

العرب للتنمية العقارية

FS - ARED

9-5-2002

إلى مساهمي
شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة لشركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (شركة مساهمة عامة) كما في 31 كانون الأول 2001 و2000 وبيان الدخل، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ، إن هذه البيانات المالية هي مسئولية مجلس إدارة الشركة وأن مسئوليتنا هي إبداء الرأي حولها استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها. هذا وقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا.

لقد جرى تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وتتطلب هذه المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ اجراءات التدقيق للتوصل الى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أمور جوهرية غير صحيحة وتشمل هذه الاجراءات القيام بتدقيق اختباري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية، كما تشمل على تقييم للأسس المحاسبية المطبقة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة وكذلك أسلوب عرض البيانات المالية بصفة عامة وفي اعتقادنا ان ما قمنا به من تدقيق يشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إبداء رأينا.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

في رأينا، أن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2001 و2000 ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ وفقاً للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ونوصي المصادقة عليها.

المحاسبون المتحدون

سمير ابو لغد

ترخيص رقم 228 فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

10 كانون الثاني 2002

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العامة كما في 31 كانون الاول 2001 و 2000

الموجودات	ايضاحات	2001	2000
دينار	دينار	دينار	دينار
نقد في الصندوق ولدى البنوك	24	128	822,515
ودائع لأجل لدى البنوك	3	740,044	-
شهادات ايداع	4	66,000	-
أراضي للمتاجرة	5	335,380	317,376
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	6	19,251	18,373
أراضي تحت التطوير	7	2,658,508	2,658,508
موجودات ثابتة بعد تنزيل الاستهلاك التراكم	8	21,946	26,578
مجموع الموجودات		3,841,153	3,843,478
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات -			
أرصدة دائنة أخرى		6,694	6,198
مجموع المطلوبات		6,694	6,198
حقوق المساهمين -	9		
رأس المال المكتتب به 3,667,067 سهم		3,667,067	3,667,067
بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد		26,404	26,404
احتياطي إجباري		26,404	26,404
احتياطي اختياري		114,584	117,405
أرباح مدورة		3,837,280	3,843,478
مجموع حقوق المساهمين		3,834,459	3,841,153
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين			

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل
للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2001 و 2000

ايضاحات	2001	2000
دينار	دينار	دينار
الإيرادات -		
صافي إيرادات بيع أراضي	7,725	3,565
قوائد بنكية	47,247	58,890
صافي إيرادات التخمين	7,156	864
إيرادات أخرى	24	321
مجموع الإيرادات	62,152	63,640
مصاريف إدارية وعمومية	64,973	68,049
اطفاء مصاريف التأسيس والدراسات	-	21,996
صافي خسارة السنة	(2,821)	(26,405)
حصة السهم من صافي الخسارة	فلس / دينار	فلس / دينار
	(0,001)	(0,007)
المعدل المرجح لعدد الأسهم	سهم	سهم
	3,667,067	3,667,067

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2001 و 2000

2000	2001	دينار
(26,405)	(2,821)	دينار
4,644	4,632	دينار
21,996	-	دينار
235	1,811	دينار
6,499	(18,004)	دينار
(11,276)	(878)	دينار
648	496	دينار
(3,894)	(16,575)	دينار
-	(66,000)	دينار
-	(66,000)	دينار
(3,894)	(82,575)	دينار
826,537	822,643	دينار
822,643	740,068	دينار

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2001 و 2000

المجموع	أرباح	احتياطيات	رأس المال	الرصيد كما في 31
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
3,863,685	143,810	26,404	26,404	3,667,067
(26,405)	(26,405)	-	-	-
3,837,280	117,405	26,404	26,404	3,667,067
(2,821)	(2,821)	-	-	-
3,834,459	114,584	26,404	26,404	3,667,067

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية