

F.S - JIIC - 29/3/2009

الرقم: 57/1/2/102

التاريخ: 2007/3/29

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طيه البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المنتهية في
2008/12/31 كما جاءت من المدقق.

وسوف نقوم بتزويدكم بالتقرير السنوي حال الانتهاء من طباعته.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



هيئة الأوراق المالية
الدايرة الإدارية
السديسون
٢٦ آذار ٢٠٠٩
الرقم التسلسل ٥٧٤٥
رقم الملف
الجهة المختصة علاء الدين

ايورم
رعاية تداول
٢٩

شركة الاردن الدولية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية للسنة المنتهية
في ٣١ كانون اول ٢٠٠٨

مع

تقرير مدققي الحسابات

شركة الاردن الدولية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات

تقرير مدققي الحسابات

- الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨
- بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨
- بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨
- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨

الايضاحات حول البيانات المالية

Date :

التاريخ :/...../.....

السادة شركة الأردن الدولية للاستثمار المحترمين،،

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، أن البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي لشركة الأردن الدولية للاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية

التجمع المهني لتدقيق الحسابات
هاني مكي
مدير عام
٢٠٠٩/١/٦

عمان

٢٠٠٩/١/٦

تلفون ٤٦٣٠٢٦٤ تليفاكس ٤٦٤٠٧١٩ ص.ب ١٧٠٢٥ عمان ١١١٩٥ الأردن

Tel. : 4630264 , Telefax : 4640719 , P.O.Box 17025 Amman 11195 Jordan , e-mail: qarrein@index.com.jo

شركة الاردن الدولية للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨

الموجودات	٣١ كانون أول ٢٠٠٨	٣١ كانون أول ٢٠٠٧
الموجودات المتداولة		
نقد ونقد معادل	٣	٣
ذمم مدينة وارصدة مدينة اخرى	٤	٤
استثمارات في اصول مالية محتفظ بها للمتاجرة	٥	٥
عقارات للمتاجرة	٦	٦
استثمارات في شركات حليفة	٧	٧
مجموع الموجودات المتداولة	١١,٢١٤,١٦٢	١٢,٥٦٣,٣٢٢
الموجودات غير المتداولة		
استثمارات في اصول مالية متوفرة للبيع	٨	٨
ممتلكات ومعدات	٩	٩
موجودات ثابتة اخرى		
مجموع الموجودات غير المتداولة	١٤١,٦٠٥	١٢٢,٩١٧
مجموع الموجودات	١١,٣٥٥,٧٦٧	١٢,٦٨٦,٢٣٩
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة		
بنوك دائنة	١٠	١٠
ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى		
ذمم اطراف ذات علاقة		
قرض قصير الاجل		
مجموع المطلوبات المتداولة	٢,٠١٧,٢٦٣	٣,١٠٩,٠٥٥
حقوق المساهمين		
رأس المال المصرح به والمدفوع	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي خاص	٢,٢٢٥	٢,٢٢٥
خسارة متراكمة - بيان ب	(٦٦٣,٧٢١)	(٤٢٥,٠٤١)
مجموع حقوق المساهمين	٩,٣٣٨,٥٠٤	٩,٥٧٧,١٨٤
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين	١١,٣٥٥,٧٦٧	١٢,٦٨٦,٢٣٩

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها.

