

عمان - الأردن

الرقم : ٢٨ ..... - ١ - ٢٠٠٥

التاريخ : 7 محرم 1427هـ

6 شباط 2006م

30. 7. 4. 1. 1. 1.

3.2.2.

السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين ،،

معالي الدكتور/ بسام الساكت المحترم ،،

الموضوع : مسودة التقرير السنوي العاشر لعام 2005م

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

نرفق لمعالیکم مسودة التقرير السنوي العاشر لعام 2005م لشركة الامین للاستثمار

## المساهمة العامة المحدودة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الامين للاستثمار

شركة الأمين للاستثمار  
ش.م.ع

ش.م.ع

شركة الآلة  
شركة

سنة ١٤٢٨  
١٢/٢٠٢٧

هيئة الأوراق المالية  
والسوق المالية  
الكويتية

۲۰۰۶ سال

الرقم المتسلسل: ٤٥٤

توقيع المؤلف

الجهة المختصة الجهة المختصة

بسم الله الرحمن الرحيم

## شركة الأمين للاستثمار

المساهمة العامة المحدودة

تأسست في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
وسجلت بصفة شركة مساهمة عامة محدودة  
في سجل الشركات بتاريخ 1995/11/2م، تحت رقم  
(298)  
وذلك حسب متطلبات قانون الشركات.

التقرير السنوي العاشر  
لعام 2005م

المقدم الى الهيئة العامة في اجتماعها العادي  
المنعقد في عمان يوم الاحد 5 صفر 1427هـ  
الموافق 5 اذار / مارس 2006م

## مجلس ادارة الشركة

- 1- السيد موسى عبد العزيز شحادة  
رئيس مجلس الادارة
- 2- السادة/ البنك الاسلامي الاردني للتمويل والاستثمار  
ويمثلها السيد فيصل محمد رشيد الياسين نائب رئيس مجلس الادارة
- 3- السادة / شركة التوفيق للصناديق الإستثمارية / جزر كايمان  
ويمثلها السيد عبد الإله عبد الرحيم صباحي
- 4- السادة / بنك الامين / البحرين  
ويمثلها السيد حسن سالم العماري
- 5- السادة / شركة عوني وبشار شاكِر / السعودية  
ويمثلها المهندس السيد عوني زكي شاكِر
- 6- السادة / نقابة المهندسين الأردنيين / صندوق التقاعد  
ويمثلها المهندس السيد عزام الهندي
- 7- السيد عثمان "محمد علي" عثمان بدير
- 8- السيد محمد عبد الرزاق مصطفى الداود
- 9- السادة / الشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية م.ع.م  
ويمثلها السيد جميل عبد الفتاح جبران
- 10- السادة / شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية ذ.م.م  
ويمثلها السيد أسعد داود الديسي
- 11- السادة / شركة الرزق التجارية ذ.م.م  
ويمثلها السيد داود أحمد الصعيدي

المدير العام : السيد اسعد داود الديسي  
مدققو الحسابات السادة المهنيون العرب/اعضاء في جرانت ثورنتون العالمية

Grant Thornton

المستشارون القانونيون : عبيدات وفريحات  
محامون ومستشارون قانونيون .

## مجلس ادارة الشركة

تشكل اول مجلس ادارة للشركة بالانتخاب بتاريخ 1995/12/30 كما  
تم انتخاب مجلس الادارة الثالث للشركة بتاريخ 2004/3/4 م .

### كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسرني ان اقدم لكم التقرير السنوي العاشر لشركة الامين للاستثمار المساهمة العامة ، الذي يعرض اهم منجزاتها و مركزها المالي كما في نهاية عام 2005م من خلال حساباتها الختامية ويلقي الضوء بايجاز على خطة عملها لعام 2006م .

### الاخوة المساهمين الكرام ،،،

لقد وصل مؤشر سوق عمان المالي الى ارقام قياسية خلال هذا العام بالرغم من تقلبات اداء البورصة في اخر اسبوعين من السنة الا أن الاسهم تمسكت بمكاسب حققتها بالقياس مع بداية عام 2005 الحافل بالاككتابات والتميز بتدفقات السيولة ليلغلق المؤشر القياسي عند 8192 نقطة مقارنة مع 4423 نقطة في اليوم الاول لتداولات العام مرتفعا بنسبة 92% .

وقد حققت القيمة السوقية للاسهم المدرجة ارتفاعا بلغ 105% منذ بداية العام لتبلغ 26.7 مليار دينار مقارنة مع نحو 13 مليار دينار في عام 2004م . وهي نسبة ارتفاع قياسية مقارنة بنسب ارتفاعه خلال الاعوام الماضية ، حيث ارتفع مؤشر السوق بنسبة 62.4% خلال العام الماضي بأكمله ، ونسبة 53.8% خلال عام 2003 وتراجع بنسبة 1.6% عام 2002م وارتفع بنسبة 29.8% خلال عام 2001م .

### الاخوة المساهمين الكرام ،،،

ساهم انخفاض سعر الفائدة على الودائع بانخفاض تكلفة تمويلات البنوك ، مما شجع اعدادا كبيرة من المستثمرين والمضاربين الى اللجوء الى البنوك للحصول على التمويلات لاستثمارها في اسواق الاسهم ، خاصة مع اتساع الفارق بين عائد الاستثمار في الاسهم والفوائد المدفوعة على قروض البنوك . وبالتالي ساهمت تمويلات البنوك في مضاعفة اجمالي السيولة المتدفقة على الاسواق .

