



شركة المستثمرين العرب المتحدون م.ع.م.
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

التاريخ : ٢٠٠٧/٩/٣
الرقم : م.س/٢٧/٦٣٠

SEMI ANNUAL - U A I C - 3/9/2007

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

الموضوع / البيانات المالية لغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ .

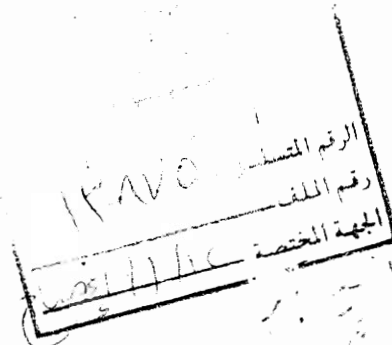
تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيه بيانات الشركة المالية لغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ مراجعة حسب الأصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المستثمرون العرب المتحدون

المدير المالي
محمد محمود نياض



شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٧

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المتحدون
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

لا تتضمن القوائم المالية المرفقة حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الحليفة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧.

النتيجة المتحفظة

بناء على مراجعتنا، وباستثناء تأثير ما هو وارد في الفقرة السابقة، لم يسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٥ تموز ٢٠٠٧

رئيس مجلس
محاسبين معتمدين
عمان - الاردن

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
الميزانية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠٠٧ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ دينار (مدققة)
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٦٥٨٩	٢٤٢٦٠.٨٩١
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		٧٧٧.٨٤٧	٣٢٠.٧٥٢
دفعات على حساب شراء استثمارات		٢٩١٣.١٧٢	١٥١٢.١١٧
موجودات مالية للمتاجرة		٣٨.٢١٢.٠٤٤	٤٣.٦٣٦.٤٥٩
أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع	٣	٣.٤٠١.١١٧	٣.٤٤٣.٧١٨
استثمارات عقارية		٧١٠.٢٩.٩١٧	٢١.٨٨٢.٧٤٨
إستثمارات في شركات حليفة	٤	١٣٩.١٤٧.٤٢٧	١٦٧.٦٤٧.٤٤٦
المطلوب من جهات ذات علاقة	٥	٦.٣٣٤.٥٤٢	٤٤.٩٣١.٩١٧
ممتلكات ومعدات		٢.٥١١.٢٩٤	١.٩٧٠.٨٧٥
الشهرة	٦	٦.٥٥٣.٠٢٤	-
مجموع الموجودات		٢٧.٠٨٨.٦٩٧٣	٣.٩٦٠.٦٩٢٣
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات -			
بنك دائن		١.٣٠٠.٦٤٦	٨٥١.٠٤١
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		٢٢.٤٩٠.٩٤٢	٥.١٧٠.١٨٦
المطلوب إلى جهات ذات علاقة	٥	١.٨٥٦.٩٣٠	-
قروض		٢٩.١٤٦.٥٧١	٤٢.٩٢٨.٥٣٠
مجموع المطلوبات		٥٤.٧٩٥.٠٨٩	٤٨.٩٤٩.٧٥٧
حقوق الملكية -			
حق حملة الاسهم -			
رأس المال المنفوع		١٤٧.٥٠٠.٠٠٠	١٢٠.٠٠٠.٠٠٠
أسهم خزينة		(١٧.٨٦٥.٥٢٤)	-
علاوة إصدار		٤١.٨٨٢.٨٥١	٨.٧٦٣.٧٠٠
احتياطي إجباري		٩.٩٣١.٠٣٢	٩.٩٣١.٠٣٢
حصة الشركة من القيمة العادلة للشركات الحليفة		(٣.٧٤٣.٩٠٣)	(٣.٧٤٣.٩٠٣)
دفعات على حساب زيادة رأس المال		-	٨٧.١٧٥.٠٠٠
أرباح مدورة		٢٨.٨٩٨.١١٩	٣٨.٥٣١.٣٣٧
مجموع حقوق الملكية - مساهمي الشركة		٢٠.٦٦٠.٢٥٧٥	٢٦.٠٦٥٧.١٦٦
حقوق الأقلية			
مجموع حقوق الملكية		٩.٤٨٩.٣٠٩	-
مجموع حقوق الملكية		٢١.٦٠٩.١٨٨٤	٢٦.٠٦٥٧.١٦٦
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٢٧.٠٨٨.٦٩٧٣	٣.٩٦٠.٦٩٢٣

ان الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في		للالثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧
دينار	دينار	دينار	دينار

١٢٧٩٧١٧٢	٥٦٠٢١١٤	٥٦٠٧٠١٤	١٨٠٣١٤٢
(٤٣٩٦٦١٣)		(١٧٩٦٩٧٧)	(١٨١٨٦٥٩٩)

الإيرادات -

إيرادات بيع أراضي
كلفة بيع أراضي
(٣٣٤٢٨٥٦)

صافي أرباح بيع أراضي

٩٤٥٤٣١٦	١٢٠٥٥٠١	٣٨١٠٠٣٧	٦١٦٥٤٣
(٩١٧١٢٣٣)	٣٣٣٨٦٤٠	(٣٣٤٦٦٢٨)	١٠١٥٣٦٠
-	٧٥٠٠٠٠٠	٥١٣٥٨٧٥	-
١٥٤٥٧١٥٢	٢٢٢٠٢	١٨٣٠٧٦	(٦٢٢١٦٢٤)
١٨٠٧٣٥٨	٨٣١٢٤١	-	١٢٥٥٣٦
(٤٢٧٥٣٤٣)	-	(٦٦٧٩٩٧)	-

التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
صافي أرباح بيع استثمارات
أرباح توزيعات الاستثمارات
حصة الشركة من خسائر شركات حليفة

مجموع الإيرادات

١٣٢٧٢٢٥٠	١٢٨٩٧٥٨٤	٥١١٤٣٦٣	٣٠٣٥٨١٥
----------	----------	---------	---------

المصروفات -

بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
عمولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة
مصاريف إدارية وعمومية
مصاريف ورسوم حكومية
استهلاكات وإطفاءات
فوائد بنكية
رسوم مختلفة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

مجموع المصروفات

٣٢٢٦٤١١	٥٢٣٠٩٥٢	١٤٠١٥٧٥	٢٩٠٧٦٨٧
---------	---------	---------	---------

ربح الفترة

١٠٠٤٥٨٣٩	٧٦٦٦٦٣٢	٣٧١٢٧٨٨	١٢٨١٢٨
----------	---------	---------	--------

ويعود إلى:

مساهمي الشركة
حقوق الأقلية

١٠٠٤٥٨٣٩	٨٤٢٢٧٨٢	٣٧١٢٧٨٨	-
-	(٧٥٦١٥٠)	-	-

١٠٠٤٥٨٣٩	٧٦٦٦٦٣٢	٣٧١٢٧٨٨	-
----------	---------	---------	---

فلس/دينار فلس/دينار

٠.٨٣ ٠.٦٥

حصة السهم الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

ان الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٦
ديـ	ديـ	ديـ
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة	٨٤٢٢٧٨٢	١٠٠٤٥٨٣٩
تعديلات -		
استهلاكات واطفاءات	٢٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة	(٣٣٣٨٦٤٠)	٩١٧١٢٣٣
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية	(٧٥٠٠.٠٠٠)	-
فوائد مدينة	٢٣٨٤٠٣٠	٤٠٦٤٧٤
حصة الشركة من خسائر الاستثمار في شركات حليفة	-	٤٢٧٥٣٤٣
التغير في الموجودات والمطلوبات		
موجودات مالية للمتاجرة	٢٦٢٠٣٠٦٠	(٦٠١٢٤٩٤)
أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع	(٨٥٥٦٩٦٨)	٢٨٢٦٢٨٥
النقص في ذمم وأرصدة مدينة أخرى	٢١٥٩٣٣٧٩	٤٩٧٢١٩٤
الزيادة في أرصدة دائنة أخرى	٢٤٠٧٧٩٣	٢١٢٧١٢١٨
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية	٤١٦٣٥٤٣٦	٤٦٩٧٦٠٩٢
التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية		
دفعات على حساب استثمارات	(٢٠٠١٠٨٤)	-
شراء ممتلكات ومعدات	(٣٦٠٧٨١)	(١٠٣٠٣١)
استثمارات في شركات حليفة	(٨٥٦٣٥٤٧)	(٤٣٣٣٢٦١٨)
استثمار في شركة تابعة	(٢٣٣٥٤٨٦٥)	-
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٣٤٢٨٠٠٢٧٧)	(٤٣٤٣٥٦٤٩)
التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية		
أرباح مدفوعة للمساهمين	٥٣١٧٠١٢	(٢٦٣٤٥٠٥٣)
أسهم خزينة	(١٧٨٦٥٥٢٤)	-
حقوق الأقلية	١٠٢٤٥٥٩	-
رسوم زيادة رأس المال	(٣٥٦٠٠٠)	-
فوائد مدفوعة	(٢٣٨٤٠٣٠)	(٣٧٥٠٥٨)
قروض	(١٦٣٨١٩٥٩)	٢٣٩٨٨٥٢٦
زيادة رأس المال	-	٦٩٩٤٤
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٣٢٠٥٩٠٦٦)	(٢٦٦١٦٤١)
صافي (النقص) الزيادة في النقد	(٢٤٧٠٣٩٠٧)	٨٧٨٨٠٢
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	٢٣٤٠٩٨٥٠	١١٥٧٤٩٢٠
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	(١٢٩٤٠٥٧)	١٢٤٥٣٧٢٢

