



# شركة النخبة للخدمات المالية

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

كما في 31 كانون الاول 2007

بيانات مالية مدققة

AUDITED FINANCIAL STATEMENTS

شركة النخبة للخدمات المالية  
ذات المسؤولية المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
2	الميزانية الصامة كما في 31 كانون الاول 2007 (بيان أ)
3	قائمة الدخل للفترة للفترة المنتهية في 31 كانون الاول 2007 (بيان ب)
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 31 كانون الاول 2007 (بيان ج)
5	قائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 31 كانون الاول 2006 (بيان د)
6-16	إيضاحات حول البيانات المالية

بيانات مالية مدققة

AUDITED FINANCIAL STATEMENTS

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

635 0801

الى الشركاء في  
شركة النخبة للخدمات المالية ذات المسؤولية المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول البيانات المالية :

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة النخبة للخدمات المالية ذات المسؤولية المحدودة والتي تشمل الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2007 وبيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

### مسؤولية الادارة عن البيانات المالية :

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، تخلو من أخطاء جوهرية ، سواء أكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة أيضاً اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف

### مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتمد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق .



### الرأي :

برأينا ان البيانات المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة النخبة للخدمات المالية ذات المسؤولية المحدودة كما في 31 كانون الاول 2007 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2007 وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية .

### تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية .

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 20 كانون الثاني 2008

## البيانات المالية

## شركة النضبة للخدمات المالية

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العامة كما في 31 كانون الاول 2007

بيان أ

		2007	2006
	ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات المتداولة</b>			
نقد في الصندوق وندى البنوك		315,925	63,826
موجودات مالية لأغراض المتاجرة	3	401,805	234,724
ذمم مدينة - بالصافي	4	4,280,691	2,594,074
حسابات مدينة متنوعة	5	179,848	138,043
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>5,178,269</b>	<b>3,030,667</b>
دفعات على استثمارات في شركات تحت التأسيس	6	0	6,928
اصول غير ملموسة	7	83,944	161,241
دفعات على حساب شراء اصول ثابتة	8	0	48,025
المعدات والممتلكات بعد الاستهلاك المتراكم	8	235,664	56,437
دفعات على حساب تجهيز مكتب سوريا		1,554	-
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>5,499,431</b>	<b>3,303,298</b>
<b>المطلوبات وحقوق الشركاء</b>			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
بنوك دائنة	9	2,115,555	1,275,097
ذمم ائنة		363,416	-
مخصص ضريبة الدخل		71,891	101,788
حسابات دائنة متنوعة	10	34,765	23,697
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>2,585,627</b>	<b>1,400,582</b>
<b>حقوق الشركاء</b>			
رأس المال	11	2,500,000	1,600,000
احتياطي اجباري		75,923	40,715
ارباح مدورة		337,881	262,001
<b>مجموع حقوق الشركاء</b>		<b>2,913,804</b>	<b>1,902,716</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء</b>		<b>5,499,431</b>	<b>3,303,298</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

## شركة النضبة للخدمات المالية

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2007

بيان ب

	ايضاح	الفترة منذ التأسيس	
		2007	وحتى 31 كانون الاول 2006
		دينار اردني	دينار اردني
ايرادات عمولات الوساطة		1,153,367	598,484
ايرادات فتح حسابات		6,476	15,138
فوائد وعمولات بنكية مدينة		(253,376)	(202,267)
اجمالي الايرادات التشغيلية		906,467	411,355
منافع الموظفين	12	(176,456)	(113,944)
ديون مشكوك في تحصيلها		(150,000)	(9,141)
مصاريف ادارية وعمومية	13	(154,597)	(55,040)
اطفاء الاصول غير الملموسة	7	(81,899)	(80,621)
مصاريف تجهيز مكاتب ام اذينة		(2,271)	-
الربح التشغيلي		341,244	152,609
ارباح متحققة - محفظة الشركة		20,429	255,329
فوائد بنكية دائنة		1,219	10,003
ايرادات اخرى		5,529	3,428
تعديلات القيمة العادلة	3	(24,580)	(14,218)
ايرادات متنوعة - توزيع ارباح اسهم		8,236	-
ربح الفترة قبل الضريبة والمخصصات		352,077	407,151
مخصص ضريبة دخل		(38,203)	(101,788)
صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني		(2,786)	(2,646)
ربح الفترة بعد ضريبة الدخل والمخصصات		311,088	302,716

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

## شركة النخبة للخدمات المالية

ذات المسؤولية المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2007

بيان ج

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	أرباح الفترة	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
تسديدات رأس المال	1,600,000			1,600,000
ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات			302,716	302,716
المحول الى الاحتياطي الاجباري		40,715	(40,715)	-
الرصيد في 31 كانون الاول 2006	1,600,000	40,715	262,001	1,902,716
تسديدات رأس المال	900,000			900,000
ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات			311,088	311,088
دقات على حساب توزيع الارباح			(200,000)	(200,000)
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	35,208	(35,208)	-
الرصيد في 31 كانون الاول 2007	2,500,000	75,923	337,881	2,913,804

