

شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

الرقم: ٢٠٠٧/٧/٢٢

التاريخ: ٢٠٠٧/٧/

٢٠٠٧/٧/٢٢ - ٢٠٠٧/٧/٢٢
SEN I ANNUAL. COHO - 22/7/2007

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية وبعد ،،،

نرفق لكم طيه الميزانية كما هي في تاريخ ٢٠٠٧/٦/٣٠ ميزانية نصف سنوية لعام ٢٠٠٧
لشركتنا وحسب الأنظمة المعمول بها للعمل بمقتضاها .مع الشكر

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

إياد محمد عبد الغني العمد

شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان

٢٤ تموز ٢٠٠٧

٢٠٠٧

٣١٤٤١

٣١٤٤١

٣١٤٤١

٣١٤٤١

٣١٤٤١

٣١٤٤١

٣١٤٤١

٣١٤٤١

٣١٤٤١

٣١٤٤١

٣١٤٤١

٣١٤٤١

٣١٤٤١

٣١٤٤١

٣١٤٤١

٣١٤٤١

٣١٤٤١

٣١٤٤١

٣١٤٤١

Riad Et-Jinini & Co.

Public Accountants & Auditors

P. O. Box : 9945 Amman - Jordan

رياض الجنيني وشركاه
كاتبون وفهوميون قانونيون
مستشارون - عمان - الأردن

السادة / شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ،،،

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للمدة الستة أشهر الاولى المنتهية في ذلك التاريخ ، والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناءا على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي ٢٤٠٠ الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من الخطأ الجوهرى ، تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على الاستفسار من ادارة الشركة والقيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية ، لذلك فان نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق اجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف الى ابداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية وتبعاً لذلك لا نبدى مثل هذا الرأي حولها .

استنادا الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فانه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

شركة رياض الجنيني وشركاه

رياض الجنيني

مدقق مجاز رقم ١١٠

عمان في ١١ تموز ٢٠٠٧

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ بيان أ

البيان	ايضاح	دينار أردني ٢٠٠٧/٦/٣٠	دينار أردني ٢٠٠٦/٦/٣٠
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	١-٣	٢٥١٥١٢١	٥٧٦٦٨٥
نعم مدينة مبيعات شقق	٢-٣	٢٤٧٧٦٢٠	١٣٤٦٦٢٠
نعم مدينة اخرى	٣-٣	٣٧٦	٣٦
مشاريع قيد الانجاز	٤-٣	٣٧٥٨٦٨٦	٢٦١٩٤٧٧
أرصدة مدينة اخرى	٥-٣	٦٠١٨	٤٦١٤
مجموع الموجودات المتداولة		٨٧٥٧٨٢١	٤٥٤٧٤٣٢
محفظة أوراق مالية		١٨٠٨٠٠	٥٢٧٢١٢
الموجودات الثابتة			
الموجودات الثابتة بالكلفة	٦-٣	٦٩٣٠٧	٨١٢٩٨
مخصص الاستهلاك المتراكم	٦-٣	(١٠٧٧١)	(١١٣٠٣)
صافي قيمة الموجودات الثابتة		٥٨٥٣٦	٦٩٩٩٥
مجموع الموجودات		٨٩٩٧١٥٧	٥١٤٤٦٣٩
المطلوبات وحقوق الشركاء			
المطلوبات المتداولة			
نفقات مقررة	٧-٣	٦٨٣٨١٨	٥٠٣٠٧٦
شيكات مؤجلة		٦٠٤٧٨	٥٧٢٢
نعم دائنة	٨-٣	٢٣٨٧٠	٤٠٩٩٧
مصاريف مستحقة غير مدفوعة		٣٩٦٧٣	٤٠٥٠
أرباح معدة للتوزيع		١٨٠٠	...
مجموع المطلوبات		٨٠٩٦٣٩	٥٥٣٨٤٥
حقوق المساهمين			
رأس المال المسجل والمدفوع		٦٠٠٠٠٠٠	٣٦١٥٠٠٠
احتياطي اجباري		٩٠٢٤٧	٣٠٠٠٠
احتياطي اختياري		٩٠٢٤٧	٣٠٠٠٠
احتياطي خاص		٣٧٤١٥٠	...
علاوة اصدار		٩٥٤٠٠٠	٣٧٤١٥٠
أرباح مرحلة بيان أ		٦٧٨٨٧٤	٥٤١٦٤٤
صافي حقوق المساهمين		٨١٨٧٥١٨	٤٥٩٠٧٩٤
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٨٩٩٧١٥٧	٥١٤٤٦٣٩

