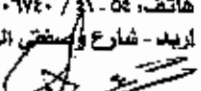




- وضعت خطة تسويقية حددت مجموعات الزبائن المحتملين ووجهت باتجاههم جهود التسويق مما ساهم في تنشيط المبيعات خلال النصف الأول من السنة ، إضافة إلى ذلك استخدمت إعلانات الصحف اليومية للتعريف بالشركة ومنتجاتها.
- فيما يخص النشاط العقاري للشركة فقد بدأ العمل في إعداد المخططات الهندسية لإقامة مشروع مكاتب فخمة على أرض الشركة في أم اذينة كما وتم تقييم عدد من الأراضي بهدف شرائها وتطويرها لإعادة بيعها مستقبلاً ، وفي هذا الخصوص فقد تم شراء عدد من قطع الأراضي التجارية المناسبة في منطقة طبربور.
- يظهر بيان الدخل عن الفترة المنتهية في 30 حزيران 2008 ربحاً صافياً قبل الضريبة بمبلغ 1.8 مليون دينار وبنسبة تعادل 33 % اقل من المتوقع. ويعود هذا الفرق لافتراض الخطة وجود مصادر تمويل خارجية بمبلغ خمسين مليون دينار لهذا العام ، ولم يتم الحصول عليها بعد ، وما تم جمعه من مبالغ لغاية نهاية هذه الفترة هو بحدود 9 مليون دينار فقط.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام


د. هاشم الصبّاغ
الرئيس التنفيذي



الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية المرحلية الموجزة
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
مع تقرير المراجعة

الشركة الأولى للتمويل
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ حزيران ٢٠٠٨

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

- أ الميزانية العامة المرحلية الموجزة
ب بيان الدخل المرحلي الموجز
ج بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز
د بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز

صفحة

- ١ - ٧ إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

٥١

تقرير المراجعة

ع م / ٣٢٧١٠

الى معالي الرئيس و أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الأولى للتمويل
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الأولى للتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى ، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا . .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق ، لذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق بشأنها .

١ - لم يؤخذ في بيان الدخل المرفق مخصص لضريبة الدخل ، وسيتم أخذ هذا المخصص في نهاية العام ٢٠٠٧ كما أفادتنا الإدارة

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا وباستثناء ما يرد في الفقرة (١) أعلاه ، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة الأولى للتمويل كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وأدانها المالي وتدفقاتها النقدية ، للسنة أشهر المنتية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرة إيضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وأغراض هيئة الأوراق المالية .

ديليوت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عصان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تموز ٢٠٠٨

OK

الشركة الأولى للتعميل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن
الميزانية العامة المرحلية الموجزة

الموجودات	إيضاح	(مراجعة غير مدققة)	٢٠٠٧	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
الموجودات :				دينار
نقد في الصندوق ولدى البنوك		١,١٥٤,٣٣٩	٤٨٠٢,٣٨٨	-
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	٣	٣٣,٠٩٠,٠٨٢	٢٥,٣٤١,٨٣٥	
ذمم شركات الوساطة		٣,٦٢٣,٠٧٥	٢,٦٢٢,١٩٠	
ارصدة مدينة أخرى		٧٠٠,٤٢٨	١,٤٦٧,٣١٩	
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	٤	٢,٩٧٠,٢١٢	٤,٧١٥,١٣٠	
موجودات مالية متوفرة للبيع	٥	١٤,١٦٧,٢٦٧	١٠,٦٨٧,٥٤٣	
اراضي استثمارية		٦,١٩٣,١١٢	٦,١٩٣,١١٢	
موجودات ثابتة - صافي		١,١٤٦,٣٢٢	٨٧٨,٠٤٣	
مجموع الموجودات		٦٣,٠٤٤,٨٣٧	٥٦,٠٧٠,٠٦٠	

المطلوبات و حقوق المعاهمين

المطلوبات :		
٦	٩,٣٤١,٨٩١	٢,١٧٧,٥٢٤
٧	-	٦٥٠,٠٠٠
	٦٢٤,٨٤٩	٤٣٧,٦٢١
	٩,٩٦٦,٧٤٠	٤,٢٦٥,١٤٥

حقوق المصباحين :

٥٠٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
٣٨٧٠٦٨٤	٣٨٧٠٦٨٤	احتياطي إجباري
(٦٢٠٠٩٤٦)	١٩٧٠٥١٤	التغير المتراكم في القيمة العادلة
-	١٠٨١٧٠٢٢٢	ربح الفترة - بيان (ب)
٢٠٦٧٥٠٦٧٧	٦٧٥٠٦٧٧	أرباح متدورة
٥٢٠٤٤٢٠٤١٥	٥٣٠٠٧٨٠٩٧	مجموع حقوق المساهمين
٥٦٠٧٠٧٠٥٦٠	٦٢٠٠٤٤٠٨٣٧	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

