



التاريخ : ٢٠٠٨/٤/١٩ :
إشارة رقم : ٥٢ / س ح / ٢٠٠٨

f. j - AMAN - 22 - 4 - 2008

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

إشارة إلى كتابكم رقم ١٠٩٠/١/١٢ المؤرخ ٢٠٠٨/٤/٩ وعملاً بأحكام تعليمات الإفصاح وبغية العلم والإطلاع نرفق لكم طيه التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٠٧ متضمناً ما يلي:-

- ١- تقرير مجلس الإدارة والذي يتضمن كافة البيانات المطلوبة بموجب قوانين الإفصاح .
- ٢- نسخة أصلية من البيانات المالية كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ .
- ٣- تقرير منققي الحسابات المستقلين حول البيانات المالية السنوية للشركة لعام ٢٠٠٧ .

شاكرين لكم صادق تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير شؤون المساهمين

مدحت الحلواني

شركة أمانة

للاستثمارات الزراعية والصناعية

A.A.I.I "P.L.C."

١
٧٦١٠
١٢٤٠
١٢٤٠

- مرفق طيه (CD) يتضمن التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٠٧ .

شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير الثاني عشر

الإدارة: شارع الشهيد وصفي التل - مجمع يثرب
تلفون: 5539100 - فاكس: 5518323
ص.ب: 2805 عمان 11953 الأردن
المنجم: تل حسان - الأزرق الشمالي
المزارع: منطقة الأزرق الشمالي

مجلس الإدارة

السيد عبد الرحمن توفيق عبد الرحمن المغربي
السيدة سلمى خليل إبراهيم كمال

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام
نائب الرئيس / المدير التنفيذي

الأعضاء

السيد/ موسى محمد رمضان حمو .
السيدة/ عائدة توفيق عبد الرحمن المغربي .
السيدة/ رشا عبد الرحمن توفيق المغربي .
السيد/ خالد محمد عودة القرعان .

مدققو الحسابات السادة المهنيون العرب مستشارون ومحاسبون قانونيون
(أعضاء في جرانث ثورنتون)

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني بالأصالة عن نفسي و بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم في الاجتماع الثاني عشر للهيئة العامة ، أملين أن يتضمن تقريرنا الصورة الكاملة لما أصبحت عليه شركتكم في مستهل عامها الثالث عشر، ولا يفوتني هنا أن أتوجه في نهاية كلمتي هذه إلى الله ضارعا أن يتوج جهودنا جميعا لما فيه الخير لهذه الشركة ومساهميها الكرام.

و السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام
عبد الرحمن توفيق عبد الرحمن المغربي

تقرير مجلس الإدارة عن الشركة خلال عام ٢٠٠٧

١- أنشطة الشركة الرئيسييه واماكنها الجغرافيه وحجم الاستثمار الراسمالي وعدد الموظفين في كل منها .

١.١- أنشطة الشركة :

تعتمد شركة أمانة في إنتاجها على النشاط الزراعي والمتمثل في زراعة أشجار الزيتون والحرجيات والزرعات الموسمية والحقلية بالإضافة باهتمامها بتربية الأسماك واستخراج التوف البركاني من مناجم مستأجرة من الدولة في منطقة تل حسان بالأزرق .

ب- أماكنها الجغرافيه وعدد الموظفين في كل منها :

أما بالنسبة لأماكنها الجغرافية فإن إدارة شركة أمانة تقع في شارع وصفي التل- عمان وعدد موظفيها ٦ كما هو موضح أدناه ، وأما مزارعها فتقع في الأزرق الشمالي وهي مقسمة إلى أربعة مزارع تسمى كل منها أمانة (أمانة ١، ٢، ٣، ٤) ويعمل بهذه المزارع ٢٢ عاملا أما منجم التوف الخاص بالشركة فيقع في الأزرق الشمالي في منطقة تل حسان وعدد عماله هو ٤ .

لا يوجد للشركة أية فروع داخل المملكة أو خارجها .

- عدد الموظفين والعاملين في الشركة

بالنسبة لموظفي شركة أمانة الإداريين فعددهم ستة وهم كالآتي :-

الرقم	الاسم	المسمى الوظيفي	الراتب (دينار)
١.	السيد/ عبد الرحمن توفيق المغربي	المدير العام	٤٠٠٠
٢.	السيدة /سلمى خليل ابراهيم كمال	المدير التنفيذي	لا تتقاضى راتب
٣.	السيد/ منحت محمد يوسف الحلبوني	المدير الإداري ومدير شؤون المساهمين	٥٥٠
٤.	السيد/ محمد نظمي صائير ابراهيم	محاسب	٥٥٠
٥.	الآنسة/ وداد ماهر شفيق حبوب	محاسبة وسكرتيرة تنفيذية	٤٣٠
٦.	الآنسة/ سحر يحيى عارف البوري	سكرتيرة إدارية	٢٠٠

كما يوجد في مزارع الشركة ومنجمها كادر من العمال يتولى الإشراف على سائر الأعمال المتعلقة بالمزارع والمنجم وهم كالاتي:-

تسلسل	الاسم
1	الموظف/عبد احمد الشيخ
2	الموظف/محمد العبدالله عياد الله
3	الموظف/فايز ركان العنزي
4	الموظف/محمد احمد المطري
5	الموظف/محمد حسن حمود
6	الموظف/نبيل محمود احمد بركات
7	اكرم طلال محمد القبلاوي
8	الموظف/جميل عزت صالح
7.	الموظف/ناصر علي توفيق
8.	الموظف/ميروك حسن حمن جمعه
9.	الموظف/مسعود عبد الحميد عياد الله
10.	الموظف/رمضان ابراهيم محمد
11.	الموظف / محمد اسماعيل
12.	الموظف / سيد ابراهيم محمد سيد
13.	الموظف / حمن عباس احمد
14.	الموظف / عاشور معوض عبد الحميد محمد
15.	الموظف/علاء شعبان حسن حمن
16.	الموظف/عادل ربيعي توفيق علي
17.	الموظف/عمر علي توفيق علي
18.	الموظف/طه محمود شحاته بكر
19.	الموظف/مجددي علي توفيق
20.	الموظف/وليد متولي احمد متولي
21.	الموظف/علاء فحمي احمد سليم
22.	الموظف/خليل ابراهيم محمود سليم
23.	الموظف/علاء احمد حسن محمد
24.	الموظف/سالم عبد التواب احمد متولي
25.	الموظف/طه محمد حسن عبد الحميد
26.	الموظف/عبد الواجد سعد عبد الحميد عبد الجواد

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي :

. بالنسبة لحجم الاستثمار الرأسمالي فهو (٤,٩٨٠,٦٧٠) دينار أردني كما هو وارد في ميزانية الشركة عن السنة المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١ .

