

شركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية  
PETRA HOLDING COMPANY PLC.

٢٢٧٦ ٠٦ ٠٢ ٣١ ١٥ ٠٢

عمان في : 2006/7/31 .

J.S.G.

المرجع : ش.ب 412/م 2006 . 131 21 ٥

SEMI ANNUAL - UNLISTED - 1/8/2006

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية للشركة

مرفق بطيه البيانات المالية المرحلية كما في 2006/6/30 وذلك عملاً بالتعليمات الصادرة

عن هيئتك الموقرة .

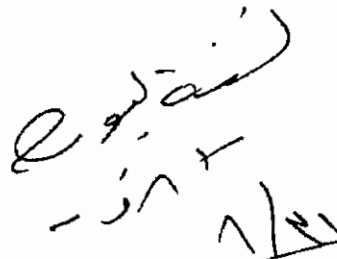
واقبلوا فائق الاحترام ،،،

شركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية

المدير المالي والإداري

اسماعيل الشطناوي





|                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| هيئة الأوراق المالية<br>العامة<br>البيانات<br>٢٠٠٦<br>الرقم التسلسلي ١١٨٩<br>رقم الملف<br>الجهة المختصة |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(٥)

# شركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية نصف السنوية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦  
وتقرير المراجعة

المهنيون العرب  
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

شركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

الفهرس

صفحة

- ٢ - تقرير المراجعة
- ٣ - الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
- ٤ - بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
- ٥ - بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
- ٦ - بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
- ٧ - ٨ - ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية نصف السنوية

**المهنيون العرب**  
مستشارون ومحاسبون قاتونيون  
أعضاء في جرائنت ثورنتون

### تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرفقة لشركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ وكلا من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها. لقد تم تدقيق البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ والتي تظهر أرقامها لغايات المقارنة من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر رأياً غير متحفظ حول تلك البيانات بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٠٦، وإن رأينا فيما يتعلق بالأرصدة الإفتتاحية يعتمد على تقرير المدقق السابق.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية المختصرة خالية من الخطأ الجوهرية. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نقم بتدقيق هذه البيانات المالية ولذلك فإننا لا نبدي رأياً حولها.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لأسس إعداد البيانات المالية الواردة في إيضاح (٢).

**المهنيون العرب**

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)



**المهنيون العرب**

مستشارون ومحاسبون قاتونيون

عمان في ٢٤ تموز ٢٠٠٦

شركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٥ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٦ | إيضاح | الموجودات                                  |
|------------------------|-------------------|-------|--------------------------------------------|
|                        |                   |       | موجودات متداولة                            |
| ١٦٧                    | ١٦٧               |       | نقد لدى البنوك                             |
| ٤٩٩,٨٣٣                | ٤٩٩,٨٣٣           |       | ذمم جهات ذات علاقة                         |
| ١٠,٠٠٠                 | ١٠,٠٠٠            |       | أرصدة مدينة أخرى                           |
| ٥١٠,٠٠٠                | ٥١٠,٠٠٠           |       | مجموع الموجودات                            |
|                        |                   |       | المطلوبات وحقوق المساهمين                  |
|                        |                   |       | مطلوبات متداولة                            |
| ١٠,٠٠٠                 | ١٠,٠٠٠            |       | ذمم جهات ذات علاقة                         |
| —                      | ٤٠                |       | أرصدة دائنة أخرى                           |
| ١٠,٠٠٠                 | ١٠,٠٤٠            |       | مجموع المطلوبات المتداولة                  |
| —                      | ٨٧,٤٦٨            |       | ذمة الشركة الأم                            |
|                        |                   |       | حقوق المساهمين                             |
|                        |                   | ٣     | رأس المال المصرح به (١٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار/سهم) |
| ٥٠٠,٠٠٠                | ٥٠٠,٠٠٠           |       | رأس المال المدفوع                          |
| —                      | ( ٨٧,٥٠٨)         |       | خسائر مرحلة                                |
| ٥٠٠,٠٠٠                | ٤١٢,٤٩٢           |       | مجموع حقوق المساهمين                       |
| ٥١٠,٠٠٠                | ٥١٠,٠٠٠           |       | مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين            |

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق\*

شركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦  
(بالدينار الأردني)

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٦ |                           |
| ( ٨٧,٥٠٨ )        | مصاريف إدارية وعمومية     |
| ( ٨٧,٥٠٨ )        | خسارة الفترة              |
| ( ٠,١٧٥ )         | حصة السهم من خسارة الفترة |
| ٥٠٠,٠٠٠           | المعدل المرجح لعدد الأسهم |

\*تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق\*

شركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

| المجموع        | خسائر<br>مرحلة    | رأس المال      | الرصيد كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ |
|----------------|-------------------|----------------|--------------------------|
| ١,٥٤٧,٠٧٨      | -                 | ٥٠٠,٠٠٠        | الرصيد كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ |
| ( ٨٧,٥٠٨ )     | ( ٨٧,٥٠٨ )        | -              | خسارة الفترة             |
| <u>٤١٢,٤٩٢</u> | <u>( ٨٧,٥٠٨ )</u> | <u>٥٠٠,٠٠٠</u> | الرصيد كما في ٢٠٠٦/٦/٣٠  |

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق "

شركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦  
(بالدينار الأردني)

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٦ |                                          |
|                   | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل       |
| ( ٨٧,٥٠٨ )        | خسارة الفترة                             |
|                   | التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة |
| ٤٠                | أرصدة دائنة أخرى                         |
| ( ٨٧,٤٦٨ )        | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل  |
|                   | التدفقات النقدية من عمليات التمويل       |
| ٨٧,٤٦٨            | ذمة الشركة الأم                          |
| -                 | صافي التغير في النقد                     |
| ١٦٧               | النقد في بداية الفترة                    |
| ١٦٧               | النقد في نهاية الفترة                    |

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق\*

شركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية نصف السنوية  
٣٠ حزيران ٢٠٠٦  
(بالدينار الأردني)

---

١ . عام

تأسست شركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٣/٦/٢٠٠١، وسجلت تحت رقم (٣٤٣)، وفقاً لقانون الشركات الاردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧، ومن أهم غايات الشركة :

- استثمار أموالها في الاسهم والسندات والأوراق المالية.
- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم بها.
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية والإميازات وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها ولغيرها.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

## المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.

يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

## الإيرادات

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## ٣ رأس المال المصرح به

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠٠٦/٥/١٤ الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بمبلغ (١٧,٥) مليون دينار / سهم ليصبح (١٨) مليون دينار / سهم وذلك عن طريق طرح أسهم الزيادة للإكتتاب من قبل المساهمين أو غيرهم، ولم يتم استكمال إجراءات الزيادة حتى تاريخه لدى الجهات الرسمية المختصة.

## ٤ الأدوات المالية

### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية نظراً لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

### مخاطر أسعار الفائدة

حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء الودائع لدى البنوك والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

### مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

### مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.

## ٥ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.