الرئيس التنفيذي

د. طاهر محمد صالح

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



بیسمان (ب)

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان النخل المرحلي الموجز

(مراجعة غير مدققة)

للفترة منذ التأسيس		
للسنة اشهر المنتهية	بتاريخ ٥ اذار ٢٠٠٦	
في ٣٠ حزيران	ولغاية ٣٠ حزيران	
٢٠٠٨	٢٠٠٧	ايضاح
ديسمبر	ديسمبر	
٨	٤٢,٠٠٣	٣,٢٣٩,٠٦٦
٩	١,٧١٣,٧٥٧	٢٨١,٠٨٢
	١٩٩,٤٠٨	(١٨٤,٠٦٠)
	٨٧٤,٦٠٦	-
	٨,٣٩٩	١,٧٢٥
	٢,٨٣٨,١٧٣	٢,٣٣٧,٨١٣
الايرادات :		
ايرادات استثمار بالمضاربة		
ايرادات التمويل		
أرباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		
أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع		
ايرادات أخرى		
مجموع الايرادات		
المصروفات :		
نفقات الموظفين		
١٠	١٦١,٦٠٤	٨٢,٩٩٨
مصاريف تشغيلية		
حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايرادات		
مصاريف ادارية وعمومية		
مصاريف التأسيس		
	١,٠٢٠,٩٥١	١,٠٨٩,٤٥٩
	١,٨١٧,٢٢٢	٢,٢٤٨,٣٥٤
١١	٠/٠٣٦	٠/٠٤٥
مجموع المصروفات		
الربح للفترة - بيان (ج)		
حصة السهم من الربح للفترة		

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

6

التقرير الإقليمي للتحويلات

(شركة مساهمة خاصة مضمونة)

عمان - الأردن

يعلن التقرير أدنى في حقوق المساهمين المرحلي الموضح

(مراجعة غير مدققة)

المساهمين	ربح الفترة	ربح مجزأة	التغير المراكم	استحقاق المدفوع	رأس المال
في	في	في	في	في	في
٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	-	-	-	-	٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠
٢٠٢٤٨,٣٥٤	٢,٢٤٨,٣٥٤	-	-	-	-
٢,٢٤٨,٣٥٤	٢,٢٤٨,٣٥٤	-	-	-	-
٥٠,٢٤٨,٣٥٤	٢,٢٤٨,٣٥٤	-	-	-	٥٠,٢٤٨,٣٥٤

الفترة من ١ يناير ٢٠٠٦ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
والفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
رأس المال المدفوع
الربح للفترة - بيان (ب)
مجموع الأرباح والأرباح والمصاريف للفترة
الرصيد في نهاية الفترة

٥٢,٤٤٢,٤١٥	-	٢,٦٧٥,٦٧٧	(٢٢,٤٤٦)	٢٨٧,٦٨٤	٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠
(٢٠٠٠٠٠٠٠٠)	-	(٢٠٠٠٠٠٠٠٠)	-	-	-
٨١٨,٤٦٠	-	-	٨١٨,٤٦٠	-	-
٨١٨,٤٦٠	-	-	٨١٨,٤٦٠	-	-
١,٨١٧,٢٢٢	١,٨١٧,٢٢٢	-	-	-	-
٢,٦٧٥,٦٨٤	١,٨١٧,٢٢٢	-	٨١٨,٤٦٠	-	-
٥٢,٠٧٨,٠٩٧	١,٨١٧,٢٢٢	٦٧٥,٦٧٧	١٩٧,٥١٤	٢٨٧,٦٨٤	٥٠٠٠٠٠٠٠٠

الفترة من ١ يناير ٢٠٠٨ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
الرصيد في بداية الفترة
لربح مجزأة على المساهمين
التغير في القيمة للمساهمين خلال الفترة
مجموع الأرباح والأرباح والمصاريف للفترة
التيبة مبدئية في حقوق المساهمين
الربح للفترة - بيان (ب)
مجموع الأرباح والأرباح والمصاريف للفترة
الرصيد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة يمكن عزها من هذه البيانات وتقرأ معها مع تقرير المراجعة المرفق.

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز
(مراجعة غير مدققة)

للفترة من التأسيس	الفترة الشهر المنتهية	في ٣٠ حزيران	ولغاية ٣٠ حزيران
٢٠٠٦	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٢٤٨,٣٥٤	١,٨١٧,٢٢٢		
٢,٥٣٤	٤٩,٩٧٢		
٧٢٩,٩٧٤	٢٨٤,٥٠٣		
٢,٩٨٠,٨٦٢	٢,١٥١,٦٩٧		
(٨,٤٩٤,٩٤٦)	(٧,٧٤٨,٢٤٧)		
(٣٥٣,٨٦٨)	(١,٠٠٠,٨٨٥)		
(١,٠٣٨,٧٩٠)	٧٦٦,٨٩١		
-	٦,١٦٤,٣٦٧		
٦٦٤,٣٦٦	١٨٧,٢٢٨		
(٦,٢٤٢,٣٧٦)	٥٢١,٠٠١		
-	(٦٥٠,٠٠٠)		
(٦,٢٤٢,٣٧٦)	(١٢٨,٩٤٩)		
(١,٤٦٠,٢١٦)	(٣١٨,٢٥١)		
(١٧,٠٦١,٨٣٦)	١,٤٦٠,٤١٥		
(٢,٠١٤,٨٩٤)	(٢,٦٦١,٢٦٤)		
(٢,٥٣٦,٩٤٦)	(١,٥١٩,١٠٠)		
-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)		
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-		
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢,٠٠٠,٠٠٠)		
٢٣,٢٢٠,٦٧٨	(٣,٦٤٨,٠٤٩)		
-	٤,٨٠٢,٣٨٨		
٢٣,٢٢٠,٦٧٨	١,١٥٤,٣٣٩		

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
الربح للفترة قبل الضريبة - بيان (ب)
يضاف:

امتلاك موجودات ثابتة
خسائر تقييم موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في

بنود راس المال العامل
(الزيادة) في نظم التمويل المبنية
(الزيادة) في ارصدة لدى شركات ومطابقة
النقص (الزيادة) في ارصدة مدينة اخرى
الزيادة في حسابات استثمارية للعملاء
الزيادة في ارصدة دائنة اخرى

صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات في) عمليات التشغيل قبل الضريبة
ضريبة الدخل المدفوعة
صافي التدفقات النقدية (الاستخدامات في) عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
شراء موجودات ثابتة

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل - صافي
موجودات مالية متوفرة للبيع - صافي
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية من عمليات التمويل
ارباح موزعة على المساهمين
راس المال المدفوع

صافي (الاستخدامات في) التدفقات النقدية من عمليات التمويل
صافي الزيادة في النقد
النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

CH

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

١- عام
١- تأسست الشركة الأولى للتمويل في الأردن كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦ برأس مال مصرح به ٥٠ مليون دينار هذا وقد تم تسديد رأس المال بالكامل .

من أهم غايات الشركة الرئيسية ما يلي :

- القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية ، ويشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة ، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات ، تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة .
- التوسط بين كل من البنوك ومؤسسات الاقراض والتمويل المحلية وصناديق وبنوك التنمية الدولية والإقليمية وبين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات .
- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية مقابل أتعاب محددة او حصص من عوائد هذه الأموال .
- إدارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير .
- ب- بناءاً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم /م ش /١٩٨٢٧/٣٩٠/١ تاريخ ٣ أيلول ٢٠٠٦ بدأت الشركة أعمالها إعتباراً من تاريخ كتاب الوزارة .
- تم إقرار البيانات المالية للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٠٨ .

٢- أهم السياسات المحاسبية
أسس إعداد البيانات المالية

- تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً للمعيار المحاسبية الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن البيانات المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج أعمال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة .

CF

ان السياسات المحاسبية المتبعة للفترة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في الفترة السابقة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ باستثناء عدم أخذ مخصص لقاء ضريبة الدخل والرسوم عن الفترة والتي ستؤخذ في نهاية السنة .

التقديرات المحاسبية

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم النيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . ويرأي إدارة الشركة بأن التقديرات المتبعة ضمن البيانات المالية معقولة . ومن أهمها الفرضيات التالية :

- تقوم الإدارة بمراجعة نظم التمويلات المختلفة وتكوين المخصصات الواجبة (إن وجدت) بناءً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل الإدارة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لمعايير احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني (إن وجد) في بيان الدخل .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ، ويتم احتساب الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .

٣- نظم مدينة من أنشطة التمويل

يمثل هذا البند الذمم المدينة الناتجة من البيوع الآجلة والتمويلات الممنوحة بيانها كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
دينار ٢٨,٣٧٤,٢٠٠	دينار ٣٨,٥٧٥,٧٥٥	ذمم تمويل
(٣٠,٣٢٢,٣٦٥)	(٥,٤٨٥,٦٧٣)	يُنزَل : إيرادات غير متحققة على عقود التمويل
٢٥,٠٥١,٨٣٥	٣٣,٠٩٠,٠٨٢	

CF

إن تفاصيل هذا البند حسب أنشطة التمويل كما يلي :

صافي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	صافي الذمم المدينة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	الإيرادات غير المنحقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	إجمالي الذمم المدينة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	وكالات استثمار صادرة
٢١,٩٧١,٣٨٠	٢٤,٨٨٥,٠٨٥	٣,٢٤٦,٨٥٠	٢٨,١٣١,٩٣٥	تمويلات السيارات
١,٢٨٨,٩٤٧	١,٧٠٤,٢٩٧	٥٢٥,٩٤٨	٢,٢٣٠,٢٤٥	تمويلات البضائع
١,٠٦٦,٤٩٣	٣,٤٩٩,٤٠٣	٤٦٥,٤٣١	٣,٩٦٤,٨٣٤	تمويلات العقارات
٩٩٩,٢٣٧	٢,٩٩٣,٧٤١	١,٢٤٦,٨٥٦	٤,٢٤٠,٥٩٧	تمويلات التعليم
١٥,٧٧٨	٧,٥٥٦	٥٨٨	٨,١٤٤	
٢٥,٣٤١,٨٣٥	٣٣,٠٩٠,٠٨٢	٥,٤٨٥,٦٧٣	٣٨,٥٧٥,٧٥٥	

٤- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
دينار	دينار	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٤,٣٦٣,٥١٦	١,٨٣٢,٧١٠	أسهم مدرجة في بورصة الدوحة
٣٥١,٦١٤	١,١٣٧,٥٠٢	
٤,٧١٥,١٣٠	٢,٩٧٠,٢١٢	

إن جميع الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل هي موجودات مالية للمتاجرة .

٥- موجودات مالية متوفرة للبيع
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون أول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
دينار	دينار	موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية :
٩,٢٤١,٦٣٧	١٢,٨٠٨,٦٥٣	أسهم مدرجة في بورصة عمان
١٩٩,٢٢٢	-	أسهم مدرجة في بورصة الدوحة
٤٧٠,٠٠٠	٤٧٠,٠٠٠	أسهم غير مدرجة في البورصة
٩,٩١٠,٨٥٩	١٣,٢٧٨,٦٥٣	مجموع موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية
		موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية :
٧٧٦,٦٨٤	٨٨٨,٦١٤	أسهم
٧٧٦,٦٨٤	٨٨٨,٦١٤	مجموع موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية
١٠,٦٨٧,٥٤٣	١٤,١٦٧,٢٦٧	

بلغت قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي لا يتوفر اسعار سوقية لها ٨٨٨,٦١٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وتظهر بالتكلفة بسبب عدم إمكانية تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه .

٦- حسابات استثمارية للعملاء
يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء لغاية استثمارها في نشاط الشركة .

٧- مخصص ضريبة الدخل
تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن دخل الشركة للفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ولم يتم مراجعته بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و برأي الإدارة فإنه لن يترتب على الشركة مبالغ تفوق المبالغ المنفوعة عن هذه الفترة.

٨- إيرادات استثمار بالمضاربة
يمثل هذا البند الإيرادات المتحققة من استثمار الشركة في ودائع استثمارية لدى البنوك .

٩- إيرادات التمويل
يمثل هذا البند الإيرادات المتحققة من استثمارات الشركة في أنشطة التمويل المختلفة الواردة في الايضاح رقم (٣) .

١٠- مصاريف تشغيلية
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

الفترة منذ التأسيس بتاريخ ٥ اذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٥٣,٥٩٤	٢٨,٠٣٥	إيجارات
١٩,٤٢٠	٢٤,٨٢٢	دعاية وإعلان
٥,٢٩٨	١٠,٠٦٢	قرطاسية ومطبوعات
٢,٥٣٤	٤٩,٩٧٢	إستهلاكات
١,٧٦١	٣٦,٠٥٥	ماء وكهرباء واتصالات
-	٢,٠٦٤	تأمين تكافلي على العملاء
٣٩١	٧,٥٤١	نظافة ولوازم
-	١,٥٤٦	صيانة
-	١,٥٠٧	أخرى
٨٢,٩٩٨	١٦١,٦٠٤	

١١- حصة السهم من الربح للفترة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

