

بسم الله الرحمن الرحيم

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة (شركة مساهمة عامة)
SPECIALIZED JORDANIAN INVESTMENTS CO. (PLC)

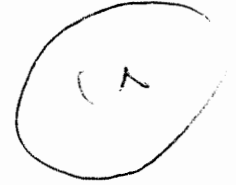


SEMI ANNUAL - SITC - 16/7/2008

التاريخ: 2008/07/15

اشارتنا: م/1096/م/280/2008

السادة/هيئة الاوراق المالية المحترمين



تحية طيبة و بعد،،،

نرفق لكم بطيه الميزانية النصف سنوية كما في 30 حزيران 2008 .

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

ضابط الارتباط

الشركة الأردنية

للإستثمارات المتخصصة

②

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان

١٦ تموز ٢٠٠٨

الرقم المتسلسل ١٢٤٠٢

رقم الملف

الجهة المختصة

نسخة الى:-

- الملف العام
- الادارة المالية

البورصة + اوراق مالية
١٦/٧

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للفترة المنتهية في 30 حزيران 2008

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
2	الميزانية العامة كما في 30 حزيران 2008 (بيان أ)
3	بيان الدخل للفترة المنتهية في 30 حزيران 2008 (بيان ب)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية 30 حزيران 2008 (بيان ج)
5	بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية 30 حزيران 2008 (بيان د)
6-15	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

تقرير المحاسب القانوني المستقل

571 08 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمن
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2008 وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 . تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية .

عن ابراهيم العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 9 تموز 2008

البيانات المالية

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
الميزانية العامة كما في 30 حزيران 2008

بيان أ

	ايضاح	مراجعة	مدققة
		30 حزيران 2008	31 كانون الاول 2007
		دينار اردني	دينار اردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد في الصندوق ولدى البنوك		1,859	48
الذمم المدينة - بالصافي	3	0	90,975
الحسابات المدينة المتنوعة	4	150,922	146,241
مجموع الموجودات المتداولة		152,781	237,264
الاستثمار في الشركة الزميلة	5	11,455,917	11,001,210
الاستثمارات العقارية	6	585,378	598,978
مشاريع تحت التنفيذ	7	3,114,722	2,601,233
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	8	3,336	3,996
مجموع الموجودات		15,312,134	14,442,681
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
البنوك الدائنة	9	309,026	284,866
قروض مستحقة	10	149,815	108,176
قروض قصيرة الاجل	10	1,002,222	915,784
ذمم دائنة وشيكات آجلة	11	128,400	131,723
ذمة الشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري		543,610	15,953
أمانات المساهمين		103,157	106,367
الحسابات الدائنة المتنوعة	12	501,024	539,860
مجموع المطلوبات المتداولة		2,737,254	2,102,729
قروض طويلة الاجل	10	1,175,363	1,361,440
حقوق الملكية			
رأس المال		4,500,000	4,500,000
الاحتياطي الاجباري		325,730	325,730
الاحتياطي الاختياري		558,508	558,508
الاحتياطي الخاص		558,508	558,508
الأرباح المدورة في نهاية الفترة/السنة (بيان ب)	13	5,456,771	5,035,766
مجموع حقوق الملكية		11,399,517	10,978,512
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		15,312,134	14,442,681

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان الدخل للفترة المنتهية في 30 حزيران 2008
بيان ب

		مراجعة 30 حزيران 2008 دينار اردني	مراجعة 30 حزيران 2007 دينار اردني
ايضاح			
الايادات	2ـ		
ارباح الاستثمار في الشركة الزميلة		454,707	301,392
(خسائر) ارباح بيع أسهم		0	151
اطفاء الزيادة في تكلفة استثمار الشركة الزميلة		0	10,245
صافي إيرادات التأجير	14	27,360	0
مجموع الايرادات		482,067	311,788
المصاريف الادارية والعمومية	15	(61,062)	(48,992)
ربح الفترة - بيان ج		421,005	262,796
ر بحية السهم		0.093	0.058
المتوسط المرجح لعدد الاسهم		4,500,000	4,500,000

- لم يتم اجراء التوزيعات على البيانات المالية كون هذه البيانات المالية تعتبر بيانات مالية مرحلية .