كما أن تحسن اداء السوق خلال العامين الماضيين شجع دخول اعداد كبيرة من المضاربين من مختلف الشرائح مما ساهم بتوسيع قاعدتهم وبالتالي تعزيز حجم الطلب وتعميق هذا السوق .

كما وان النمو الاقتصادي المتميز في الأردن وفي معظم دول المنطقة والذي يعبر عنه نمو الناتج المحلي الاجمالي انعكس بصورة واضحة على ربحية واداء الشركات المساهمة المدرجة في الاسواق المالية . حيث بلغ متوسط نسبة النمو في ربحية الشركات المساهمة الاردنية خلال النصف الاول

من هذا العام 119% وهي اعلى نسبة نمو تحققتها الشركات الاردنية منذ تأسيسها.

#### الاخوة المساهمين الكرام ،،،

قفزت احجام التداول خلال العام بنسبة 345% لتبلغ حتى اغلاق يوم الاربعاء الموافق 2005/12/28م 16.8 مليار دينار مقابل 3.7 مليار عام 2004م بزيادة قدرها 13 مليار دينار ، فيما ارتفع المعدل اليومي للتداول بين عامي 2004 و 2005 نحو 50% ليلبلغ 45 مليون دينار من 25 مليون دينار. اما على المستوى القطاعي فقد ارتفع الرقم القياسي لجميع القطاعات .

#### الاخوة المساهمين الكرام ،،،

ارتفع صافي استثمارات غير الاردنيين في بورصة عمان ليصل الى 412.4 مليون دينار مقارنة مع 68.9 مليون دينار لعام 2004م ، كما ارتفعت نسبة ملكية غير الاردنيين في بورصة عمان لتصل الى 45.2% مقارنة مع 41.2% بنهاية العام 2004.

وقد كان العام 2005 مميزا بجميع المقاييس ، اذ لم تشهد بورصة عمان هذا الارتفاع منذ تأسيس السوق المالي الاردني عام 1978 على جميع الاصعدة ، والتوقعات تشير الى استمرار النشاط خلال العام الحالي 2006م. حيث هناك عوامل عدة ساهمت في الاداء الايجابي القياسي الذي سجلته البورصة ومنها :-

- تعتبر بورصة عمان بيئة جاذبة للمدخرات المحلية ، كما انها بيئة اكثر جذبا للتدفقات الخارجية
- النمو الاقتصادي الجيد ، ونشاط الشركات الصناعية والتصديرية .
- انتعاش سوق العقار والسياحة
- النتائج المالية الجيدة للشركات وحجم الارباح التي تحققت .
- استمرار التوقعات المتفائلة بشأن مستقبل الاقتصاد الاردني .
- تجذير ثقافة الاستثمار في سوق رأس المال الوطني وزيادة الوعي الاستثماري لدى المواطن الاردني .

اما فيما يتعلق بنتائج المركز المالي للشركة لعام 2005 فقد تحقق وبفضل من الله ارباح صافية قدرها 2006903 دينار مقابل مبلغ 3989849 دينار في العام الماضي مصدرها الارباح الراسمالية والتوزيعات النقدية المتحققة على الاسهم ، وعمولات الوساطة من شركة عمان وهي الشركة

tagreer

التابعة ، ونأمل ان تحقق الشركة نتائج متميزة ايضا في العام القادم باذن الله تعالى .، املين الخير في المستقبل .  
ومن الجدير بالذكر ان شركتكم قد وزعت ارباحا نقدية على المساهمين  
عن عام 2003م بنسبة 12% ، وعن عام 2004 بنسبة 20% .

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

بالاصالة عن نفسي والانابة عن زملائي اعضاء مجلس الادارة لا  
يسعني الا ان اشكركم على موازرتكم ودعمكم المتواصل لشركتكم تحقيقا  
لاهدافها وغاياتها وكذلك للجهات الرسمية على ما تقدمه من تسهيلات . كما  
نعبر عن شكرنا وتقديرنا لادارة الشركة على تفانيها في خدمة الشركة بما يحقق  
غاياتها واهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني . نسأل الله العلي القدير ان يوفقنا  
جميعا لما نصبو اليه في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله بن الحسين  
المعظم .

والله ولي التوفيق

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

رئيس مجلس الادارة

موسى عبدالعزيز شحادة

## بسم الله الرحمن الرحيم

### تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 كانون أول 2005

حضرات المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع العادي للهيئة العامة للشركة، وأن يقدم تقريره السنوي العاشر عن أعمال ونشاطات الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2005، اضافة الى الخطة المستقبلية للعام 2006م.

السادة المساهمون الكرام :

شهدت مؤشرات اسعار الاسهم انخفاضاً متتالياً ومتدرجاً باتجاه هبوط واضح خلال الربع الاخير من هذا العام ، فيما استمر انخفاض معدلات احجام التداول اليومية ايضاً . ولا تزال اسهم المضاربة في قطاعات البنوك والاستثمار والعقار تتلقى زخم الهبوط كونها كانت محور الارتفاع في السابق الى مستويات تبعد عن معطياتها الاساسية لتصل مؤشرات القيمة السوقية الى العائد لبعضها الى ما يربو على 70 مرة ، فيما شهدت اسهم الشركات الاخرى تذبذباً في اسعارها في نطاقات سعرية ضيقة . وقد توزعت الاحجام على القطاعات الثلاثة الرئيسية وتركزت اكثر ما يكون في قطاع الخدمات والبنوك .

