



التاريخ : 2009/3/31
المرجع : 131/س ح/2009

السادة/ بورصة عمان المحترمين.

FS- AMAN- 31/3/2009

تحية طيبة وبعد ،،،

عملاً بأحكام تعليمات الإفصاح وبغية العلم والإطلاع نرفق لكم طيه التقرير السنوي للشركة لعام 2008 متضمناً ما يلي :-

- 1- تقرير مجلس الإدارة والذي يتضمن كافة البيانات المطلوبة بموجب قوانين الإفصاح.
- 2- نسخة أصلية من البيانات المالية كما هي في 31 كانون الأول 2008 .
- 3- تقرير مدقق الحسابات المستقلين حول البيانات المالية السنوية للشركة لعام 2008 .

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

مدير شؤون المساهمين
مدحت الحلبوني

شركة أمانة
للاستثمارات الزراعية والصناعية
A.A.I.I "P.L.C."

السادة/ الإدارة السيد/
٣١ آذار ٢٠٠٩
الرقم التسلسلي
رقم الملف
الموقع/الختم

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي شركة أسفة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد تدققنا البيانات المالية المرفقة لشركة أسفة للاستثمارات الزراعية والصناعية المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقدير المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إيداع رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم إيماناً بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لسلمية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة في تقرير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إيداع رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييمها عاماً لطريقة عرضها. وفي إستقلالنا أن بعض التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإيداع رأينا حول البيانات المالية.

أسباب التحفظ في الرأي

كما هو مبين في الإيضاح رقم (٥)، تتضمن البيانات المالية المرفقة بضاعة بقيمة ١,٠٧٨,٩١٤ دينار تتكون في معظمها من مادة التوف وأسماك حية لم يتم بيع أية كميات تذكر منها خلال عام ٢٠٠٨ وحتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرفقة، وبالتالي لم نتمكن من تحديد صافي القيمة البعوية لها بموثوقية كافية.

الرأي

في رأينا، باستثناء أثر أية تحذيرات كان من الممكن أن تطرأ فيما لو تمكنا من التحقق من صافي القيمة البعوية لمخزون الشركة من مادة التوف والأسماك الحية، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بدقة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة أسفة للاستثمارات الزراعية والصناعية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة توكيدية

كما هو مبين في الإيضاح رقم (٨) من البيانات المالية المرفقة، فإن كافة أراضي شركة مسجلة باسم المدير العام السيد عبد الرحمن المغربي، كما أنه لا يمكن بيع أو مبادلة أو رهن أراضي الشركة لمدة (١٠) سنوات من تاريخ تسجيلها الواقع في شهر حزيران من عام ٢٠٠٦، منوهين أن المساحة الواردة في مندات تسجيل أراضي الشركة تبلغ (٣٥٧١) دونماً تقريباً منها (١,١٠٤) ملكه خاص للمدير العام السيد عبد الرحمن المغربي.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقبول وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الوليدة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصانعة عليها بعد الأخذ بالإعتبار ما ورد في تقرير المدقق.

إبراهيم حيدر (إجازة ٦٠٦)

المحاسبون العرب

(أعضاء في جرات ثورنتون)
المحاسبون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٢٨ آذار ٢٠٠٩

عماز

شركة أمدة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008
(بالدينار الأردني)

2007	2008	إيضاح
39,170	67,061	الدخلات
(22,929)	(18,850)	مكسبات البيوعات
16,241	48,211	مجمول الربح
(127,976)	(156,757)	مصاريف إدارية وصورية
(5,321)	(5,220)	مصاريف بيع وتوزيع
-	(308,032)	مصاريف لم يقاتلها إنتاج
-	(75,381)	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
-	(85,029)	مصاريف ائلاف لشجر مثمرة ودرنك لسمالك
(15,807)	(6,077)	مخصص ديون مشترك في تصميلها
(22,819)	(22,664)	مصاريف تمويل
201,283	-	فرقات جردية
(2,059)	(5,813)	تحويلات منوات سابقة
(420)	16,994	لرباح (خسائر) بيع موجودات ثابتة
712	4,857	لإيرلات أخرى
43,834	(594,911)	(خسائر) ربح السنة

0,006	(0,085)	14	حصلة السهم من (خسائر) ربح السنة
-------	----------	----	---------------------------------

* إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (22) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة أمدة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	الموجودات
٤٩,٢١٣	٨٢,٢٢٩	٣	موجودات متداولة
٢٥,٧٥٣	٤٢,١٦٨	٤	التقديرات في حكمه
٩٤٩,٥٥٣	١,٠٧٨,٩١٤	٥	نصيب حصة، بالمصافي
٢٠,٧٤٠	٧٠,٣١٥	٦	المخزون
١,٠٤٢,٧٥٨	١,٢٧٣,١٧٦		أرصدة مدينة أخرى
٢,٤٩٢,٧٥٩	٢,٤٦٤,٤٩٣	٧	مجموع الموجودات المتداولة
٢,٤٨٧,٩١١	٢,٤٨٨,٧٣٣	٨	موجودات حصة ومشتريات زراعية، بالمصافي
٤,٩٨٠,١٧٠	٤,٩٥٣,٢٢٦		الممتلكات والمعدات والآلات، بالمصافي
٦,٠٢٢,٩٢٨	٦,٢٢٦,٩٠٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
٨٧,١٦٣	٥٠,٤٧٦	٩	المطلوبات وحقوق الملكية
١٤٦,٨٣٣	٢٠٣,٠٢٢	٩	مطلوبات متداولة
٣٠,٠٠٠	٣٣,٠٠٠		بذرة دائنة
٤,٠٥٠	-		نصيب دائنة
٧٤,٧٠١	-		قروض قصيرة الأجل
٤٦,٣٢٤	١٠٤,٣٨٥	١٠	أوراق دفع
٣٨٩,٠٧١	٦٨٧,٧٨٣		شيكات موجهة
			أرصدة دائنة أخرى
١,٥٥٦,٦١٧	١,٧٩٤,٦٢١	١٥	مجموع المطلوبات المتداولة
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٩	مطلوبات غير متداولة
١,٦٠١,٦١٧	١,٨٣٩,٦٢١		نصيب أعضاء مجلس الإدارة
١,٩٩٠,٦٨٨	٢,٥٢٧,٤٠٩		الجزء طويل الأجل من قروض مؤسسة الاكراسن الزراعي
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مجموع المطلوبات
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	١١	حقوق الملكية
(٩٦,٠٠٠)	(٩٦,٠٠٠)	١٢	رأس المال
١٦,٦٢٧	١٦,٦٢٧	١٢	خسائر إصدار
٢٤,٤٨٨	٢٤,٤٨٨		احتياطي إيجاري
(٢,٠٤٨,٨٧٥)	(٢,٣٨١,٦٢٢)		احتياطي احتيازي
٤,٠٣٢,٢٤٠	٣,٦٩٩,٤٩٣		خسائر مرجحة
٦,٠٢٢,٩٢٨	٦,٢٢٦,٩٠٢		صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة أمارة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

المجموع	خصائر متراكمة	احتياطات		خصم إصدار	رأس المال	
		اختياري	إجباري			
٤,٠٣٢,٢٤٠	(٢,٠٤٨,٨٧٥)	٢٤,٤٨٨	١٦,٦٢٧	(٩٦٠,٠٠٠)	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١
٢١٢,١٦٤	٢٦٢,١٦٤	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة*
(٥٩٤,٩١١)	(٥٩٤,٩١١)	-	-	-	-	خسارة السنة
٢,٦٩٩,٤٩٣	(٢,٣٨١,٦٢٢)	٢٤,٤٨٨	١٦,٦٢٧	(٩٦٠,٠٠٠)	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
٢,٩٨٨,٤٠٦	(٢,٠٨٨,٣٢٦)	٢٤,٤٨٨	١٢,٢٤٤	(٩٦٠,٠٠٠)	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
٤٣,٨٣٤	٤٣,٨٣٤	-	-	-	-	ربح السنة
-	(٤,٣٨٣)	-	٤,٣٨٣	-	-	إحتياطي إجباري
٤,٠٣٢,٢٤٠	(٢,٠٤٨,٨٧٥)	٢٤,٤٨٨	١٦,٦٢٧	(٩٦٠,٠٠٠)	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١

* يمثل هذا البند فرق في قيمة بضاعة آخر المدة لعام ٢٠٠٧ بقيمة ١٠١,٩١٦ دينار، بالإضافة إلى القيمة المقدرة البالغة ١٦٠,٢٤٨ دينار لبعض المشتريات من قطع الغيار. الممتلكات والمعدات التي تم تسجيلها بالخطأ عند شرائها كمصاريف بدلا من رسميتها.

* إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة أمارة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التكاليف النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	التكاليف النقدية من صليبات التشغيل
٤٣,٨٣٤	(٥٩٤,٩١١)	(خسارة) ربح السنة
٢٠١,٦٢٤	١٨٤,١٦٩	إستهلاكات
-	٧٥,٣٨١	مخصص بضاعة بطينة الحركة
-	٨٥,٠٢٩	مصاريف التاليف أشجار مثمرة وريز أسماك
١٥,٨٠٧	٦,٠٧٧	مخصص نمم مشكوك في تحصيلها
٤٢٠	(١٦,٩٩٤)	(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٢٨,٧٤٦	(٢٢,٤٩٣)	التغير في رأس المال العامل
(٥٨٨,١١٩)	(٣٦,٥١٩)	نمم مدينة
٢٨١	(٤٩,٦٣٥)	مخزون
٣٦,١٤٧	٥٦,١٨٩	أرصدة مدينة أخرى
(٤,٦٨٣)	٥٧,٩٦١	نمم دائنة
٧٤,٧٠١	(٧٤,٧٠١)	أرصدة دائنة أخرى
(٢٠١,٢٢٢)	(٣٢٠,٤٣٧)	شيكات مودجة
-	-	صافي التكاليف النقدية من صليبات التشغيل
(١٥٨,٣٧٩)	(٩٤,١٧٥)	التكاليف النقدية من صليبات الاستثمار
(١٥٨,٣٧٩)	(٣٦,٦٤٤)	موجودات حية ومستحقات زراعية
(١٥٨,٣٧٩)	(١٣٠,٨١٩)	ممتلكات ومعدات
٤٣٠,٧٤١	٢٣٨,٠٠٩	صافي التكاليف النقدية من صليبات التمويل
(٩٠,٠٧٣)	٢٦٣,٣١٣	التكاليف النقدية من صليبات التمويل
(٥,٤٠٠)	(٤,٠٥٠)	نمم مساهمين
٣٣٥,٢٦٨	٤٩٧,٧٧٢	تسهيلات ائتمانية
(٢٤,٣٤٣)	٣٦,٠١٦	أوراق دفع
٧٠,٥٥٦	٤٦,٢١٣	صافي التكاليف النقدية من صليبات التمويل
٤٦,٢١٣	٨٦,٢٢٩	التغير في النقد وما في حكمه
-	-	النقد في وما في حكمه بداية السنة
-	-	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.