ان الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

المال	أسهم خزينة	علاوة إصدار	إجمالي	حساب زيادة رأس المال	حصة الشركة من القيمة العادلة للشركات الخافية	أرباح موددة	المجموع	حقوق الأقلية	المجموع
رأس المال المدفوع	أسهم خزينة	علاوة إصدار	إجمالي	حساب زيادة رأس المال	حصة الشركة من القيمة العادلة للشركات الخافية	أرباح موددة	المجموع	حقوق الأقلية	المجموع
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧	١٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٨.٧٦٣.٧٠٠	٩.٣٢١.٠٣٢	٨٧.١٧٥.٠٠٠	(٣.٧٤٣.٩٠٣)	٣٢٧.٣٢١	٢٨.٦٥٧.١٦٦	-	٢٦٠.٦٥٧.١٦٦
رسوم زيادة رأس المال	-	-	-	-	-	-	(٢٥٦.٠٠٠)	-	(٢٥٦.٠٠٠)
تخفيض كلفة الاستثمار في شركات تابعة	-	(٢٦.٥٥٥.٨٤٩)	-	-	-	-	(٢٦.٥٥٥.٨٤٩)	-	(٢٦.٥٥٥.٨٤٩)
مجموع المصاريف المثبتة في حقوق الملكية	(٢٦.٨٤٩)	(٢٦.٥٥٥.٨٤٩)	-	-	-	(٢٥٦.٠٠٠)	(٢٦.٨٤٩)	-	-
ربح الفترة	-	-	-	-	-	٨.٤٢٢.٧٨٢	٨.٤٢٢.٧٨٢	(٧٥٦.١٥٠)	٧.٦٦٦.٣١٢
مجموع المصاريف والإيرادات للسنة	-	(٢٦.٨٤٩)	-	-	-	٨.٦٦.٧٨٢	(٧٥٦.١٥٠)	-	(١٩.٢٤٥.٣١٧)
زيادة رأس المال	٢٧.٥٠٠.٠٠٠	٥٩.٦٧٥.٠٠٠	-	(٨٧.١٧٥.٠٠٠)	-	-	-	-	(١٧.٨٦٥.٥٢٤)
أسهم خزينة	-	-	-	-	-	-	(١٧.٨٦٥.٥٢٤)	-	(١٧.٨٦٥.٥٢٤)
حقوق الأقلية	-	-	-	-	-	-	(١٧.٨٦٥.٥٢٤)	-	(١٧.٨٦٥.٥٢٤)
أرباح موزعة	-	-	-	-	-	-	(١٧.٨٦٥.٥٢٤)	-	(١٧.٨٦٥.٥٢٤)
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	١٤٧.٥٠٠.٠٠٠	٤١.٨٨٢.٥٥١	٩.٩٣١.٠٣٢	-	(٣.٧٤٣.٩٠٣)	٢٨.٨٩٨.١١٩	٢٨.٨٩٨.١١٩	٩.٤٨٩.٣٠٦	٢١٦.٨٨٤
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٦	١١٩.٧٥٠.٣٤١	٧١٩.٣٢٣	٦.٣٨٧.١٢٢	-	-	٣٣.٦٧٤.٠١٣	٣٣.٦٧٤.٠١٣	١٤.٣٤٠.٥٣٤	١٧٣.٠٧٦.٤٨٦
زيادة رأس المال	٦٩.٩٤٤	-	-	-	-	-	-	-	٦٩.٩٤٤
أسهم خزينة	-	٧.٣٥٣.٨٧١	-	-	-	-	-	-	٩.٠٤٨.٦١٨
أرباح موزعة	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٦.٣٤٥.٠٥٣)
التغير في حقوق الأقلية	(١٤.٣٤٠.٥٣٤)	-	-	-	-	-	-	-	(١٤.٣٤٠.٥٣٤)
ربح الفترة	-	-	-	-	-	١٠.٠٤٥.٨٣٩	١٠.٠٤٥.٨٣٩	-	١٠.٠٤٥.٨٣٩
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦	١١٩.٨١٠.٨٥٥	٨.٠٧٣.١٩٤	٦.٣٨٧.١٢٢	-	-	١٧.٣٧٤.٧٩٩	١٧.٣٧٤.٧٩٩	-	١٥١.٣٠٥.٠٠٠