٢ . لا يوجد لدى الشركة أية شركات تابعة .

٣. أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

- المهندس عبد الرحمن توفيق عبد الرحمن المغربي
تاريخ الميلاد : ١٩٤١/٤/٢٠
الوظيفة : رئيس مجلس الإدارة والمدير العام.

- المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة ميكانيكية.
- سنة التخرج : ١٩٦٣
- الخبرات: مهندس ميكانيكي لمدة ٣٧ عاماً، منها ١٥ عام مدير عام وعضو مجلس إدارة ورئيس مجلس إدارة.
- مدير عام مؤسسة الراقع (ناصر فهد سعيد العجمي) لمدة ٣ سنوات-الكويت.
- مدير عام قسم المشاريع الكبرى (مؤسسة علي محمد ثنيان الغانم) ٤ سنوات- الكويت .
- عضو مجلس إدارة شركة الدار للتجارة والمقاولات ومدير قسم المشاريع ١٥ عاماً- الكويت.
- رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام لشركة أمانة منذ تأسيسها عام ١٩٩٦ .
- تاريخ العضوية : ١٩٩٥/١٢/٢٧

• السيدة سلمى كمال خليل كمال

- سنة الميلاد : ١٩٤٨
- الوظيفة : نائب رئيس مجلس الإدارة /المدير التنفيذي .
- المؤهل العلمي: بعد الثانوية العامة دورات في هندسة الحدائق والديكور وتربية الأسماك-مسميسيبي- الولايات المتحدة. ودورات في فحص وتسويق زيت الزيتون .
- الخبرات : ١٣ عاماً في مجال دراستها وتسع سنوات عضو مجلس إدارة لشركة أمانة للتطوير و أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية- الأردن .
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٠/٥/٢٢

• السيد خالد محمد عودة قرعان

- سنة الميلاد : ١٩٦٦
- المؤهل العلمي: ماجستير في إدارة الأعمال والمحاسبة .
- الخبرات: ١٨ سنة خبرة في الإدارة المالية آخرها ٥ سنوات في مجموعة نقل بوظيفة رئيس الشؤون المالية (C.F.O) .
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٤/٥/١٣

• السيد موسى محمد رمضان حمو .

- تاريخ الميلاد : ١٩٣١/١/١
- الوظيفة: عضو مجلس إدارة.
- المؤهل العلمي: بكالوريوس محاسبة و إدارة أعمال.
- الخبرات: ٤٩ عاماً في إدارة الأعمال والاستثمارات في القطاعين العام و الخاص.
- مدير عام إدارة المياه والغاز بوزارة الكهرباء والماء منذ ١٩٦٠ وحتى ١٩٧٦ .
- مدير عام شركة غدير التجارية منذ ١٩٧٦ وحتى تاريخه .
- رئيس مجلس إدارة شركة الرازي لمدة سنتين .
- عضو مجلس إدارة بنك فيلادلفيا لمدة سنتين .
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٤/٥/١٣

• السيدة عائدة توفيق عبد الرحمن المغربي

- تاريخ الميلاد : ١٩٤٧/٢/٤
- الوظيفة: عضو مجلس إدارة.
- المؤهل العلمي: الثانوية العامة، دبلوم تربية.

الخبرات: عملت كمدرسة في دولة البحرين من عام ١٩٦٢ إلى عام ١٩٦٨، مع منصب إشرافي خلال عامي ١٩٦٧ و ١٩٦٨. مع تخصص في عمليات تجهيز الوجبات الجاهزة والسريعة.
تاريخ العضوية : ٢٠٠٠/٥/٢٢

• السيدة رشا عبد الرحمن توفيق المغربي

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/١١/١٦

الوظيفة: عضو مجلس إدارة.

المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة ديكور والتصميم الداخلي جامعة ميامي في أوهايو، و بكالوريوس هندسة معمارية من جامعة لورانس تكنولوجيكال في متشيجان بالولايات المتحدة الأمريكية .

الخبرات: ١٣ سنة في التصميم الداخلي والهندسة المعمارية بما في ذلك رئيسة قسم هندسة الديكور في شركة جعفر طوقان. و ١٢ سنوات كعضو مجلس إدارة الشركة .
تاريخ العضوية : ٢٠٠٠/٥/٢٢

نبذة تعريفية عن اشخاص الاداره العليا:

١-المدير العام / عبد الرحمن توفيق عبد الرحمن المغربي

تاريخ الميلاد : ١٩٤١/٤/٢٠

الوظيفة : رئيس مجلس الإدارة والمدير العام.

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة ميكانيكية.

سنة التخرج : ١٩٦٣

الخبرات: مهندس ميكانيكي لمدة ٣٧ عاماً، منها ١٥ عام مدير عام وعضو مجلس إدارة ورئيس مجلس إدارة.

- مدير عام مؤسسة الراقع (ناصر فهد سعيد العجمي) لمدة ٣ سنوات.

- مدير عام قسم المشاريع الكبرى (مؤسسة علي محمد ثنيان الغانم) ٤ سنوات.

- عضو مجلس إدارة شركة الدار للتجارة والمقاولات ومدير قسم المشاريع ١٥ عاماً.

- رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام لشركة أمانة منذ تأسيسها عام ١٩٩٦ .

٢- المدير التنفيذي/ سلمى كمال خليل كمال

سنة الميلاد : ١٩٤٨

الوظيفة : نائب رئيس مجلس الإدارة /المدير التنفيذي .

المؤهل العلمي: بعد الثانوية العامة دورات في هندسة الحدائق والديكور وتربية الأسماك-مسيبي- الولايات المتحدة. ودورات في فحص وتسويق زيت الزيتون .
الخبرات : ١٢ عاماً في مجال دراستها و ١١ سنوات عضو مجلس إدارة لشركة أمانة للتطوير و أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية- الأردن .

٣- المدير الإداري ومدير شؤون المساهمين/ مدحت محمد يوسف الحلبوني

تاريخ الميلاد : ١٩٤٤/٨/٢٧

الوظيفة :المدير الاداري ومدير شؤون المساهمين.

