



الرقم : م ت /143/2009

التاريخ : 2009/3/30

السادة /بورصة عمان المحترمين،،،

F5- BRoKER 82 - 31/3/2009

تحية واحتراما ،،،

الموضوع : التقرير السنوي والبيانات المالية المدققة

لشركة تفوق للاستثمارات المالية

استناداً إلى تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها ، نرفق لكم التقرير السنوي والبيانات المالية لشركة تفوق للاستثمارات المالية كما هي في 31 كانون الأول لعام 2008 وذلك بعد تدقيقها واعتمادها من مدققي حسابات الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

الشميساني
ص ب 942453
عمان 11194 - الأردن
تلفون: 5654259 / 5600923 (+ 962 6)
فاكس: 5675951 (+ 962 6)

سهراب عويس
المدير التنفيذي
شركة تفوق للاستثمارات المالية
شركة تفوق للاستثمارات
المالية م.خ.م.

الشميساني
ص ب 942453
عمان 11194 - الأردن
تلفون: 5654259 / 5600923 (+ 962 6)
فاكس: 5675951 (+ 962 6)

Al Shmeisani
P.O. Box 942453
Amman 11194 - Jordan
Tel: (+ 962 6) 5600923 / 5654259
Fax: (+962 6) 5675951

تفوق للاستثمار Excel Invest

شركة تفوق للاستثمارات المالية

مساهمة خاصة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي

9

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات

للفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨

أولاً : الوضع القانوني للشركة ووصف أنشطتها الرئيسية :

تأسست شركة تفوق للاستثمارات المالية كشركة مساهمة خاصة بمقتضى أحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات تحت الرقم (١٥٤) بتاريخ ٢٣/٣/٢٠٠٦ وبرأس مال قدره (٣,٥) مليون دينار ، وهي شركة مملوكة بالكامل لبنك الأردن ، حيث باشرت الشركة أعمالها في ١/١٠/٢٠٠٦ .

بهدف تحقيق غايات وانشطة الشركة الرئيسية حصلت الشركة على الرخص المبينة أدناه من هيئة الأوراق المالية :-

- الوسيط المالي .
- الوسيط لحسابه .
- أمانة الاستثمار .
- الاستشارات المالية .
- التمويل على الهامش .

ثانياً : الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق منذ تاريخ التأسيس :

الجدول أدناه يبين حجم تداول الشركة منذ تاريخ التأسيس مقارنة بأحجام تداول السوق .

السنة	حجم تداول السوق	حجم تداول الشركة	نسبة التداول	ترتيب الشركة	عدد الشركات العاملة
٢٠٠٨	٢٠,٣١٨,٠١٤,٥٥٢	١٤٣,٣١٧,٨٤١	%٠,٧١	٥٦	٦٩
٢٠٠٧	١٢,٣٤٨,١٠١,٩١٧	٢٦٦,٥٨٠,٠٠٠	%٢,١٦	٣٣	٦٦
٢٠٠٦	١٤,٢٠٩,٨٧٠,٥٩٤	١٩,٧٣٧,٠٠٠	%٠,١٤	٦٥	٦٨

• منذ تاريخ مباشرة العمل ١/١٠/٢٠٠٦ لغاية ٣١/١٢/٢٠٠٦ .

ثالثاً : تطور راس مال الشركة وحقوق الملكية منذ تاريخ التأسيس لغاية ٣١/١٢/٢٠٠٨ :-

البيان	راس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أرباح مدورة	المجموع
رصيد بداية السنة	٣,٥٠٠,٠٠٠	٧٢,٠٥٥	١٤٤,١١١	٣٣٢,٣٦٧	٤,٠٤٨,٥٣٣
الربح للسنة	-	-	-	٣٤٩,٣٤٤	٣٤٩,٣٤٤
المقتطع من الربح للسنة إلى الاحتياطيات	-	٤٦,٩٢٣	٩٣,٨٤٧	(١٤٠,٧٧٠)	-
رصيد نهاية السنة	٣,٥٠٠,٠٠٠	١١٨,٩٧٨	٢٣٧,٩٥٨	٥٤٠,٩٤١	٤,٣٩٧,٨٧٧

رابعاً : تحليل المركز المالي ونتائج الأعمال خلال الفترة من ٢٠٠٨/١/١ لغاية ٢٠٠٨/١٢/٣١ .

❖ الميزانية العمومية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ :-

- بلغ مجموع الموجودات في الميزانية العمومية مبلغ ٤,٨٦٠,٥٤٠ دينار .
- بلغ مجموع الموجودات المتداولة مبلغ ٤,٧٩٠,٧١٥ دينار تعادل ٩٩% من مجموع الموجودات .
- بلغ مجموع المطلوبات في الميزانية العمومية مبلغ ٤٦٢,٦٦٣ دينار جميعها مطلوبات متداولة .
- بلغ مجموع حقوق المساهمين في الميزانية العمومية مبلغ ٤,٣٩٧,٨٧٧ دينار .

❖ بيان الدخل للفترة من ٢٠٠٨/٠١/٠١ لغاية ٢٠٠٨/١٢/٣١ :-

- بلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية مبلغ ٥١٠,٥٣٣ دينار .
- بلغ صافي الربح بعد الضريبة وقبل الاحتياطات والمخصصات مبلغ ٣٤٩,٣٤٤ دينار .
- بلغت المصاريف الإدارية والعمومية مبلغ ٢٨٥,٨٣٩ دينار .

❖ وقد كانت أهم النسب المالية للعام ٢٠٠٨ كما يلي :-

- نسبة إجمالي الذمم المدينة إلى حقوق الملكية ٠,٦٢ % .
- نسبة إجمالي الذمم الدائنة إلى حقوق الملكية ٧,٦٩ % .
- نسبة مجموع الالتزامات إلى حقوق الملكية ١٠,٥٢ % .
- نسبة السيولة ١٠٣٥,٤٧ % .

خامساً : أعضاء مجلس الإدارة :

- بنك الأردن (٥ مقاعد) ويمثله كل من :

١- السيد / شاكر توفيق فاخوري .

المنصب : رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : ١٤/١١/١٩٦٩ تاريخ التعيين : ٢٣/٣/٢٠٠٦

الشهادات العلمية

*ماجستير في إدارة الأعمال والمحاسبة المهنية ، كلية كانسيوس ، بافالو، الولايات المتحدة الأمريكية
كانون الثاني ١٩٩٥ .

*بكالوريوس في الاقتصاد ، جامعة جنوب كاليفورنيا ، الولايات المتحدة الأمريكية ، آب ١٩٩٠ .

الخبرات العملية

-رئيس مجلس الإدارة / المدير العام لبنك الاردن ٢ اب ٢٠٠٧ .

-مدير عام بنك الأردن منذ ١٠ اب ٢٠٠٣ .

-نائب المدير العام في بنك الاردن من كانون الاول ١٩٩٦ - ٨ اب ٢٠٠٣ .

-مساعد المدير العام التنفيذي في بنك الاردن من كانون الثاني ١٩٩٥ - كانون الاول ١٩٩٦ .

-حضر العديد من الدورات المصرفية والقيادية يذكر منها :

*البرنامج التدريبي الشامل على العمليات المصرفية لدى فروع بنك الأردن

من شباط ١٩٩١ - كانون الثاني ١٩٩٣ .