ويتوقع أن تستمر حركة التذبذب في السوق من ناحية الاسعار او الاحجام وذلك تبعاً لحركة استبدال مراكز المضاربين بين قطاعات الاسهم المختلفة . وكذلك حسب توقعات المستثمرين لارباح الشركات في الربع الاخير من العام .

ومع أن موجة الهبوط التي سادت السوق كانت متوقعة نظراً لان الاكتتابات تتطلب سيولة كبيرة الا أن التخوفات لها ما يبررها خصوصاً اذا ما علمنا أن عودة السيولة الى السوق لا تتم بشكل مرض اما لطول الفترة

بين طرح الاسهم للاكتتاب وادارجها في السوق والتي تستغرق في احيان كثيرة نحو ستة اشهر وهو ما يعني دخول السيولة المتاحة في السوق في فترة من الجمود من دون عائد ومن دون أن يتمكن المتعاملون من تدويرها او الاستثمار في اسهم جديدة اخرى وهو ما يؤدي في نهاية المطاف الى بورصة ضعيفة تداول واسعارا .

ولعل التأثير الاكثر لمثل هذه الحالة التي سادت السوق لا يكمن فحسب في تجميد السيولة لفترة من الوقت بل في تعطيل الية السوق التي تصبح عاجزة امام التجاوب مع النتائج المالية الجيدة للشركات والنمو الايجابي للنشاط الاقتصادي وغيرها من العوامل المؤثرة في اداء الاسهم وهو ما يمكن ملاحظته بالاحجام المتدنية للتداولات اليومية والتي بلغت في حدود 40 مليون دينار خلال فترة نهاية العام ،بعد ان كانت تزيد عن 100 مليون دينار يوميا خلال فترة الاشهر التسعة الاولى .

### السادة المساهمين الكرام ،،،

تراجعت مؤشرات غالبية الاسواق المالية الخليجية والعربية خلال الاسابيع الاخيرة من العام الحالي مقارنة مع بداية العام واصبح التردد والترقب والحذر سمات رئيسية تسيطر على تعاملات غالبية المستثمرين والمضاربين ومن مختلف الشرائح ومن الملاحظ أن هذه الموجة من الانخفاضات والتصحيحات التي اثرت سلبا على معنويات المضاربين والمستثمرين تزامنت مع قرب الانتهاء من السنة المالية وقرب الاعلان عن النتائج السنوية للشركات وقرب توزيع الارباح السنوية سواء الارباح النقدية او الاسهم المجانية ، هذا ومن الملاحظ خلال هذه الفترة تباطؤ معظم استثمارات المحافظ من ضخ سيولة جديدة في السوق حيث تنتظر انخفاضا اكبر في الاسعار لشراء اسهم الشركات المدرجة باقل تكلفة ممكنة مما ادى الى تراجع حجم الطلب وحجم التداول وانخفاض الاسعار كما يلاحظ تراجع حجم التمويلات التي تقدمها البنوك للمضاربين والمستثمرين والذي اثر بدوره سلبا على حجم السيولة وكما ذكرنا سابقا ادى زيادة رؤوس اموال اعداد كبيرة من الشركات المدرجة الى سحب جزء هام من السيولة المتوفرة في السوق . والملفت للانتباه أن اسهم شركات المضاربة سحب معها اسهم الشركات القيادية في الانخفاض مع وجود فارق واضح في نسبة الانخفاض ما بين اسهم الشركات القيادية واسهم شركات المضاربة .

كما أن تراجع اسعار اسهم الشركات القوية خلال هذه الفترة دون سعرها العادل خلق فرصا استثمارية متنوعة لمختلف شرائح المستثمرين .

وبالمقابل فإن التخوف من تصحيحات سعرية أخرى مبالغ به ويروج بعض المضاربين لهذه الأفكار من أجل ضغط أكبر على الاسعار ، غير أن عوامل القوة في السوق المالي ما تزال متوفرة وفي مقدمتها قوة الاقتصاد وانتعاش قطاعاته الاقتصادية المحلية وارباح الشركات وحجم السيولة ، هذا ويتوقع أن تكون ارباح معظم الشركات المدرجة في السوق المالي قياسية والاعلى في نسب النمو منذ تأسيسها .

هذا ويشير بعض الوسطاء البارزين أن استئناف الاسهم لنهج الصعود عملية متوقعة تقنيا بعد موجة هبوط استمرت حتى نهاية العام بانتظار نتائج الشركات المالية الختامية وتأثير الاكتتابات المتتالية التي استحوذت على سيولة السوق وادت الى عمليات بيع تجاوزت المعدلات الطبيعية التي تصاحب في العادة نهاية السنة المالية .

### السادة المساهمين الكرام ،،،

يلعب الاستثمار الاجنبي سواء العربي او غير العربي دورا هاما في تعزيز حجم التداول في سوق عمان المالي . ورفع سيولة اسهم الشركات المدرجة في السوق أي زيادة حجم الطلب وحجم العرض على اسهمها وبالتالي ارتفاع معدل دوران اسهمها ، كما يساهم في تدفق العملات الاجنبية على الأردن عند دفع قيمة الاسهم المشتراه مما يعزز من احتياطات الأردن من العملات الصعبة ، وبالتالي يساهم في استقرار سعر صرف الدينار الاردني وتقوية مركزه .

