



TAAMEER | تـمـيـر
JORDAN | الأردنيـة
HOLDINGS | القابضة

التاريخ: 2007/07/29
الرقم: ت أ/م س/1681/07

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

SEMI ANNUAL-TAMR-30/7/2007

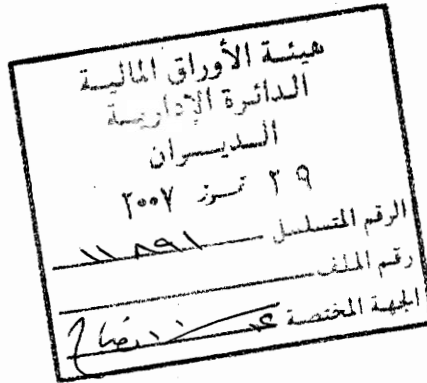
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إفصاح

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملا بأحكام وتعليمات الإفصاح ، نرفق لكم طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 2007/06/30 للشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة القابضة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

علي
TAAMEER | تـمـيـر
JORDAN | الأردنيـة



(2)

السيد /
السيد /
السيد /
السيد /

- نسخة :

- السيد / رئيس مجلس الإدارة المحترم .
- السيد / المدير العام المحترم .

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٧

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة الشركة الأردنية للتعمير
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم نسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إن أرقام المقارنة لقائمة الدخل وقائمة حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ غير موحدة مع الشركات التابعة وذلك لعدم توفرها لتلك الفترة.

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٤ تموز ٢٠٠٧

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
الميزانية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٠٧ دينار	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة -
١٠٤٠٣٧٦	٥٠٨٥٥٥٩	٤	ممتلكات ومعدات
٤٤٠١٨٧٠	٥٣١٦٩٨٠		استثمارات في شركات حليفة
١١٩٣٧٤٣٧٠	١٣٢٢٥٠٨٧٧	٥	استثمارات عقارية
٣٢١٠٦٦٣٦	٢٧٧٧٧٠٠		موجودات مالية متوفرة للبيع
٧٦١٠٩٠٩٢	٩٢٥٥٢٤١٨	٦	أراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ
٢٣٣٠٣٢٣٤٤	٢٦٢٩٨٣٤٣٤		
			الموجودات المتداولة -
٤٦٦٨٢٥	١٠١٧٤٦٨٢		مخزون
٢٢٢٢٨٨٧	٦٠٠٦٧٧٠		نعم وأرصدة مدينة أخرى
٢٤٤٧٢٥٨	١٠٧٩٧٣٨٣		موجودات مالية للمتاجرة
٣٩٢١٠٨٢٩	٨٠١٠٠٧٤		النقد والودائع قصيرة الأجل
٤٤٣٤٧٧٩٩	١٦٩٨٨٩٠٩		
٢٧٧٣٨٠١٤٣	٢٧٩٩٧٢٣٤٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			حق ملكية حملة الأسهم -
٢١١٩٢٩٨٢٣	٢١١٩٨١٣٢٣		رأس المال
(١١٨٠٥٢٨٠)	(١٦١١٧٣٣٧)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢٨٧٠٢٩٤٧	٢٦٦٣٣٢٦٣		أرباح مدورة
٢٢٨٨٢٧٤٩٠	٢٢٢٤٩٧٢٤٩		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة -
٧٠٠٠٠٠	٥٥٠٠٠٠		قروض طويلة الأجل
			المطلوبات المتداولة -
٦٨٨٥١٨٩	٦٧٢٦٦٤٦		نعم وأرصدة دائنة أخرى
٣٧٢٨٤٦٦	٣٨٢٥٩٦٦		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٣٧٢٣٨٩٩٨	٤٦٣٧٢٤٨٢		دفعات مقدمة على حساب مبيعات
٤٧٨٥٢٦٥٣	٥٦٩٢٥٠٩٤		
٤٨٥٥٢٦٥٣	٥٧٤٧٥٠٩٤		مجموع المطلوبات
٢٧٧٣٨٠١٤٣	٢٧٩٩٧٢٣٤٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

ان الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

للفترة منذ التأسيس
بتاريخ ١٩ كانون
الأول ٢٠٠٥ ولغاية

٣٠ حزيران ٢٠٠٦
دينار

١٠٦٧٢٩	١٩٠٨٤٩
٦٥٩٦٠٦	١٤٠٧٧٣٧
١٣٨٨٨	
٢٣٧٨٨٠٩	٢٧٢١٤٨٠

الإيرادات

أرباح بيع موجودات مالية
إيرادات تأجير مباني
فوائد دائنة
توزيعات أرباح
إيرادات أخرى

مجموع الإيرادات

ينزل:

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة
تعديلات على التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
مصاريف إدارية
تكاليف تمويل
استهلاك وإطفاء