ان الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(١) عام

تأسست شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ١٩٩٤ برأسمال قدره ٢٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأسمال الشركة بحيث أصبح رأس المال المكتتب به ١٤٧.٥٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧.

من غايات الشركة القيام بالإستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية او صناعية او عقارية او سياحية او تجارية او خدمية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والإستثمار في تطوير الأراضي وتحسينها وكذلك القيام بأعمال الوساطة في بورصة عمان.

(٢) السياسات المحاسبية الهامة

أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة المبينة في إيضاح ٧.

(٣) أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع

تتضمن الاراضي تحت التطوير والمعدة للبيع ما يلي:

- عقارات بلغت كلفتها ١٧٦٤٩٧١٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وهي مسجلة باسم بنك الإسكان للتجارة والتمويل كأمانات استثمار عقاري.
- عقارات بلغت كلفتها ١٨٨٤٦٩٨٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ ولم يتم نقل ملكيتها للشركة وتحتفظ الشركة بوكالات غير قابلة للعزل لتلك الاراضي.

(٤) استثمارات في شركات حليفة

يشمل هذا البند صافي حقوق الشركة من صافي حقوق الملكية للشركات الحليفة المستثمر بها التالية:

طبيعة النشاط	الدولة	نسبة الملكية %	٣٠ حزيران ٢٠٠٧ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ دينار
وساطة	الأردن	٥٥٧١	١١٧٤٤٩٧٠٣	١١٠١٠٩٨٦
تأمين	الأردن	٥٠٤٥	٧٤٤٩٧٧٣٣	٧٨٦٤٧٨٦٤
عقارية	الأردن	٦٦١٩	-	٣٧٠٦٣٥٦٦
صناعية	الأردن	٤٤١١	٣٣٦٥٣٠٤	٣٣٦٩٦٨٩
صناعية	الأردن	١٢٩١	٤٩٨٢٠٩٣	١٠٠٧٣٩٨٣
عقارية	الأردن	٣١٧٢	١٠٨٧٠٥٥٩٤	٩٨٩١٠٣٥٨
تأمين	الأردن	٢٩٠٠	٢٩٠٠٠٠٠	-
			<u>١٣٩١٤٧٩٤٢٧</u>	<u>١٦٧٦٤٧٩٤٤٦</u>

* لم يتم توحيد القوائم المالية لشركة أمان للأوراق المالية وذلك بسبب دخول شريك استراتيجي بحيث يمتلك ما نسبته ٢٠٪ من رأسمال الشركة، مما سيؤدي إلى انخفاض حصة الشركة إلى أقل من ٥٠٪.

** لم يتم توحيد القوائم المالية لشركة الواحة للتأمين وذلك بسبب نية الإدارة بيع جزء من حصتها في الفترة اللاحقة.

*** تم توحيد القوائم المالية لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧.

(٥) المطلوب من / الى جهات ذات علاقة

المطلوب من جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
٨٩١٨٥٠٢ر	٥٨٥٢٧٤٩ر	شركة امان للاوراق المالية
٢١٢٧٥٠٠٠ر	-	شركة العرب للتنمية العقارية
٥٣٩٠٩٧ر	٣٢٠٧٩٣ر	شركة الرهن العقاري
٣٣٣٢٧٠٨ر	-	السيد هيثم الدحلة
١٠٨٦٦٦١٠ر	-	شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية
-	٣٠.٠٠٠	الشركة الاردنية للتعمير
-	١٣١.٠٠٠	شركة الواحة للتأمين
٤٤٩٣١٩١٧ر	٦٣٣٤٥٤٢ر	

المطلوب إلى جهات ذات علاقة:

٣٠ حزيران ٢٠٠٧
دينــــــــــــــــار
١٨٥٦٩٣٠ر
١٨٥٦٩٣٠ر

شركة العرب للتنمية العقارية

(٦) الشهرة

يمثل هذا البند الشهرة الناتجة عن شراء أسهم في رأسمال شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية (شركة تابعة).

