

الرقم: ٤٨/٣/٣/٣
التاريخ: ٢٠٠٨/٢/١٠

عطوفة جليل طريف
المدير التنفيذي لبورصة عمان

FS-INVH-11/2/2008

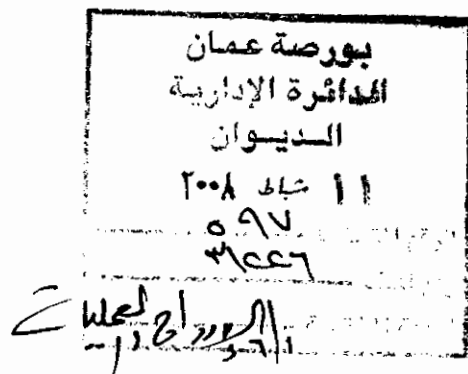
تَحِيَّة طَيِّبَةٌ وَبَعْدُ،

بالإشارة إلى كتابكم رقم ١٣٢/ع.٨/٨/١٣٢ والمؤرخ في ٢٠٠٨/١/٢٤ واستناداً لأحكام المادة (١٥) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان نرفق لكم ما يلي:

- ١- التقرير السنوي والبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ متضمنة تقرير مجلس الإدارة وتقرير مدقق الحسابات.
- ٢- نسخة عن جدول اجتماع الهيئة العامة الذي سينعقد بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١٦.
- ٣- كشف احتساب الأسهم الحرة.

كما ونؤكد لكم بأننا سنقوم باطلاعكم على القرارات التي ستصدر عن اجتماعات الهيئة العامة للشركة قبل بدء جلسة التداول في يوم العمل التالي لتاريخ عقد الاجتماع بما يتفق مع التعليمات المشار إليها أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



Head Office

Al Swaiflah, Princess Taghreed Moh'd st. - Sky Plaza Buld. 1st Floor
Tel.: +962 6 581 69 52, 5817213 - Fax: +962 6 5816749 - 581 69 35
P.O.Box: 2520 Amman 11953 Jordan - E-mail: info@investhouse.com

الإدارة العامة

الصفحة ١٢

الصوفية - شارع الاميرة تغريد محمد - عمارة سكاى بلازا الطابق الاول
هاتف: 5816952, 5817213 6 962 + - فاكس: 5816935 - 5816749 6 962 +
ص.ب. 2520 عمان 11953 الاردن - البريد الالكتروني: info@investhouse.com

الى المساهمين في
شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية :

فمنّا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2007 وبيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في تلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، تخلو من أخطاء جوهرية ، سواء أكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة أيضاً اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة وإقامة بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف

مسؤولية المحاسب القانوني :

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن استيفاء القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لإبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق .

الرأي :

برأينا ان البيانات المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2007 وأداءها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في التاريخ المذكور ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

نحن المحاسبين القانونيين ابراهيم العباسي وشركاه ، بعد فحصنا البيانات المالية المرفقة بالبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها .

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة .

عن ابراهيم العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي

إجازة رقم 710

عمان في 21 كانون الثاني 2008

شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧

بيان أ

٢٠٠٦	٢٠٠٧	ايضاح	الموجودات
ديناري	ديناري		الموجودات المتداولة
٢٤٣,٨١٥	١,٧٥٠,٧٩٩		نقد في الصندوق ونسب أرباح
٢٩٦,٨٥٣	-		شيكات برسم التحصيل
٧١٢,٦٥٢	١٣٧,٦٢٥	٣	موجودات مالية لأغراض المتاجرة
٢,٣٤٩,٦٢٢	٧,٥٧٠,٦٩٧		ذمم مدينة عملاء الواسطة
-	٧,٨٩٥,٦٦٨		ذمم عملاء التمويل على الهامش
-	٢٩٠,٢٧٩		استدراكات مبيعات غير مستحقة
٧٢,٨٠٠	١١٨,٠٠٠		تأمينات كفالات
٢٦,٣٥٣	١٤,٠٠٠		أمانات صندوق ضمان التسوية
٦,٠١٦١	٩٢,٤٤٩	٤	حسابات مدينة متنوعة
٣,٧٦٢,٢٥٦	١٧,٩٩٥,٥١٧		مجموع الموجودات المتداولة
٥٦١,٢٨١	٢٣٣,٣٨١	٥	الموجودات غير المتداولة
٢,٧٠٠,٤٩٥	٤,٣١٥,٧٥٠	٦	مساهمات في شركات تحت التأسيس
١٩٥,٨٤٢	١٤٨,١١٦	٧	موجودات مالية متاحة للبيع
١,٣٤٢,٢٦٦	١,٤٠٤,٣٧٨	٨	أصول غير ملموسة
٤,٧٩٩,٨٨٤	٦,١٠١,٦٢٥		المعدات والممتلكات بعد الاستهلاك المتراكم
٨,٥٦٢,١٤٠	٢٤,٠٩٧,١٤٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١,١١٤,٧٩٢	٤,٢١٣,٨١٧	٩	قروض قصيرة الأجل
-	١١٣,٧٠٥		ذمم عملاء التمويل على الهامش
٥٨٣,٢٩٠	٣,٦٨٣,٨٢٦		ذمم عملاء الواسطة الدائنة
٢٧٤,٦٢٣	٢٩٤,١٠٠		مخصص ضريبة دخل
٩٧,٤٠١	١٤٨,٠٢٣	١٠	حسابات دائنة متنوعة
٢,٠٧٠,٢٠٦	٨,٤٥٣,٤٧١		مجموع المطلوبات المتداولة
-	٢٣٧,٠٠٠	٩	قروض طويلة الأجل
١١,٠٦٨	١٢٧١٦		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٦,٠٠٠,٠٠٠	١١,٨٢٩,٧٩٧	١١	حقوق الملكية
٩٥,٥٣١	٢٥٢,٩٨٢		رأس المال المدفوع
١٣٦,٢٤٠	١٤٥,١٤٣	٦	احتياطي اجباري
٤٨,٠٠٠	٩٠,٠٠٠		احتياطي القيمة العادلة
٤٦,٥٧٥	١٣٣,٠٣٣		أرباح مقترح توزيعها
			أرباح مدورة - بيان ج
٦,٤٨٠,٨٦٦	١٣,٢١٠,٩٥٥		مجموع حقوق الملكية
٨,٥٦٢,١٤٠	٢٤,٠٩٧,١٤٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

د. هاشم محمد علي الصباغ
رئيس مجلس الإدارة

د. صبري محمد احمد الديسي
الرئيس التنفيذي

شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

دين

الفترة منذ التأسيس حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٢٠٠٧	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
١,٠١٦,٥٨٧	١,٩٤٦,٨٥٢	١٢	صافي إيرادات العمولات
٥٥٢,٥٥٧	٧٥٠,٩٥	١٣	صافي إيرادات إدارة اصدارات
٧,٥٧١	٥,٦٠٠		إيرادات أخرى
(٢٤,٤٩٨)	٤١٨,٢٤٤		أرباح (خسائر) الاستثمار
١,٥٥٢,٢١٧	٢,٤٤٥,٧٩١		إجمالي الإيرادات التشغيلية
-٢٧٧,٧٤٦	-٢٧٩,٢٢٣	١٤	نفقات الموظفين
-١١,٠٦٨	-٥,٧٤٢		مكافأة نهاية الخدمة
-٩٦,٦٦١	-٩٢,٢٣٩		استهلاكات واطفاءات
-٢٥١,٤٧٨	-٢٩٢,١١٤	١٥	مصاريف إدارية وعمومية
-	-٥٨,٩٧٦		مصاريف زيادة رأس المال
-٦٣٦,٩٥٣	-٧٢٨,٢٩٤		إجمالي النفقات التشغيلية
٩١٥,٢٦٤	١,٧١٧,٤٩٧		الربح التشغيلي
١٩٦,١٤٩	-١٢٢,٨٢٢	١٦	صافي الفوائد و العمولات البنكية
-١٥٦,١٠٢	-٢٠,١٦١		خسائر إعادة تقييم الاستثمارات للمتاجرة
٩٥٥,٣١١	١,٥٧٤,٥١٤		ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
-٢٧٤,٢٢٣	-٢٩٤,١٠٠		مخصص ضريبة دخل
-٩,٥٥٣	-١٥,٧٤٥		مخصص رسوم الجامعات
-٩,٥٥٣	-١٥,٧٤٥		صندوق دعم البحث العلمي
-٥,٧٥٦	-١٠,٠١٥		صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني
-٣٢,٧٥٠	-٤٥,٠٠٠		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-٤,٩٧٠	-٤٥,٠٠٠		مخصصات مكافأة موظفين
٦١٧,١٠٦	١,١٤٨,٩٠٩		ربح السنة بعد ضريبة الدخل والمخصصات
			ربحية السهم
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٢٩٥,٨٩٠		عدد الاسهم المرجح
٠,١٠٣	٠,١٨٢		ربحية السهم الواحد (دينار أردني/سهم)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

د. هاشم محمد علي "الصباغ"
رئيس مجلس الإدارة

د. صبري محمد أحمد الديسي
الرئيس التنفيذي

شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧

بيان ج

المجموع	الربح المدور	أرباح مقترح توزيعها	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	البيان
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
٦,٠٠٠,٠٠٠					٦,٠٠٠,٠٠٠	تسديدات رأس المال
٦١٧,١٠٦	٦١٧,١٠٦					ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
(١٣٦,٢٤٠)			(١٣٦,٢٤٠)			احتياطي القيمة العادلة
-	(٩٥,٥٣١)			٩٥,٥٣١		المحول الى الاحتياطي الاجباري
-	(٤٨٠,٠٠٠)	٤٨٠,٠٠٠				أرباح مقترح توزيعها
٦,٤٨٠,٨٦٦	٤١,٥٧٥	٤٨٠,٠٠٠	(١٣٦,٢٤٠)	٩٥,٥٣١	٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٦
٥,٨٢٩,٧٩٧					٥,٨٢٩,٧٩٧	زيادة رأس المال
(٤٨٠,٠٠٠)		-٤٨٠,٠٠٠				ارباح مدفوعه
١,١٤٨,٩٠٩	١,١٤٨,٩٠٩					ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
٢٨١,٣٨٣			٢٨١,٣٨٣			احتياطي القيمة العادلة
-	(١٥٧,٤٥١)			١٥٧,٤٥١		المحول الى الاحتياطي الاجباري
-	(٩٠٠,٠٠٠)	٩٠٠,٠٠٠				أرباح مقترح توزيعها
١٣,٢٦٠,٩٥٥	١٣٣,٠٣٣	٩٠٠,٠٠٠	١٤٥,١٤٣	٢٥٢,٩٨٢	١١,٨٢٩,٧٩٧	الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧

بيان ٥

الفترة من
وحتى ٣١ كانون
الاول
٢٠٠٦

٢٠٠٧

دينار اردني

دينار اردني

٩٥٥,٣١١	١,٥٧٤,٥١٤
٩٦,٦٦١	٩٢,٢٣٩
١١,٠٦٨	١,٦٤٨
-٢٢٣,٤٣٨	(٣٣٦,٦٣١)
١٥٦,١٠٢	٢٠,١٦١
٩٩٥,٧٠٤	١,٣٥١,٩٣١
-٢٩٦,٨٥٣	٢٩٦,٨٥٣
-٢,٣٤٩,٦٢٢	-٥,٢٢١,٠٧٥
-	-٧,٨٩٥,٦٦٨
-	-٢٩٠,٢٧٩
(٧٢,٨٠٠)	-٤٥,٢٠٠
(٢٦,٣٥٣)	-١١٣,٦٤٧
(٦٠,١٦١)	-٣٢,٢٨٨
-	١١٣,٧٠٥
٥٨٣,٢٩٠	٣,١٠٠,٤٣٦
٣٣,٨١٩	-٨,٠٨٣
-	-٢٧٤,٦٢٣
-١,١٩٩,٨٧٦	-٩,٠٩٠,٧٣٨

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
استهلاكات واطفاءات
مكافأة نهاية الخدمة
فوائد مقبوضة
خسائر إعادة تقييم الاستثمارات للمتاجرة
الربح التشغيلي قبل التغير في الموجودات والمطلوبات

شيكات برسم التحصيل
نعم مدينة عملاء الوساطة
نعم عملاء التمويل على الهامش
استكرابات مباحثات غير مستحقة
تأمينات كفالات

أمانات صندوق ضمان التسوية
حسابات مدينة متنوعة
نعم عملاء التمويل على الهامش
نعم عملاء الوساطة الدائنة
حسابات دائنة متنوعة
ضريبة دخل مدفوعة

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

فوائد مقبوضة
موجودات مالية لأغراض المتاجرة
موجودات مالية متاحة للبيع
مساهمات في شركات تحت التأسيس
شراء ممتلكات ومعدات ومدفوعات على أصول ثابتة
أصول غير ملموسة

صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

قروض قصيرة الاجل
تسديد قروض قصيرة الاجل
قروض طويلة الاجل
ارباح موزعة
رأس المال
زيادة رأس المال

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية

صافي التغير بالنقد خلال السنة
نقد في الصندوق و لدي البنوك بداية السنة
نقد في الصندوق و لدي البنوك نهاية السنة

٩,١١٤,٧٩٢	٤,٢٢٣,٨١٧
-	-١,١١٤,٧٩٢
-	٢,٣٧٠,٠٠٠
-	(٤٨٠,٠٠٠)
٦,٠٠٠,٠٠٠	-
-	٥,٨٢٩,٧٩٧
٧,١١٤,٧٩٢	١٠,٨١٨,٨٢٢
٢٤٣,٨١٥	١,٥٠٦,٩٨٤
-	٢٤٣,٨١٥
٢٤٣,٨١٥	١,٧٥٠,٧٩٩