٣٢٣٧٧٢	٢٨٧١٨٧
٢١٧٦٠٢٠	١٣٧٢٣١٥
١٣٧٤٦٣	١٥١٧٣٦
٢٠٦٩٦٨٤	٢٢٧٦٢٠٧

(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل

(٢٥٠.٠٠٠)

ضريبة الدخل

(٢٠٦٩٦٨٤)

(خسارة) ربح الفترة

فلس/دينار

(٠.٠٠٢)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية للتعجير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

رأس المال	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الأرباح المدورة			مجموع حقوق الملكية
		أرباح (خسائر)	غير متحققة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢١١,٩٢٩,٢٢٣	(١١,٨٠,٥٢٨٠)	(١,٨٩٢,٦٢٢٢)	٣٠,٥٩٥,٥٦٩	٢٨,٧٠٢,٩٤٧	٢٢٨,٨٢٧,٤٩٠
٥١,٥٠٠	-	-	-	-	٥١,٥٠٠
-	(٤,٣١٢,٠٥٧)	-	-	-	(٤,٣١٢,٠٥٧)
-	(٤,٣١٢,٠٥٧)	-	-	-	(٤,٣١٢,٠٥٧)
-	-	١,٠٦٣,٣٦٦	(٢,١٧٦,٠٢٠)	(٢,١٠٢,٦٥٤)	(٢,١٠٢,٦٥٤)
-	(٤,٣١٢,٠٥٧)	١,٠٦٣,٣٦٦	(٢,١٧٦,٠٢٠)	(٢,١٠٢,٦٥٤)	(٦,٣٨١,٧٤١)
٢١١,٩٨١,٣٢٣	(١٦,١١٧,٣٣٧)	(١,٧٨٦,٢٨٦)	٢٨,٤١٩,٥٤٩	٢٦,٦٣٣,٢٦٣	٢٢٢,٤٩٧,٢٤٩
٢١١,٩٢٣,٢٤٧	-	-	-	-	٢١١,٩٢٣,٢٤٧
-	-	(١,٢١١,٥٨٨)	-	(١,٢١١,٥٨٨)	(١,٢١١,٥٨٨)
-	-	(١,٢١١,٥٨٨)	-	(١,٢١١,٥٨٨)	(١,٢١١,٥٨٨)
-	-	٢,٠٢٦,٢٠٧	-	٢,٠٢٦,٢٠٧	٢,٠٢٦,٢٠٧
-	-	٨١٤,٦١٩	-	٨١٤,٦١٩	٨١٤,٦١٩
٢١١,٩٢٣,٢٤٧	-	٨١٤,٦١٩	-	٨١٤,٦١٩	٢١٢,٧٣٧,٨٦٦

* قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على تسجيل ٥١,٥٠٠ سهم من الأسهم خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

الفترة منذ التأسيس
بتاريخ ١٩ كانون
الأول ٢٠٠٥ ولغاية
٣٠ حزيران
٢٠٠٧

٣٠ حزيران
٢٠٠٧
دينار

٢٢٧٦٢٠٧ (٢٠٦٩٦٨٤)

الأنشطة التشغيلية

ربح الفترة قبل الضريبة
تعديلات لتسوية الربح قبل الضريبة إلى صافي التدفق النقدي
بنود غير نقدية:

استهلاك واطفاء

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة

حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة

أرباح بيع موجودات مالية

تعديلات على التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

تعديلات رأس المال العامل -

نم وأرصدة مدينة أخرى

المخزون

نم وأرصدة دائنة أخرى

دفعات مقدمة على حساب مبيعات

ضريبة دخل مدفوعة

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات

شراء ممتلكات استثمارية

إضافات أراضي تحت التطوير ودفعات على مشاريع تحت التنفيذ

المتحصل من موجودات مالية للمتاجرة

شراء شركات تابعة

استثمارات في شركات حليفة

المتحصل من بيع موجودات مالية للبيع

شراء موجودات مالية متوفرة للبيع

نم أطراف ذات علاقة (شركات تابعة)

دفعات على حساب شراء استثمارات

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

قروض

رأس المال المدفوع

فائض اكتتاب رأس المال

مصاريف الاكتتاب في رأس المال

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية

صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة

النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

(١) عام

تأسست الشركة الأردنية للتعجير المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ٢١٢ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم. وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٣٢٣ر٩٨١ر٢١١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ أيار ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة قابضة.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة والمملوكة لها بالكامل وهي:

الشركة الأندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية محدودة المسؤولية
شركة القبس للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
شركة الطراز للمقاولات الانشائية محدودة المسؤولية
شركة المداريون للصناعات الخرسانية محدودة
شركة المداريون للصناعات التشكيلية محدودة المسؤولية
شركة المشكاه لإدارة المواقع والعقارات محدودة المسؤولية
شركة تعجير للاستثمار محدودة المسؤولية

يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(٣) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم المالية الموحدة هي قوائم مرحلية.