*دورة تدريبية متخصصة في الائتمان لدى المكتب الرئيسي لبنك مانيفافاكتشرز هانوفر في الولايات المتحدة

الامريكية من أيلول ١٩٩٠ الى شباط ١٩٩١ .

العضويات الحالية في مجالس إدارة الشركات الأخرى والمؤسسات

- عضو مجلس إدارة بنك الأردن سوريا / دمشق .

-عضو مجلس إدارة البنك الإسلامي العربي /رام الله - فلسطين .

-عضو مجلس إدارة جمعية البنوك الأردنية .

-عضو مجلس إدارة شركة الثقة للنقل الدولي .

-عضو المجلس الاستشاري الأعلى لكلية طلال أبو غزالة لإدارة الأعمال .

-عضو مجلس إدارة صندوق الحسين للابداع والتفوق .

العضويات السابقة في مجالس إدارة الشركات الأخرى والمؤسسات

-عضو مجلس إدارة البنك الأردني الدولي / لندن .

-عضو مجلس إدارة هيئة التأمين / عمان .

-عضو مجلس إدارة شركة الإقبال للاستثمار .

-عضو مجلس إدارة معهد الدراسات المصرفية .

٢- السيد / وليد توفيق فاخوري

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢/٢/١٢ تاريخ التعيين : ٢٣/٣/٢٠٠٦ .

الشهادات العلمية

- ماجستير في ادارة اعمال، جامعة سيتي، لندن، ١٩٩٩ .

- بكالوريوس تسويق ، جامعة وسترن انترناشونال ١٩٩٢ .

الخبرات العملية

-رئيس تنفيذي ورئيس مجلس إدارة شركة التوفيق انفستمنت هاوس - الأردن منذ ٢٠٠٧ .

-رئيس مجلس إدارة البنك الإسلامي العربي / فلسطين منذ عام ٢٠٠٤ .

-مساعد المدير العام في بنك الأردن من ١ ايلول ٢٠٠٣ الى ١٥ نيسان ٢٠٠٤ .

-رئيس تنفيذي في البنك الإسلامي العربي / فلسطين منذ ٥ تموز ٢٠٠١ الى ايلول ٢٠٠٣ .

-مدير تنفيذي في بنك الأردن من تموز ١٩٩٥ الى نيسان ١٩٩٩ .

-موظف في الادارة العامة/بنك الاردن من ١٩٩٤-١٩٩٥ ، موظف في فرع

السوق التجاري / بنك الاردن سنة ١٩٩٤ ، موظف لدى دائرة التسويق / بنك الاردن

من ١٩٩٣-١٩٩٤ ، موظف دائرة العلاقات الخارجية / بنك الأردن من ١٩٩٢ الى ١٩٩٣ .

العضويات الحالية في مجالس إدارة الشركات الاخرى :

-عضو مجلس ادارة شركة الاقبال للاستثمار .

-عضو مجلس ادارة شركة النقلات السياحية الأردنية (جت) .

-نائب رئيس مجلس ادارة شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق .

العضويات السابقة في مجالس ادارة الشركات الاخرى

-شركة اليرموك للتأمين -شركة الاتحاد العربي للتأمين

-بنك الانماء الصناعي -شركة الاقبال للطباعة والتغليف

الخبرة العملية من خلال الاعمال الحرة الخاصة

خبرة ١٠ سنوات في مجال الخدمات المالية ، وخبرة ٥ سنوات في الخدمات المالية الاسلامية.

٣- السيد / نقولا يوسف بهو

المنصب : عضو مجلس الادارة

تاريخ الميلاد : ١٩٦٥/٧/١٧ تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٣/٢٣

الشهادات العلمية

- *ماجستير ادارة المؤسسات ، جامعة ديرهام ٢٠٠٧ .
- *بكالوريوس علوم مالية ومصرفية جامعة عمان الاهلية ٢٠٠٤ .
- *دبلوم علوم مالية ومصرفية ، معهد الدراسات المصرفية ١٩٨٧ .

الخبرات العملية

- مساعد المدير العام / ادارة التنظيم والعمليات المصرفية والانظمة الالية في بنك الاردن منذ ٢٠٠٥/٥/٣ .

- عمل في بنك HSBC في عدة مناصب ادارية وتنفيذية (١٩٨٣ - ٢٠٠٥) .
- عضو مجلس إدارة بنك الأردن سوريا / دمشق .
- عضو في معهد الإدارة البريطاني.

٤- السيد /نضال عمران الميخي

المنصب : عضو مجلس الادارة

تاريخ الميلاد : ١٩٦٥/٧/٢٥ تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٣/٢٣

الشهادات العلمية

- *ماجستير إدارة الأعمال ، جامعة Mercer، الولايات المتحدة ، ١٩٩٠ .
- *بكالوريوس إدارة الأعمال ، الجامعة الأردنية ١٩٨٦

الخبرات العملية

- مدير عام بنك الاردن سوريا منذ ٢٠٠٨ .
- مساعد المدير العام / ادارة المخاطر في بنك الاردن منذ ١٩٩٨ - ٢٠٠٨ .
- نائب رئيس مقيم في سيتي بنك من ١٩٩٠ - ١٩٩٨ .
- العضوية الحالية في مجالس ادارة الشركات الاخرى
- عضو مجلس ادارة في الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية .
- العضويات السابقة في مجالس ادارة الشركات الاخرى
- شركة الصناعات الوطنية .
- المجموعة الاستشارية الاستثمارية .

٥- السيد / صالح محمود جربوع

المنصب : عضو مجلس الادارة

تاريخ الميلاد : ١٩٤٩/١٢/٢ تاريخ التعيين : ٢٠٠٧/٣/٢٧

الشهادات العملية

- *ماجستير محاسبة ، مالية ومصرفية / الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠١ .
- *بكالوريوس محاسبة ، جامعة دمشق ١٩٧٢

الخبرات العملية

- مدير تنفيذي / مدير الدائرة المالية في بنك الأردن منذ ١٩٩٦/١/٢٢ .
- خبرة واسعة في الادارة المالية والمحاسبة والتحليل والتخطيط المالي .
- شغل مناصب هامة في مؤسسات مالية محلية واقليمية منها:
 - *جامعة طرابلس / الجماهيرية العربية الليبية .
 - *المحافظة الوطنية للاوراق المالية / عمان ، الاردن .
 - *بنك الاستثمار العربي الاردني / عمان ، الاردن .

الادارة التنفيذية

-السيد سهراب ركاد عويس - المدير التنفيذي

تاريخ التعيين : ٢٠٠٧/١/١

الشهادات العلمية

- ماجستير تمويل / الجامعة الأردنية ١٩٩٦ .
- بكالوريوس محاسبة / جامعة الموصل ١٩٨٧ .
- أمين استثمار ، مستشار مالي ، وسيط مالي .

الخبرات العملية

- *مدير الاستثمار والوساطة المالية في بنك الأردن (١٩٩٦-٢٠٠٦) .
- *مدير عام مكتب الجامعة لخدمات الكمبيوتر (١٩٩٦-١٩٩٧) .
- *باحث اقتصادي / معهد الدراسات المصرفية ١٩٩٦ .
- *محلل اقتصادي وإحصائي / دائرة الإحصاءات العامة (١٩٨٨-١٩٩٦) .
- * حضر العديد من الدورات الداخلية والخارجية في مجال الأسواق المالية والتحليل المالي .
- * محاضر غير متفرغ لدى دائرة التدريب / بنك الاردن .
- *عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للمشاريع الريادية .
- عضو سابق في مجالس الإدارة التالية :-

مجلس إدارة بورصة عمان ، مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق راس المال ، مجلس ادارة شركة المجموعة الأولى للاتصالات ، مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية .

❖ أسماء موظفي الشركة ومؤهلاتهم وخبراتهم ورتبهم الوظيفية :-

١- سامي يونس الحموي - المدير المالي

- بكالوريوس ادارة أعمال ، الاقتصاد / الجامعة الاردنية ١٩٩٤ .

- وسيط مالي ، أمين استثمار ، مستشار مالي .

- حاصل على العديد من الدورات في المجال المصرفي والمالي .

- مسؤول العمليات في شركة الموارد للوساطة المالية (٢٠٠٥-٢٠٠٧) .

- موظف سابق في البنك الاردني للاستثمار والتمويل وبنك الاسكان للتجارة والتمويل والبنك الاسلامي الاردني .

٢- سلطان خلدون أبو قورة - قائم بأعمال مدير الوساطة

- بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة البتراء ٢٠٠٥ .

- وسيط مالي .

- حاصل على العديد من الدورات المالية والمصرفية .

- موظف سابق في شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية ٢٠٠٦-٢٠٠٧ .

٣- احمد عبد الكريم احمد - محلل مالي

- بكالوريوس محاسبة / الجامعة الأردنية ٢٠٠٥ .

- وسيط مالي ، أمين استثمار ، مستشار مالي .

- حاصل على العديد من الدورات المالية والمصرفية .

- موظف سابق في دائرة الاستثمار والوساطة المالية في بنك الأردن (٢٠٠٥-٢٠٠٦) .

٤- سامي هاني كمال - وسيط مالي

- ماجستير علوم مالية ومصرفية / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٤ .

- بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة عمان الأهلية ٢٠٠٠ .

- وسيط مالي ، أمين استثمار ، مستشار مالي .

- حاصل على العديد من الدورات المالية والمصرفية .

- موظف سابق في بنك الأردن في الدائرة الأجنبية (برتبة رئيس قسم) .

٥- سامر عوني يرفاس - وسيط مالي

- بكالوريوس تسويق / الجامعة الأردنية ٢٠٠٤ .

- دبلوم متخصص في إدارة المحافظ الاستثمارية / معهد الدراسات المصرفية ٢٠٠٥ .

- وسيط مالي .

- حاصل على العديد من الدورات المالية والمصرفية .

- موظف سابق في دائرة تنمية المطلوبيات في بنك الأردن (٢٠٠٤-٢٠٠٥) .

٦- خليل إبراهيم إسماعيل - مسؤول تنفيذ عمليات الوساطة

- بكالوريوس علوم الحاسوب / جامعة الجزيرة (السودان) ٢٠٠٢ .

- دبلوم برمجة وتحليل نظم / كلية الخوارزمي ١٩٩٩ .

- حاصل على العديد من الدورات المالية والمصرفية .

- موظف سابق في بنك الأردن في مركز النقد الأجنبي والمقاصة المركزية ودائرة عمليات الخزينة .

٧- محمود " محمد جميل " الحنبلي - محاسب

- بكالوريوس تخطيط مكاني / جامعه البلقاء التطبيقية ٢٠٠٢ .

- وسيط مالي .

- موظف سابق في بلدية السلط .

٨- "محمد يزن" محمد فؤاد" مسعود - وسيط مالي

- بكالوريوس ادارة اعمال / جامعه عمان الاهلية ٢٠٠٥ .

- وسيط مالي .

- موظف سابق في شركة الصفوة للاستثمارات المالية .

٩- احمد محمود خيرالله اللالا - ضابط امتثال

- بكالوريوس محاسبة / جامعه الزيتونه الاردنية ٢٠٠٦ .

- موظف سابق في مؤسسة الداود وشركاه للتأمين (وكلاء الشركة الفرنسية للتأمين) .

١٠- جنان ضرغام عورتاتي - خدمة عملاء

- بكالوريوس نظم معلومات إدارية / جامعة فيلادلفيا ٢٠٠٤ .

- وسيط مالي .

- حاصلة على العديد من الدورات المالية والمصرفية ..

سادساً : الهيكل التنظيمي لشركة وعدد موظفيها ومؤهلاتهم

يبلغ عدد موظفي شركة نفوق للاستثمارات المالية (١٣) موظفاً والجدول التالي يبين إجمالي عدد الموظفين

وفئات مؤهلاتهم العلمية لغاية ٢٠٠٨/١٢/٣١ .

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٩	بكالوريوس
١	دبلوم
١	ثانوية عامة
١٣	المجموع

وفيما يلي الهيكل التنظيمي لشركة نفوق للاستثمارات المالية :-

سابعاً : وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

- لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات الأسعار السوقية في البورصة المحلية على اعتبار انه ليس من سياستها التداول بالأوراق المالية لحسابها في البورصة .
- لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية حيث ان التسويات المالية مع العملاء تتم بالعملة المحلية ، ولا يوجد لدى الشركة بتاريخ الميزانية العامة أي موجودات بعملات اجنبية .
- لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار الفائدة على اعتبار انه لا يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية العامة أي التزامات تحمل فائدة .

ثامناً : الإجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٨ :

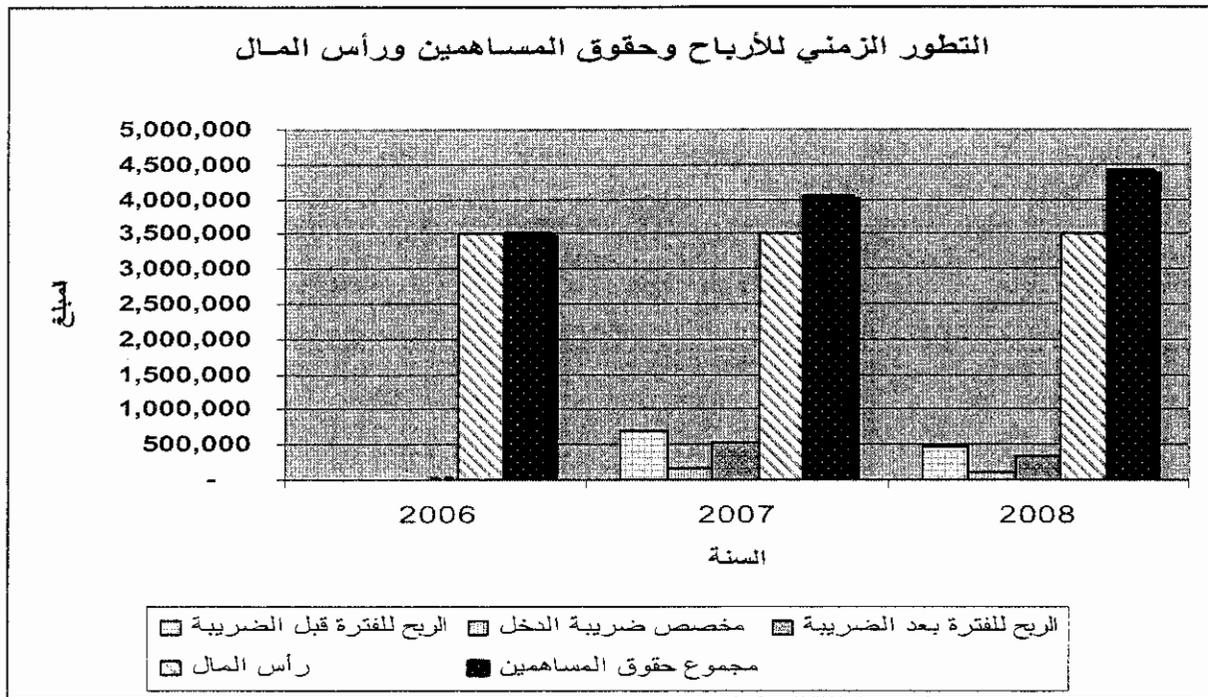
- حققت شركة تفوق للاستثمارات المالية حجم تداول (١٤٣,٣١٧,٨٤١) دينار أردني خلال عام ٢٠٠٨ وبلغت حصة الشركة من إجمالي حجم تداول السوق (٠,٧١ %) علماً ان ترتيب الشركة بلغ المرتبة (٥٦) من اصل (٦٩) شركة وساطة مالية عاملة .
- لا يوجد أي أحداث هامة أثرت على الشركة خلال عام ٢٠٠٨ .

