



٢٠٠٦/٧/٣٠

التاريخ : ٢٠٠٦/٧/٣٠  
المرجع : ٢٠٠٦/٤٦٧/ود

J.S.C.

عطوفة رئيس هيئة الأوراق المالية الموقر .  
هيئة الأوراق المالية .

SEMI ANNUAL - AMAN - 1/8/2006

تحية طيبة وبعد ،،،

عملا بأحكام تعليمات الإفصاح وبغية العلم والإطلاع نرفق لعطوفتكم التالي :-

- نسخة أصلية من البيانات المالية المرحلية نصف السنوية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦  
وتقرير المراجعة .

شاكرين لكم صادق تعاونكم .

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،،،

رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام

عبد الرحمن المغربي

شركة أمانة

للإستثمارات الزراعية والصناعية

A.A.I.I "P.L.C."

هيئة الأوراق المالية

الدائرة الإدارية

المديسوان

٢١ تموز ٢٠٠٦

الرقم المتصل ١١١١١

للملح

تخمس ١١١١١

6

**شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية**  
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية نصف السنوية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦  
وتقرير المراجعة

**المهنيون العرب**  
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

الفهرس

صفحة

- |       |                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------|
| ٢     | - تقرير المراجعة                                                   |
| ٣     | - الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦                           |
| ٤     | - بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦                      |
| ٥     | - بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ |
| ٦     | - بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦           |
| ٧ - ٩ | - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية                            |

**المهنيون العرب**  
مستشارون ومحاسبون قانونيون  
أعضاء في جرائنت ثورنتون

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرفقة لشركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ وكلا من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية المختصرة خالية من الخطأ الجوهرية. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نقوم بتدقيق هذه البيانات المالية ولذلك فإننا لا نبدى رأياً حولها.

تتضمن البيانات المالية المرفقة ذمم مشكوك في تحصيلها بقيمة ٦١,٦٥٠ دينار لم يتم أخذ مخصص لها، كما تتضمن بضاعة بقيمة ٣٨١,١٠١ دينار لم نتمكن من التحقق منها.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها باستثناء تأثير ما هو مبين في الفقرة السابقة، لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لأسس إعداد البيانات المالية الواردة في إيضاح (٢).

**المهنيون العرب**

ابراهيم حمودة  
(إجازة رقم ٦٠٦)



**المهنيون العرب**  
مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٢٠ تموز ٢٠٠٦

ص.ب ٩٢١٨٧٩ - عمان ١١١٩٢

المملكة الأردنية الهاشمية

تلفون : ٥١٥١١٢٥ (٩٦٢ ٦)

فاكس : ٥١٥١١٢٤ (٩٦٢ ٦)

E-mail: arabprof@nets.jo

شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٥ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٦ | الموجودات                                    |
|------------------------|-------------------|----------------------------------------------|
| ١٤٣                    | ٤٦٦               | موجودات متداولة                              |
| ٧٣,٧٦٦                 | ٩١,١٦٠            | نقد في الصندوق ولدى البنوك                   |
| ٣٨٥,٨١٦                | ٣٨١,١٠١           | ذمم مدينة، بالصافي                           |
| ١٧,٦٦٢                 | ١٨,١٩٨            | بضاعة                                        |
| ٤٧٧,٣٨٧                | ٤٩٠,٩٢٥           | أرصدة مدينة أخرى                             |
|                        |                   | مجموع الموجودات المتداولة                    |
| ٤,٩٦٧,٤٠٧              | ٤,٩٩٨,٨٤٥         | موجودات ثابتة، بالصافي                       |
| ٥,٤٤٤,٧٩٤              | ٥,٤٨٩,٧٧٠         | مجموع الموجودات                              |
|                        |                   | المطلوبات وحقوق المساهمين                    |
| ١٤٣,٢٥٢                | ١٤٣,٩٧٩           | مطلوبات متداولة                              |
| ١٠٣,٩٠٣                | ١٥٩,١٨٤           | ذمم دائنة                                    |
| ٣٠,٠٠٠                 | ٣٠,٠٠٠            | بنوك دائنة                                   |
| ١٤,٨٥٠                 | ١٢,١٥٠            | الجزء الجاري من قرض مؤسسة الأقرض الزراعي     |
| ٢٨,٥٨٢                 | ٢٤,٠٤٢            | أوراق دفع                                    |
| ٤٥,٢٤١                 | ٤٢,٥٢٦            | شيكات مؤجلة                                  |
| ٣٦٥,٨٢٨                | ٤١١,٨٨١           | أرصدة دائنة أخرى                             |
|                        |                   | مجموع المطلوبات المتداولة                    |
| ٦٣٢,٨٨٩                | ٨٦١,٧١١           | ذمة رئيس مجلس الإدارة                        |
| ٩٠,٠٠٠                 | ٧٥,٠٠٠            | الجزء طويل الأجل من قرض مؤسسة الأقرض الزراعي |
| ٧,٠٠٠,٠٠٠              | ٧,٠٠٠,٠٠٠         | حقوق المساهمين                               |
| ( ٩٦٠,٠٠٠ )            | ( ٩٦٠,٠٠٠ )       | رأس المال                                    |
| ١٢,٢٤٤                 | ١٢,٢٤٤            | خصم إصدار                                    |
| ٢٤,٤٨٨                 | ٢٤,٤٨٨            | احتياطي إجباري                               |
| ( ١,٧٢٠,٦٥٥ )          | ( ١,٩٣٥,٥٥٤ )     | احتياطي اختياري                              |
| ٤,٣٥٦,٠٧٧              | ٤,١٤١,١٧٨         | خسائر مرحلة                                  |
| ٥,٤٤٤,٧٩٤              | ٥,٤٨٩,٧٧٠         | صافي حقوق المساهمين                          |
|                        |                   | مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين              |

