



للاستثمارات العقارية والقنادق

F.S - ZAH1 - 1/4/2008

٨

الرقم: رم / 2008 /

التاريخ: 2008/03/31

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم،،

تحية واحتراماً،،،

لاحقاً لكتابنا رقم ر م / 33 / 2008 تاريخ 2008/03/25 نرفق لكم طيه نسخة من التقرير السنوي
عن عام 2007 يتضمن كلمة رئيس مجلس الإدارة وتقرير مدقق الحسابات والميزانية العمومية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

توفيق شاكر فاخوري

رئيس مجلس الإدارة

١

هيئة الأوراق المالية الاستثمارية والإعانة السليمانية
٢٠٠٨ / ٢٩
الرقم التسلسلي ٥٩٦٢
رقم الملف
الجهة المختصة

توفيق شاكر فاخوري

صندوق بريد
هاتف
فاكس
بريد إلكتروني
موقع إلكتروني

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

تقرير مجلس الادارة
عن السنة المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١ (السنة الثانية)

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

بعد التحية والاحترام ،،،،،،،،،،

نرحب بكم اجمل ترحيب في اجتماعكم السنوي العادي الثاني ونستعرض وايكم احوال واعمال وانجازات الشركة للعام ٢٠٠٧ .

تعلمون حضراتكم ان الشركة كانت قد تأسست وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في ٢٠٠٦/٣/٢ ، وقد استمرت خطوات واجراءات التأسيس حتى ٢٠٠٦/٨/٢٢ حيث انعقدت الهيئة العامة التأسيسية وقررت في اجتماعها المذكور الموافقة على تقرير لجنة المؤسسين وعلى مصاريف التأسيس وتم انتخاب مجلس الادارة ومدققي الحسابات واعلان تأسيس الشركة وكان قد صدر عن الشركة البيانات السنوية عن سنة ٢٠٠٦ ، وتم اقرارها باجتماع المساهمين في ٢٠٠٧/٣/٢٥

— اما عن سنة ٢٠٠٧ :

فقد بلغت ايرادات الشركة لسنة ٢٠٠٧ مبلغ ٨٥٥٦ دينار وهي عبارة عن ارباح اسهم من بنك الاردن وعن فوائد بنكية مقبوضة للشركة. وبلغت المصاريف العمومية ٢٠٥٠٢ دينار وعليه تكون نتيجة اعمال السنة ١١٩٤٦ دينار خسائر دفترية . بلغ المجموع العام للموجودات العامة ٥٣٢١٠٩ دينار مؤلفة من نقدية لدى البنك ومن استثمار اسهم شركات ظهرت بالقيمة العادلة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية ، ومن مدفوعات على مشاريع الشركة تحت التنفيذ وجميع البنود موضحة ومفصلة في بيان الميزانية .

بلغ المجموع العام لحقوق المساهمين والمطلوبات ٥٣٢١٠٩ دينار منها ٥١٩٤٦٢ دينار صافي حقوق المساهمين ومنها ١٢٦٤٧ دينار مطلوبات عامة متفرقة . وجميع المبالغ والارقام موضحة بالتفصيل والكشوفات في البيانات المالية للشركة .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

الخطة المستقبلية :

اهم الخطط المستقبلية للشركة هي زيادة راس مال الشركة الى الحد اللازم لتنفيذ مشاريعها ، وسوف يتم عرض ذلك على حضراتكم في الوقت الملائم وبالتالي تطبيق الاهداف التي رسمتها ووضعتها الشركة في غاياتها بما يحقق افضل المشاريع والنتائج .

التوصيات :

نوصي حضراتكم

- ١- تلاوة تقرير مجلس الادارة عن اعمال تأسيس الشركة خلال السنة السابقة وعن الخطة المستقبلية للشركة والموافقة عليه .
- ٢- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة .
- ٣- مناقشة الميزانية السنوية وحساب الارباح والخسائر والبيانات الحسابية الختامية للشركة لسنة ٢٠٠٧/١٢/٣١ والمصادقة عليها .
- ٤- انتخاب مدققي حسابات الشركة لسنة ٢٠٠٨ وتحديد اتعابهم او تفويض مجلس الادارة بذلك .

وفي الختام يسرنا ان نتقدم بخالص الشكر لمقام
حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم .
ونأمل ان تكون السنة القادمة سنة خير علينا جميعاً ، والله ولي التوفيق .

