البيانات المالية

- اعدت البيانات المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية . ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة تتفق مع تلك السياسات التي تم على اساسها اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ .
- ان البيانات المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، كما ان نتائج الاعمال للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٠٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ ، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة كما في ٣١ اذار ٢٠٠٩ و التي يتم اجراءها في نهاية السنة المالية .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد البيانات المالية للفترة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في اعداد البيانات المالية المعدلة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ باستثناء أثر تطبيق المعايير والتفسيرات المبينة أدناه :

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية ويطبق للسنوات المالية ابتداءً من أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٠٩. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) هو معيار إفصاح ، حيث تنج عنه إعادة تحديد قطاعات أعمال الشركة التي يتم تقديم تقارير حولها لم يكن لهذا المعيار أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة .

- المعيار المحاسبي رقم (١) (عدل بالعام ٢٠٠٧) عرض البيانات المالية (تطبق للسنوات المالية من أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٠٩ . وقد أدى تعديل المعيار المحاسبي رقم (١) إلى عدد من التغيرات في المصطلحات بما في ذلك عناوين معدلة للبيانات المالية المرحلية الموجزة ، كما أدى إلى عدد من التغيرات في العرض والإفصاح ، إلا أنه لم يكن له أي أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة .

### ٣ - التقديرات المحاسبية

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

### ٤ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة

كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال الفترة كما يلي :

للتلاثة اشهر المنتهية كما

في ٣١ آذار ٢٠٠٩ كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩

| كفالات بنكية | حسابات جارية | ذمم مدينة * | ذمم دائنة | ايرادات ** | مصاريف |
|--------------|--------------|-------------|-----------|------------|--------|
| دينار        | دينار        | دينار       | دينار     | دينار      | دينار  |
| ١,٥٤٨,٠٠٠    | ٢,٠٣٤,٣٠٠    | ٦٩٧         | ٤,٨٨٠     | ٤١,٦٥٩     | ٧,١٢٣  |
|              |              | ٣,٨٠٠,١٧٢   | ٤٣,١٥٦    | ٥٤,٩٢٧     | ٣٣,٠٠٠ |
| -            | -            | -           | ٥٥,١٧٢    | ٥,٣١٧      | -      |

البنك الأردني الكويتي  
(الشركة المالكة)  
أعضاء مجلس الإدارة  
والإدارة العليا وعائلاتهم  
شركة المعاصرون  
للمشاريع الإسكانية -  
عضو مجلس إدارة مشترك

كما كانت الأرصدة والمعاملات من الأطراف ذات العلاقة خلال العام ٢٠٠٨ كما يلي:

| للسنة المنتهية في |            | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ |             |              |              |
|-------------------|------------|---------------------|-------------|--------------|--------------|
| مصاريف            | إيرادات ** | ذمم دائنة           | ذمم مدينة * | حسابات جارية | كفالات بنكية |
| دينار             | دينار      | دينار               | دينار       | دينار        | دينار        |
| ١٩٧,٧٤٨           | ١١٩,٠٥٦    | -                   | -           | ١,١٣٩,٥٦٥    | ١,٥٤٨,٠٠٠    |
| ٤٣٥,٨٨٠           | ٤٠١,٢٧٦    | ٣٠,٠٦٢              | ١٧٥,٤٤١     | -            | -            |
| -                 | ٣٥,٠٥٥     | ٣٣,١٥٨              | -           | -            | -            |

البنك الأردني الكويتي  
أعضاء مجلس الإدارة  
والإدارة العليا وعائلاتهم  
(الشركة المالكة)  
شركة المعاصرون  
للمشاريع الإسكانية -  
عضو مجلس إدارة مشترك

\* لا يوجد جدول زمني لسداد الذمم المدينة للأطراف ذات العلاقة ولا تستحق عليها فائدة .

\*\* تظهر الإيرادات بالصافي بعد طرح خصومات بمبلغ ٤٤,٢٠٣ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ (مقابل ١٨٧,٣٦٣ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨).

بلغت رواتب الإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٣٣,٠٠٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ (مقابل ٢٤,٦٩٩ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨) .

##### ٥ - ضريبة الدخل

- إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

| للسنة المنتهية في   | للسنة المنتهية  |                                  |
|---------------------|-----------------|----------------------------------|
| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | في ٣١ آذار ٢٠٠٩ |                                  |
| دينار               | دينار           |                                  |
| ٣٣١,٢٤٩             | ١,٢٠٤,٧٨٧       | رصيد بداية الفترة / السنة        |
| (٣٠٠,٠٠٠)           | (١,١٠٠,٠٠٠)     | ضريبة الدخل المدفوعة             |
| ١,١٧٣,٥٣٨           | ٢١٣,٩٧٦         | مصروف ضريبة الدخل للفترة / السنة |
| ١,٢٠٤,٧٨٧           | ٣١٨,٧٦٣         | رصيد آخر الفترة / السنة          |

- تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٠٦ . كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للعام المذكور بعد ، ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فان مخصص ضريبة الدخل كافٍ لمقابلة أي التزامات ضريبية متوقعة .

- لم يتم إثبات موجودات ضريبية مؤجلة في البيانات المالية المرفقة كونها غير مادية ولعدم تيقن إدارة الشركة من الاستفادة منها في المستقبل القريب .

٦ - التزامات من الممكن ان تطرا

كان على الشركة بتاريخ الميزانية العامة التزامات ممكن ان تطراً تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١,٥٤٨,٠٠٠ دينار .

٧ - رأس المال والأرباح الموزعة

أ - بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٤ نيسان ٢٠٠٩ ، تمت الموافقة على توزيع ارباح على المساهمين بما يعادل ٢٠ % للسهم الواحد .

ب - بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ تقرر رفع رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار ليصبح ٥ مليون دينار وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٣ مليون دينار من الأرباح المدورة ، وقد تم اقتطاع ما نسبته ٣% من قيمة الاسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين تخصص لهم بعد ٤ سنوات من بداية العام ٢٠٠٦ .

٨ - حصة السهم من ربح الفترة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

| للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار |             |                            |
|----------------------------------|-------------|----------------------------|
| ٢٠٠٩                             | ٢٠٠٩        |                            |
| دينار                            | دينار       | الربح للفترة               |
| ٦٥٠,٦٤٢                          | ٣٢٦,٥٠٥     |                            |
| سهم                              | سهم         | المتوسط المرجح لعدد الاسهم |
| ٥,٠٠٠,٠٠٠                        | ٥,٠٠٠,٠٠٠   |                            |
| دينار / سهم                      | دينار / سهم | حصة السهم من ربح الفترة    |
| ٠/١٣                             | ٠/٠٧        |                            |

٩ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتتناسب مع تصنيف ارقام الفترة الحالية .