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق\*

شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

| ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٥ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٦ |                            |
|-------------------|-------------------|----------------------------|
| ١٦,٧٥٠            | ٢٩,٤٠٥            | المبيعات                   |
| ( ٣,٨٠٧ )         | ( ١٥,٩٤٧ )        | تكلفة المبيعات             |
| ١٢,٩٤٣            | ١٣,٤٥٨            | مجمّل الربح                |
| ( ٧٠,٩٢٦ )        | ( ٦٢,٨٥٥ )        | مصاريف إدارية وعمومية      |
| ( ٩٦٤ )           | ( ٣,٦٧٨ )         | مصاريف بيع وتوزيع          |
| ( ٣٧,٣٣٦ )        | ( ١٢٥,١٥٨ )       | مصاريف لم يقابلها إنتاج    |
| ( ١٤,٠٥٦ )        | ( ٣٦,٧٤٣ )        | مصاريف تمويل               |
| ( ٦,٦٦١ )         | —                 | مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها  |
| ٢,٠٨١             | ٧٧                | صافي إيرادات ومصاريف أخرى  |
| ( ١١٤,٩١٩ )       | ( ٢١٤,٨٩٩ )       | خسارة الفترة               |
| ( ٠,٠٢٣ )         | ( ٠,٠٣١ )         | حصة السهم من خسارة الفترة  |
| ٥,٠٠٠,٠٠٠         | ٧,٠٠٠,٠٠٠         | المتوسط المرجح لعدد الأسهم |

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة أماتة للاستثمارات الزراعية والصناعية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦  
(بالدينار الأردني)

| المجموع     | الخسائر<br>المترتبة | احتياطات |        | خصم<br>إصدار | رأس المال<br>المدفوع | الرصيد كما في<br>٢٠٠٥/١٢/٣١<br>خسارة الفترة<br>الرصيد كما في<br>٢٠٠٦/٦/٣٠ |
|-------------|---------------------|----------|--------|--------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|             |                     | إختياري  | إجباري |              |                      |                                                                           |
| ٤,٣٥٦,٠٧٧   | (١,٧٢٠,٦٥٥)         | ٢٤,٤٨٨   | ١٢,٢٤٤ | ( ٩٦٠,٠٠٠ )  | ٧,٠٠٠,٠٠٠            | ٢٠٠٥/١٢/٣١                                                                |
| ( ٢١٤,٨٩٩ ) | ( ٢١٤,٨٩٩ )         | —        | —      | —            | —                    | خسارة الفترة                                                              |
| ٤,١٤١,١٧٨   | (١,٩٣٥,٥٥٤)         | ٢٤,٤٨٨   | ١٢,٢٤٤ | ( ٩٦٠,٠٠٠ )  | ٧,٠٠٠,٠٠٠            | ٢٠٠٦/٦/٣٠                                                                 |