(٧) شركات تابعة

يمثل هذا البند الشركات التابعة ونسبة الملكية فيها وهي كما يلي:

نسبة الملكية
%

١٠٠,٠٠
٦٦,١٩

شركة سوق العقارات الاردني
شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية العقارية

(٨) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

(٩) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم قوائم مرحلية.

(١٠) حصة السهم من ربح الفترة

الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة

٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧
١٠.٠٤٥٨٣٩	٨.٤٢٢٧٨٢
١١٩٧٨٥٢١٣	١٢٩١٦٦٢٦٧
٠.٠٨٣	٠.٠٦٥

ربح الفترة (دينار)
المعدل المرجح لعدد الاسهم (سهم)

حصة السهم الأساسية من الربح العائد لمساهمي الشركة

إن الحصة المخفضة للسهم من الربح العائد لمساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(١١) التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسية المتاجرة بالاسهم والعقارات . فيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

الاسهم	العقارات	الاجمالي
دينار	دينار	دينار
٤١٩٢.٠٨٣	١٣١.٠٢١١٤	١٧.٢٩٤.١٩٧

الايرادات

نتائج الاعمال

١٢٨.١٢٨	٨.٢٩٤.٦٥٤	٨.٤٢٢.٧٨٢
-	-	-

ربح الفترة

حصة الشركة من خسائر شركة حليفة

الموجودات والمطلوبات

١٩٦.٤٥٥.٩٣٩	٧٤.٤٣١.٠٣٤	٢٧٠.٨٨٦.٩٧٣
٥٤.٧٩٥.٠٨٩	-	٥٤.٧٩٥.٠٨٩
١٣٩.١٤٧.٤٢٧	-	١٣٩.١٤٧.٤٢٧

الموجودات

المطلوبات

استثمار في شركة حليفة

معلومات القطاعات الاخرى

٣٦.٠٧٨١	-	٣٦.٠٧٨١
٢٠.٠٠٠	-	٢٠.٠٠٠

المصاريف الرأسمالية

الإستهلاكات

٣٠ حزيران ٢٠٠٦ -

١٧.٢٦٤.٥١٠	١٢.٧٩٧.١٧٢	٣٠.٠٦١.٦٨٢
------------	------------	------------

الايرادات

نتائج الاعمال

٨.٠٩٣.٢٧٧	٩.٤٥٤.٣١٦	١٧.٥٤٧.٥٩٣
(٤.٢٧٥.٣٤٣)	-	(٤.٢٧٥.٣٤٣)

ربح الفترة

حصة الشركة من خسائر شركة حليفة

الموجودات والمطلوبات

١٩١.٢٧٨.٦٩٦	١٣.٨٣٤.٤٠٥	٢٠.٤٦٦.٣٠١
٥٣.١٠٧.٨٠١	-	٥٣.١٠٧.٨٠١
١٢٥.٠٣٢.٣٥٢	-	١٢٥.٠٣٢.٣٥٢

الموجودات

المطلوبات

استثمار في شركة حليفة

معلومات القطاعات الاخرى

١٠.٣.٠٣١	-	١٠.٣.٠٣١
٢٠.٠٠٠	-	٢٠.٠٠٠

المصاريف الرأسمالية

الإستهلاكات

(١٢) معاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية الخاصة بمحفظتها من خلال شركة أمان للأوراق المالية (شركة حليفة) وكما يلي:

- بلغت قيمة العمولات المدفوعة لشركة أمان للأوراق المالية مبلغ ١٧١٦٩٦٢ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧.

- بلغت أتعاب الإدارة التنفيذية مبلغ ١٩١٦٨٥ للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧.

(١٣) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية للفترة السابقة لتتناسب مع تبويب القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧.