

International Financial Center

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo



المركز المالي الدولي

بورصة عمان
تلفون : ٥٦٢١٧٨٦ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٧٤٥٥٨
فاكس : ٥٦٩٦٧٢٠ - ٥٦٧٤٥٥٩ (٩٦٢ ٦)
ص ب ٩٤٠٩١٩
عمان ١١١٩٤ الاردن
E-mail: info@ifc.com.jo

Date

التاريخ ٢٠٠٥/٧/٣١

السيد / جليل طريف المحترم

المدير التنفيذي

بورصة عمان

تحية واحتراما،

نرفق لكم صورة عن البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات لشركة المركز المالي الدولي
للفترة المنتهية في ٢٠٠٥/٦/٣٠ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

المدير العام

داود قشطه

بورصة عمان الدايرة الإدارية المدىوان ٢١ تمز ٢٠٠٥ الرقم المتسلسل ٤ الجهة المختصة

Handwritten signature and stamp of the administrative circle.

شركة المركز المالي الدولي

ذات المسؤولية المحدودة

عمان — المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات

للفترة المنتهية في 30 حزيران 2005

ابراهيم العياشي وشركاه

محاسبون قانونيون

شركة المركز المالي الدولي

ذات المسؤولية المحدودة

عمان — المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات
للفترة المنتهية في 30 حزيران 2005

شركة المركز المالي الدولي
ذات المسؤولية المحدودة
عمان — المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير مدقق الحسابات
2	الميزانية العمومية كما في 30 حزيران 2005 و31 كانون الاول 2004 (بيان أ)
3	بيان الدخل للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2005 و2004 (بيان ب)
4	بيان التغيرات في حقوق الشركاء للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2005 و2004 (بيان ج)
5	بيان التدفقات النقدية للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2005 و2004 (بيان د)
6-15	ايضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراجع الحسابات

تقرير مراجع الحسابات

505 05 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المركز المالي الدولي المحدودة المسؤولية
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة لشركة المركز المالي الدولي المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2005 ، وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2005 . ان اعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة ، وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها .

اعدت البيانات المالية المرفقة لاغراض هيئة الاوراق المالية .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (2400) ويتطلب هذا المعيار القيام بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت البيانات المالية المرحلية خالية من الخطأ الجوهرى ، تنحصر المراجعة بشكل رئيسي في القيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسارات من المسؤولين في الشركة عنها ، ان نطاق هذه الاجراءات أقل بكثير من اجراءات التدقيق ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق ، اننا لم نقوم باجراءات تدقيق البيانات المالية وبالتالي لا نبدي رأي تدقيق حولها .

استناداً الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها فانه لم يسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710 فئة / أ

عمان في 20 تموز 2005

البيانات المالية

شركة المركز المالي الدولي

ذات المسؤولية المحدودة

عمان — المملكة الاردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في 30 حزيران 2005 و 31 كانون الاول 2004

	30 حزيران 2005	31 كانون الاول 2004
	دينار اردني	دينار اردني
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
نقد في الصندوق ولدى البنوك	3,674,968	1,298,559
شيكات مقبوضة	1,865,377	169,999
ذمم مدينة - بالصافي	3 2,733,106	552,714
حسابات مدينة متنوعة	4 675,929	122,961
مجموع الموجودات المتداولة	8,949,380	2,144,233
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	5، 2 54,732	56,883
مجموع الموجودات	9,004,112	2,201,116
المطلوبات وحقوق الشركاء		
المطلوبات المتداولة		
البنوك الدائنة	341,962	-
ذمم دائنة	5,256,507	550,178
ارباح للتوزيع على الشركاء	459,126	459,126
مخصص ضريبة دخل	169,093	259,900
مخصص قضايا	-	-
حسابات دائنة متنوعة	6 96,841	157,388
مجموع المطلوبات المتداولة	6,323,529	1,426,592
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	19,062	19,062
حقوق الشركاء		
رأس المال المدفوع	500,000	250,000
احتياطي اجباري	250,000	250,000
احتياطي خاص	5,462	5,462
ارباح مدورة - بيان ب	-	250,000
ارباح الفترة	1,906,059	-
مجموع حقوق الشركاء	2,661,521	755,462
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء	9,004,112	2,201,116

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة المركز المالي الدولي
ذات المسؤولية المحدودة
عمان — المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2005 و 2004 بيان ب

ايضاح	30 حزيران	30 حزيران
	2005	2004
	دينار اردني	دينار اردني
صافي العمولات المقبوضة	2,338,450	528,317
فوائد بنكية دائنة	-	66
مجموع الايرادات	<u>2,338,450</u>	<u>528,383</u>
عمولات الوكلاء	(183,886)	(40,563)
رواتب واجور	(82,152)	(50,414)
فوائد وعمولات بنكية	(22,048)	(2,977)
مصاريف صندوق ضمان الوسطاء	(57,787)	
مصاريف ادارية وعمومية	(80,329)	(54,348)
مجموع المصاريف	<u>(426,202)</u>	<u>(148,302)</u>
صافي ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	<u>1,912,248</u>	<u>380,081</u>
ضريبة دخل سنوات سابقة	(6,189)	-
صافي ربح الفترة بعد ضريبة الدخل (بيان أ)	<u>1,906,059</u>	<u>380,081</u>

لم يتم احتساب ضريبة الدخل وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب التقني ومكافأة هيئة المديرين كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية .

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة المركز المالي الدولي
ذات المسؤولية المحدودة
صمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات في حقوق الشركاء للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2005 و 2004

بيان ج

	البيان		البيان		البيان		البيان		البيان			
	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي خاص	ارباح الفترة	اربع مدورة	المجموع	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي خاص	ارباح الفترة	اربع مدورة	المجموع
الرصيد في 31 كانون الأول 2003 (بيان أ)	250,000	149,030	5,462	-	-	404,492	250,000	149,030	5,462	-	-	404,492
صافي ربح الفترة (بيان أ)	-	-	-	380,081	380,081	380,081	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 30 حزيران 2004	250,000	149,030	5,462	380,081	-	784,573	250,000	149,030	5,462	-	-	404,492
الرصيد في 31 كانون الأول 2004 (بيان أ)	250,000	250,000	5,462	-	-	250,000	250,000	250,000	5,462	-	-	500,000
ارباح مرسلة	250,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي ربح الفترة (بيان أ)	-	-	-	1,906,059	1,906,059	1,906,059	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 30 حزيران 2005	500,000	250,000	5,462	1,906,059	-	2,661,521	500,000	250,000	5,462	-	-	765,462

لم يتم اجراء توزيعات للاحتياطيات كون البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية.

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة المركز المالي الدولي
ذات المسؤولية المحدودة
عمان — المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2005 و 2004

بيان د

	30 حزيران 2005	30 حزيران 2004
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>	دينار اردني	دينار اردني
صافي ربح الفترة (بيان أ)	1,910,794	380,081
استهلاكات	7,853	7,759
الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل	1,918,647	387,840
ضريبة دخل مدفوعة	(90,807)	(67,691)
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>		
شيكات مقبوضة	(1,695,378)	193,626
ذمم مدينة	559,393	(1,208,185)
ذمم وسطاء	-	(153,565)
حسابات مدينة متنوعة	(552,968)	(16,576)
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>		
ذمم دائنة	1,966,544	754,058
حسابات دائنة متنوعة	(60,547)	(14,145)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	<u>2,044,884</u>	<u>(124,638)</u>
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
شراء موجودات ثابتة	(10,437)	(7,355)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	<u>(10,437)</u>	<u>(7,355)</u>
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>		
بنك دائن	341,962	-
ارباح موزعة على الشركاء	-	(372,312)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية	<u>341,962</u>	<u>(372,312)</u>
التغير في رصيد النقد	2,376,409	504,305
النقد في الصندوق ولدى البنوك اول الفترة	1,298,559	747,645
النقد في الصندوق ولدى البنوك اخر الفترة	<u>3,674,968</u>	<u>243,340</u>

أتمت الإيضاحات والمعلومات المتعلقة بالتدفقات النقدية في 30 حزيران 2005 و 2004

ايضاحات حول البيانات المالية

شركة المركز المالي الدولي
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية

1. تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة المركز المالي الدولي كشركة مساهمة خصوصية بمقتضى احكام قانون الشركات لسنة 1964 ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة الخصوصية تحت رقم (531) بتاريخ 1978/2/2، ومن غايات الشركة ممارسة أعمال الوساطة والتمثيل والتوكيل التجاري لدى سوق عمان المالي وغيره والقيام بعمليات شراء الأوراق المالية وبيعها والتداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها والقيام بأعمال الوساطة والاستشارات المالية للاستثمار في الأوراق المالية وأعمال أمانة وإدارة الاستثمار وأعمال شركات الخدمات المالية .