الفترة منذ التأسيس بتاريخ ٥ اذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢,٢٤٨,٣٥٤	١,٨١٧,٢٢٢	الربح للفترة
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم
-/٠.٤٥	-/٠.٣٦	حصة السهم من الربح للفترة

٤

- ١٢- معاملات مع أطراف ذات علاقة
تدخل الشركة ضمن أنشطتها الإعتيادية في معاملات مع المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات الشقيقة باستخدام نسب المراجعة والعمولات التجارية، وفيما يلي ملخص للمعاملات مع أطراف ذات علاقة:

٣٠ حزيران ٢٠٠٨

٣١ كانون الاول
٢٠٠٧

المجموع	المجموع	موظفو الشركة	الإدارة	التفذية العليا	دينام	بيت الاستثمار
دينام	دينام	دينام	دينام	دينام	دينام	دينام
٦,٥٣٠,٩١٤	١٢,٣٠,٣٦١٥	٤٥,٦٦٣	-	-	١٢,٢٥٧,٩٥٢	١٢,٢٥٧,٩٥٢
٢,٦٢٠,٤١٨	٣,٥٧٤,٨٥٢	-	-	-	٣,٥٧٤,٨٥٢	٣,٥٧٤,٨٥٢
٣٨٧,١٣٢	٤٢٨,٤٥٤	١٧٢,٦١٦	٢٥٥,٨٣٨	-	-	-

ذمم مدينة من أنشطة التمويل
ذمم شركات الواسطة
حسابات استثمارية للعملاء

للفترة منذ التأسيس
بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦
ولغاية ٣٠ حزيران

دينام	دينام	دينام	دينام	دينام	دينام	دينام
دينام	دينام	دينام	دينام	دينام	دينام	دينام
١٩٤٤,٢٤٨	٥٣٢,٧٣٣	٧١,١٤	-	-	٥٢٥,٢٢٩	٥٢٥,٢٢٩
-	١٣,٥١٦	٤,٢٧٧	٩,٢٣٩	-	-	-
٣٧٥,٠٠٠	-	-	-	-	-	-

إيرادات من أنشطة التمويل
حصة أصحاب الحسابات
الاستثمارية من الإيرادات
مصاريف إدارة الإصدار

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٢٦٨,٠٩١ دينار للفترة أشهر المنتهية في حزيران ٢٠٠٨.

١٥

١٣ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

تقوم الشركة بأعمالها من خلال نشاطين رئيسيين

١ - نشاط التمويل

يشمل متابعة العملاء ومذللهم تمويلات وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

٢ - نشاط الاستثمار

يشمل على الاستثمار في الأدوات المالية المختلفة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

يبين الجدول التالي توزيع الإيرادات بين هذه الأنشطة :

المجموع		للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دينار	دينار	دينار
٣٠٣٣٧,٨١٣	٢,٨٣٨,١٧٣	٢,٨٣٨,١٧٣
-	(٣٣٢,٩٣٦)	(٣٣٢,٩٣٦)
(١٠٨٩,٤٥٩)	(٦٨٨,٠١٥)	(٦٨٨,٠١٥)
٢,٢٤٨,٣٥٤	١,٨١٧,٢٢٢	١,٨١٧,٢٢٢
٣١ كانون الاول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٥٥,١٤١,١٦٦	٦,٠٠٤,٣٧٤٨	٦,٠٠٤,٣٧٤٨
١,٥٦٦,٣٩٤	٣,٠٠١,٠٨٩	٣,٠٠١,٠٨٩
٥٦,٧٠٧,٥٦٠	٦٣,٠٤٤,٨٣٧	٦٣,٠٤٤,٨٣٧
٣١ كانون الاول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٣,١٧٧,٥٢٤	٩,٣٤١,٨٩١	٩,٣٤١,٨٩١
١,٠٨٧,٦٢١	٦٢٤,٨٤٩	٦٢٤,٨٤٩
٤,٢٦٥,١٤٥	٩,٩٦٦,٧٤٠	٩,٩٦٦,٧٤٠

إجمالي الدخل
حصة أصحاب الحسابات
الاستثمارية من الإيرادات
مصاريف غير موزعة
الربح للفترة

معلومات أخرى
موجودات القطاع
موجودات غير موزعة

مطلوبات القطاع
مطلوبات غير موزعة

✗

١٢- التزامات ممكن أن تطرأ

كان على الشركة بتاريخ الميزانية العامة التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل بما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠٠٨

دينار

٧,٠٠٠

١٧٧,٠٠٠

كفالات بنكية

مساهمات في أسهم شركات غير مدفوعة

٢٠٨