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

| ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٥ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٦ |                                         |
|-------------------|-------------------|-----------------------------------------|
| ( ١١٤,٩١٩ )       | ( ٢١٤,٨٩٩ )       | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل      |
| ٧١,٢٧٧            | ٧٣,٤٢٥            | خسارة الفترة                            |
| ٦,٦٦١             | —                 | إستهلاكات                               |
|                   |                   | مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها               |
| ( ٦,٣٠١ )         | ( ١٧,٣٩٤ )        | النقص (الزيادة) في الموجودات التشغيلية  |
| ( ٢٠,٤١٦ )        | ٤,٧١٥             | ذمم مدينة                               |
| ( ٦,٣٩١ )         | ( ٥٣٦ )           | بضاعة                                   |
|                   |                   | أرصدة مدينة أخرى                        |
| ٢٩٩,٠٤٨           | ٧٢٧               | الزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية  |
| ( ٢٧,٣٤٠ )        | ( ٢,٧١٥ )         | ذمم دائنة                               |
| ( ٣٠,٨٥٢ )        | ( ٤,٥٤٠ )         | أرصدة دائنة أخرى                        |
| ١٧٠,٧٦٧           | ( ١٦١,٢١٧ )       | شيكات مؤجلة                             |
|                   |                   | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل |
| ( ١٣٤,١٨٠ )       | ( ١٠٤,٨٦٣ )       | التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار    |
| ( ٩,٣٨٨ )         | —                 | موجودات ثابتة                           |
| ( ١٤٣,٥٦٨ )       | ( ١٠٤,٨٦٣ )       | مشاريع تحت التنفيذ                      |
|                   |                   | التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار    |
| —                 | ٢٢٨,٨٢٢           | التدفقات النقدية من عمليات التمويل      |
| —                 | ٥٥,٢٨١            | ذمة رئيس مجلس الإدارة                   |
| ( ٢١,٧٩٨ )        | ( ١٥,٠٠٠ )        | بنوك دائنة                              |
| ( ٥,٣١٨ )         | ( ٢,٧٠٠ )         | قروض                                    |
| ( ٢٧,١١٦ )        | ٢٦٦,٤٠٣           | أوراق دفع                               |
|                   |                   | التدفقات النقدية من عمليات التمويل      |
| ٨٣                | ٣٢٣               | التغير في النقد                         |
| ٢٩                | ١٤٣               | النقد في بداية الفترة                   |
| ١١٢               | ٤٦٦               | النقد في نهاية الفترة                   |

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق\*

**شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية ٣٠ حزيران ٢٠٠٦**  
**(بالدينار الأردني)**

---

**١ . عام**

تأسست شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم ٢٩٤ بتاريخ ١٩٩٥/٩/٢٨، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٩٩٦/١/٢، ومن أهم غايات الشركة القيام بالأعمال الزراعية وبيع وتسويق المنتجات الزراعية وتصديرها وإقامة المنشآت والمرافق اللازمة للزراعة المحمية والمتخصصة وإعداد وتجهيز المشاتل والمختبرات وزراعة الزهور وتسويقها.

**٢ . السياسات المحاسبية الهامة**

**أسس إعداد البيانات المالية**

تم إعداد البيانات المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ووفقا لمبدأ الكلفة التاريخية.

**النقد وما في حكمه**

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسليم إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

**الذمم المدينة**

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

**الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع**

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

**المخزون**

يتم تقييم بضاعة آخر المدة من المنتجات الزراعية الجاهزة حسب متوسط سعر البيع لتلك المنتجات.

يتم تقييم المحاصيل الزراعية تحت الإنتاج حسب متوسط سعر البيع لتلك المنتجات مع مراعاة نسبة نضوج تلك المحاصيل.

يتم تقييم موجودات الشركة من الثروة السمكية حسب التكلفة أو سعر السوق أيهما أقل.

### الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة إن وجد، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل.

تمثل كلفة الموجودات الثابتة سعر الشراء بما في ذلك أية مصاريف متعلقة بتجهيز الموجودات لتصبح جاهزة للاستخدام. أما المصاريف التي تنشأ بعد استخدام الموجودات مثل التصليحات والصيانة والتي تتفق على الموجودات من أجل إعادتها إلى الوضع الذي كانت عليه أو للحفاظ على المنافع الاقتصادية المقدرة أصلاً للأصل فيتم إثباتها في بيان الدخل خلال الفترة التي حدثت بها، ويتم رسلة المصاريف التي تؤدي إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية للموجودات الثابتة عن المنافع الاقتصادية المتوقعة منها أصلاً ككلفة إضافية على الموجودات الثابتة ويتم رسلة المصاريف المتعلقة مباشرة بموجودات الشركة من الأشجار المثمرة حتى تاريخ الإنتاج التجاري لها وفقاً للسياسة المعتمدة من الإدارة.

تستهلك الموجودات الثابتة باستثناء الأراضي باستخدام طريقة القسط الثابت وبالنسب المئوية تتراوح ما بين ٢% - ٢٠% سنوياً.

يتم استهلاك الآلات والمعدات والمولدات حسب نسبة الساعات الإنتاجية المستغلة خلال العام من إجمالي الساعات المقررة خلال العمر الإنتاجي والتي تم احتسابها من قبل الإدارة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الموجودات الثابتة.

### المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.

يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

### الإيرادات

يتم تحقيق الإيرادات عند إصدار الفاتورة وتسليم البضاعة للعميل.

### ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث يتطلب هذا المعيار تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات، ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات الزمنية المؤقتة المتعلقة بالمخصصات. هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية حيث أن قيمتها غير مادية.

### ٣ . الوضع الضريبي

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٠.

#### ٤ . القضايا المقامة على الشركة

يوجد بتاريخ البيانات المالية قضايا مقامة ضد الشركة بمبلغ ١٨٩,٠٠٠ دينار لم يتم أخذ مخصصات لها، هذا ويرأي إدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

#### ٥ . الأدوات المالية

##### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية نظرا لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

##### مخاطر أسعار الفائدة

حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

##### مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

##### مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.