المؤهل العلمي : الثانوية العامة.

سنة التخرج : ١٩٦٣

الخبرات :

-المدير الاداري ومدير شؤون المساهمين لمدة ١٠ سنين في شركة ايكو الاردنيه

- مسؤول قسم الصرف في الصندوق الكويتي لمدة ٢٥ سنة في الكويت

- مدرس في ارامكو /السعودية

٤- بيان باسماء كبار مالكي الاسهم الذين يملكون ما نسبته ٥% فأكثر من أسهم الشركة:

الاسم	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١	
٦٢٥٠٠٠	٦٢٥٠٠٠	٨,٩٢٩%	٨,٩٢%	سلمي خليل ابراهيم كمال

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وحصتها من السوق المحلي والخارجي .

لا زلنا في مستهل الطريق بالنسبة للتنافس الخارجي . أما إنتاجنا بالنسبة للسوق المحلي فإنها تخضع لقوانين ومعاملات وتنافس السوق المحلي . لا يوجد دراسات رسمية تبين حجم الوضع التنافسي للشركة .

أسواق الشركة الرئيسية داخليا : سوق الخضار المركزي .

٦. الموردون والعملاء الرئيسيين الذين يزيد تعاملهم مع الشركة عن ١٠% فأكثر:

أ- الموردون المحليين :-

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
١	شركة عرفات أحمد علي وشركائه	٥٠%
٢	مؤسسة عرفات لزيوت التشحيم	٢٠%

ب- العملاء : لا يوجد عملاء .

- لا يوجد اعتماد على موردين أو عملاء رئيسيين خارجيين يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

٧. ليس هناك أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة.

وليس هناك لدينا أية براءات اختراع مسجلة أو ثم حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

٨. ليست هناك أية آثار لقرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ذات طبيعة لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو مقدرتها التنافسية .

لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

٩. أ- (الهيكل التنظيمي للشركة مرفق طية) صفحة رقم (١٤) .

ب- عدد موظفين الشركة وفئات مؤهلاتهم :

وبالنسبة لعدد الموظفين فلدينا ستة موظفين في القسم الإداري إضافة إلى كادر زراعي موزع على مختلف مزارع الشركة ويبلغ تعدادهم شخصا إضافة إلى ٤ عمال يعملون في المنجم ومؤهلاتهم كالتالي :-

المؤهل العلمي	العدد
ماجستير	—
دبلوم عالي	—
بكالوريوس	٣
دبلوم	١٠
ثانوية عامة	١٩

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	تأهيل المحاسبين للعمل	١
٢	التحليل المالي	١
٣	JCPA	٢

١٠- لا يوجد أية مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

١١- الإنجازات التي قامت بها الشركة خلال عام ٢٠٠٧

لقد تركّز الحرص على تنفيذ كامل ما تم تفصيله من إنجازات متوقعة في الفقرة رقم ١١' الواردة في التقرير الحادي عشر بحيث تم بفضل الله تحقيق السواد الأعظم منها مما حدا بالإدارة على التوغل في مزيد من التحسينات وخاصة فيما يتعلق بالمعدات الثقيلة والمباني والمرافق الصحية والطرق والكهرباء والزراعات والتي يمكن تلخيصها فيما يلي:-

١١/١- لقد استلمت المعدات الثقيلة قطعة قطعة وتولت الورشة الرئيسية صيانة ملا يقل عن ٨٠% منها صيانة كاملة من الناحية الميكانيكية و الكهربائية والمظهرية ، بحيث صير الى صيانة الهياكل الخارجية ودهانها لكثير من المعدات ، بحيث أصبحت جاهزيتها على أعلى مستوى ممكن أن تكون عليه مثيلاتها .

١١/ب - لقد تم التركيز أيضاً على مستودعات الشركة كاملة مما نمخص عنه تخصيص ثلاثة مستودعات تبلغ مجموع مساحتها حوالي ١٢٥ متراً مربعاً مجهزة

بالأرفف اللازمة ووسائل الإدخال والإخراج والمتابعة المحاسبية حسب الطرق الصحيحة المطلوبة ، وهذه المساحة موزعة على سبع مستودعات منها ما خصص للأسمدة ، المبيدات الحشرية ، الأنابيب ، الوصلات اللازمة لشبكات الري ، المواد الخام كالحديد بأنواعه وأشكال ، قطع الغيار لكافة المعدات ، مع تخصيص مستودع خاص لقطع الغيار المستصلحة التي تم إعادة تأهيلها لاستعمالها في صيانة المعدات ترشيداً للنفقات التي كان يمكن أن تصرف على شراء قطع جديدة بديلة .

١١/ج- استحدثت مساحات جديدة مسقوفة ومصانة صيانة كاملة ، ومؤهلة للقيام بالأعمال الميكانيكية والصيانة ، بما في ذلك العمرات الرئيسية للمحركات الكبيرة لمساحة لا تقل عن ٥٠٠ متر مربع مسقوفة ومفصولة عن الاتصال بالهواء الخارجي المفتوح مما يؤهل هذه الورش مع أعمال الصيانة سواء في ساعات الليل أو النهار بما في ذلك حالات البرد القارس والجو المغبر وساعات الحر القائظ ، وقد جهزت هذه الورش بونشات (رافعات) بطاقة لا تقل عن ٥ طن تستطيع أن تتعامل مع أكبر المحركات المتواجدة في الورشة .

١١/د- لقد زودت كافة مرافق الورش والصيانة بعدة نقاط لتزويد الهواء المضغوط والمياه العالية الضغط والصرف الصحي والمرافق الأخرى اللازمة لكافة خدمات الموظفين العادية ، بحيث تقوم بتوفير الوقت اللازم لأي منهم لكي يستعمل مرافق خارجة عن نطاق الورشة مما يوفر عامل الوقت الذي أصبح نتيجة لهذه التأهيلات يستغل استغلالاً كاملاً لأعمال الصيانة سواء منها الصيانة الرئيسية أو الدورية وقد كانت تكلفة هذه التأهيلات لا تقل في حال من الأحوال عن خمسة وسبعون ألف دينار حتى نهاية عام ٢٠٠٧ .

١١/هـ- لقد ابتدء في تأهيل كافة برك الأسماك تأهيلاً يكاد يكون جذرياً مركزاً على وقف أي مشتريات ، مع إضافات الشبكات إدارة المياه وتزويدها وأكسديتها لصيانة وحفظ الثروة السمكية مع التركيز على وسائل صيد جديدة تؤهلنا للحصول على الثروة خلال أي ساعة من ساعات الليل أو النهار وبالكميات المطلوبة دون المساس بحيوية الكميات المزمع صيدها ، وقد كانت الكلفة المبدئية خلال هذا العام لا تقل في حال من الأحوال عن مائه وستة وعشرون ألف دينار .

١١/و- صيانة كافة مرفقات السكن سواء كان ذلك الإستراحات ، سكنات المهندسين ، سكنات العمال ، و ما يتبع ذلك من مرافق صحية استحدثت منها استحداثاً كاملاً بنسبة لا تقل عن ٧٥% من كافة المرفقات الصحية والشبكة الكهربائية بمبالغ لم تقل في حال من الأحوال عن اثنان وعشرون ألف دينار .

١١/ز- الشبكات الكهربائية والخطوط الهوائية الناقلة للحمل الكهربائي: لقد وسعت هذه الشبكات وحدثت بنسبة لا تقل عن ٤٠% مما كانت عليه عام ٢٠٠٦ بما في ذلك زيادة ما لا يقل عن خمسين عامود كهرباء بما يتبعها من خطوط هوائية ناقلة مع توابعها من صناديق النقل والتوزيع .

١١/ح- الأراضي والمحاصيل الزراعية: عولجت معالجة جذرية بحيث تم حراثة ما لا يقل عن ألف ومائتي دونم حراثة عميقة (لا تقل عن ١,٢٠ متر) وقد حرثت طولاً

وعرضاً تبعتها حراثة بالمحاريث القرصية المحمولة هيدروليكياً وإتباعها بمعدات تفتيت التربة حتى تكون صالحة بجاهزية عالية لقبول كافة المحاصيل سواء كان ذلك المحاصيل الشجرية أو الحقلية أو الموسمية .

١١/ط- لقد تم إعادة تأهيل ثمانية بيوت بلاستيكية محمية ولا يزال العمل متواصلاً لإعادة تأهيل ٥٥٠٠ متر مربع من الزراعات المحمية والتي نأمل أن يتم الانتهاء منها قريباً.

١١/ي- لقد تم تزويد المزارع بكافة احتياجاتها من السماد الطبيعي الذي خزّن لتغطية كافة احتياجات الموسم الزراعي الذي بدأ في ٢٠٠٧/١٠/١ ويستمر حتى ٢٠٠٨/٥/١.

١٢. لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية السابقة ولم تدخل ضمن النطاق الرئيسي للشركة .

١٣. أما فيما يتعلق والمضمنة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين فقد تضمنتها تقارير الهيئة العامة المتضمنة لميزانيات الشركة والتي سلمت لمكاتبكم منذ تأسيس الشركة وحتى تاريخه.

إيضاح	٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
صافي الربح/الخسارة	(١١٤,٥٤٦)	(٢٦٧,٦٥٣)	(٤٢٦,٥٩١)	(٣٦٧,٦٧١)	٤٣,٨٣٤
أرباح موزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	٣,٠١٠,٣٢٢	٢,٧٤٢,٦٦٩	٤,٣٥٦,٠٧٨	٣,٩٨٨,٤٠٦	٤,٠٣٢,٢٤٠
سعر الإغلاق (بالدينار)	١/٠.٥٠	١,٧٥٠	٠,٤٢٠	١,٧٣٠	٠,٦٢٠

١٤- تحليل المركز المالي لشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :-

النسب المالية	٢٠٠٦	٢٠٠٧
نسبة صافي الأصول الثابتة	٢٢,٦٠٨	٣٧,٦٨٦
نسبة المديونية	٠,٢٨١	٠,٣٣١
نسبة الملكية	٢,٥٥٨	٢,٠٢٦
حصة السهم من الخسارة/الربح	(١,٠٥٣)	٠,٠٠٦
العائد على مجموع الموجودات	(٠,٠٦٦)	٠,٠٠٧
العائد إلى حقوق المساهمين	(٠,٠٩٢)	٠,٠١٠
صافي الربح إلى المبيعات	(٢,٧١٣)	١,١١٩

١٥ - الخطة المستقبلية :-

أولاً : التركيز على إعادة تأهيل شبكات الري والتي تم إنجاز ما لا يقل عن ٥٠% من تطويرها كما خطط لذلك سابقاً لاسيما وأنه تم إجراء تعديل رئيسي على الخطة السابقة

ثانياً : تحسين شبكات الكهرباء ووسائل إنتاجها كما تم تفصيله بالفقرة ١١ سابقاً .

ثالثاً : إعادة تأهيل مقلع التوف بحيث أصبحت المساحة الكلية ٤٧٣ دونماً بدلاً من ٦٥,٨٨٨ دونماً مع صيانة كافة معداته ووسائل خدماته لتغطية إنتاج لا يقل عن ٨٠٠ متر مكعب يومياً بإنشاء الله .

رابعاً : معالجة كافة الخدمات في كافة المباني لإكمال الأعمال التي تم شرحها في البند '١١' أعلاه .

خامساً: البدء بإعادة فعالية تربية الأغنام والدجاج لإنتاج البيض البلدي ومنتجات الألبان بطاقة تجارية مقبولة .

١٦. مدققوا حسابات الشركة :

السادة المهنيون العرب - أعضاء جرائت ثورنتون ، وقد بلغت أتعابهم لعام ٢٠٠٧ - ٧٥٠٠/- دينار (سبعة آلاف وخمسمائة دينار) .