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة في 30 حزيران 2008

بيان ج

(مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الخاص	الارباح المدورة	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 31 كانون الاول 2006	4,000,000	404,484	716,016	716,016	696,856	6,533,372
ربح الفترة (بيان ب)	-	-	-	-	262,796	262,796
الرصيد في 30 حزيران 2007	4,000,000	404,484	716,016	716,016	959,652	6,796,168
الرصيد في 31 كانون الاول 2007 (بيان أ)	4,500,000	325,730	558,508	558,508	5,035,766	10,978,512
ربح الفترة (بيان ب)	-	-	-	-	421,005	421,005
الرصيد في 30 حزيران 2008 (بيان أ)	4,500,000	325,730	558,508	558,508	5,456,771	11,399,517

لم يتم اجراء توزيعات للاحتياطيات كون البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية .

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2008 بيان د

	مراجعة 30 حزيران 2008 دينار اردني	مراجعة 30 حزيران 2007 دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
ربح الفترة	421,005	262,796
الاستهلاكات	15,628	936
اطفاء الزيادة في تكلفة استثمار الشركة الزميلة	0	(10,245)
ارباح الاستثمار في الشركة الزميلة	(454,707)	(301,392)
صافي (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل	(18,074)	(47,905)
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>		
الذمم المدينة	90,975	1,421
ذمة الشركة الزميلة	527,657	397,031
الحسابات المدينة المتنوعة	(4,681)	(13,773)
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>		
أمانات المساهمين	(3,210)	(29,855)
الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع	(3,323)	103,522
دفعات على حساب زيادة رأس المال	0	68,125
الحسابات الدائنة المتنوعة	(38,836)	31,321
صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية	550,508	509,887
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات للمتاجرة	0	861
استثمارات في شركة زميلة	0	(112,200)
استثمارات عقاريه	(1,368)	0
مشاريع تحت التنفيذ	(513,489)	(661,910)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(514,857)	(773,249)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>		
البنوك الدائنة	24,160	(470,211)
قرض	(58,000)	733,573
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التمويلية	(33,840)	263,362
صافي الزيادة في رصيد النقد	1,811	-
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة	48	-
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة (بيان أ)	1,859	-

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

إيضاحات حول البيانات المالية

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية

تأسيس الشركة وغاياتها

-1

تأسست الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (270) بتاريخ 1995/1/19 برأسمال قدره أربعة ملايين دينار مقسم الى أربعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 1995/7/5 ، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج .

السياسات المحاسبية الهامة

-2

أ. الاستثمار في الشركة الزميلة

يظهر الاستثمار في الشركة الزميلة والتي تزيد نسبة الملكية فيها عن 20% وتقل عن 50% حسب طريقة حقوق الملكية .

ب. الاستثمارات في العقارات

تظهر الاستثمارات في العقارات بالتكلفة ويتم الافصاح عن القيمة العادلة في الايضاحات .

ج. الموجودات الثابتة والاستهلاكات

يتم اثبات الموجودات الثابتة بالتكلفة ، ويتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي المقدر لها وفقاً لطريقة القسط الثابت وبمعدلات استهلاك سنوية تتراوح بين 10 - 20 بالمائة .

د. ضريبة الدخل

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات ولم يتم تكوين مخصص ضريبة دخل لهذه الفترة كون الارباح عبارة عن ارباح في شركة زميلة .

هـ. النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محدودة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

و. الذمم الدائنة

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد .

ز. تحقق الإيرادات

يتم تسجيل عمليات بيع وشراء الاستثمارات بتاريخ المتاجرة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

ج. تحويلات العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية العمومية ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في بيان الدخل .