(٤) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة بشراء قطعة أرض بمبلغ ٣٦٤٩٩٢٤٥ دينار خلال الفترة بغرض بناء مباني خاصة لإدارة الشركة مستقبلاً.

(٥) استثمارات عقارية

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي تبلغ قيمتها العادلة المثبتة في السجلات ٣٧١٩١٣٢٨ دينار غير مسجلة باسم الشركة مبينة كما يلي:

دينار

٢٥٢٤٩٢٢٥

أراضي مسجلة باسم أعضاء مجلس الإدارة
أراضي مسجلة باسم أطراف ذي صلة بأعضاء مجلس الإدارة
بموجب وكالات غير قابلة للعزل *

٣٤٦٦٧١٠٣

٣٧١٩١٣٢٨

* قامت الشركة بأخذ تعهدات متعلقة بهذه الأراضي تفيد باقرار الأطراف المسجلة بأسمائهم الوكالات غير القابلة للعزل بأحقية الشركة بهذه الأراضي و التعهد بالتنازل عن ملكيتها بناءً على طلب الشركة.

(٦) أراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند قيمة الأراضي والأعمال تحت التنفيذ لمشاريع الشركة الرئيسية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وهي:

- مشروع ضاحية الأنلسية.
- مشروع مدينة الشرق.
- مشروع منتجع البحر الأحمر.

تبلغ الكلفة التقديرية لإكمال هذه المشاريع حوالي ٦٤٠٠٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧.

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(٧) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

(٨) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

نسبة التملك	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	اسم الشركة
١٠٠٪	إقامة وإدارة وتملك الفنادق والمنتجعات السياحية وشراء الأراضي وإقامة المشاريع الإسكانية عليها وبيعها.	الأردن	الشركة الأردنية للمنتجعات السياحية والمشاريع الإسكانية محدودة المسؤولية
١٠٠٪	شراء العقارات والأراضي وتطويرها وبناء المشاريع الإسكانية وبيعها أو تأجيرها.	الأردن	شركة القبس للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
١٠٠٪	تنفيذ كافة المشاريع التابعة للشركة الأردنية لتعمير وإدارة المقاولات الخاصة بتلك المشاريع.	الأردن	شركة الطراز للمقاولات الإنشائية محدودة المسؤولية
١٠٠٪	إعداد وتجهيز القوالب الخرسانية مسبقة الصنع والصناعات الخرسانية.	الأردن	شركة المداريون للصناعات الخرسانية محدودة المسؤولية
١٠٠٪	تصنيع وتشكيل الأخشاب لصناعة الأبواب والأثاث، تشكيل وتصنيع وسحب نوافذ البلاستيك والألمنيوم	الأردن	شركة المداريون للصناعات التشكيلية محدودة المسؤولية
١٠٠٪	إدارة المجمعات والعقارات للخدمات ما بعد البيع، تنسيق الحدائق بالورود.	الأردن	شركة المشكاة لإدارة المواقع والعقارات محدودة المسؤولية
١٠٠٪	إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والإعمار بكافة أنواعها وغاياتها.	الأردن	شركة تعمير للاستثمار محدودة المسؤولية
	إقامة وإدارة وتملك استثمار الفنادق والمنتجعات السياحية.		

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الأطراف.

كما تقوم الشركة بتعاملات جوهريّة من خلال أعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذي الصلة بهم عن طريق بيع وشراء أراضي الشركة (إيضاح ٥).

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٧

كما يتضمن بند الموجودات المالية المتوفرة للبيع استثمارات في شركة المستثمرون العرب المتحدون بقيمة دفترية ٤٣٢ر٣٨٥ دينار، إن شركة المستثمرون العرب المتحدون هي أحد المساهمين الرئيسيين في الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

دينار

١٢٧ر٢٠٠

أطراف ذات علاقة أخرى:

رواتب وأجور وتعويضات موظفي الإدارة العليا

(٩) الارتباطات والالتزامات المحتملة

ارتباطات عقود التأجير التشغيلي

دخلت الشركة في عقد إيجار تشغيلي مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة لمدة خمسين سنة متعلقة بأرض في منطقة العقبة حيث أقامت الشركة بموجب هذا العقد مباني ومحلات تجارية بغرض الاستفادة من إيراد التأجير.

دينار

٥٠ر٠٠٠

٢٥٠ر٠٠٠

٣٦٩٦ر٠٠١

خلال سنة

بعد سنة وأقل من خمس سنوات

أكثر من خمس سنوات

٣٦٩٦ر٠٠١

الكفالات والاعتمادات

أصدرت الشركة كفالات بنكية محددة بمبلغ ١٧١ر٢٠٠ دينار بلغت تأميناتها النقدية ١٧ر١٢٠ دينار.

بلغت قيمة الاعتمادات المستندية القائمة مبلغ ٤٧١٩ر٣٨٠ يورو بلغت تأميناتها النقدية ٤٧ر١٩٨ يورو و ٨٩٦ر٠٠٠ دولار أمريكي.