١٧. بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل :-

أ. مساهمات أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	الجنسية	الصفة	عدد الأسهم ٢٠٠٦	عدد الأسهم ٢٠٠٧
عبد الرحمن توفيق عبد الرحمن المغربي	أردني	رئيس مجلس الإدارة	١٥٦٤٦٤٥	١٠٢٦٩٠
سلمى خليل إبراهيم كمال	أردنية	الإدارة	٦٢٥٠٠٠	٦٢٥٠٠٠
خالد محمد عودة القرعان	أردني	عضو	١٧٧٥٠	١٧٧٥٠
عايدة توفيق عبد الرحمن المغربي	أردنية	عضو	١٥٠٠٠	٥٠٠٠
رشا عبد الرحمن توفيق المغربي	أردنية	عضو	١٣٠٤٤	٥٠٤٤
موسى محمد رمضان حمو	أردني	عضو	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠

ب * عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :-

الرقم	الاسم	المسمى الوظيفي	عدد الأسهم
-------	-------	----------------	------------

٢٠٠٧	٢٠٠٦		
١٠٢٦٩٠	١٥٦٤٦٤٥	رئيس مجلس إدارة/المدير العام	السيد/عبد الرحمن توفيق المغربي
٦٢٥٠٠٠	٦٢٥٠٠٠	المدير التنفيذي	السيدة/سلمى خليل إبراهيم كمال
لا يوجد	لا يوجد	المدير الإداري ومدير شؤون المساهمين	السيد/منحت محمد يوسف الحلواني

نجد

ج*مساهمة أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :-

الرقم	الإسم	عدد الأسهم ٢٠٠٦	عدد الأسهم ٢٠٠٧
١	السيدة/ سلمى كمال خليل كمال (زوجة السيد عبد الرحمن توفيق المغربي)	٦٢٥٠٠٠	٦٢٥٠٠٠
٢	رشا عبد الرحمن المغربي (زوجة السيد خالد القرعان)	١٣٠٤٤	٥٠٤٤
٣	بهيرة عبد الرحمن سلامة كنعان (زوجة السيد موسى حمو)	١٠٠٠٠	—

١٨

١٨-المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

أ- لا يتمتع رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أية مزايا أو بدل تنقلات عن حضور جلسات مجلس الإدارة. ويتقاضى رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام راتباً إجمالياً مقداره ٤٠٠٠ دينار أردني شهرياً.

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :- لا يوجد مكافآت وأية مزايا أخرى لأشخاص الإدارة العليا .

١٩. لا يوجد أية تبرعات ومنح مدفوعة خلال عام ٢٠٠٧ .

٢٠. لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

٢١. أما فيما يتعلق بمساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي فإننا نود إفادتكم بما يلي :

أ- في خدمة البيئة :- أما من حيث خدمة البيئة فإن استعمالنا للأسمدة والمبيدات تركز إلى حد كبير على المواد الطبيعية والمكافحة عن طريق أن الوقاية خير من العلاج على فان المبيدات لا يستعمل إلا في أضيق حدود ممكنة.

أننا نقوم ومنذ تأسيس الشركة وحتى تاريخه بتزويد المؤسسات الحكومية والبلديات ومديريات الناحية وغيرها بكميات كبيرة ومجانية من التوف البركاني بكافة ألوانه وأحجامه للمساهمة في تجميل الساحات وتزيينها بالزراعات المختلفة في بيئة صديقة للبيئة كوسط التوف الذي يسهم أيضا بتوفير (٥٠%) من المياه اللازمة لري المزروعات على اختلاف أنواعها إذا ما زرعت في وسط توف بركاني خالص أو مخلوط مع التربة.

ب- في خدمة المجتمع :- أننا نوظف عمالة محلية أردنية من سكان البادية كأفراد و كعائلات كاملة طيلة مواسم القطاف والتي تبدأ من مطلع شهر حزيران إلى نهاية كانون الأول من كل عام ومعدل هذه العمالة لا يقل في متوسطه عن ٢٩ عاملا بين ذكر و أنثى يتقاضون أجورهم عن وحدة الوزن المقطوف في نهاية كل أسبوع . و ان معدل دوران الموظفين لهذه الفئات كبير جدا محكوم بطبيعة العمل وطبيعة العمال أنفسهم ولا يمكن وضعه على شكل جداول أو رسومات بيانية حيث أن هم الشركة توافر العدد ضمن حدود زمنية معينة (فترة القطاف) بغض النظر عن أسماء العاملين فهمنا يركز على عدد أفراد المجموعات العاملة بالقطاف لا الأسماء بصفة شخصية.



الإقرارات

وبهذا الخصوص يقر مجلس الإدارة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود أية أمور تخصم من حصص المساهمين علي استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

كما يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

انتهى الاجتماع .

تواقيع الحضور :

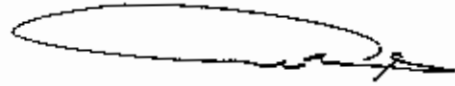
نائب رئيس المجلس المدير التنفيذي

سلمى عطيل كمال



رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

عبد الرحمن توفيق المغربي



عضو المجلس

موسى محمد رمضان حمو



عضو المجلس

خالد محمد القرعان

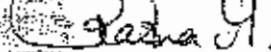
عضو المجلس

عائدة توفيق المغربي



عضو المجلس

عبد الرحمن المغربي



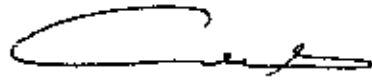
إقرار

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي الثاني عشر لعام ٢٠٠٧ .

ع/المدير المالي
محمد الطيراوي


١٦/٣١

المدير العام
عبد الرحمن المغربي



رئيس مجلس الإدارة
عبد الرحمن المغربي



شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

شركة أمالة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

٢	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٣	- الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
٤	- بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
٦	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
٧ - ١٣	- إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرانث ثورنتون

السادة مساهمي شركة أمالة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

نقد وفقاً للبيانات المالية المرفقة لشركة أمالة للاستثمارات الزراعية والصناعية المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق سياسات المحاسبة الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من الثقة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المخففة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر عدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة أمالة للاستثمارات الزراعية والصناعية المساهمة العامة، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للقانون ومعايير التقارير المالية الدولية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بالإعتبار ما ورد في الفقرة السابقة.

فقرة توكيدية

- كما هو مبين في الإيضاح رقم (٦) من البيانات المالية المرفقة، فإن كافة أراضي الشركة مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة السيد عبد الرحمن المغربي، كما أنه لا يمكن بيع أو مبادلة أو هبة أو رهن أراضي الشركة لمدة (١٠) سنوات من تاريخ تسجيلها الواقع في شهر حزيران من عام ٢٠٠٦، منوهين أن المساحة الواردة في سندات تسجيل أراضي الشركة تبلغ (٣,٥٧١) دونماً تقريباً منها (١,٠٩٨) ملك خاص لرئيس مجلس الإدارة السيد عبد الرحمن المغربي غير مفروزة عن الأراضي التي تخص الشركة.