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

## شركة النذبة للخدمات المالية

ذات المسؤولية المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2007

بيان د

	الفترة منذ التأسيس	
	2007	وحتى 31 كانون الاول 2006
	دينار اردني	دينار اردني
<b>التدفقات النقدية من الإحشطة التشغيلية</b>		
ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات	311,088	407,151
توزيع الارباح على الشركاء	(200,000)	-
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	150,000	9,141
مخصص ضريبة الدخل	(29,897)	-
استهلاكات	22,003	2,691
اطفاءات	81,899	80,621
تعديلات القيمة العادلة	24,580	14,218
<b>الربح التشغيلي قبل التغير في الموجودات والمطلوبات</b>	<b>359,673</b>	<b>504,681</b>
التغير في الذمم المدينة	(1,836,617)	(2,532,372)
التغير في الذمم الدائنة	363,416	-
التغير في الحسابات المدينة المتنوعة	(41,805)	(199,745)
التغير في الحسابات الدائنة المتنوعة	11,068	21,051
<b>صافي التدفق النقدي من الإحشطة التشغيلية</b>	<b>(1,144,265)</b>	<b>(2,206,386)</b>
<b>التدفقات النقدية من الإحشطة الاستثمارية</b>		
استثمارات لاغراض المتاجرة	(191,661)	(248,942)
مدفوعات على استثمارات في شركات تحت التأسيس	6,928	(6,928)
شراء ممتلكات ومعدات	(201,230)	(59,128)
دفعات على حساب شراء أصول ثابتة	48,025	(48,025)
دفعات على حساب مكتب سوريا	(1,554)	-
التغير اصول غير ملموسة	(4,602)	(241,862)
<b>صافي التدفق النقدي من الإحشطة الاستثمارية</b>	<b>(344,094)</b>	<b>(604,885)</b>
<b>التدفقات النقدية من الإحشطة التمويلية</b>		
بنوك دائنة	840,458	1,275,097
رأس المال	900,000	1,600,000
<b>صافي التدفق النقدي من الإحشطة التمويلية</b>	<b>1,740,458</b>	<b>2,875,097</b>
التغير في النقد	252,099	63,826
النقد في الصندوق ولدى البنوك اول السنة	63,826	-
<b>النقد في الصندوق ولدى البنوك اخر السنة</b>	<b>315,925</b>	<b>63,826</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

## إيضاحات حول البيانات المالية

## شركة النخبة للخدمات المالية

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

### 2. السياسات المحاسبية الهامة - تابع

#### القيمة العادلة

يمثل سعر الاغلاق بتاريخ البيانات المالية في الاسواق المالية القيمة العادلة للاستثمارات المالية المتداولة، وفي حال عدم توفر أسعار معادلة لبعض الاستثمارات المالية فيتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير.

في حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فإنه يتم اظهارها بالتكلفة / التكلفة المطفأة وفي حال حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة القابلة للاسترداد وبعد أخذ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

#### الأصول غير الملموسة

تظهر الأصول غير الملموسة بالكلفة بعد استبعاد الإطفاء المتراكم وخسائر التدني المتراكمة، ويتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الافتراضي للإفادة من هذه الأصول، ويتم مراجعة العمر الافتراضي في نهاية كل سنة مالية.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد استبعاد الاستهلاك المتراكم، وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصروفات المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الأصل.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر للأصل وفقاً لنسب سنوية تتراوح بين 10 الى 20 بالمائة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصول الثابتة الى القيمة القابلة للاسترداد اذا كانت هذه القيمة تزيد على المبلغ المقدر استرداده من أي من تلك الأصول وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم 57 لعام 1985 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على أساس الربح المعدل

## شركة النخبة للخدمات المالية

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تبصر

### 2. السياسات المحاسبية الهامة - تبصر

#### الاحتياطي الاجباري

تقوم الشركة وتمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الاساسي لها باقتطاع نسبة 10% من الربح الصافي لحساب الاحتياطي الاجباري وان تستمر بهذا الاقتطاع لكل سنة على ان لا يتجاوز مجموع ما تم اقتطاعه لهذا الاحتياطي رأس مال الشركة.

#### تحقق الإيرادات

تتحقق إيرادات العمولات عند اتمام عمليات بيع وشراء الاسهم واصدار الفاتورة للعميل.

### 3. موجودات مالية لأغراض المتاجرة - بالقيمة الصائلة

	2007	2006
	دينار اردني	دينار اردني
القيمة الدفترية	426,384	248,942
تعديلات القيمة العادلة	(24,579)	(14,218)
القيمة العادلة	<u>401.805</u>	<u>234,724</u>

### 4. الذمم المدينة - بالتصافي

	2007	2006
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم مدينة	4,439,832	2,603,215
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(159,141)	(9,141)
المجموع	<u>4,280,691</u>	<u>2,594,074</u>

## شركة النخبة للخدمات المالية

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تبين

### 5. الحسابات المدينة المتوقعة

	2007	2006
	دينار اردني	دينار اردني
المساهمة في صندوق ضمان التسوية	25,000	25,000
مصاريف مدفوعة مقدماً	33,128	26,263
تأمينات كفالات	44,950	37,400
ذمم موظفين	74,808	49,380
تأمينات مستردة	410	-
امانات مدينة اخرى	1,552	-
<b>المجموع</b>	<b>179,848</b>	<b>138,043</b>

### 6. دفعات على استثمارات في شركات تحت التأسيس

يمثل هذا البند ما تم دفعه كمساهمة من الشركة في تأسيس شركة القصور للمشاريع العقارية بعدد اسهم 6928 سهم بقيمة اسمية 1 دينار اردني للسهم الواحد.

## شركة النخبة للخدمات المالية

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

### 7. أصول غير ملموسة

يمثل هذا البند كما في 31 كانون الأول 2007 ما يلي :

العمر الافتراضي	رخص *	خلوات **	اجمالي	
سنة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
المدفوع خلال السنة	3	216,463	30,000	246,463
اطفاء محتسب للسنة	3	(142,519)	(20,000)	(162,519)
رصيد 31 كانون الأول 2007		73,944	10,000	83,944

### سنة المقارنة 2006

العمر الافتراضي	رخص *	خلوات **	اجمالي	
سنة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
المدفوع خلال السنة	3	211,862	30,000	241,862
اطفاء محتسب للسنة	3	(70,621)	(10,000)	(80,621)
رصيد 31 كانون الأول 2006		141,241	20,000	161,241

### \* الرخص:

تمثل الرخص قيمة رسوم رخصة الوساطة المدفوعة لهيئة الأوراق والأوراق والبالغة 200,000 دينار أردني وهي غير مستردة إضافة إلى مصاريف تأسيسية تدفع لمرة واحدة عن الشركة.

### \*\* الخلوات

تمثل الخلوات ما تم دفعه للحصول على مكاتب الشركة.

## شركة النخبة للخدمات المالية

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

### 8. الممتلكات والمعدات

	2007			2006	
	التكلفة	نسبة الاستهلاك	الاستهلاك المتراكم	القيمة الدفترية	القيمة الدفترية
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
ديكورات	52,259	10	7,295	44,964	10,588
اثاث	33,152	10	1,337	31,815	7,417
آلات وأجهزة مكتبية	23,779	10-20	4,445	19,334	23,062
اجهزة سريعة التحديث	23,449	20	3,894	19,555	14,830
تمديدات شبكات	945	15	221	724	540
السيارات	40,500	10	1,013	39,487	-
تمديدات صحية	3,722	10	93	3,629	-
تمديدات كهربائية	23,565	15	1,290	22,275	-
انظمة الحريق والسرقة والمراقبة	2,627	15	98	2,529	-
اجهزة كمبيوتر وسيرفر	44,692	30	4,140	40,552	-
مقسم الهاتف	11,669	15	869	10,800	-
	<b>260,359</b>		<b>24,695</b>	<b>235,664</b>	<b>56,437</b>

ويمكن تلخيص الحركة على الممتلكات والمعدات خلال الفترة كما يلي:

	رصيد آخر		
	التكلفة	اضافات	حذوفات
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة :			
ديكورات	11,000	41,259	52,259
اثاث	7,655	25,497	33,152
آلات وأجهزة مكتبية	24,853	(1,074)	23,779
اجهزة سريعة التحديث	15,080	8,369	23,449
تمديدات شبكات	540	405	945
السيارات	-	40,500	40,500
تمديدات صحية	-	3,722	3,722
تمديدات كهربائية	-	23,565	23,565
انظمة الحريق والسرقة والمراقبة	-	2,627	2,627
اجهزة كمبيوتر وسيرفر	-	44,692	44,692
مقسم الهاتف	-	11,669	11,669
اجمالي التكلفة	<b>59,128</b>	<b>201,231</b>	<b>260,359</b>

## شركة النخبة للخدمات المالية

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

### 8. استهلاك الممتلكات والمعدات - تابع

ويمكن تلخيص الحركة على استهلاك الممتلكات والمعدات خلال الفترة كما يلي:

