



شركة العرب للتنمية العقارية
ARAB REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY شركة مساهمة عامة محدودة

NO. _____

DATE: _____

الرقم: ٥٩٠٢/٥٥/٩٤

التاريخ: ٢٨١٥ ٠٥ ٠٧ ٢٥ ١١ ٤٥ ٢٠٠٥/١١/٩٤

J.S.C.

SEMI ANNUAL - ARED - 25-7-2005

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - الأردن

الموضوع: البيانات المالية المرحلية نصف السنوية للشركة

تحية طيبة، وبعد ،،،

نرفق لسيادتكم البيانات المالية المرحلية المقارنة وبيان الأرباح والخسائر نصف السنوية للشركة كما هي في 30 حزيران 2005م، والتي تم تدقيقها واعتمادها من قبل المحاسبين القانونيون للشركة - السادة إبراهيم العباسي وشركاه، متضمناً تقريرهم حولها.

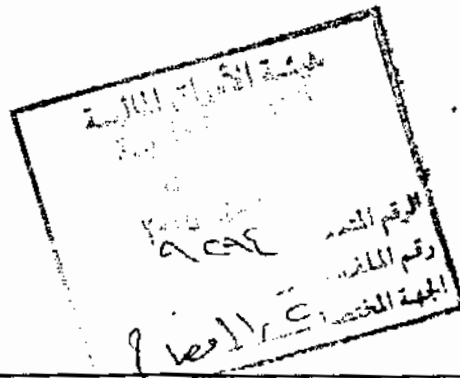
هذا وقد تم في اجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ 2005/07/24م إقرار هذه البيانات المالية والمصادقة عليها. كما نرفق لسيادتكم ملخص موجز عن نتائج أعمال الشركة نصف السنوي (2005م).

الرجاء العلم والإيعاز بإجراء اللازم، وحفظ ذلك في ملف الشركة لديكم.

وتفصيلاً بقبول فائق الاحترام ،،، ،،،

الشيخ حاتم الخوام

رئيس مجلس الإدارة



Handwritten signature and stamp with the number 2.



شركة العرب للتنمية العقارية
ARAB REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY شركة مساهمة عامة محدودة

NO. _____

الرقم:

DATE: _____

التاريخ:

ملخص موجز عن نتائج أعمال الشركة نصف السنوي (2005م)

قامت الشركة بمتابعة أعمالها ونشاطاتها المختلفة إذ استمرت جهودها في تسويق حصصنا في قطع أراضي مشروع النصر، حيث أن المحصلة كانت أفضل مما كانت عليه في العام الماضي، إذ تم بيع تسع قطع في نصف هذا العام مقارنة مع قطعتين فقط لنفس الفترة من العام الماضي، وازدادت بالتالي عائدات الشركة من هذا المشروع ونأمل مستقبلاً بيع المزيد من هذه القطع.

كما استمرت الجهود المكثفة في محاولة بيع أوحاجير مخازن مشروع النصر، ولم يتم أي شيء من ذلك حتى الآن.

وفي مجال أعمال تخمين العقارات فقد زاد حجمها وتحسن أداء عملها وبالتالي إيراداتها عما كانت عليه في العام الماضي، وسنعمل على المحافظة على هذا التقدم وزيادته خلال النصف القادم من هذا العام.

بعد أن قامت الشركة في آخر العام الماضي 2004م ببيع الأرض التي كانت مملوكة لها في منطقة أم البساتين وتوفر لديها سيولة نقدية كبيرة، وحيث أن البحث والدراسة جاريتين لاستثمار هذه الأموال استثماراً مناسباً، فإنها ما زالت عازمة على تحقيق أهداف وغايات الشركة إذ لديها الاستعداد التام والنية لإنجاز مشاريع كبيرة ورائدة في المنطقة ترقى إلى مستوى طموحاتها وتطلعاتها، وهناك اتصالات وأجراء قائمة مع إحدى الجهات لمحاولة تنفيذ إحدى المشاريع الكبيرة والميزة - غير أن الأمور النهائية لم تتبلور بعد.