- لم يتم المصادقة على البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ من قبل الهيئة العامة للشركة حتى تاريخه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود ومجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة بالبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)

المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

تلفون : ٥١٥١١٢٥ (٩٦٢ ٦)

فاكس : ٥١٥١١٢٤ (٩٦٢ ٦)

E-mail: arabnot@gtjordan.com

شركة امانة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	ايضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٧٠,٥٥٦	٤٦,٢١٣		نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك
٧٠,٣٠٥	٢٥,٧٥٢	٣	ذمم مدينة، بالصافي
٣٦١,٤٣٤	٩٤٩,٥٥٣	٤	المخزون
٢١,٠٢١	٢٠,٧٤٠		أرصدة مدينة أخرى
٥٢٣,٣١٦	١,٠٤٢,٢٥٨		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٢,٤٦٤,٢١٧	٢,٤٩٢,٧٥٩	٥	موجودات حية ومنتجات زراعية، بالصافي
٢,٥٦٠,١٢٨	٢,٤٨٧,٩١١	٦	ممتلكات ومعدات، بالصافي
٥,٠٢٤,٣٤٥	٤,٩٨٠,٦٧٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٥,٥٤٧,٦٦١	٦,٠٢٢,٩٢٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١٤٧,٢٣٦	٨٧,١٦٣	٧	بنوك دائنة
١٢٠,٦٨٦	١٤٦,٨٣٣		ذمم دائنة
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٧	الجزء الجاري من قرض مؤسسة الإقراض الزراعي
٩,٤٥٠	٤,٠٥٠		أوراق دفع
—	٧٤,٧٠١		شيكات مؤجلة
٥١,٠٠٧	٤٦,٣٢٤		أرصدة دائنة أخرى
٣٥٨,٣٧٩	٣٨٩,٠٧١		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
١,١٢٥,٨٧٦	١,٥٥٦,٦١٧		ذمة رئيس مجلس الإدارة
٧٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٧	الجزء طويل الأجل من قرض مؤسسة الإقراض الزراعي
١,٢٠٠,٨٧٦	١,٦٠١,٦١٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,٥٥٩,٢٥٥	١,٩٩٠,٦٨٨		مجموع المطلوبات
		٨	حقوق الملكية
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
(٩٦٠,٠٠٠)	(٩٦٠,٠٠٠)		خصم إصدار
١٢,٢٤٤	١٦,٦٢٧		احتياطي إجباري
٢٤,٤٨٨	٢٤,٤٨٨		احتياطي اختياري
(٢,٠٨٨,٣٢٦)	(٢,٠٤٨,٨٧٥)		خسائر مرحلة
٣,٩٨٨,٤٠٦	٤,٠٣٢,٢٤٠		صافي حقوق الملكية
٥,٥٤٧,٦٦١	٦,٠٢٢,٩٢٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

١٠ إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	
١٣٥,٤٨٩	٣٩,١٧٠		المبيعات
(٦٣,٩٨٣)	(٢٢,٩٢٩)		تكلفة المبيعات
٧١,٥٠٦	١٦,٢٤١		مجمول الربح
(١١٦,٠٦٨)	(١٤٣,٧٨٣)	٩	مصارييف إدارية وعمومية
(٧,٦٧٥)	(٥,٣٢١)		مصارييف بيع وتوزيع
(٢٦٥,٥٨٠)	—		مصارييف لم يقابلها إنتاج
(٥٢,٣١٦)	(٢٢,٨١٩)		مصارييف تمويل
—	٢٠١,٢٨٣		فروقات جردية
—	(٢,٠٥٩)		تعديلات سنوات سابقة
(٣٧٦)	(٤٢٠)		خسائر بيع موجودات ثابتة
٢,٨٣٨	٧١٢		إيرادات أخرى
(٣٦٧,٦٧١)	٤٣,٨٣٤		ربح السنة
(٠,٠٥٣)	٠,٠٠٦	١٠	حصلة السهم من ربح السنة

* إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة أممية للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متركة	احتياطيات		خصم إصدار	رأس المال	
		إحتياطي	إحتياطي			
٢,٩٨٨,٤٠٦	(٢,٠٨٨,٣٢٦)	٢٤,٤٨٨	١٢,٢٤٤	(٩٦٠,٠٠٠)	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
٤٣,٨٣٤	٤٣,٨٣٤	—	—	—	—	ربح السنة
—	(٤,٣٨٣)	—	٤,٣٨٣	—	—	إحتياطي إحتياطي
٤,٠٣٢,٢٤٠	(٢,٠٤٨,٨٧٥)	٢٤,٤٨٨	١٦,٦٢٧	(٩٦٠,٠٠٠)	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/٢
٤,٣٥٦,١٧٧	(١,٧٢٠,٦٥٥)	٢٤,٤٨٨	١٢,٢٤٤	(٩٦٠,٠٠٠)	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٦/١/١
(٣٦٧,٦٧١)	(٣٦٧,٦٧١)	—	—	—	—	خسارة السنة
٣,٩٨٨,٤٠٦	(٢,٠٨٨,٣٢٦)	٢٤,٤٨٨	١٢,٢٤٤	(٩٦٠,٠٠٠)	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٦/١/٢

إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة أماتة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٣٦٧,٦٧١)	٤٣,٨٣٤	ربح السنة
١٨٤,٨٨٩	٢٠١,٦٣٤	إستهلاكات
—	١٥,٨٠٧	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٣٧٦	٤٢٠	خسائر بيع موجودات ثابتة
		التغير في رأس المال العامل
٣,٤٦١	٢٨,٧٤٦	ذمم مدينة
٢٤,٣٨٢	(٥٨٨,١١٩)	مخزون
(٣,٣٥٩)	٢٨١	أرصدة مدينة أخرى
٤٧٠,٤٢١	٤٥٦,٨٨٨	ذمم دائنة وذمة رئيس مجلس الإدارة
٥,٧٦٧	(٤,٦٨٣)	أرصدة دائنة أخرى
(٢٨,٥٨٢)	٧٤,٧٠١	شيكات موقعة
٢٨٩,٦٨٤	٢٢٩,٥٠٩	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٢٤٢,٢٠٤)	(١٥٨,٣٧٩)	ممتلكات ومعدات وآلات
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٢٨,٣٣٣	(٩٠,٠٧٣)	تسهيلات ائتمانية
(٥,٤٠٠)	(٥,٤٠٠)	أوراق دفع
٢٢,٩٣٣	(٩٥,٤٧٣)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
		التغير في النقد
٧٠,٤١٣	(٢٤,٣٤٣)	النقد في بداية السنة
١٤٣	٧٠,٥٥٦	النقد في نهاية السنة
٧٠,٥٥٦	٤٦,٢١٣	

١ إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية خلال عام ١٩٩٥ وقد تم تسجيلها كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٢٩٤)، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غايات الشركة القيام بالأعمال الزراعية وبيع وتسويق المنتجات الزراعية وتصديرها وإقامة المنشآت والمرافق اللازمة للزراعة المحمية والمتخصصة وإعداد وتجهيز المشاتل والمختبرات وزراعة الزهور وتسويقها.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠٠٨ وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للشركة.