واستنادا الى عوامل العائد والمخاطرة يركز المستثمرون الاجانب على كفاءة الافصاح في الاسواق المالية ، بالاضافة الى تركيزهم على اختيار الشركات الجيدة والتي تتمتع بمؤشرات مالية قوية ونمو في صافي الارباح والتي تعكس كفاءة الادارة اضافة الى جاذبية اسعارها السوقية . هذا وقد بلغت قيمة مشترياتهم خلال الاشهر التسعة الاولى من هذا العام 1.59 مليار دينار اردني ، بينما بلغت قيمة مبيعاتهم 1.13 مليار دينار اردني بحيث بلغ صافي الاستثمار الاجنبي 459.2 مليون دينار وهي ارقام استثنائية مقارنة بالاعوام الماضية وتعادل حجم الاستثمار لعدة سنوات ماضية ، هذا وقد اشار المدير التنفيذي لبورصة عمان بان القيمة السوقية للاسهم المدرجة في بورصة عمان قد ارتفعت بمقدار 12.6 مليار دينار لتصل الى 26.7 مليار دينار وبزيادة نسبتها 105% مقارنة مع نهاية عام 2004 لتشكل ما نسبته 327% من الناتج المحلي الاجمالي . وهي من اعلى النسب على المستوى العالمي والتي تعكس الاهمية النسبية لبورصة عمان في الاقتصاد الوطني

### السادة المساهمين الكرام ،،،

وصلت اسعار النفط اليوم الى مستويات قياسية والنتائج الواضحة لهذا الارتفاع في ايرادات النفط هي ازدهار قطاع العقارات عبر المنطقة العربية وارتفاع اسعار الاسهم فيها ، وكان الارتفاع في اسعار الاسهم ملموسا بشكل خاص ، فقد ارتفعت القيمة السوقية للاسهم المدرجة في البورصات العربية الاربعة عشرة الممتدة من الدار البيضاء الى مسقط .

### السادة المساهمون الكرام ،،،

ان الاستقرار السياسي والنقدي المتمثل في سعر صرف مستقر للدينار الاردني وهيكلا اسعار فائدة متوافق مع حجم النشاط الاقتصادي ومعدل تضخم معتدل هو من ركائز البيئة الجاذبة للاستثمار الوطني والدولي والتي تعمل الحكومة جاهدة على توفيره .

هذا واننا نسعى وبكل جهد للمحافظة على استثمارات الشركة بالتوظيف الامثل وباقل مخاطر ممكنة ، علما بان تحمل المخاطر هو جزء من الاستثمار في سوق الاوراق المالية .

tagreer

المعلومات والبيانات الإضافية المطلوبة بموجب تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية :-

فيما يلي بعض المعلومات عن الشركة يتم الإفصاح عنها وفقا لمتطلبات القانون :-

- [مدققو حسابات الشركة هم السادة / المهنيون العرب - أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية .

اما اتعابهم فقد كانت على النحو التالي :-

| البيان / السنوات  | 2004م      | 2005م      |
|-------------------|------------|------------|
| بدل اتعاب التدقيق | 2800 دينار | 3500 دينار |
| ضريبة المبيعات    | 364 دينار  | 560 دينار  |
| المجموع           | 3164 دينار | 4060 دينار |

هذا وقد دفع لمدققو الحسابات مبلغ وقدره 348 بدل اتعاب اعداد تقرير الربع سنوي ، اضافة الى المبلغ المذكور اعلاه .

عدد الاسهم المملوكة من قبل السادة اعضاء مجلس الادارة

| الاسم                                            | 2004م   | 2005م   |
|--------------------------------------------------|---------|---------|
| 1. السيد موسى عبد العزيز شحادة                   | 35000   | 25000   |
| 2. السادة شركة البنك الاسلامي الاردني            | 3362450 | 2469700 |
| 3. السادة شركة التوفيق للصناعات والاستثمارية     | 500950  | 275000  |
| 4. السادة بنك الامين                             | 511600  | 375000  |
| 5. الشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية       | 198500  | 150000  |
| 6. السادة شركة عوني وبشار شاكر                   | 50000   | 50000   |
| 7. السادة شركة الرزق التجارية                    | 73287   | 73287   |
| 8. السادة شركة عمان للاستثمارات والاوراق المالية | 10000   | 10000   |
| 9. السيد محمد عبد الرزاق مصطفى الداود            | 75000   | 67500   |
| 10. السادة نقابة المهندسين/ صندوق التقاعد        | 74820   | 288121  |
| 11. السيد عثمان "محمد علي" عثمان بدير            | 18750   | 18750   |

tagreer

أسماء السادة المساهمين الذين يملكون ما نسبته 5% من الاسهم فاكثر

| الرقم | الاسم                                                 | عدد الاسهم |         |
|-------|-------------------------------------------------------|------------|---------|
|       |                                                       | 2005       | 2004م   |
| 1.    | السادة شركة البنك الاسلامي الاردني للتمويل والاستثمار | 2469700    | 3362450 |
| 2.    | السادة بنك الامين                                     | 375000     | 511600  |

بيان بعدد الاسهم المملوكة لاشخاص الادارة العليا واقاربهم

| الرقم | الاسم                           | عدد الاسهم |       |
|-------|---------------------------------|------------|-------|
|       |                                 | 2005م      | 2004م |
| -1    | فيصل محمد رشيد الياسين          | 20000      | 25000 |
| -2    | السيد اسعد داود الديسي واقاربه  | 750        | 750   |
| -3    | السيد داود احمد الصعيدي واقاربه | 0          | 5000  |
| -4    | جميل عبدالفتاح جبران            | 750        | 750   |
| -5    | عثمان "محمد علي" عثمان بدير     | 18750      | 18750 |