3- الذمم المدينة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :
 31 كانون الاول 30 حزيران

	2008	2007
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم مدينة	10,483	10,483
ذمم اخرى	0	0
ذمم مستأجرين	0	90,975
المجموع	10,483	101,458
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(10,483)	(10,483)
الصافي	0	90,975

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

4- الحسابات المدينة المتنوعة

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2007	30 حزيران 2008
	دينار اردني	دينار اردني
دفعات مقدماً على حساب استشارات مالية (ايضاح 6 ب)	84,887	84,887
دفعات مقدماً على حساب القضايا (ايضاح 6 ب)	50,320	50,320
مصاريف مدفوعة مقدماً	3,028	9,560
التأمينات المستردة	1,080	1,080
ذمم موظفين - التأمين الصحي	5,959	4,573
أمانات ضريبة الدخل	2	2
تأمين كفالات	965	500
المجموع	146,241	150,922

ب. تمثل الدفعات أعلاه قيمة الاتعاب المدفوعة على القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير (ايضاح 22) .

5- الاستثمار في الشركة الزميلة - الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م.)

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

	نسبة المساهمة بالمائة	31 كانون الاول 2007	30 حزيران 2008
		دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في بداية الفترة / السنة	42.638%	6,896,221	11,001,210
شراء حصص جديدة		112,200	0
اطفاء الزيادة في كلفة استثمار الشركة الزميلة		10,245	0
ارباح الفترة / السنة الحالية		3,982,544	454,707
المجموع		11,001,210	11,455,917

ب. تم اثبات حصة الشركة من ارباح الشركة الزميلة (الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة) بناء على البيانات المالية المعدة من قبل الشركة كما في 30 حزيران 2008.

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

الاستثمارات العقارية

-6

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 30 حزيران

2007 2008

دينار اردني دينار اردني

الاستثمارات العقارية

598,978 600,346

الاستهلاك المتراكم

0 (14,968)

المجموع

598,978 585,378

ب. بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية مبلغ 934,606 دينار بتاريخ اعداد البيانات المالية .
وذلك حسب تقديرات ادارة الشركة

مشاريع تحت التنفيذ

-7

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 30 حزيران

2007 2008

دينار اردني دينار اردني

مشروع الجببة المقام على قطعة رقم 143

363,698 478,446

مشروع الشميساني

2,237,535 2,636,276

المجموع

2,601,233 3,114,722

- ان قطع أراضي الجببة أرقام 1063 ، 143 مملوكة مناصفة بين الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
والشركة الزميلة - الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م).

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

-8

الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2008	31 كانون الاول 2007
	دينار اردني	دينار اردني
التكلفة في بداية الفترة	6,845	1,869
التكلفة في نهاية الفترة	7,832	471
نسبة الاستهلاك	10	1,656
دينار اردني	7,468	3,996
دينار اردني	22,145	3,336
الاثاث والمفروشات	6,845	1,543
الات المكتبية	7,832	353
الدبورات	7,468	1,440
المجموع	22,145	3,336

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

9- البنوك الدائنة

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بعض البنوك المحلية بسقف 700,000 دينار وذلك مقابل رهن جزء من الحصص التي تملكها الشركة لدى الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري.

10- القروض

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2008	31 كانون الاول 2007
بنك الاسكان للتجارة والتمويل (ايضاح 12 ب)		
الجزء المستحق	38,845	38,845
دينار اردني	110,970	110,970
بنك العربي (ايضاح 12 ج)		
البنك التجاري الاردني (ايضاح 12 د)		
المجموع	149,815	149,815
الجزء طويل الاجل	311,659	311,659
دينار اردني	759,828	759,828
المجموع	1,362,126	1,362,126
دينار اردني	383,014	383,014
المجموع	2,327,400	2,327,400
دينار اردني	634,469	634,469
المجموع	2,385,400	2,385,400

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

ب. قرض بنك الاسكان للتجارة والتمويل

حصلت الشركة على قرض متناقص من بنك الاسكان للتجارة والتمويل بقيمة 750,000 دينار وذلك مقابل رهن 625,000 حصة من حصص الشركة في الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري و رهن أرض الجبيهة رقم 1063 و غايات القرض تمويل مشروع الجبيهة 1063 وتمويل رأس المال العامل .