شركة الاردن الدولية للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨

٣١ كانون أول ٢٠٠٧	٣١ كانون أول ٢٠٠٨	إيضاح	
دينــــــــار	دينــــــــار		الايرادات
١,٨٢٢,٦٠٠	٠٠٠		ايرادات بيع الاراضي
(١,٤٣٣,١٣٥)	٠٠٠		يطرح كلفة بيع الاراضي
٣٨٩,٤٦٥	٠٠٠		صافي ايرادات المبيعات
١٠,٥٩٠	٢٣,٤٨٨		يضاف : ايراد اجارات
=====	=====		
٤٠٠,٠٥٥	٢٣,٤٨٨		اجمالي الايرادات
			<u>يضاف:</u>
(٤٤١,٩١٩)	(٢٩,٢٧٤)	١١	(خسائر) ارباح استثمارات اصول مالية محتفظ بها للمتاجرة
٣١,٠٨٧	٨,٩٢٢	١٢	ايرادات اخرى
٦,٠٠٣	٣١,٠٦٤		فوائد دائنة
(١٨٨,٦٣٧)	(٢٦٨,٨٢٣)	١٣	يطرح المصاريف الادارية
(٩٩,٥٠٤)	(٤,٠٥٧)		يطرح مصاريف التمويل
٢٩٢,٩١٥	(٢٣٨,٦٨٠)		(خسائر) السنة
(١٣٢,١٢٦)	(٤٢٥,٠٤١)		يضاف خسائر مدورة
١٦٠,٧٨٩	(٦٦٣,٧٢١)		أرباح (خسائر) متراكمة
=====	=====		

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨

البيان	رأس المال	احتياطي خاص	خسارة السنة	المجموع
رصيد ١ كانون ثاني ٢٠٠٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٢٥	دينار أردني (٤٢٥,٠٤١)	٩,٥٧٧,١٨٤
خسارة السنة الحالية - بيان ب	٠٠٠	٠٠٠	دينار أردني (٢٣٨,٦٨٠)	(٢٣٨,٦٨٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ - بيان أ	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٢٥	دينار أردني (٦٦٣,٧٢١)	٩,٣٣٨,٥٠٤

شركة الاردن الدولية للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨

٣١ كانون أول ٢٠٠٧	٣١ كانون أول ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(٢٩٢,٩١٥)	(٢٣٨,٦٨٠)	خسارة الفترة
		تعديلات لـ :
٩,٢٠٠	٢٠,٩٣٦	الاستهلاكات
		<u>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</u>
(١,٤٦٢,٦٦٨)	١,٤١٧,٠٤٧	ذمم مدينة وارصدة مدينة اخرى
٧٦٣,٨٨٨	٢,٢٠١,٢٢٩	استثمارات في اصول مالية محتفظ بها للمتاجرة
١,٣٥٩,٥٦٣	(٣٠٨,٢٨١)	عقارات للمتاجرة
٠٠٠	(٢,١٠٠,٠٠٠)	استثمارات في شركات حليفة
١,٥٧٦,٦٨٢	٣٣٤,٠٩٤	ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى
١,٩٥٣,٧٥٠	١,٣٢٦,٣٤٥	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(٢,٢٠٨)	(٢٧,٨٨٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٢٠٨)	(٢٧,٨٨٣)	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
١٤٢,٥٧٠	(١٤٢,٥٧٠)	بنك دائن
١١٢,٠٩٠	(٤٢٥,٥٩٦)	ذمم اطراف ذات علاقة
(١,٩٩٩,٩٩٩)	(٨٥٧,٧٢٠)	تسديد قرض
(١,٧٤٥,٣٣٩)	(١,٤٢٥,٨٨٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢٠٦,٢٠٣	(١٢٧,٤٢٤)	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
٩١,٥١٤	٢٩٧,٧١٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٩٧,٧١٧	١٧٠,٢٩٣	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان أ

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

١- الوضع القانوني والنشاط

بناء على طلب كتاب معالي وزير الصناعة والتجارة رقم ١٣٢٥٩ بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٠٦ تمت الموافقة على اندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - المساهمة العامة المحدودة - وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية - ذات مسؤولية محدودة - لتصبح الشركة الجديدة (شركة الأردن الدولية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة) برأسمال مقداره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وقد سجلت الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ .

غايات وأغراض الشركة :

- شراء الأراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية .
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقا لأحكام القانون سارية المفعول
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية
- الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع
- تأسيس وشراء والتملك كليا أو جزئيا لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو أجنبي .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :-

تم عرض البيانات المرفقة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وفيما يلي ملخصا لأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ- أساس القياس:-

تم إعداد البيانات المالية وفقا لأساس التكلفة التاريخية ويتم تعديل هذا الأساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه .

ب- النقد والنقد المعادل :

- يمثل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق ، الحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك .

ج- الذمم التجارية المدينة :-

- تظهر الذمم التجارية المبينة بقيمة الفواتير مطروحا منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها
- يتم اخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل .

د- الاستثمارات

- الاستثمار في الأصول المالية المحتفظ بها للمتاجرة .
- يتم الاعتراف بالاستثمار في الأصول المالية المحتفظ بها للمتاجرة مبدئيا بالتكلفة ، ويتم قياسها لاحقا بالقيمة العادلة ، ويتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة في بيان الدخل .
- الاستثمار في الأصول المالية المتوفرة للبيع .

- يتم الاعتراف بالأصول المالية المتوفرة للبيع مبدئيا بسعر التكلفة ، ويتم قياسها بالقيمة العادلة .

- يتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة كبند منفصل في حقوق المساهمين وعند بيعها يتم الاعتراف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة والظاهر ضمن حقوق المساهمين في بيان الدخل

هـ- عقارات للمتاجرة

- يتم تقييم عقارات للمتاجرة بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحصيل أيهما اقل بتاريخ إعداد البيانات المالية .

و- الممتلكات والمعدات الموجودة الثابتة الأخرى:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات الموجودة الثابتة الأخرى بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والموجودات الثابتة الأخرى على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب المئوية التالية :

سيارات	١٥%
آلات ومعدات وأجهزة وبرامج	١٠%
أثاث ومفروشات	١٠%
مباني الإدارة	٢%
بئر ماء	١٠%
أجهزة ومعدات مخبرية	١٠%
وحدة معالجة المياه	١٠%
آلات ومعدات صناعية	٥%

• تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد ، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك ، يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للاسترداد .

• يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات والموجودات الثابتة الأخرى على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد - إن وجدت - والمبلغ المسجل للأصل ويتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل .

• يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات والموجودات الثابتة الأخرى في بيان الدخل عند حدوثها .

ز- الذمم الدائنة :-

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد أم لا .

ح- المخصصات :-

يتم الاعتراف بمبلغ المخصص عندما يكون على الشركة التزام مالي نتيجة لحدث سابق ، بحيث يمكن تقديره بشكل موثوق

ط- الاعتراف بالإيرادات :-

• الفائدة وأرباح الأسهم

يتم الاعتراف بالإيراد عند الوفاء بكامل الشروط التالية :-

- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية على الشركة

- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة

يتم الاعتراف بإيراد الفائدة باستخدام أساس الاستحقاق

يعترف بأرباح الأسهم عندما يثبت الحق باستخدام العوائد

ي- ضريبة الدخل :-

تحتسب ضريبة الدخل وفقا للقوانين والأنظمة المعمول بها في الأردن .

ك- العملات الأجنبية :-

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال الفترة بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات ، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في تاريخ الميزانية ، وتقيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغيرات في أسعار الصرف في بيان الدخل في الفترة التي تنشأ فيها .

ل- الأدوات المالية :-

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه اصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية في منشأة أخرى .
تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد والبنوك والذمم المدينة والدائنة والاستثمارات والقروض .

٣- نقد ونقد معادل :-

٣١ كانون أول ٢٠٠٨ ٣١ كانون أول ٢٠٠٧

دينار أردني دينار أردني

٢٠٠ ٢٠٠

٢٩٦,٥٩٨ ١٦٩,١٧٤

٩١٩ ٩١٩

٢٩٧,٧١٧ ١٧٠,٢٩٣

=====

البيان

نقد في الصندوق

البنك الأردني للاستثمار والتمويل - وديعة / دينار أردني

بنك لبنان والمهجر - جاري / دينار أردني

المجموع

٤ - الذمم المدينة وأرصدة مدينة أخرى :-

البيان	٣١ كانون أول ٢٠٠٨	٣١ كانون أول ٢٠٠٧
ذمم تجارية	دينار أردني	دينار أردني
يطرح : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٤٣,٩٨٦	٣٢,٤٥٦
	(٢,٦٢٨)	(٢,٦٢٨)
صافي الذمم التجارية	٤١,٣٥٨	٢٩,٨٢٨
ذمم موظفين	٣,٥١٥	١,٧٤٥
تأمينات مستردة	٤,١٢٦	٤,٠٦٦
شيكات برسم التحصيل	٤,٩٩٠	١,٤٥٢,٦٠٠
مصاريف مدفوعة مقدما	١٨,٣٦٣	١,٨٧١
ذمم أطراف ذات علاقة	٥٣١	٥٣١
أمانات الضمان الاجتماعي	٧١١	٠٠٠
المجموع	٧٣,٥٩٤	١,٤٩٠,٦٤١
	=====	=====

