



الرقم ٣٨٩ عمان في ٢٠٠٧/٢/٧

تقرير المحاسب القانوني المستقل

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية

ان ادارة الشركة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من اخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة اختيار واتبـاع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول عل بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطار الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، ان البيانات المالية المذكورة كما هي في ٢٠٠٦ / ١٢ / ٣١ لشركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة تعطي صورة صادقة وعادلة عن الموقف المالي للشركة وعن نتيجة عملها وتدفقاتها النقدية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية

اسامة عبد الله الزرقا

اسامة عبد الله الزرقا مكتب اسامة الزرقا للتدقيق

مدقق مرخص ممارس - ١٨٠ - أ

مكتب اسامة الزرقا للتدقيق

٣ -

عمان/الأردن /جبل اللويبة/شارع كلية الشريعة /عمارة أبو حسان/مقابل الأفغاني للتحف الشرقية

تلفون - ٤٦٤٠٥١٨ - فاكس - ٤٦٤٠٥١٩ - ص.ب. ٩٢٦٤٦٥ / ١١١٩٠

Tel 4640518 - Jordan - Amman - Fax 4640519- Box 926465/11190

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان الميزانية العمومية كما هي في ٢٠٠٦/١٢/٣١

دينار اردني	الموجودات العامة
	موجودات متداولة
١٣٥٩٦٤	نقد لدى البنك ← ص ٩
٢٨٣٦٣٦	موجودات استثمارية
	استثمارات في اسهم شركات / بالقيمة العادلة ← ص ٩
٦٥١٣٥	موجودات اخرى
	مدفوعات على مشاريع تحت التنفيذ ← ص ٩
٤٨٤٧٣٥	المجموع العام للموجودات العامة
	حقوق المساهمين والمطلوبات العامة
	حقوق المساهمين
٥٠٠٠٠٠	رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ٥٠٠٠٠٠ سهم ← ص ١٠
(٢٠٠٠٦)	(تطرح خسارة السنة) ← ص ٤
١٢١١	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم / بالزيادة ← ص ٩
٤٨١٢٠٥	مجموع حقوق المساهمين — ص ٦
	المطلوبات العامة: —
٢٣٨٠	ارصدة امانات للمساهمين
١١٥٠	ارصدة دائنة للغير
٣٥٣٠	مجموع المطلوبات العامة
٤٨٤٧٣٥	المجموع العام لحقوق المساهمين والمطلوبات

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان الدخل لسنة ٢٠٠٦/١٢/٣١ (من ٢٠٠٦/٣/٢ - ٢٠٠٦/١٢/٣١)

الايرادات	دينار اردني
ايرادات من فوائد بنكية للشركة	١٣٥٢٤
تطرح المصروفات:-	
مصاريف تأسيس	٢٥٧٥٩
مصاريف عمومية وإدارية	٧٧٧١
مجموع المصروفات	٣٣٥٣٠
(خسارة السنة) — ص ٥	(٢٠٠٠٦)

- تأسست الشركة وسجلت في ٢٠٠٦/٣/٢
- انعقدت الهيئة العامة التأسيسية في ٢٠٠٦/٨/٢٢
- جميع المبالغ في البيانات مقربة لأقرب دينار اردني صحيح

(ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً اساسياً من البيانات المالية)

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين لغاية ٢٠٠٦/١٢/٣١

راس المال	خسارة السنة	التغير في القيمة العادلة	المجموع ٢٠٠٦/١٢/٣١
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٠٠٠٠٠	— —	— —	٥٠٠٠٠٠
— —	(٢٠٠٠٦)	— —	(٢٠٠٠٦)
— —	— —	١٢١١	١٢١١
٥٠٠٠٠٠	(٢٠٠٠٦)	١٢١١	٤٨١٢٠٥

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان التدفقات النقدية لغاية ٢٠٠٦/١٢/٣١

دينار اردني	مصادر الاموال :-
٥٠٠٠٠٠	من رأس المال المسدد
١٢١١	من التغير في القيمة العادلة
٢٣٨٠	من امانات المساهمين
١١٥٠	من ارصدة دائنة للغير
(٢٠٠٠٦)	من ربح (خسارة) السنة
٤٨٤٧٣٥	مجموع مصادر الاموال
١٣٥٩٦٤	وتتمثل هذه الاموال فيما يلي :-
٢٨٣٦٣٦	نقد لدى البنك
٦٥١٣٥	استثمارات اسهم بالقيمة العادلة
٦٥١٣٥	مدفوعات على مشاريع الشركة تحت التنفيذ
٤٨٤٧٣٥	المجموع / الموجودات العامة
دينار اردني	التدفقات النقدية
(٢٠٠٠٦)	تدفقات نقدية من الانشطة التشغيلية
٢٣٨٠	(خسارة السنة)
١١٥٠	امانات المساهمين
	ارصدة دائنة
(٢٨٢٤٢٥)	تدفقات نقدية من الانشطة الاستثمارية
(٦٥١٣٥)	(استثمارات اسهم بالتكلفة)
	(مشاريع تحت التنفيذ)
٥٠٠٠٠٠	تدفقات من أنشطة تمويله / من راس المال
١٣٥٩٦٤	المجموع الرصيد / نقد لدى البنك اخر السنة ٢٠٠٦/١٢/٣١