ج. قرض البنك العربي

- 1- حصلت الشركة على قرض متجدد من البنك العربي بقيمة 800,000 وذلك مقابل رهن أرض الشميساني 1143 و غايات القرض شراء الارض المقام عليها مشروع جراند سنتر.
- 2- حصلت الشركة على قرض متناقص من البنك العربي بقيمة 1,350,000 وذلك مقابل رهن المبنى المقام على قطعة أرض الشميساني رقم 1143 .

د. قرض البنك التجاري الاردني

حصلت الشركة على قرض متناقص من البنك التجاري الاردني بقيمة 500,000 دينار بضمانة رهن 750,000 حصة من حصص الشركة في الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري وذلك لغايات تمويل رأس المال العامل في الشركة .

11- الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2007	30 حزيران 2008
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم مقاوليين	113,339	119,604
ذمم اعضاء مجلس الادارة	18,384	2,982
ذمم دائنة اخرى	0	5,814
المجموع	131,723	128,400

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

الحسابات الدائنة المتنوعة

-12

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2007	30 حزيران 2008
	دينار اردني	دينار اردني
أمانات مساهمين	145,009	135,085
مخصص التزامات متوقعة	135,208	135,208
ايجارات مقبوضة مقدما	56,666	28,333
أمانات الشركة الزميلة - ايجارات السنة القادمة	56,667	0
تأمينات محتجزة للغير	57,725	36,553
دفعات مقبوضة مقدما على حساب بيع محلات	32,923	117,008
مكافأة أعضاء مجلس الادارة	4,200	6,426
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني	9,069	9,069
مخصص رسوم الجامعات الاردنية	27,926	27,926
مخصص الاجازات ومكافأة نهاية الخدمة	2,703	1,745
أمانات مؤسسين ومساهمين	2,171	2,140
مصاريف مستحقة	3,243	170
أرصدة دائنة اخرى	6,350	0
أمانات الضمان الاجتماعي	0	765
أمانات ضريبة الدخل	0	596
المجموع	539,860	501,024

الارباح المدورة في نهاية الفترة/السنة

-13

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2007	30 حزيران 2008
	دينار اردني	دينار اردني
الارباح المدورة من الارباح المتحققة	367,579	367,579
الارباح المدورة من الارباح غير المتحققة	4,668,187	5,089,192
المجموع	5,035,766	5,456,771

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

صافي إيرادات التأجير

-14

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2008	30 حزيران 2007
دينار اردني	دينار اردني
إيرادات التأجير	0
يطرح:	
استهلاكات	0
اخرى	0
المجموع	0

المصاريف الادارية والعمومية

-15

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2008	30 حزيران 2007
الرواتب والاجور وملحقاتها	12,339
الاجارات	1,275
رسوم واشتراكات	4,546
تنقلات أعضاء مجلس الادارة	3,360
بريد وهاتف	488
قرطاسية ومطبوعات	745
كهرباء ومياه ومحروقات	311
دعاية واعلان	3,338
أتعاب مهنية	2,294
أمانة سر	450
مصاريف فوائد بنكية	17,883
اجازات ومكافأة نهاية الخدمة	478
مصاريف اخرى	549
استهلاكات	936
المجموع	48,992

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

قضايا مقامة من قبل الشركة

-16

هناك قضايا مقامة من قبل الشركة على الغير غير محددة القيمة للمطالبة بالعدل والضرر وما زالت هذه القضايا منظورة أمام القضاء .

ادارة المخاطر

-17

مخاطر الائتمان :

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان ، تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .

مخاطر سعر السوق

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق ، وأن الاوراق المالية التي تعرض الشركة لخطر سعر السوق كما بتاريخ الميزانية تتمثل في الاستثمارات .

مخاطر أسعار الفوائد

ان الشركة معرضة لمخاطرة أسعار الفائدة على مطلوباتها والتي تحمل فائدة من البنوك الدائنة والقروض .

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على ادارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية .

مخاطر العملات

ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني ، وبالتالي فان أثر العملات غير جوهري على القوائم المالية .

أرقام المقارنة

-18

تم اعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض أرقام البيانات المالية الحالية .