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ - بيان ب

٢٠٠٦/٦/٣٠	٢٠٠٧/٦/٣٠	ايضاح	البيان
دينار أردني	دينار أردني		
١٥٦٥٠٠٠	٢٩٥٨٠٠٠		مبيعات الشقق
(١٠١٩٧١٢)	(٢٢٧٠٩٢١)		تكلفة الشقق
٥٤٥٢٨٨	٦٨٧٠٧٩		اجمالي ربح الشقق
٢٧٢١٢	٠٠٠		ايرادات استثمارات
١١٨٩٩	٩٥٦٣٣		ايرادات فوائد
٣٢٥٩	٤٣٨		ايرادات اخرى
٠٠٠	٤٠٨		ايرادات المحفظة المالية
٥٨٧٦٥٨	٧٨٣٥٥٨		مجموع اجمالي الدخل
			النفقات
٣٨٨٥١	١٢٠٦٧٥	٩-٣	المصاريف الادارية والعمومية
٧١٦٣	٢٢٥٢	٦-٣	الاستهلاكات
(٤٦٠١٤)	(١٢٢٩٢٧)		مجموع النفقات والاستهلاكات
٥٤١٦٤٤	٦٦٠٦٣١		صافي الربح
٠٠٠	١٨٢٤٣		ارباح منورة
٥٤١٦٤٤	٦٧٨٨٧٤		ارباح مرحلة/ بيان أ

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ بيان ج

البيان	٢٠٠٧/٦/٣٠ دينار أردني	٢٠٠٦/١٢/٣١ دينار أردني
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صافي الربح بعد الاحتياطات	٦٦.٦٣١	٥٤١٦٤٤
استهلاكات	٢٢٥٢	٧١٦٣
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٦٦٢٨٨٣	٥٤٨٨٠٧
قبل التغيير في بنود رأس المال العامل		
التغيير في بنود رأس المال العامل		
(الزيادة) النقص في الذمم المدينة	(١٦٧٦٢٤٦)	(٨٣٩٣.٢)
(الزيادة) النقص في دفعات مشاريع تحت الانجاز	(٣٧٩٨٣٣)	(٩٣٧.٨٦)
(الزيادة) النقص في الارصدة المدينة الاخرى	٣٢٥٠	(٣.٦٤)
(الزيادة) النقص في استثمارات الاسهم والسندات	(١٨٠.٨٠٠)	(٢٧٢١٢)
الزيادة (النقص) في نفقات مقدرة	٥٤٧٧٩٦	٣٧٨٧٢٨
الزيادة (النقص) في الشيكات المؤجلة	١٣٢٣٩	٥٧٢٢
الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة	(١٤٢٩٧)	٤.٩٩٦
الزيادة (النقص) في أرباح معدة للتوزيع	(٤٣٢.٠٠)	٠.٠٠
الزيادة (النقص) في الارصدة الدائنة الاخرى	(١٥٩.٣)	(٥٢٨)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	(١٤٧١٩١١)	(٨٣٢٩٣٩)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
اضافات على الموجودات الثابتة	(٣٧٥٦٨)	(٦٠.٢٩)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	(٣٧٥٦٨)	(٦٠.٢٩)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
الزيادة (النقص) في رأس المال	٢٣٨٥.٠٠	٠.٠٠
الزيادة (النقص) في الاحتياطات	٠.٠٠	٣٧٤١٥.٠
الزيادة (النقص) في جاري الشركاء	٠.٠٠	(١٢٨٧٥.٠)
الزيادة (النقص) في علاوة الاصدار	٩٥٤.٠٠	٠.٠٠
الزيادة (النقص) في الارباح المرحلة	٠.٠٠	(٢٧١٩٢٤)
صافي التدفقات من الأنشطة التمويلية	٣٣٣٩.٠٠	(٢٦٥٢٤)
صافي التدفقات النقدية خلال العام	١٨٢٩٥٢١	(٩١٩٤٩٢)
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية العام	٦٨٥٦.٠٠	١٤٩٦١٧٦
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية العام	٢٥١٥١٢١	٥٧٦٦٨٤