٢ . ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء التعديل الذي طرأ على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) والخاص بالإفصاح عن إدارة رأس المال، ومعايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) الخاص بالإفصاح عن الأدوات المالية والذي أصبح ساري المفعول اعتباراً من بداية عام ٢٠٠٧، هذا ولم ينتج عن ذلك أي أثر على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها باستثناء بعض الإفصاحات الإضافية.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، وتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	إندماج الأعمال	تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨)	القطاعات التشغيلية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معايير المحاسبة الدولية رقم (١)	عرض البيانات المالية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معايير المحاسبة الدولية رقم (٢٣)	تكاليف الإقراض	كانون الثاني ٢٠٠٩
معايير المحاسبة الدولية رقم (٢٨)	الاستثمارات في الشركات الحليفة	تموز ٢٠٠٩
معايير المحاسبة الدولية رقم (٣١)	الحصص في المشاريع المشتركة	تموز ٢٠٠٩

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بتقدير الكميات المنتجة من الأسماك والتوف والمنتجات الزراعية الأخرى بشكل تقريبي، وذلك لتعذر قياسها بشكل دقيق بسبب طبيعتها.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التقني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل للسنة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

قطع الغيار

يتم تسعير قطع الغيار والوازم بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

الموجودات الحية والمنتجات الزراعية

تظهر الموجودات الحية والمنتجات الزراعية بالتكلفة نظراً لعدم قياس القيمة العادلة لها بموضوعية. يتم استهلاك الأشجار المثمرة على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها.

الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

مباني	٢%
برك وآبار وشبكات	٢-١٠%
آلات ومعدات	٥-١٠%
لوازم إنتاج	٢-١٥%
أخرى	٥-١٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

٣ • ذمم مدينة، بالصفافي

٢٠٠٦	٢٠٠٧
١١٥,٧٣٩	٨٢,٣٢١
(٤٥,٤٣٤)	(٥٦,٥٦٩)
٧٠,٣٠٥	٢٥,٧٥٢

ذمم مدينة
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

٤ • المخزون

٢٠٠٦	٢٠٠٧
٢٦٨,٠٨٨	٨٦٨,٢٠٧
٨١,٢٠٩	٨١,٢٠٩
١٢,٠٠٠	—
١٣٧	١٣٧
٣٦١,٤٣٤	٩٤٩,٥٥٣

بضاعة جاهزة
قطع غيار
محاصيل زراعية تحت الإنتاج
أخرى

شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية المعاصرة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٥ . موجودات حية ومنتجات زراعية، بالصافي

المجموع	ثروات حيوانية	أشجار حرجية	أشجار مثمرة	التكلفة:
٢.٦٩٦,٤٩٦	٥٧,٥٨٢	٩٢٣,٦٥٦	١,٧١٥,٢٥٨	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
١١٣,١٢٤	٩,٩٣٨	-	١٠٣,١٨٦	إضافات
٥,٥١٤	-	-	٥,٥١٤	استثمارات
٢,٨٠٤,١٠٦	٦٧,٥٢٠	٩٢٣,٦٥٦	١,٨٢٤,٩٥٨	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
٢٣٢,٢٧٩	-	-	٢٣٢,٢٧٩	الاستهلاك المتراكم:
٧٩,٠٦٨	-	-	٧٩,٠٦٨	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
-	-	-	-	استهلاك السنة
٣١١,٣٤٧	-	-	٣١١,٣٤٧	استثمارات
٢,٤٩٢,٧٥٩	٦٧,٥٢٠	٩٢٣,٦٥٦	١,٥١٣,٥٨٣	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
				صافي القيمة النظرية كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
٢,٥٦٠,٢٢٤	٥٧,٥٨٢	٩٢٣,٦٥٦	١,٥٧٩,٠٨٦	التكلفة:
١٣٦,١٧٢	-	-	١٣٦,١٧٢	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
-	-	-	-	إضافات
٢,٦٩٦,٤٩٦	٥٧,٥٨٢	٩٢٣,٦٥٦	١,٧١٥,٢٥٨	استثمارات
١٨٨,٢٠٨	-	-	١٨٨,٢٠٨	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
٤٤,٠٧١	-	-	٤٤,٠٧١	استهلاك السنة
-	-	-	-	استثمارات
٢٣٢,٢٧٩	-	-	٢٣٢,٢٧٩	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
٢,٤٩٢,٢١٧	٥٧,٥٨٢	٩٢٣,٦٥٦	١,٤٨٢,٩٧٩	صافي القيمة النظرية كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١