٥ - استثمارات في أصول مالية محتفظ بها للمتاجرة :-

• يتألف هذا البند من استثمارات في اسهم مدرجة في السوق المالي

٦ - عقارات للمتاجرة :-

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

البيان	٣١ كانون أول ٢٠٠٨	٣١ كانون أول ٢٠٠٧
ارض الضليل - الحلابات	دينار أردني	دينار أردني
ارض قرية سالم	٤,٨٧٧,٣٨٦	٤,٧٧٨,٠٨٦
أبنية المصنع	٢,٩٤٤,٧٤٣	٢,٩١٤,٤٧٤
شقق العقبة السكنية	٤٥٧,٧٧٧	٤٦٧,١١٩
ارض معان	١١٦,٥٥٢	١١٨,٨٥٨
مكتب وادي صقرة	٤١,٣٧٢	٤١,٣٧٢
ارض الطنيب	٨٢,٤٠٠	٠٠٠
	٩٦,٢١٩	٠٠٠
المجموع	٨,٦١٦,٤٤٩	٨,٣١٩,٩٠٩
	=====	=====

٧- استثمارات في شركات حليفة :-

يمثل هذا البند حصة الشركة البالغ ٣٠% من راس المال المدفوع لشركة تلال سالم العقارية البالغ ٧ مليون دينار حيث تم تأسيس الشركة بتحالف استراتيجي مع شركة صروح للاستثمار الكويتية وشركة الإتماء العقارية الكويتية برأسمال ١٥ مليون دينار وذلك لبناء المدينة السكنية على أرض قرية سالم .

٨ - ممتلكات ومعدات

أظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي :

المجموع	الإرامات	مباني الإدارة	أثاث ومفروشات	آلات ومعدات وأجهزة وبرامج	سيارات	مخططات التنمية التحتية للمدينة السكنية	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٨٧,٢٧٦	٧٥	٢٨,٧١٠	٣,٣٥٤	١١,٥١٤	٤١,٦٢٣	٢,٠٠٠	كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧
٢٧,٨٨٣	٠٠٠	٠٠٠	١,٩٩٨	١,٢٢٠	٠٠٠	٢٤,٦٦٥	الإضافات خلال السنة
١١٥,١٥٩	٧٥	٢٨,٧١٠	٥,٣٥٢	١٢,٧٣٤	٤١,٦٢٣	٢٦,٦٦٥	كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨
—	—	—	—	—	—	—	
١٣,١٣٣	١٨	٩,٠٩	٥٣١	١,٧٩٠	٩,٨٨٥	٠٠٠	الإستهلاك المتر الكم
٨,٢٩٣	١٠	٥٧٤	٣٣٥	١,١٣١	٦,٢٤٣	٠٠٠	الإستهلاك كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧
—	—	—	—	—	—	—	إستهلاك السنة
٢١,٤٢٦	٢٨	١,٤٨٣	٨٦٦	٢,٩٢١	١٦,١٢٩	٠٠٠	كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨
—	—	—	—	—	—	—	
٧٤,١٤٣	٥٧	٢٧,٨٠١	٢,٨٢٣	٩,٧٢٤	٣١,٧٣٨	٢,٠٠٠	صافي القيمة الدفترية
٩٣,٧٣٣	٤٧	٢٧,٢٢٧	٤,٤٨٦	٩,٨١٣	٢٥,٤٩٤	٢٦,٦٦٥	في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ - بيان أ
—	—	—	—	—	—	—	في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ - بيان أ

٩- موجودات ثابتة

أظهرت الموجودات الثابتة في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي :

التكلفة	بئر ماء	إجهزة ومعدات مخبرية	وحدة معالجة المياه	آلات ومعدات صناعية	المجموع
كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧	٥,٠٤١	٢,١٧٠	٦٣٠	دينار أردني ٢,٣٦٢	دينار أردني ١٠,٢٠٣
الإضافات خلال السنة	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨	٥,٠٤١	٢,١٧٠	٦٣٠	٢,٣٦٢	١٠,٢٠٣
الإستهلاك المتركم					
الإستهلاك كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧	٧٩٨	٣٤٤	١٠٠	١٨٧	١,٤٢٩
إستهلاك السنة	٥٠٤	٢١٧	٦٣	١١٨	٩٠٢
كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨	١,٣٠٢	٥٦١	١٦٣	٣٠٥	٢,٣٣١
صافي القيمة الدفترية					
في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ - بيان أ	٤,٢٤٣	١,٨٢٦	٥٣٠	٢,١٧٥	٨,٧٧٤
في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ - بيان أ	٣,٧٣٩	١,٦٠٩	٤٦٧	٢,٠٥٧	٧,٨٧٢

١٠- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى :-

٣١ كانون اول ٢٠٠٧	٣١ كانون اول ٢٠٠٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
...	٨٥٨,٧٦٣	ذمم شركة الاردن الدولية للتأمين
...	١,٠٠٠,٠٠٠	دفعات مقدمة على حساب مبيعات اراضي
١,٥٠٠,٠٠٠	...	شيكات اجلة
١٧٤,٧٣٦	١٤٢,٨٨٩	مصاريف مستحقة
٥,٤٥٠	٥,٤٥٠	مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
٢,٩٧٣	٣,٧٥٠	ذمم تجارية
١٠	٦٦١	امانات ضريبة دخل
...	٥,٧٥٠	ايرادات مقبوضة مقدما
١,٦٨٣,١٦٩	٢,٠١٧,٢٦٣	المجموع
=====	=====	

١١- أرباح استثمارات في أصول مالية محتفظ بها للمتاجرة

يتألف هذا البند مما يلي :-

٣١ كانون اول ٢٠٠٧	٣١ كانون اول ٢٠٠٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥,٤٥٩	١٣٧,٤٩١	ارباح بيع اسهم
١,٧٥٠	١٠,٩٨٤	ايراد استثمار في اسهم الشركات
(٤٧٩,١٢٨)	(١٧٧,٧٤٩)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
(٤٤١,٩١٩)	(٢٩,٢٧٤)	الصافي
=====	=====	

١٢ - إيرادات أخرى

يتألف هذا البند مما يلي : -

٣١ كانون اول ٢٠٠٧	٣١ كانون اول ٢٠٠٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	إيراد ضمان زيتون ارض الحلابات
٢٧,٥٠٠	٧,٠٠٠	أخرى
٣,٥٨٧	١,٩٢٢	
٣١,٠٨٧	٨,٩٢٢	المجموع
=====	=====	

١٤- الأدوات المالية :-

أ- القيمة العادلة :-

باستثناء الاستثمارات في الأصول المالية المتوفرة للبيع والتي تقاس بالتكلفة لان قيمتها العادلة لا يمكن قياسها بصورة موثوقة ، فان القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية تساوي تقريبا قيمتها العادلة

تشير الايضاحات المرفقة بالقوائم المالية إلى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية ، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات .

ب- مخاطرة السوق :-

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتضم المخاطر التالية :-

• مخاطرة العملة :-

تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية أن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي .

• مخاطرة سعر الفائدة :-

تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والبنك الدائن والقرض التي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق .

• مخاطرة السعر الأخرى :-

تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) ، سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق .

أن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى باستثناء الاستثمارات .

ج- مخاطر الائتمان :-

- تعرف مخاطر الائتمان بأنها مخاطرة أن يخفق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسببا بذلك خسارة مالية للطرف الآخر .
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب
- تحافظ الشركة على رقابة جيدة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء وعمليات التحصيل

د- مخاطر السيولة :-

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة أن تتعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية
- الشركة ليست خاضعة لمخاطرة السيولة