**المكافآت والمزايا التي دفعت  
للسادة اعضاء مجلس الادارة خلال عامي 2004/2005**

| 2004     |            | 2005       |            | السادة/ اعضاء مجلس الادارة                   |
|----------|------------|------------|------------|----------------------------------------------|
| بدل مكاف | بدل تنقلات | بدل مكافآت | بدل تنقلات |                                              |
| 5000     | 2400       | 5000       | 2400       | السيد موسى عبد العزيز شحادة                  |
| 5000     | 2400       | 5000       | 2400       | ممثل شركة البنك الاسلامي الاردني             |
| 5000     | 2400       | 5000       | 2400       | ممثل شركة التوفيق للصناديق الاستثمارية       |
| 5000     | 2400       | 5000       | 2400       | ممثل بنك الامين                              |
| 5000     | 2400       | 5000       | 2400       | ممثل شركة عوني وبنار شاكر                    |
| 5000     | 2400       | 5000       | 2400       | ممثل نقابة المهندسين/ صندوق التقاعد          |
| 5000     | 2400       | 5000       | 2400       | ممثل شركة عمان للاستثمارات والاوراق المالية  |
| 5000     | 2400       | 5000       | 2400       | ممثل شركة الرزق التجارية                     |
| 5000     | 2400       | 5000       | 2400       | ممثل الشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية |
| 5000     | 2400       | 5000       | 2400       | السيد محمد عبد الرزاق مصطفى الداود           |
| 5000     | 2400       | 5000       | 2400       | السيد عثمان "محمد علي" عثمان بدير            |

هذا وقد دفع للسيد ممثل شركة التوفيق للصناديق الاستثمارية عبدالاله صبحي 1985.920 دينار ، وللسيد حسن سالم العماري ممثل السادة بنك الامين 992.960 دينار وذلك بدل مياومات وقيمة تذاكر سفر وللسيد اسعد الديسي مدير عام الشركة مبلغ 37600 دينار رواتب ومكافأة عن عام 2005م ، علما بانه الموظف المتفرغ في الشركة .

هذا وقد صرف للسيد عضو مجلس الادارة داود الصعيدي ممثل شركة الرزق مكافأة عن عام 2005 قدرها 2400 دينار .

بلغت اتعاب مدققي الحسابات السادة المهنيون العرب عن عام 2005م ما مقداره 4408 دينار شاملة ضريبة المبيعات .

بلغت اتعاب المستشار القانوني للشركة / مكتب عبيدات وفريحات محامون ومستشارون قانونيون ما مقداره 2825 دينار شاملة ضريبة المبيعات .

لا تعتمد الشركة على موردين محددين و/او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا

لم يكن هناك عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2005م ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

شركة عمان للاستثمارات والاوراق المالية هي شركة تابعة حيث تمتلك شركة الامين للاستثمار ما نسبته 94.45% فيها ، هذا وقد سجلت شركة عمان للاستثمارات والاوراق المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (956) بتاريخ 1982/1/27 ومن أهم غاياتها :-

- وسيط يتعامل بالاوراق المالية يبيع وشراء لصالح المحفظة.
- تغطية اصدارات الاوراق المالية التي تطرح للاكتتاب العام
- العمل كبائع لاصدارات الاوراق المالية الجديدة .
- العمل كمستشار مالي للاستثمار في الاوراق المالية .

لم تقم الشركة بابرام عقود او مشاريع او ارتباطات مع رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او مع أي موظف في الشركة او مع اقاربهم .

لم يتم التبرع لأي جهة خلال العام 2005م .

لا يوجد أي حماية حكومية ، ولا يوجد براءات اختراع او حقوق امتياز لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية وتلتزم الشركة بمعايير المحاسبة الدولية .

يوجد للشركة منافسين ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية كشركات الوساطة المالية والاستثمارية والصناديق والمحافظ الاستثمارية .

المكتب الرئيسي للشركة : شارع 11 اب / الشميساني - عمان - مبنى البنك الاسلامي الاردني ولا يوجد للشركة أي فروع في داخل المملكة وخارجها .

**النشاط الرئيسي للشركة :** الاكتتاب والاستثمار في اسهم الشركات والتداول بها والقيام باعمال الوساطة في سوق عمان المالي .

عقدت الشركة اجتماع هيئة عامة غير عادية يوم الاحد 9 رجب 1426 هـ الموافق 14 اب/اغسطس 2005م حيث تم تعديل المادة رقم 3 من عقد التأسيس والمادة رقم 3 من النظام الاساسي .

**الاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية 2005م:**

استكملت الشركة اجراءات تعديل الغايات بتاريخ 2005/8/29 لتشمل

تقديم خدمة امين استثمار و مدير استثمار وحافظ امين وتقديم خدمة

وكيل دفع والعمل كمستشار مالي للاستثمار في الاوراق المالية

لا يوجد أي اوراق مالية صادرة عن الشركة مملوكة من قبل أي عضو

من اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

واقاربهم ، علما بان اعضاء مجلس الادارة يمثلون المؤسسات الاعضاء فيه .

قامت الشركة بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة 12% من القيمة الاسمية للسهم عن عام 2003م ، و 20% عن عام 2004م .