٦ . ممتلكات ومعدات وآلات، بالصافي

المجموع	موجودات أخرى	تولائم قنّاج	آلات ومعدات	برك وأبار وشبكات	مباني	أراضي	التكلفة:
٤,٠٩٠,٤٣٧	٢٨٢,٧٧٢	١٦٩,٢٢١	٨٦١,٤٢٣	١,١٣٢,٠٢١	٣٦١,٢٨٥	١,١٨٣,٧١٤	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
٨٩,٥٢٣	٧,٤٥٧	١,٨١٧	١٠,٢٥٩	٤٠,٩٣٥	٢٩,٠٥٥	-	إضافات
٧٢,٧٤٨	١٣,٥٢٥	-	٢٥,٨٤٦	-	-	٢٣,٣٧٧	استثمارات
٤,١٠٧,٢١٢	٣٠٣,٧٥٤	١٧١,٠٣٨	٨٩٥,٨٣٦	١,١٧٢,٩٥٦	٣٩٠,٣٤٠	١,٢٣٠,٣٨٨	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
١,٥٢٠,٣٠٩	٢٧٢,٤٥١	١٢٢,٩٥١	٦٣٠,٣٥٦	٤٢٠,٣٩٩	٧٤,١٥٢	-	الاستهلاك المتراكم:
١٢٢,٤٦٦	١٦,٢١٨	٢,٢٦٥	٥٤,٩٣٧	٤١,٨٦٢	٧,٢٨٤	-	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
٢٣,٥٧٤	١٣,٥٢٥	-	٢٠,٠٤٩	-	-	-	استهلاك السنة
١,٦١٩,٣٠١	٢٧٥,٦٤٤	١٢٥,٦١٦	٦٦٥,٣٤٤	٤٦٢,٢٦١	٨١,٤٣٦	-	استثمارات
٢,٤٨٧,٩١١	١٠١,٥٦١	٤٥,٨٢٢	١٨٠,٦٩٢	٧٠٠,٦٩٥	٣٠٨,٩٠٨	١,٢٣٠,٣٨٨	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
٢,٤٨٨,١٩٦	٢٥٩,٥٤٧	١٦٩,٢٢١	٧٩٨,٤٣٢	١,١١٥,٩٩٧	٣٦١,٢٨٥	١,٢٨٣,٧١٤	التكلفة:
١٠٦,٢٨١	٢٧,٢٦٦	-	٦٢,٩٩٦	١٦,٠٢٤	-	-	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
٤٠,٤٠	٤٠,٤٠	-	-	-	-	-	إضافات
٤,٠٩٠,٤٣٧	٢٨٢,٧٧٢	١٦٩,٢٢١	٨٦١,٤٢٣	١,١٣٢,٠٢١	٣٦١,٢٨٥	١,١٨٣,٧١٤	استثمارات
١,٣٩٢,٩٠٥	٢٥٦,٢٩٧	١١٣,٢٦٥	٥٦٦,٣٠٢	٢٩٠,١١٥	٦٦,٩٢٦	-	الاستهلاك المتراكم:
١٤٠,٨١٨	١٩,٥٦٨	٩,٦٨٦	٦٤,٠٥٤	٤٠,٢٨٤	٧,٢٢٦	-	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
٣,٤١٤	٣,٤١٤	-	-	-	-	-	استهلاك السنة
١,٥٣٠,٣٠٩	٢٧٢,٤٥١	١٢٢,٩٥١	٦٣٠,٣٥٦	٤٢٠,٣٩٩	٧٤,١٥٢	-	استثمارات
٢,٥٦٠,١٢٨	١١٠,٣٢٢	٤٥,٨٢٢	٢٣١,٠٩٧	٧٠٠,٦٩٥	٢٨٧,١٣٢	١,٢٨٣,٧١٤	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١

- إن كافة الأراضي مملوكة باسم رئيس مجلس الإدارة السيد عبد الرحمن المغربي وليس باسم الشركة.
- لا يمكن بيع أو مبادلة أو هبة أو رهن أراضي الشركة لمدة (١٠) سنوات من تاريخ تسجيلها الواقع في شهر حزيران ٢٠٠٦.
- إن بعض أراضي الشركة التي مضى على تسجيلها ما يزيد عن (١٠) سنوات مرهونة مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة.
- إن بعض ومناطق النقل مرهونة مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة.

٧. قروض وتسهيلات بنكية					
نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
جاري مدين	دينار	١٠%	٢٠٠٨	١٧٥,٠٠٠	٨٧,١٦٣
قرض	دينار	٩%	٢٠٠٨ - ٢٠١٢	١٥٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠
				٣٢٥,٠٠٠	١٦٢,١٦٣

٨. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع (٧) مليون دينار أردني مقسم الى (٧) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.

خصم الإصدار

يبلغ خصم الإصدار (٩٦٠) ألف دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ وهو ناتج عن إصدار بعض الأسهم بسعر يقل عن القيمة الاسمية للمساهمين البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنة والسنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠ % خلال السنة والسنوات السابقة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

٩. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٦١,٢٨٥	٦٦,٦٢٨	رواتب
٢,٤٢٥	٢,٤١٨	ضمان إجتماعي
٢,٧٢٣	١,٩٨١	استهلاكات
٨,٥١٢	١٢,١٠٠	أتعاب مهنية
—	١٥,٨٠٨	ديون مشكوك في تحصيلها
٤,٢٠٠	٤,٢٠٠	عمولات إدراج
٢,٢٤٠	٣,٣٦٠	إيجارات
٦,٤٠٥	٦,٧٢٥	رسوم وائتراكات
٧,١٧١	٤,٩٤٤	بريد وهاتف
١,٠٨٨	٢,١٠٣	رسوم قضايا
٣,٥٨٤	٢,٥٠٤	تنقلات
٢,١٠٠	٣,٠٠٠	مكافآت
١٤,٣٣٥	١٨,٠١٢	متنوعة
١١٦,٠٦٨	١٤٣,٧٨٣	

١٠. حصة السهم من ربح السنة

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
(٣٩٧,٦٧١)	٤٣,٨٣٤	ربح السنة
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٠٥٣)	٠,٠٠٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

١١. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٤٨,٠٠٠ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ على التوالي.

١٢. الوضع الضريبي

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٠ فقط.

١٣. القضايا المقامة على الشركة

يوجد قضايا مقامة ضد الشركة كما بتاريخ البيانات المالية يبلغ مجموعها (٢٠) ألف دينار، هذا ويرأي إدارة الشركة فإن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن يؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

١٤. التزامات محتملة

يوجد على الشركة كما في تاريخ البيانات المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة ٥,٥٢٠ دينار.

١٥. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية القروض الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه ١٧,٤٥٨ دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٠٧ مقابل ٢٥,٥٩٠ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٦.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
٨٧,١٦٣	—	٨٧,١٦٣	بنوك دائنة
١,٧٠٣,٤٥٠	١,٥٥٦,٦١٧	١٤٦,٨٣٣	ذمم دائنة
٧٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	قروض
٤,٠٥٠	—	٤,٠٥٠	أوراق دفع
٧٤,٧٠١	—	٧٤,٧٠١	شيكات آجلة
٤٦,٣٢٤	—	٤٦,٣٢٤	أرصدة دائنة أخرى
١,٩٩٠,٦٨٨	١,٦٠١,٦١٧	٣٨٩,٠٧١	المجموع

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

١٦. مخاطر النشاط

تتعرض موجودات الشركة الحية ومنتجاتها لمخاطر معينة مثل المرض وتقلبات الجو. وتقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر عن طريق المراقبة المستمرة لموجوداتها الحية وتزويدها بالأدوية والعلاجات اللازمة.

١٧. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.