بالإضافة إلى ما تقدم فإن الشركة تبحث عن فرص استثمارية ذات مردود جيد ومخاطر قليلة.

شركة العرب للتنمية العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير مراجع الحسابات
للفترة المنتهية في 30 حزيران 2005

شركة العرب للتنمية العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

2	الميزانية العمومية كما في 30 حزيران 2005 و 31 كانون الاول 2004 (بيان أ)
3	بيان الدخل للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2005 و 2004 (بيان ب)
4	بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في 30 حزيران 2005 السنة المنتهية في 31 كانون الاول 2004 (بيان ج)
5	بيان التدفقات النقدية للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2005 و 2004 (بيان د)
6-12	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراجع الحسابات

تقرير مراجع الحسابات

575 05 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحددة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة لشركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2005 ، وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2005 . ان اعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة ، وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها .

اعدت البيانات المالية المرفقة لاغراض هيئة الأوراق المالية .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقاً للمعيار الدولي لعقليات المراجعة رقم (2400) ويتطلب هذا المعيار القيام بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت البيانات المالية المرحلية خالية من الخطأ الجوهري ، تنحصر المراجعة بشكل رئيسي في القيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسارات من المسؤولين في الشركة عنها ، ان نطاق هذه الاجراءات أقل بكثير من اجراءات التدقيق ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق ، اننا لم نقوم باجراءات تدقيق البيانات المالية وبالتالي لا نبدي رأي تدقيق حولها .

استناداً الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها فانه لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710 فئة / أ

عمان في 12 تموز 2005

البيانات المالية

شركة العرب للتنمية العقارية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في 30 حزيران 2005 و 31 كانون الاول 2004

		30 حزيران 2005	31 كانون الأول 2004
	ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
الموجودات			
موجودات متداولة			
النقد في الصندوق ولدى البنوك	3	3,837,732	1,924,736
شيكات برسم التحصيل		-	2,200,000
ذمم مدينة - بالصافي	4	21,771	21,015
الاستثمارات في العقارات	5 ، 12	249,432	259,386
حسابات مدينة متنوعة	6	195	45
مجموع الموجودات المتداولة		4,109,130	4,405,182
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	7 ، 2	11,833	9,371
مجموع الموجودات		4,120,963	4,414,553
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
حسابات دائنة متنوعة	8	32,377	41,723
ارباح مقترح توزيعها على المساهمين		-	293,365
مجموع المطلوبات المتداولة		32,377	335,088
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع		3,667,067	3,667,067
الاحتياطي الاجباري		83,325	83,325
الاحتياطي الاختياري		26,404	26,404
الارباح المدورة في نهاية الفترة / السنة (بيان ج)		311,790	302,669
مجموع حقوق المساهمين		4,088,586	4,079,465
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		4,120,963	4,414,553

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة العرب للتنمية العقارية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2005 و 2004 بيان ب

30 حزيران 2004	30 حزيران 2005	ايضاح	الاييرادات
دينار اردني	دينار اردني		
1,742	7,853	2 ج	ايرادات بيع اراضي
12,757	36,300		فوائد بنكية
434	2,459	9	صافي ايرادات التخمين
14,933	46,612		مجموع الايرادات
(29,522)	(36,354)	10	مصاريف ادارية وعمومية
(14,589)	10,258		صافي ربح (خسارة) الفترة (بيان ج)
-	(1,137)		مصاريف سنوات سابقة
114,726	302,669		الارباح المدورة في بداية الفترة
100,137	311,790		الارباح المدورة في نهاية الفترة

لم يتم احتساب رسوم الجامعات الاردنية ورسوم البحث العلمي والتدريب المهني وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب التقني ومكافأة أعضاء مجلس الادارة كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية .

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة العرب للتنمية العقارية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في 30 حزيران 2005 والسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2004

بيان ج

البيان	رأس المال	الاحتياطي الإيجابي الإحتياطي الإيجابي	الأرباح المدورة	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في 31 كانون الاول 2004 (بيان أ)	3,667,067	83,325	302,669	4,079,465
صافي ربح الفترة (بيان ب)	-	-	10,258	10,258
تعديلات سنوات سابقة	-	-	(1,137)	(1,137)
الرصيد في 30 حزيران 2005 (بيان أ)	3,667,067	83,325	311,790	4,088,586

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان.

شركة العرب للتنمية العقارية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2005 و 2004 بيان د

	30 حزيران 2005 دينار اردني	30 حزيران 2004 دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
صافي (خسارة) الفترة	9,121	(14,589)
استهلاكات	1,789	1,878
صافي (الخسارة) النقدية قبل التغيير في بنود رأس المال العامل	10,910	(12,711)
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>		
شيكات برسم التحصيل	2,200,000	-
ذمم مدينة	(756)	(2,647)
حسابات مدينة اخرى	(150)	6,250
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>		
حسابات دائنة متنوعة	(9,346)	393
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	2,200,658	(8,715)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
شراء موجودات ثابتة	(4,251)	-
شهادات ايداع	-	192,000
الاستثمارات في العقارات	9,954	3,348
صافي النقد الناتج عن الانشطة الاستثمارية	5,703	195,348
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>		
الارباح الموزعة	(293,365)	-
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(293,365)	-
صافي الزيادة في رصيد النقد	1,912,996	186,633
نقد في الصندوق ولدى البنوك بداية الفترة	1,924,736	468,703
نقد في الصندوق ولدى البنوك نهاية الفترة	3,837,732	655,336

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

إيضاحات حول البيانات المالية

شركة العرب للتنمية العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية

1- تأسيس الشركة وغايتها

سجلت شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة المحدودة بتاريخ 28 أيلول 1995 برأسمال مقداره 3,850,220 دينار ، هذا وقد قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها الذي عقد بتاريخ 16 تموز 2000 تخفيض رأسمال الشركة ليصبح رأسمالها المدفوع والبالغ 3,667,067 دينار مقسم الى 3,667,067 سهما بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، ومن أهم غايات الشركة استثمار الاموال في المشاريع العمرانية في الاردن والخارج والقيام بجميع الأعمال والخدمات والتصرفات المتعلقة والمرتبطة بالمشاريع العمرانية والتي تساعد على تحقيق غايات الشركة بما في ذلك استخدام الأساليب الحديثة في الادارة والتنظيم والتطوير .

2- السياسات المحاسبية الهامة

أ. الاستثمارات في العقارات

تظهر الاستثمارات في العقارات بسعر التكلفة .

ب. الموجودات الثابتة والاستهلاكات

يتم قيد الموجودات الثابتة بالتكلفة وتستهلك وفقا لطريقة القسط الثابت بنسب تتراوح بين 9 - 20 بالمائة سنويا .

ج. تحقق الايرادات

يتم تحقق الايرادات عند توقيع العقد و اتمام نقل الملكية للمشتري .

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية

3- النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2004	30 حزيران 2005
	دينار اردني	دينار اردني
السلفة النثرية	3	450
حسابات جارية لدى البنوك	1,059,850	643,272
ودائع لدى البنوك	864,883	3,194,010
المجموع	1,924,736	3,837,732

4- الذمم المدينة

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2004	30 حزيران 2005
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم تجارية	18,750	19,129
ذمم اخرى - تخمين اراضي	5,265	5,642
المجموع	24,015	24,771
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(3,000)	(3,000)
الصافي	21,015	21,771

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية

5- الاستثمارات في العقارات

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2004	30 حزيران 2005
	دينار اردني	دينار اردني
أراضي القويمة	218,177	208,223
مشروع أرض ومخازن النصر	41,209	41,209
المجموع	259,386	249,432

ب. بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في العقارات بتاريخ اعداد البيانات المالية 375,000 دينار .