الهيكل التنظيمي للشركة يتكون من رئيس المجلس ويتبعه المدير العام كما ان هناك لجنتين هما التنفيذية والتدقيق ، كما ان هنالك ثلاثة اقسام رئيسية وهي : شؤون المساهمين والاستثمار والدائرة المالية .

تساهم الشركة في مساعدة الدولة على تشجيع ثقافة الاستثمار بدلا من الانفاق الاستهلاكي ، وذلك بالتوجه الى سوق رأس المال .

يتقاضى اعضاء المجلس بدل تنقلات موضحة في بند المصاريف كما يتم توزيع مكافأة مالية تبعا للارباح المتحققة حسب القانون .

المخاطر التي تتعرض لها الشركة : تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الاوراق المالية لمخاطر الاستثمار وهي تقسم بشكل عام الى نوعين : مخاطر منتظمة systematic Risks ومخاطر غير منتظمة

Nonsystematic Risks . فالمخاطر المنتظمة التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الاوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة او قطاع معين . وترتبط هذه العوامل بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية كحالات الكساد او ظروف التضخم او معدلات اسعار الفائدة وتقلب معدلات ضريبة الدخل... وغيرها، فاسعار الاوراق المالية جميعها تتأثر بهذه العوامل بنفس الاتجاه ولكن بدرجات متفاوتة وعادة ما تكون درجة المخاطرة المنتظمة مرتفعة في الشركات التي تنتج سلعا صناعية اساسية ، وكذلك الشركات التي تتصف اعمالها بالموسمية . أي بصورة عامة أن أكثر الشركات تعرضا للمخاطر هي تلك التي تتأثر مبيعاتها وارباحها وبالتالي اسعار اسهمها بمستوى النشاط الاقتصادي بوجه عام وكذلك بمستوى النشاط في سوق الاوراق المالية ، كذلك تتعرض الشركة لمخاطر غير منتظمة او غير سوقية وهي المخاطر الناتجة عن عوامل تتعلق بشركة معينة او قطاع معين ، وتكون مستقلة عن العوامل المؤثرة في النشاط الاقتصادي .

مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي : كون الشركة تعمل في مجال الاستثمار وتحديد الاتجار في الاوراق المالية في سوق عمان المالي فهي تساهم في حماية البيئة وخدمة المجتمع من خلال شراء اسهم الشركات التي تقوم بدورها بلعب دور رئيسي في خدمة المجتمع وحماية البيئة .

tagreer

تم تعديل غايات الشركة بتاريخ 2005/8/14م حيث تم اضافة الغايات التالية :-

- تقديم خدمة امين استثمار وممارسة جميع الاعمال المتفرعة عنها
- تقديم خدمة مدير استثمار وممارسة جميع الاعمال المتفرعة عنها .
- تقديم خدمة حافظ امين وممارسة جميع الاعمال المتفرعة عنها .
- تقديم خدمة وكيل دفع وتسجيل وممارسة جميع الاعمال المتفرعة عنها .

العمل مستشار مالي للاستثمار في الاوراق المالية  
شريطة الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المعنية ، وقد استكملت  
اجراءات تعديل الغايات لدينا بتاريخ 2005/8/29م

tagreer

## تحليل النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة ( بالدينار الاردني )

| البيان / السنة                    | 2001      | 2002      | 2003       | 2004       | 2005      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|
| مجموع الموجودات                   | 8,102,140 | 9,04,8407 | 11,684,969 | 14,902,192 | 5,673,330 |
| مجموع المطلوبات                   | 82,771    | 566,758   | 484,830    | 606,213    | 860,463   |
| مجموع حقوق المساهمين              | 8,019,369 | 8,481,649 | 11,200,139 | 14,295,979 | 4,812,867 |
| صافي الارباح ( الخسائر )          | 805,470   | 461,111   | 2,718,490  | 3,989,849  | 2,006,903 |
| حصة السهم من صافي الربح (الخسارة) | 0.108     | 0.062     | 0.365      | 0.536      | 0.269     |