تاسعاً : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية :

- لا توجد أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام ٢٠٠٨ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة .

عاشراً : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة أو الأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية وذلك منذ تأسيس الشركة :

البند	٢٠٠٦*	٢٠٠٧	٢٠٠٨
الربح للفترة قبل الضريبة	١١,٥٣٩	٧٠٥,٦٨٤	٤٦٦,٦٥٢
مخصص ضريبة الدخل	٢,٨٧٢	١٦٥,٨١٨	١١٧,٣٠٨
الربح للفترة بعد الضريبة	٨,٦٦٧	٥٣٩,٨٦٦	٣٤٩,٣٤٤
راس المال المكتتب به والمدفوع	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
مجموع حقوق المساهمين	٣,٥٠٨,٦٦٧	٤,٠٤٨,٥٣٣	٤,٣٩٧,٨٧٧



حادي عشر : التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة :-

❖ الخطه المستقبلية لعام ٢٠٠٩

- ستقوم الشركة باستخدام أموالها بشكل كفؤ بهدف زيادة العائد المتوقع على راس المال .
- ستقوم الشركة بإدارة موجوداتها بشكل كفؤ بهدف تحقيق أهدافها .

* منذ تاريخ مباشرة العمل ٢٠٠٦/١٠/١ ونفاية ٢٠٠٦/١٢/٣١ .

❖ توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة .

يتوقع مجلس إدارة الشركة زيادة حصة تداول الشركة من إجمالي حجم تداول السوق خلال العام ٢٠٠٩ الأمر الذي سيؤدي إلى ارتفاع الربح في هذا العام ويدعم ذلك التوقع وجود إدارة متميزة وموظفين مؤهلين .

ثاني عشر : مقدار أتعاب تدقيق حسابات الشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له :

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة ديلويت اندتوش عن عام ٢٠٠٨ مبلغ (٥,٢٢٠) دينار شاملة ضريبة المبيعات ولا توجد أي أتعاب أخرى تلقاها المدقق مستحقة له .

ثالث عشر : البيانات المالية السنوية للشركة عن الفترة المالية من ٢٠٠٨/١/١ لغاية ٢٠٠٨/١٢/٣١ مدققة من مدقق حسابات الشركة .

شركة تفوق للاستثمارات المالية

مساهمة خاصة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات

للفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨

شركة تفوق للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة خاصة)
عمان - الأردن

البيانات المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة نفوق للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة خاصة)
عمان - الأردن
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

جدول المحتويات

<u>بيان</u>	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	الميزانية العامة
ب	بيان الدخل
ج	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
د	بيان التدفقات النقدية
<u>صفحة</u>	
١ - ١٢	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٩٩ - ٨

إلى السادة مساهمي
شركة تفوق للإستثمارات المالية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة تفوق للإستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)، والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل والتغييرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الادارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الادارة وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا ، ان البيانات المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة تفوق للاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ، وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ديلويت اند توش
ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢١ كانون الثاني ٢٠٠٩

شركة تفوق للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة خاصة)
عمان - الأردن
الميزانية العامة

٣١ كانون الأول		إيضاح	الموجودات
٢٠٠٧	٢٠٠٨		
دينار	دينار		
٤٧٧٣٤٩٢	٤٧٠٢١٦٧	٤	موجودات متداولة : نقد لدى البنك ذمم عملاء مدينة
-	٢٧١١٨		أمانات تسوية التداول في بورصة عمان
٨٣٣١٣٠	-	٥	أرصدة مدينة أخرى
١٤٠٣	٦١٤٣٠		مجموع موجودات متداولة
٥٦٠٨٠٢٥	٤٧٩٠٧١٥		
٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	٦	صندوق ضمان التسوية
-	١٥٠٢	٧	الموجودات الثابتة - بالصافي
٣٦٦١٨	٤٣٣٢٣	٨	أنظمة وبرامج - بالصافي
٥٦٦٩٦٤٣	٤٨٦٠٥٤٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة:
١٤٥٨٦٥٦	٣٣٨٢٣٦	٩	دائنون
٢٦١٠	٢٦١٠		مصاريف مستحقة
١٥٥١٢١	١١٧٣٠٨	١٠	مخصص ضريبة الدخل
٤٧٢٣	٤٥٠٩	١١	أرصدة دائنة أخرى
١٦٢١١١٠	٤٦٢٦٦٣		مجموع مطلوبات متداولة
			حقوق المساهمين
٣٥٠٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
٧٢٠٥٥	١١٨٩٧٨		احتياطي اجباري
١٤٤١١١	٢٣٧٩٥٨		احتياطي اختياري
٣٣٢٣٦٧	٥٤٠٩٤١		أرباح مدورة - بيان (ج)
٤٠٤٨٥٣٣	٤٣٩٧٨٧٧		مجموع حقوق المساهمين
٥٦٦٩٦٤٣	٤٨٦٠٥٤٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها .

بيان (ب)

شركة تفوق للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة خاصة)

عمان - الأردن

بيان الدخل

للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح
دينار	دينار	
٧٧٢ر٣٤٤	٥١٠ر٥٣٣	عمولات شراء وبيع اوراق مالية
٢١٦ر٥٣٥	٢٣٢ر٢٧٨	فوائد بنكية دائنة
٦ر٦٤٨	٩ر٦٨٠	ايرادات اخرى
٩٩٥ر٥٢٧	٧٥٢ر٤٩١	مجموع الايرادات
١٢٤ر٢٥٦	١٣٥ر١٤٤	١٢ نفقات ومناقص موظفين
٣٧ر٥٦٢	٣٦ر٥٥٤	فوائد ومصاريف بنكية
١ر٤٨١	٢ر٩٧٤	مصاريف اطفاء أنظمة وبرامج
١٢٦ر٥٤٤	١١١ر١٦٧	١٣ مصاريف اخرى
٢٨٩ر٨٤٣	٢٨٥ر٨٣٩	مجموع المصاريف
٧٠٥ر٦٨٤	٤٦٦ر٦٥٢	الربح للسنة قبل الضريبة
١٦٥ر٨١٨	١١٧ر٣٠٨	١٠ مخصص ضريبة الدخل
٥٣٩ر٨٦٦	٣٤٩ر٣٤٤	الربح للسنة - بيان (ج)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها .

شركة تفوق للإستثمارات المالية

(شركة مساهمة خاصة)

عمان - الأردن

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	أرباح	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٥٠٠٠٠٠٠	٧٢٠٠٥٥	١٤٤٤١١١	٣٣٢٠٣٦٧	٤٠٤٨٠٥٣٣	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
-	-	-	٣٤٩٠٣٤٤	٣٤٩٠٣٤٤	رصيد بداية السنة
-	٤٦٩٢٣	٩٣٨٤٧	(١٤٠٠٧٧٠)	-	الربح للسنة - بيان (ب)
٣٥٠٠٠٠٠٠	١١٨٩٧٨	٢٣٧٩٥٨	٥٤٠٠٩٤١	٤٣٩٧٨٧٧	المقتطع من الربح للسنة إلى الإحتياطيات
					رصيد نهاية السنة
٣٥٠٠٠٠٠٠٠	١١٨٥٩	٢٣١٨	٥١٩٠	٣٥٠٨٦٦٧	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
-	-	-	٥٣٩٠٨٦٦	٥٣٩٠٨٦٦	رصيد بداية السنة
-	٧٠٨٩٦	١٤١٧٩٣	(٢١٢٠٦٨٩)	-	الربح للسنة - بيان (ب)
٣٥٠٠٠٠٠٠٠	٧٢٠٠٥٥	١٤٤٤١١١	٣٣٢٠٣٦٧	٤٠٤٨٠٥٣٣	المقتطع من الربح للسنة إلى الإحتياطيات
					رصيد نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة نفوق للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة خاصة)

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول

٢٠٠٧ ٢٠٠٨

دينار دينار

٧٠٥٦٨٤ ٤٦٦٦٥٢

- ١٨٨

١٤٨١ ٢٩٧٤

٣٢٧٩ ٢٥٨١

٧١٠٤٤٤ ٤٧٢٣٩٥

(٧٣٧٩١٧) ٨٣٣١٣٠

(١٣٢٨) (٢٧١١٨)

(١٣٢٨) (٦٠٠٢٧)

١٢٨٤٩٦٥ (١٢٠٤٢٠)

١٣٩٠ (٢٧٩٥)

١٢٦٠١٦٤ ٩٥١٦٥

(١٠٨٢٧) (١٥٥١٢١)

١٢٤٩٣٣٧ (٥٩٩٥٦)

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :

الربح للسنة قبل الضريبة - بيان (ب)

التعديلات :

استهلاكات

إطفاء أنظمة وبرامج

رسوم دعم التعليم والتدريب المهني والتقني

التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل

النقص (الزيادة) في أمانات تسوية التداول في بورصة عمان

(الزيادة) في ذمم عملاء مدينة

(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى

(النقص) الزيادة في دائنون

(النقص) الزيادة في أرصدة دائنة أخرى

صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة

ضريبة دخل مدفوعة

صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:

(شراء) أنظمة وبرامج

(شراء) موجودات ثابتة

صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية من عمليات التمويل :

(النقص) في بنك دائن

صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل

صافي (النقص) الزيادة في النقد

نقد لدى البنك في بداية السنة

نقد لدى البنك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها .

شركة تفوق للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة خاصة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول البيانات المالية

- ١ - عام
- أ - تأسست الشركة وسجلت كشركة مساهمة خاصة تحت رقم (١٥٤) وبرأسمال قدره ٣٥٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٢٣ اذار ٢٠٠٦. أن عمان هي مركز الشركة ويجوز لها فتح فروع داخل المملكة الاردنية وخارجها .
- ب - تشمل غايات الشركة القيام باعمال ونشاطات الخدمات المالية التالية :
- ١ - خدمات الوساطة المالية .
٢ - خدمات أمانة الإستثمار وتشمل متابعة إدارة إستثمارات العملاء ومراقبتها .
٣ - خدمات الإستشارات المالية .
- ج - إن شركة تفوق للاستثمارات المالية مملوكة بالكامل من بنك الأردن .
- د - بدأت الشركة بممارسة نشاطها الفعلي بتاريخ الأول من تشرين الأول ٢٠٠٦ .
- هـ - تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس ادارة الشركة في جلسته رقم (٢٠٠٩/١) تاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠٠٩ .
- ٢ - أهم الأسس المحاسبية
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في السنة الحالية متماثلة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الفترة السابقة ، فيما يلي أهم السياسات المحاسبية :
- أ - يتم اطفاء الأنظمة و البرامج على مدى عمرها الإنتاجي المقدر و بمعدل ١٥% سنوياً .
- ب - صندوق ضمان التسوية
يظهر رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية بالكلفة وفقاً لاحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠٠٤ .
- ج - عمولات الشراء والبيع
تقيد عمولات شراء وبيع الأسهم الى الإيرادات حين تحققها وتحسب المصروفات على أساس الاستحقاق .
- د - مصاريف الفوائد
تقيد الفوائد في بيان الدخل عند استحقاقها .
- هـ - موجودات ثابتة
١ - تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة وتستهلك وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها بنسب سنوية ١٥% .

٢ - عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجيل قيمة التدني في بيان الدخل .

٣ - يتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .

و - التقديرات المحاسبية

تقوم الادارة من خلال تطبيق السياسات المحاسبية باتباع اجتهادات وفرضيات لها اثر جوهري على الاعتراف بالأرصدة المسجلة في البيانات المالية ومن اهمها الفرضيات التالية:

- يتم تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها (إن وجدت) اعتماداً على اسس وفرضيات تضعها الادارة لتقدير المخصص الواجب تكوينه .

- تقوم الشركة بمراجعة اي قضايا مقامة عليها اعتمادا على الدراسات القانونية المعدة من قبل محامي الشركة ويتم تكوين مخصص لهذه القضايا (أن وجد) في بيان الدخل .

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية.

٣ - معايير جديدة ومعدلة

أ - معايير وتفسيرات سارية بالفترة الحالية

قامت الشركة بتطبيق المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي أصبحت سارية المفعول للسنة الحالية وهي :

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : الأدوات المالية - الإعراف والقياس (تعديلات) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) : الأدوات المالية - الإفصاح ؛ إعادة تصنيف الموجودات المالية.
- التفسير رقم (١١) : معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، معاملات أسهم الخزينة للمجموعة.
- التفسير رقم (١٢) : ترتيبات إمتياز الخدمات.
- التفسير رقم (١٤) : معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) ، حد الموجودات ذات المنفعة المعرفة والحد الأدنى من متطلبات التمويل وتفاعلاتها.

لم يؤد تطبيق أية من هذه المعايير أو التفسيرات إلى أية تغييرات على السياسات المحاسبية للشركة .