2. السياسات المحاسبية الهامة

يتم قيد الموجودات الثابتة بالتكلفة ، ويتم استهلاكها وفقا لطريقة القسط الثابت بمعدلات سنوية تتراوح بين 10 - 20
يتم تكوين مخصص مكافأة نهاية الخدمة وفق أحكام قانون العمل .

3. الذمم المدينة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2004	30 حزيران 2005
دينار اردني	559,804	دينار اردني
ذمم مدينة	2,740,196	
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(7,090)	(7,090)
المجموع	<u>552,714</u>	<u>2,733,106</u>

4. الحسابات المدينة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2004	30 حزيران 2005
دينار اردني	78,916	دينار اردني
أمانات صندوق ضمان الوطاء	78,916	
مصاريف مدفوعة مقدما	3,557	1,557
تأمينات مستردة	39,555	39,630
ذمم موظفين	933	845
المجموع	<u>122,961</u>	<u>675,929</u>

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

5. الموجودات الثابتة

يتألف هذا البند مما يلي:

	30 حزيران 2005				31 كانون الاول 2004			
	التكلفة في بداية الفترة دينار اردني	إضافات الفترة دينار اردني	حذوفات الفترة دينار اردني	التكلفة في نهاية الفترة دينار اردني	نسبة الاستهلاك بالمائة	الاستهلاك المتركم دينار اردني	القيمة الدفترية دينار اردني	القيمة الدفترية دينار اردني
اثاث وديكورات	18,152			18,152	10	13,251	401	5,306
آلات وأجهزة مكتبية	49,508	5,702		55,210	10-20	38,980	1,930	14,376
سيارات	60,500			60,500	15	26,899	3,101	37,201
المجموع	128,160	5,702		133,862		79,130	5,432	56,883

شركة المركز المالي الدولي
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

6. الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :		31 كانون الاول 2004	30 حزيران 2005
		دينار اردني	دينار اردني
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	5,592	56,309	-
مكافأة هيئة المديرين	-	15,000	-
التزامات أمانات صندوق ضمان الوسطاء	78,916	78,916	-
عمولة بورصة عمان	12,334	-	-
صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني	-	7,163	-
المجموع	96,842	157,388	

8. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :		30 حزيران 2004	30 حزيران 2005
		دينار اردني	دينار اردني
رسوم عضوية ووساطة السوق وأجهزة تداول اضافية	3,825	2,663	6,149
ايجارات	6,149	6,149	794
رسوم واشتراكات ورخص	2,198	794	2,624
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	4,010	2,624	3,061
تأمين صحي	3,173	3,061	472
قرطاسية ومطبوعات	2,010	472	684
ضيافة	679	684	739
مواصلات داخلية	1,251	739	1,852
بريد وبرق وهاتف	1,748	1,852	464
طوابع وارادات	1,201	464	-
اخطاء تداول	5,719	-	1,512
مصاريف سيارات	603	1,512	60
دعاية واعلان	238	60	8,944
أتعاب مهنية	1,100	8,944	5,400
تنقلات هيئة المديرين	9,000	5,400	-
اجتماعات هيئة مديرين	6,000	-	708
متفرقة	1,076	708	7,759
استهلاك الموجودات الثابتة	7,853	7,759	161
اشترك انترنت	-	161	288
صيانة نظام الوساطة والاجهزة	332	288	5,154
صيانة واصلاحات	17,812	5,154	2,127
فوائد تقسيط ضريبية دخل	181	2,127	1,632
عمولات بيع أسهم بدون رصيد	-	1,632	37
حبر للطابعات	1,863	37	1,064
المجموع	80,329	54,348	

شركة المركز المالي الدولي
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

9. الالتزامات الطارئة

على الشركة بتاريخ الميزانية العمومية التزامات طارئة لقاء كفالات بنكية قيمتها 135,000 دينار اردني .

10. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم مع تصنيف وتبويب أرقام الفترة المالية الحالية .