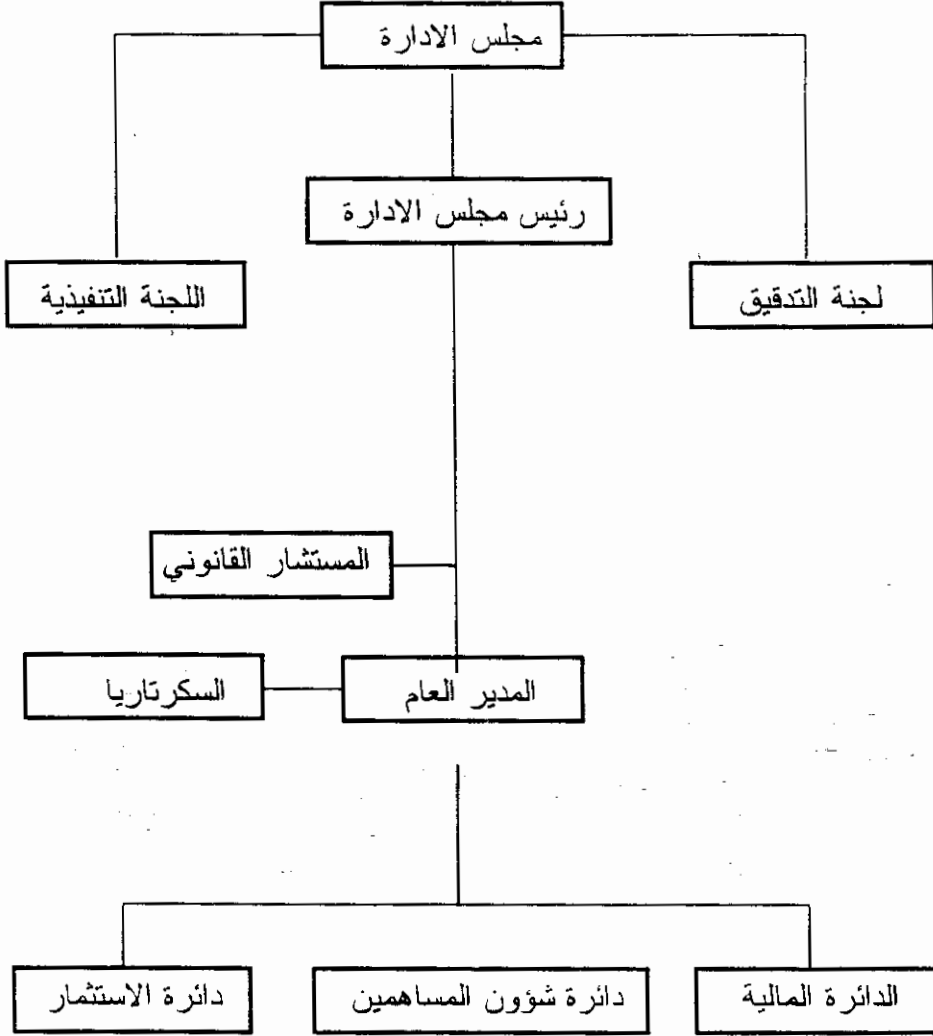
## اقرار

أن مجلس ادارة شركة الامين للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
يقر بمسئوليته عن صحة البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال  
في الشركة ويؤكد على عدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر  
على استمرارية الشركة باداء فعال خلال السنة المالية القادمة  
2006م.

كما يقر بعدم وجود اية ارتباطات تعاقدية للشركة مع أي عضو من  
اعضاء مجلس الادارة .  
كما يقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في  
التقرير السنوي .

رئيس مجلس الادارة  
موسى عبد العزيز شحادة

الهيكل التنظيمي  
لشركة الامين للاستثمار



وفيما يلي جدول يبين صافي الارباح المتحققة وصافي حقوق المساهمين  
للاعوام 2005+2001

| السنة | حقوق المساهمين | صافي الارباح |
|-------|----------------|--------------|
| 2001  | 8019369        | 805470       |
| 2002  | 8481649        | 461111       |
| 2003  | 11200139       | 2718490      |
| 2004  | 14295979       | 3989849      |
| 2005  | 14812867       | 2006903      |

# شركة الأمين للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة كما هي في 31 كانون أول  
2006 و 2005  
وتقرير مدققي الحسابات

المهنيون العرب ( اعضاء في جرائنت ثورنتون )

## الخطة المستقبلية للعام 2006م

ادارة موجودات الشركة بكفاءة وفقا لحدث الممارسات والمعايير الدولية في مجال الكفاية الراسمالية من خلال ما يلي :-

تعظيم العائد المتوقع للمحفظة Return Maximization مع

تخفيض مخاطرتها المرجحة Risk Minimization

التركيز على الاسهم التي حققت ارباحا متزايدة كل عام على مدار الاعوام الثلاثة الاخيرة .

توجيه الاموال لوجه الاستثمار الملائمة وفقا لما يعرف بنظرية

القطاعات السوقية Segmented Markets Theory

عملا باحكام قانون الشركات النافذ والنظام الاساسي للشركة ، يسر مجلس ادارة الشركة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي العاشر والذي تقرر عقده في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الموافق 2006/ في قاعة الاجتماعات في البنك الاسلامي الاردني في الشميساني وذلك للنظر في جدول الاعمال التالي :-

قراءة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة والمصادقة عليه .

النظر بتقرير مجلس الادارة عن اعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2005م والخطة المستقبلية لها ومناقشته واقراره

سماع تقرير مدقق حسابات الشركة عن البيانات المالية والبيانات المالية الموحدة وحساباتها الختامية الاخرى واحوالها واوضاعها المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2005م ومناقشتها او اقرارها .

مناقشة وتصديق الميزانية العمومية وحساب الارباح والخسائر وحساب التوزيع للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2005م ابراء ذمة اعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2005 م .

انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة وتحديد اتعابهم . اية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال حسب احكام قانون الشركات .

tagreer

حضرات المساهمين الكرام ،،،  
يسر مجلس الادارة ان يشكركم على حضوركم هذا الاجتماع وختاماً  
نتوجه إلى الله العلي العظيم بالحمد والثناء ، ونسأله سبحانه العون ودوام  
التوفيق وعليه نتوكل وبه نستعين فيما نسعى اليه من اهداف وغايات .  
مجلس الادارة

tagreer

فيما يلي نبذة تعريفية عن اعضاء مجلس الادارة واشخاص  
الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :-