6- الحسابات المدينة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2004	30 حزيران 2005
	دينار اردني	دينار اردني
تأمينات مستردة	45	45
نعم موظفين	-	150
المجموع	45	195

شركة العرب للتنمية العقارية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

7- الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2004

30 حزيران 2005

التكلفة في بداية الفترة	اضافات الفترة	التكلفة في نهاية الفترة	نسبة الاستهلاك	الاستهلاك المتراكم في نهاية الفترة	دينار اردني	دينار اردني	صافي القيمة الدائرية	دينار اردني
38,073	-	38,073	9-15	30,433	7,640	9,251		
8,035	4,251	12,286	12-20	8,093	4,193	120		
46,108	4,251	50,359		38,526	11,833	9,371		

الاثاث والديكورات

الاجهزة والمعدات

المجموع

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية

الحسابات الدائنية المتنوعة

-8

يتألف هذا البند كما يلي :

	30 حزيران 2005	31 كانون الاول 2004
	دينار اردني	دينار اردني
دفعات على حساب بيع اراضي	3,592	2,320
مصاريف مستحقة	220	2,575
أمانات ضريبة الدخل	3	6
أمانات الضمان الاجتماعي	-	1,100
رسوم طوابع	25	25
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	4,910	4,600
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني	8,332	8,332
مخصص رسوم الجامعات الاردنية	5,664	5,664
مخصص صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني	-	4,862
مخصص قضايا	5,220	5,220
مخصصات مختلفة	4,411	7,000
ذمم موظفين	-	19
المجموع	32,377	41,723

صافي ايرادات التخمين

-9

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2005	30 حزيران 2004
	دينار اردني	دينار اردني
ايرادات التخمين	2,747	527
مصاريف التخمين	(288)	(93)
الصافي	2,459	434

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية

المصاريف الادارية والعسومية

-10

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2005 دينار اردني	30 حزيران 2004 دينار اردني
رواتب واجور	14,159	13,868
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	1,121	1,171
ايجارات	4,441	4,441
مصاريف قضائية وأتعاب محامي	120	290
قرطاسية ومطبوعات	863	208
رسوم حكومية	3,688	2,911
بريد وبنق وهاتف	613	376
مياه وكهرباء	223	138
مصاريف تنقلات	183	123
استهلاكات	1,789	1,878
ضيافة وتنظيف	122	201
مصاريف التأمين	962	1,087
صيانة وتصليلات وزيوت	293	76
متفرقة	3,003	1,278
أتعاب مهنية	1,260	870
دعاية واعلان	1,331	336
مكافأة نهاية الخدمة	310	270
اشترابات عامة	1,873	-
المجموع	36,354	29,522

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية

الادوات المالية

- 1- مخاطر تقلب أسعار العملات (التي قد تتجم عن تقلبات أسعار العملات الأجنبية)
- ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني /الدولار الامريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي .
الدولار الأمريكي = 0.71 دينار اردني وذلك كما هو محدد من قبل البنك المركزي .
- 2- مخاطر معدلات الفائدة (التي تتجم عن احتمال تقلب مبلغ الاداة المالية نتيجة تقلبات أسعار الفوائد في
- ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة .
- 3- مخاطر الائتمان والسيولة والتدفقات النقدية (التي تتجم عن تخلف أو عجز الطرف الآخر للاداة المالية عن الايفاء بالتزاماته تجاه الشركة .

تحتفظ الشركة بالارصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة أما بالنسبة للذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل فقد تم اظهارها بقيمتها العادلة والتي تتمثل بمقدار التدفق النقدي الذي سيتم الحصول عليه من خلال سنة لمواجهة الالتزامات التي تستحق على الشركة خلال نفس السنة .

أرقام سنة المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض أرقام سنة المقارنة لتلائم وتصنيف أرقام الفترة المالية الحالية .