	رصيد آخر الفترة	حذفات	استهلاك السنة	مجموع الاستهلاك
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	بداية السنة
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مجموع الاستهلاك:				
ديكورات	7,295		6,883	412
اثاث	1,337		1,099	238
آلات وأجهزة مكتبية	4,445		2,654	1,791
اجهزة سريعة التحديث	3,894		3,644	250
تمديدات شبكات	221		221	-
السيارات	1,013		1,013	-
تمديدات صحية	93		93	-
تمديدات كهربائية	1,290		1,290	-
انظمة الحريق والسرقة والمراقبة	98		98	-
اجهزة كمبيوتر وسيرفر	4,140		4,140	-
مقسم الهاتف	869		869	-
الاجمالي	24,695	-	22,004	2,691

### 9. بنوك دائنة

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاتحاد للادخار والاستثمار بسقف 5,000,000 دينار اردني بمعدل فائدة 8% سنويا ويعمولة بمعدل 1% سنويا بضمان كمبيالة ( غب الطلب ) محرره لصالح البنك ، وكفالة الشركاء الشخصية.

### 10. الحسابات الدائنة المتوقعة

	2007	2006
	دينار اردني	دينار اردني
مكافآت موظفين	25,000	20,000
مصاريف مستحقة غير مدفوعة وأخرى	300	376
ذمم موظفين	127	675
صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني	2,787	2,646
ارصدة دائنة اخرى	919	-
امانات اخرى	5632	-
المجموع	34,765	23,697

## شركة النضبة للخدمات المالية

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

### 11. رأس المال

يتكون رأسمال مال الشركة المسجل من 2,500,000 دينار/حصصة، وقد قام الشركاء بدفع قيمة حصصهم كاملة.

### 12. منافع الموظفين

	الفترة منذ التأسيس وحتى 31 كانون الأول 2006	
	دينار اردني	دينار اردني
رواتب واجور	112,566	74,906
مكافآت	37,531	24,990
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	11,813	7,842
تأمين صحي	5,580	1,856
تدريب موظفين	4,454	4,350
بدل اجازات	4,512	-
	<u>176,456</u>	<u>113,944</u>

## شركة النخبة للخدمات المالية

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تبصر

### 13. المصاريف الإدارية والصومية

	الفترة منذ التأسيس	
	2007	وحتى 31 كانون الأول 2006
	دينار أردني	دينار أردني
إيجارات	31,222	10,000
أتعاب مهنية	6,474	3,450
غرامات مدفوعة	9,500	6,500
قرطاسية ومطبوعات	8,873	6,374
الرسوم والرخص	17,338	5,779
بريد وبرق وهاتف	15,154	3,926
مصاريف اخطاء تداول	1,604	3,888
تصاميم	-	3,000
استهلاك الموجودات الأ	22,003	2,691
اتعاب امانة سر هيئة مديرين	-	1,200
تبرعات	400	2,000
مصاريف عمولات تسويق	17,712	-
مصاريف أخرى *	24,317	6,232
	<u>154,597</u>	<u>55,040</u>

## شركة النخبة للخدمات المالية

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

	<u>* المصاريف الأخرى:</u>	
ضيافة	4,488	1,509
بدل خدمات الإيجار	3,491	1,094
دعاية و اعلان	6,554	577
ضريبة خدمات	240	550
مواد مستهلكة	1,305	570
صيانة عامة	2,311	501
مواصلات داخلية	2,015	425
مياه وكهرباء	2,436	355
امن وحماية	-	350
مصاريف أخرى	300	131
تنظيفات	552	82
صحف ومجلات	77	75
غاز ومحروقات	47	13
سفر واقامة	313	-
مصروف تأمين السيارات	188	-
	<u>24,317</u>	<u>6,232</u>

## شركة النخبة للخدمات المالية

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

### 14. إدارة المخاطر

مخاطر الائتمان:

تحفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب.

مخاطر سعر السوق:

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار السوق، والأوراق المالية التي تعرض الشركة لخطر سعر السوق كما بتاريخ البيانات المالية تتمثل في الاستثمارات.

مخاطر أسعار الفوائد

إن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير معرضة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء الودائع وما تستغله الشركة من التسهيلات البنكية الممنوحة لها عند الحاجة.

مخاطر تقلبات العملة

وتعرف بأنها الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغير في سعر صرف العملات التي تتعامل بها الشركة، إلا ان الشركة لا تتعامل بالعملات الاجنبية في انشطتها.

### 15. الالتزامات الطارئة

على الشركة بتاريخ الميزانية العمومية التزامات طارئة لقاء كفالات بنكية قيمتها 854050 دينار اردني تفصيلها كما يلي:

المستفيد	الصافي	التأمين النقدي	مبلغ الكفالة
هيئة الاوراق المالية	551000	29000	580000
مركز الايداع وبورصة عمان	303050	15950	319000
الاجمالي	854050	44950	899000

### 16. ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض ارقام سنة المقارنة لتتلاءم مع تصنيف ارقام السنة المالية الحالية .