ب - المعايير والتفسيرات الصادرة غير السارية بعد

كانت المعايير والتفسيرات التالية صادرة بتاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية :

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) : عرض البيانات المالية (تعديلات) *
- ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : الأدوات المالية - العرض (تعديلات) المتعلق بالأدوات المالية القابلة للإسترداد والمطلوبات الناتجة عن التصفية *

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) : تكاليف الإقتراض (تعديلات) *
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : الأدوات المالية – الإقرار والقياس (تعديلات) ؛ البنود المؤهلة للتحوط **
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) : تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة. *
- ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : البيانات المالية الموحدة والمنفصلة (تعديلات) والمتعلق بكلفة الإستثمار لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة. *
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) : تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة – نسخة منقحة **
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) : الدفعات القائمة على الأسهم (تعديلات) المتعلق بشروط المنح وإلغاؤها *
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) : إندماج الأعمال (تعديلات) – نسخة شاملة حول تطبيق أسلوب الشراء والتعديلات الناتجة لكل من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : البيانات المالية الموحدة والمنفصلة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) : الحصص في المشاريع المشتركة **
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) : القطاعات التشغيلية *
- التفسير رقم (١٣) : برامج ولاء العملاء **
- التفسير رقم (١٥) : إتفاقيات إنشاء العقارات *
- التفسير رقم (١٦) : التحوط لصافي الإستثمار في العمليات الأجنبية ***
- التفسير رقم (١٧) : توزيع الموجودات غير النقدية للمالكين **
- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٥) وكل من معايير المحاسبة الدولية رقم (١) و(١٦) و(١٩) و(٢٠) و(٢٣) و(٢٧) و(٢٨) و(٢٩) و(٣١) و(٣٦) و(٣٨) و(٣٩) و(٤٠) و(٤١) الناتجة عن التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في أيار ٢٠٠٨. *

- * تطبق للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
- ** تطبق للسنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩
- *** تطبق للسنوات المالية التي تبدأ في أول تشرين الأول ٢٠٠٩

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في البيانات المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر مادي على البيانات المالية للشركة.

٤ - نقد لدى البنك

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
١١٤٧٦١١	٥٢٥٨٤١
٣٦٢٥٨٨١	٤١٧٦٦٢٦
٤٩٢٧٧٣	٤٧٠٢١٦٧

حساب جاري
وديعة لأجل

- تستحق الوديعة لاجل شهرياً ويبلغ معدل الفائدة عليها ٥/٥٠٪ سنوياً .

٥ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
١٣٢٨	٢١٢٠٠
٧٥	٧٥
-	٤٠١٥٥
١٤٠٣	٦١٤٣٠

مصاري ف تأمين وترخيص مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة
جاري التسوية *

* يمثل هذا البند حساب تسوية عمليات التداول مع مركز ايداع الأوراق المالية .

٦ - صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية إستناداً لأحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠٠٤، والذي بيانه كما يلي :

٢٠٠٧		٢٠٠٨	
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٥٩٨٢٩	٢٥٩٨٢٩	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
-	-	٨٢٠٠٠	٨٢٠٠٠
(٣٤٨٢٩)	(٣٤٨٢٩)	-	-
(٢٠٠٠٠٠)	(٢٠٠٠٠٠)	(٨٢٠٠٠٠)	(٨٢٠٠٠٠)
٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠

رصيد بداية السنة
المدفوع إلى صندوق ضمان التسوية
المعاد من صندوق ضمان التسوية للشركة الأم
المعاد من صندوق ضمان التسوية لشركة تفوق
رصيد نهاية السنة

٧ - الموجودات الثابتة - بالصافي
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
-	-
-	١٦٩٠
-	١٦٩٠
-	١٨٨
-	١٥٠٢
-	١٥

رصيد بداية السنة
الإضافات
رصيد نهاية السنة
ينزل : الاستهلاك للسنة
نسبة الاستهلاك %

٨ - أنظمة وبرامج - بالصافي
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

السنة المنتهية في	
٣١ كانون الأول	٢٠٠٧
دينار	دينار
٤٧٨٣ر	٣٨٥٦٨ر
٣٣٧٨٥ر	٩٦٧٩ر
٣٨٥٦٨ر	٤٨٢٤٧ر
١٩٥٠ر	٤٩٢٤ر
٣٦٦١٨ر	٤٣٣٢٣ر

رصيد بداية السنة
الإضافات
رصيد نهاية السنة
ينزل: الإطفاء المتراكم *

* إن الحركة الحاصلة على الإطفاء المتراكم هي كما يلي :

السنة المنتهية في	
٣١ كانون الأول	٢٠٠٧
دينار	دينار
٤٦٩ر	١٩٥٠ر
١٤٨١ر	٢٩٧٤ر
١٩٥٠ر	٤٩٢٤ر

الإطفاء المتراكم - رصيد بداية السنة
إطفاء السنة
الإطفاء المتراكم - رصيد نهاية السنة

٩ - دائنون

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٦٢٢١٧٧ر	٣٣٨٢٣٦ر
٨٣٦٤٧٩ر	-
١٤٥٨٦٥٦ر	٣٣٨٢٣٦ر

ذمم عملاء
ذمم الشركة الأم

١٠ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

السنة المنتهية في	
٣١ كانون الأول	٢٠٠٧
دينار	دينار
١٣٠ر	١٥٥١٢١ر
(١٠٨٢٧ر)	(١٥٥١٢١ر)
١٦٥٨١٨ر	١١٧٣٠٨ر (ب)
١٥٥١٢١ر	١١٧٣٠٨ر

رصيد بداية السنة
ضريبة دخل مدفوعة مقدماً
ضريبة الدخل المستحقة عن الربح للسنة - بيان (ب)
رصيد نهاية السنة

تم إجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٧ .

١١ - أرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
١٤٤	٣١٨
١٣٠٠	١٦١٠
٣٢٧٩	٢٥٨١
٤٧٢٣	٤٥٠٩

أمانات ضريبة دخل برواتب موظفين
أمانات ضمان إجتماعي ولجنة إجتماعية
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني

١٢ - نفقات ومنافع الموظفين

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
١٠٣٢١٦	١١٦٠٧٦
١١١٨٩	١١٤٥٩
٣٦١	٤٣٠٠
٧٣٩١	٨٣٣
٢٠٩٩	٢٤٧٦
١٢٤٢٥٦	١٣٥١٤٤

رواتب وأجور
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
تأمين صحي
سفر وتنقلات
دورات تدريبية

١٣ - مصاريف أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٨٦٢٥	١١٢٨٦
٢٧٦٠	٣٠٢٤
٨٨٦٦	١١٥٩٣
١٩٦٩	٢٤٢
-	١٨٨
٢٦٩٤٠	١٤١٣٨
٣٢٧٩	٢٥٨١
٥٠١٢٠	٥٠١٢٠
١٥٢٦٢	١١٠٠١
٥٢٢٠	٥٢٢٠
-	٥٢٢
٢٦١٠	-
١٥٢	٨١
-	٦٤٢
٧٤١	٥٢٩
١٢٦٥٤٤	١١١١٦٧

رسوم ورخص واشتراكات
قرطاسية ومطبوعات
بريد وهاتف وتلكس وفاكس
صيانة وتصليات
استهلاكات
صندوق حماية المستثمرين*
رسوم دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
الإيجارات**
مصاريف تأمين
مصاريف مهنية
مصاريف استشارات ضريبية
مصاريف سنوات سابقة
ضيافة
اعلانات واشتراكات
مصاريف أخرى

* يمثل هذا البند ٠,١% من قيمة حجم تداول الشركة في بورصة عمان .