| الخبرة العملية                                                                                                                                                                                                                    | المؤهل العلمي                                                                                                                | مجلس الادارة واشخاص<br>الادارة العليا                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| التحق بالعمل المصرفي في عام 1961 وهو حاليا نائب رئيس ومدير عام البنك الاسلامي الاردني ، وهو عضو مجلس ادارة عدة بنوك اسلامية خارج الاردن ورئيس وعضو مجلس ادارة عدد من الشركات المساهمة صناعية وتجارية واستثمارية وتعليمية وتأمين . | - بكالوريوس تجارة 1969 من جامعة بيروت العربية<br>ماجستير ادارة اعمال 1979 من جامعة سان فرانسيسكو بالولايات المتحدة الامريكية | السيد /موسى عبد العزيز محمد شحادة، اردني الجنسية<br>رئيس مجلس الادارة                      |
| التحق بالعمل المصرفي منذ عام 1965 وهو حاليا رئيس او عضو مجلس ادارة / هيئة مديري عدد من الشركات                                                                                                                                    | - بكالوريوس ادارة اعمال 1970-جامعة القاهرة -<br>ماجستير اداء اعمال 1980 .<br>جامعة دالاس بالولايات المتحدة الامريكية         | السيد / فيصل محمد رشيد الياسين ، نائب رئيس مجلس الادارة ممثل السادة البنك الاسلامي الاردني |
| مدير عام شركة الامين للاستثمار وعضو منتدب لادارة شركة عمان للاستثمارات وعضو مجلس ادارة / هيئة مديري عدد من الشركات                                                                                                                | - بكالوريوس اقتصاد 1970 من جامعة بيروت العربية                                                                               | السيد / اسعد داود ابراهيم الديسي مدير عام الشركة                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                          |                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <p>عضو مجلس ادارة عدد من الشركات<br/>مستشار اقتصادي رئيسي -برايس ووتر<br/>هاوس سابقا .</p>                                                                                                                                                                                                                                   | <p>- ماجستير ادارة اعمال / الاكاديمية<br/>العربية للعلوم المالية والمصرفية<br/>- بكالوريوس تجارة تخصص<br/>احصاء تطبيقي - جامعة دمشق<br/>1974<br/>- دبلوم تحليل مالي جامعة<br/>الكويت</p> | <p>- السيد/داود احمد حامد<br/>الصعيد<br/>- عضو مجلس ادارة</p> |
| <p>مساعد الرئيس لادارة الصناديق وضابط<br/>مالي اول في شركة البركة للاستثمار<br/>والتنمية .<br/>تولى العديد من المناصب القيادية في<br/>مجموعة البركة للاستثمار والتنمية<br/>رئيس مجلس ادارة او نائب رئيس او<br/>عضو مجلس ادارة في العديد من<br/>الشركات .</p>                                                                 | <p>- بكالوريوس ادارة واقتصاد<br/>عام 1977- جامعة الملك عبد<br/>العزیز</p>                                                                                                                | <p>السيد/عبدالله عبدالرحيم<br/>صباحي</p>                      |
| <p>المدير العام / الرئيس التنفيذي بالانابة<br/>لشركة التوفيق للصناديق الاستثمارية<br/>وبنك الامين - البحرين .</p>                                                                                                                                                                                                            | <p>-دبلوم في العلوم الادارية في<br/>كلية اكس بريدج بالمملكة<br/>المتحدة في عام 1979</p>                                                                                                  | <p>السيد/حسن سالم العماري</p>                                 |
| <p>رئيس هيئة مديرين ، رجل اعمال<br/>عضو مجلس ادارة في العديد من<br/>الشركات .</p>                                                                                                                                                                                                                                            | <p>- مهندس معماري خريج<br/>القاهرة 1960</p>                                                                                                                                              | <p>السيد/عوني زكي شاكر</p>                                    |
| <p>مؤسسة المواصلات السلوكية واللاسلكية<br/>لمدة 14 عام ، مدير الدائرة الهندسية<br/>بالمستشفى الاسلامي ، نقيب المهندسين<br/>لدورتين ، عضو مجلس ادارة المستشفى<br/>الاسلامي الامين العام المساعد لاتحاد<br/>المهندسين العرب ، نائب رئيس اتحاد<br/>المنظمات الهندسية في الدول الاسلامية<br/>، نائب في مجلس النواب الاردني .</p> | <p>- هندسة كهربائية -<br/>الالكترونيات واتصالات جامعة<br/>القاهرة عام 1972</p>                                                                                                           | <p>السيد/عزام جميل فارس<br/>الهندي</p>                        |

|                                 |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| عثمان" محمد علي " عثمان<br>بدير | - ادارة اعمال 1963<br>- هندسة مدنية 1966 من<br>الولايات المتحدة الامريكية | رجل اعمال رئيس غرفة صناعة عمان<br>سابقا رئيس مجلس ادارة او نائب رئيس<br>او عضو في العديد من الشركات .                                                                                                                        |
| محمد عبد الرزاق الداود          | - ليسانس حقوق 1969-<br>جامعة بيروت العربية                                | رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية<br>للصناعة الخزفية ، رئيس مجلس ادارة<br>الشركة العربية لصناعة الالمنيوم/ ارال<br>عضو مجلس ادارة وهيئة مديرين للعديد<br>من الشركات .                                                           |
| جميل عبدالفتاح جميل جبران       | - ليسانس اداب                                                             | رئيس جمعية المستثمرين لمدينة عبدالله<br>الثاني بن الحسين ( سحاب ) لدورتين ،<br>النائب الاول لرئيس غرفة صناعة<br>عمان لآخر مجلس منتخب رئيس مجلس<br>ادارة ، نائب رئيس مجلس ادارة ،<br>عضو مجلس ادارة في العديد من<br>الشركات . |