** يمثل هذا البند قيمة الايجارات المدفوعة للشركة المالكة - بنك الأردن .

١٤ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

قامت الشركة بالدخول في معاملات مع الشركة الأم (بنك الاردن) ضمن النشاطات الاعتيادية للشركة وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية .

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال السنة :

٣١ كانون الأول		الإدارة التفديرية العليا	الشركة الأم (بنك الاردن)	بنود داخل الميزانية : نقد لدى البنك ذمم دائنة
٢٠٠٧	٢٠٠٨			
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٧٧٣٣٤٩٢	٤٧٠٢١٦٧	-	٤٧٠٢١٦٧	
٨٣٦٤٧٩	-	-	-	

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		الإدارة التفديرية العليا	المصاريف : إيجارات فوائد مدينة رواتب ومكافآت	بنود بيان الدخل : الإيرادات : عمولات تداول وايرادات أخرى فائدة الدائنة
٢٠٠٧	٢٠٠٨			
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٧٨٩٩٢	٢٧٤٩٨٠	-	٥٠١٢٠	٢٧٤٩٨٠
٢١٦٥٣٥	٢٣٢٢٧٨	-	٣٣١٨	٢٣٢٢٧٨
٥٠١٢٠	٥٠١٢٠	-	٥٠١٢٠	
٣٧٥٦٢	٣٣١٨	-	٣٣١٨	
٣٣٨٠٠	٤٤٢٣٢	٤٤٢٣٢	-	

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الادارة التفديرية العليا للشركة :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		رواتب ومكافآت (المدير التنفيذي)	رواتب ومكافآت (المدير المالي)
٢٠٠٧	٢٠٠٨		
دينار	دينار		
٢٤١٠٠	٣٠٥٥٠		
٩٧٠٠	١٣٦٨٢		

١٥ - القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة في البيانات المالية

٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		الموجودات المالية : ذمم عملاء مدينة
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	٢٧١١٨	٢٧١١٨	
١٤٥٨٦٥٦	١٤٥٨٦٥٦	٣٣٨٢٣٦	٣٣٨٢٣٦	المطلوبات المالية : دائنون

١٦ - إدارة المخاطر
فيما يلي افصاحات حول طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما في تاريخ الميزانية العامة :

أولاً: الإفصاحات الوصفية

- ١ - التعرض للمخاطر وكيفية نشوئها :
الشركة لا تتعرض لمخاطر الشراء والبيع لأنها تعتمد على أساس التعامل النقدي بينها وبين عملاءها .
- ٢ - يتم استخراج كشف ذمم بشكل يومي ومتابعة أي مبالغ غير محصلة من العملاء قبل تنفيذ عمليات الشراء والبيع لتجنب مخاطر الائتمان .
- ٣ - يتم إيداع مبلغ الشراء بحساب العميل قبل تنفيذ عملية الشراء كضمان تحصيل قيمة العملية والعمولات وعدم تحولها لمخاطر الائتمان .

ثانياً : الإفصاحات الكمية

- أ - مخاطر الائتمان
١ - التعرضات لمخاطر الائتمان :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٤٧٧٣ر٤٩٢	٤٧٠٢ر١٦٧
٤٧٧٣ر٤٩٢	٤٧٠٢ر١٦٧

بنود داخل الميزانية :

نقد لدى البنك

الاجمالي

إن المخاطر اعلاه متدنية وذلك لأن النقد مودع لدى الشركة الأم (البنك) والذي يتمتع بملاءة مالية قوية وتصنيف ائتماني جيد.

- ٢ - التركيز في التعرضات الائتمانية حسب التوزيع الجغرافي وكما يلي :

توزع حسب بلد الإقامة للطرف المقابل :

المنطقة الجغرافية		البند
اجمالي	داخل المملكة	
دينار	دينار	نقد لدى البنك
٤٧٠٢ر١٦٧	٤٧٠٢ر١٦٧	الاجمالي / ٢٠٠٨
٤٧٠٢ر١٦٧	٤٧٠٢ر١٦٧	الاجمالي / ٢٠٠٧
٤٧٧٣ر٤٩٢	٤٧٧٣ر٤٩٢	

- ٣ - التركيز في التعرضات الائتمانية حسب القطاع الاقتصادي وكما يلي :

القطاع الاقتصادي		البند
اجمالي	مالي	
دينار	دينار	نقد لدى البنك
٤٧٠٢ر١٦٧	٤٧٠٢ر١٦٧	الاجمالي / ٢٠٠٨
٤٧٠٢ر١٦٧	٤٧٠٢ر١٦٧	الاجمالي / ٢٠٠٧
٤٧٧٣ر٤٩٢	٤٧٧٣ر٤٩٢	

ب - مخاطر السوق

- لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات الاسعار السوقية في البورصة المحلية على إعتبار أنه ليس من سياستها التداول بالأوراق المالية لحسابها في البورصة .

- لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية حيث أن التسويات المالية مع العملاء تتم بالعملة المحلية ، ولا يوجد لدى الشركة بتاريخ الميزانية العامة أي موجودات بعملات أجنبية.

- لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار الفائدة على إعتبار أنه لا يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية العامة أي إلتزامات تحمل فائدة.

ج - مخاطر السيولة

أولاً : يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية بتاريخ البيانات المالية :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

المجموع	من شهر الى ٣ شهور	أقل من شهر
دينار	دينار	دينار
٢٧١١٨	-	٢٧١١٨
٢٧١١٨	-	٢٧١١٨
الموجودات :		
ذمم عملاء مدينة		
مجموع الموجودات (حسب استحقاقها المتوقعة)		
المطلوبات :		
دائنون		
٣٣٨٢٣٦	٢٢٢٣٧٨	١١٥٨٥٨
٣٣٨٢٣٦	٢٢٢٣٧٨	١١٥٨٥٨
مجموع المطلوبات (حسب استحقاقاتها المتوقعة)		

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

المجموع	من شهر الى ٣ شهور	أقل من شهر
دينار	دينار	دينار
١٤٥٨٦٥٦	٦٢٢١٧٧	٨٣٦٤٧٩
١٤٥٨٦٥٦	٦٢٢١٧٧	٨٣٦٤٧٩
المطلوبات :		
دائنون		
مجموع المطلوبات (حسب استحقاقاتها المتوقعة)		

١٧ - التحليل القطاعي

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة :

- يتم تنظيم الشركة لأغراض إدارية من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية :
- حسابات الأفراد
 - حسابات المؤسسات

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة :

المجموع		للسنة المنتهية في		البيان
٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	المؤسسات	الافراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٩٥٠٥٢٧	٧٥٢٠٤٩١	٤٢٥٠٨٨٣	٣٢٦٠٦٠٨	اجمالي الإيرادات
-	-	-	-	نتائج أعمال القطاع
٧٠٥٠٦٨٤	٤٦٦٠١٨٣	٢٦٥٠٥٨٦	٢٠٠٠٥٩٧	الربح قبل الضرائب
١٦٥٠٨١٨	١١٧٠٣٠٨	٦٦٠٣٩٦	٥٠٠٩١٢	ضريبة الدخل
٥٣٩٠٨٦٦	٣٤٨٠٨٧٥	١٩٩٠١٩٠	١٤٩٠٦٨٥	الربح للسنة
٥٠٦٦٨٠٢٤٠	٤٠٧٩٩٠١١٠	٤٠٧٧١٠٩٩٢	٢٧٠١١٨	معلومات اخرى
١٦٣٠٨٥٧	١٨٦٠٣٢٦	١٨٦٠٢٣٦	٩٠	موجودات القطاع
١٠٤٠٣	٦١٠٤٣٠	٦١٠٤٣٠	-	استبعاد الموجودات والمطلوبات بين القطاعات
٥٠٦٦٩٠٦٤٣	٤٠٨٦٠٠٥٤٠	٤٠٨٣٣٠٤٢٢	٢٧٠١١٨	موجودات غير موزعة على القطاعات
١٠٤٥٨٠٦٥٦	٣٣٨٠٢٣٦	-	٣٣٨٠٢٣٦	مجموع الموجودات
١٦٢٠٤٥٤	١٢٤٠٨٩٦	١٢٤٠٨٠٦	٩٠	مطلوبات القطاع
١٠٦٢١٠١١٠	٤٦٣٠١٣٢	١٢٤٠٨٠٦	٣٣٨٠٣٢٦	مطلوبات غير موزعة على القطاعات
٣٣٠٧٨٥	١١٠٣٦٩	١١٠٣٦٩	-	مجموع المطلوبات
١٠٤٨١	٢٠٩٧٤	٢٠٩٧٤	-	مصاريف رأسمالية
				الإطفاء

ب - معلومات التوزيع الجغرافي :

تمارس الشركة كامل نشاطاتها داخل المملكة التي تمثل الأعمال المحلية ولا تمارس أي نشاطات خارج المملكة.

فيما يلي توزيع إيرادات وموجودات الشركة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		
للسنة		للسنة		للسنة		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٩٥٠٥٢٧	٧٥٢٠٤٩١	-	-	٩٩٥٠٥٢٧	٧٥٢٠٤٩١	إجمالي الإيرادات
٥٠٦٦٩٠٦٤٣	٤٠٨٦٠٠٥٤٠	-	-	٥٠٦٦٩٠٦٤٣	٤٠٨٦٠٠٥٤٠	مجموع الموجودات
٣٣٠٧٨٥	٤٠٦٤٠	-	-	٣٣٠٧٨٥	٤٠٦٤٠	المصروفات الرأسمالية

١٨ - ادارة رأس المال

أ - إن رأس مال الشركة المدفوع هو ٣٥٠٠.٠٠٠ دينار.

ب- الشركة مرخصة لممارسة أعمال الوساطة المالية لحسابها وبالعمولة والتمويل على الهامش ، إضافة الى خدمات أمانة الإستثمار والإستشارات المالية ورأسمالها يفوق المقرر حسب متطلبات الترخيص وذلك أن الحد الأدنى لرأس المال المطلوب لممارسة الأعمال اعلاه هو كما يلي:

- الوساطة المالية ٧٥٠.٠٠٠ دينار.
- الوساطة لحسابه ٥٠٠.٠٠٠ دينار.
- أمانة الإستثمار ٥٠.٠٠٠ دينار.
- استشارات مالية ٣٠.٠٠٠ دينار.
- التمويل على الهامش ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار .

ج - يتم توظيف رأس مال الشركة على شكل ودیعة رصيدها الحالي ٤١٧٦٦٢٦٦ دينار.

١٩ - ارتباطات والتزامات محتملة
١ - ارتباطات والتزامات ائتمانية :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
١٨٧٥٠٠٠	١٤٢٥٠٠٠
١٨٧٥٠٠٠	١٤٢٥٠٠٠

كفالات دفع

٢ - التزامات تعاقدية :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
١٨٨٥٠	-
١٨٨٥٠	-

عقود شراء موجودات ثابتة
المجموع

٢٠ - إلتزامات ممكن أن تطراً

كان على الشركة بتاريخ الميزانية العامة التزامات ممكن ان تطراً تتمثل فيما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
١٨٧٥٠٠٠	١٤٢٥٠٠٠
١٨٨٥٠	-
١٨٩٣٨٥٠	١٤٢٥٠٠٠

كفالات بنكية *
إلتزامات رأس مالية
المجموع

* تتمثل الكفالات البنكية لدى الشركة في كفالة بنكية لصالح مركز ايداع الأوراق المالية قيمتها ١٧٥٠٠٠٠ دينار ، وكفالة بنكية لصالح هيئة الأوراق المالية قيمتها ٢٥٠٠٠٠ دينار .

٢١ - أرباح مقترح توزيعها

أوصى مجلس الإدارة توزيع نسبة ١٥/٤٢٩% من رأس المال نقداً على المساهمين أي ما يعادل ٥٤٠٠٠٠ دينار ، وهذا خاضع لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢٢ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠٠٧ لتتناسب مع أرقام التصنيف للعام ٢٠٠٨ .



التاريخ : 2009/3/18

اقرار

استناداً الى نص المادة (71) الفقرة (1 / د) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها .

يقر مجلس ادارة شركة تفوق للاستثمارات المالية بعدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

شاكراً توفيقاً فاخوري
رئيس مجلس الادارة

الششميساني
ص.ب ٩٤٢٤٥٣
عمان ١١١٩٤ - الأردن
تلفون: ٥٦٥٤٢٥٩ / ٥٦٠٩٢٣ (+ ٩٦٢ ٦)
فاكس: ٥٦٧٥٩٥١ (+ ٩٦٢ ٦)

Al Shmeisani
P.O. Box 942453
Amman 11194 - Jordan
Tel: (+ 962 6) 5600923 / 5654259
Fax: (+962 6) 5675951

تفوق للاستثمار Excel Invest

التاريخ : 2009/3/18

اقرار

استناداً الى نص المادة (71) الفقرة (2 / د) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها .

يقر مجلس ادارة شركة تفوق للاستثمارات المالية بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتسفير نظام رقابي فعال في الشركة .

شاكر توفيق فاخوري
رئيس مجلس الادارة

الشهينسياني
ص.ب 942453
عمان 11194 - الأردن
تلفون: 5600923 / 5654259 / 962 6 (+)
فاكس: 5675951 / 962 6 (+)

Al Shmeisani
P.O. Box 942453
Amman 11194 - Jordan
Tel: (+ 962 6) 5600923 / 5654259
Fax: (+962 6) 5675951

تفوق للاستثمار Excel Invest

التاريخ : 2009/3/18

اقرار

استناداً الى نص المادة (71) الفقرة (3 / د) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها .

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي لشركة تفوق للاستثمارات المالية كما في 2008/12/31 .

رئيس مجلس الادارة: شاكر توفيق فاخوري

المدير التنفيذي : سهراب ركاد عويس

المدير المالي : سامي يونس الحموي

الشميساني
ص.ب 942453
عمان 11194 - الأردن
تلفون: 5600923 / 5654259 (+ 962 6)
فاكس: 5675951 (+ 962 6)

Al Shmeisani
P.O. Box 942453
Amman 11194 - Jordan
Tel: (+ 962 6) 5600923 / 5654259
Fax: (+962 6) 5675951

تفوق للاستثمار Excel Invest