توفيق شاكز فاخوري

رئيس مجلس الادارة

٢٠٠٧/١٢/٣١

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة اردنية
سجل رقم - ٣٨٩

ص.ب - ٩٦٧٥ / ١١١٩١ - ت - ٤٦٤٠٧٨٣ - فاكس - ٤٦٤٢٠٢٢
عمان - الاردن

البيانات المالية لسنة ٢٠٠٧/١٢/٣١
السنة / الميزانية الثانية

المحتويات

- ١- غلاف وفهرس
- ٢- تقرير مدققي الحسابات
- ٣- بيان قائمة الدخل
- ٤- بيان الميزانية العمومية
- ٥- بيان التدفقات النقدية
- ٦- بيان التغيرات في حقوق المساهمين
- ٧- ١٠ الايضاحات حول البيانات



الرقم ٣٨٩ عمان في ٢٠٠٨ / ١ / ١٣

تقرير المحاسب القانوني المستقل

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٢٠٠٧ / ١٢ / ٣١ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية

ان ادارة الشركة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من اخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطار الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية

وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، ان البيانات المالية المذكورة كما هي في ٢٠٠٧ / ١٢ / ٣١ لشركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

تعطي صورة صادقة وعادلة عن الموقف المالي للشركة

وعن نتيجة عملها وتدفقاتها النقدية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية

اسامة عبد الله الزرقا

مدقق مرخص ممارس - ١٨٠ - أ

مكتب اسامة الزرقا للتدقيق

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان الدخل لسنة ٢٠٠٦/٣/٢ الى ٢٠٠٧/١٢/٣١

من ٢٠٠٦/٣/٢ الى ٢٠٠٧/١٢/٣١	سنة ٢٠٠٧	
دينار اردني	دينار اردني	الايرادات :
—	٧٥١٤	ايرادات ارباح اسهم من بنك الاردن ————— صفحة ٧
١٣٥٢٤	١٠٤٢	ايرادات من فوائد بنكية للشركة ————— صفحة ٧
١٣٥٢٤	٨٥٥٦	مجموع الايرادات
٧٧٧١	٢٠٥٠٢	تطرح المصروفات :-
٢٥٧٥٩	—	مصاريف عمومية وادارية ————— صفحة ٧
		مصاريف تاسيس ————— صفحة ٧
(٣٣٥٣٠)	(٢٠٥٠٢)	مجموع المصروفات
(٢٠٠٠٦)	(١١٩٤٦)	خسارة السنة
(—)	(٢٠٠٠٦)	خسارة سنة ٢٠٠٦ ————— صفحة ٤
(٢٠٠٠٦)	(٣١٩٥٢)	مجموع الخسائر المتراكمة ————— صفحة ٤

- كانت الشركة قد تاسست وسجلت في ٢٠٠٦/٣/٢
- جميع المبالغ في البيانات مقربة لاقرب دينار اردني صحيح وهي بدون فلسات .
- المبالغ (بين قوسين) تكون دائماً مطروحة .
- ان الايضاحات المرفقه تشكل جزءاً اساسياً من البيانات المالية .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
بيان الميزانية العمومية كما هي في ٢٠٠٧/١٢/٣١ مقارنة مع ٢٠٠٦

الموجبات العامة	٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٦/١٢/٣١
موجودات متداولة	دينار اردني	دينار اردني
نقد لدى البنك ← ص ٨	١٠	١٣٥٩٦٤
موجودات استثمارية		
استثمارات في اسهم شركات بالقيمة العادلة ← ص ٨	٤٦٦٩٦٤	٢٨٣٦٣٦
موجودات اخرى		
مدفوعات على مشاريع تحت التنفيذ للشركة ← ص ٨	٦٥١٣٥	٦٥١٣٥
المجموع العام للموجودات العامة	٥٣٢١٠٩	٤٨٤٧٣٥
المطلوبات العامة وحقوق المساهمين		
مطلوبات متداولة		
ذمم دائنة للغير	١٠٥٦٤	—
ارصدة مصاريف مستحقة للغير	٢٠٨٣	١١٥٠
ارصدة امانات زديات للمساهمين	—	٢٣٨٠
مجموع المطلوبات المتداولة	١٢٦٤٧	٣٥٣٠
حقوق المساهمين:		
رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ٥٠٠٠٠٠٠ سهم — ص ٩	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠
(تطرح الخسائر المتراكمة) — ص ٣	(٣١٩٥٢)	(٢٠٠٠٦)
التغير بالزيادة في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم — ص ٨	٥١٤١٤	١٢١١
مجموع حقوق المساهمين — ص ٦	٥١٩٤٦٢	٤٨١٢٠٥
المجموع العام للمطلوبات وحقوق المساهمين	٥٣٢١٠٩	٤٨٤٧٣٥

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان التغيرات والتدفقات النقدية لسنة ٢٠٠٧/١٢/٣١
التغيرات في بنود الميزانية بين ٢٠٠٦/١٢/٣١ و ٢٠٠٧/١٢/٣١

دينار اردني	التغيرات في موجودات الميزانية بالزيادة (الانخفاض)
(١٣٥٩٥٤)	نقد لدى البنك
١٣٣١٢٥	تكلفة الاستثمارات
٥٠٢٠٣	القيمة العادلة للاستثمارات
—	المشاريع
٤٧٣٧٤	رصيد التغير بالزيادة في الموجودات العامة
١٠٥٦٤	التغيرات في مطلوبات الميزانية بالزيادة (الانخفاض)
٩٣٣	ذمم دائنة
(٢٣٨٠)	مستحقات
—	امانات
(١١٩٤٦)	راس المال
٥٠٢٠٣	خسارة السنة
٤٧٣٧٤	القيمة العادلة للاستثمارات
٤٧٣٧٤	رصيد التغير بالزيادة في المطلوبات وحقوق المساهمين
التدفقات النقدية لسنة ٢٠٠٧/١٢/٣١	
دينار اردني	تدفقات من أنشطة تشغيلية :
(١١٩٤٦)	خسارة السنة
١٠٥٦٤	ذمم دائنة
٩٣٣	مستحقات
(٢٣٨٠)	امانات
(٢٨٢٩)	فرعي
(١٣٣١٢٥)	تدفقات من أنشطة استثمارية : استثمارات اسهم بالتكلفة
(١٣٥٩٥٤)	الرصيد بين المصادر والاستخدام / صافي الانخفاض في النقدية
١٣٥٩٦٤	نقدية اول السنة
١٠	رصيد نقدية اخر السنة

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
الايضاحات حول البيانات والسياسات المحاسبية لسنة ٢٠٠٧/١٢/٣١

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

راس المال	التغير في القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥.٠٠٠.٠٠٠	١٢١١	(٢.٠٠٠.٠٠٠)	٤٨١٢.٠٠٠	رصيد ٢٠٠٦/١٢/٣١
٥.٠٠٠.٠٠٠	—	—	٥.٠٠٠.٠٠٠	رصيد ٢٠٠٧/١/١
—	—	—	—	التغيرات :
—	—	(١١٩٤٦)	(١١٩٤٦)	خسارة السنة ٢٠٠٧
—	—	(٢.٠٠٠.٠٠٠)	(٢.٠٠٠.٠٠٠)	خسارة سنة ٢٠٠٦ (نفسها)
—	٥١٤١٤	—	٥١٤١٤	التغير في القيمة العادلة
٥.٠٠٠.٠٠٠	٥١٤١٤	(٣١٩٥٢)	٥١٩٤٦٢	الرصيد ٢٠٠٧/١٢/٣١

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

الايضاحات حول البيانات والسياسات المحاسبية لسنة ٢٠٠٧/١٢/٣١

الايرادات	
دينار اردني	
٧٥١٤	ايراد ارباح موزعة من مساهمة الشركة في اسهم بنك الاردن عن سنة ٢٠٠٦ قبضت - سجلت في سنة ٢٠٠٧ بعد اعلانها وتوزيعها
١٠٤٢	ايراد من فوائد بنكية للشركة لحسابها الوديعة لدى البنك لسنة ٢٠٠٧ علما بان رصيد حساب الوديعة البنكية في ٢٠٠٧/١/١ كان ١٣٥٩٦٤ دينار
٨٥٥٦	مجموع الايرادات ————— ص ٣

المصاريف العمومية والادارية

٢٠٠٧	٢٠٠٦
دينار اردني	دينار اردني
٦٨٧٥	٣٨٥
رواتب موظفين	—
٥٣٣٣	—
اتعاب محاماه واستشارات قانونية	—
١٧٢٠	—
مصاريف سفريات	—
١٥٥٠	—
اشتراك هيئة الاوراق المالية	—
١٥٠٠	١٠٠٠
مصاريف اتعاب التدقيق	—
١٣٣٨	٢٣٨٢
دعاية واعلان ونشر	—
١١٤٣	١٦٧٠
مصاريف رسوم ورخص	—
٤٠٨	—
مصاريف اتصالات	—
٣٠٠	—
مصاريف كمبيوتر	—
١٢٨	—
قرطاسية ومطبوعات	—
١٠٦	٣٠٤
مصاريف ضيافة	—
٩١	١٠٠٧
مصاريف نثرية متفرقة	—
١٠	١٠٢٣
مصاريف وعمولات بنكية	—
٢٠٥٠٢	٧٧٧١
مجموع المصاريف الادارية ————— ص ٣	

— مصارف التأسيس لسنة ٢٠٠٧ لا شئ
— مصاريف التأسيس لسنة ٢٠٠٦ البالغة ٢٥٧٥٩ دينار كان قد تم استهلاكها بالكامل
في سنة ٢٠٠٦ حسب الاصول ، وسجلت وظهرت في بيان الدخل لسنة ٢٠٠٦.

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
الايضاحات حول البيانات والسياسات المحاسبية لسنة ٢٠٠٧/١٢/٣١

نقد لدى البنك — ١٣٥٩٦٤ دينار

- يمثل هذا البند رصيد حساب ودیعة للشركة لدى البنك كما في نهاية السنة .
- وقد تحقق لهذا الحساب ايرادت فوائد بنكية سجلت في ايرادات الشركة — ص ٣
- ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء النقد لدى البنك ، فإن اثر مخاطر اسعار الفوائد غير جوهري على البيانات ،
- وتحفظ الشركة بالارصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة .

الموجودات الاستثمارية

استثمارات طويلة الامد في اسهم شركات مساهمة عامة اردنية

التكلفة ٢٠٠٦/١٢/٣١	التكلفة الدفترية	الزيادة في القيمة العادلة	المجموع دينار	
٢٨٢٤٢٥	٤٠٢٣٨٢	٤٧٨٣٢	٤٥٠٢١٤	اسهم في بنك الاردن ٥٢٦١٥ سهم
—	١٣١٦٨	٣٥٨٢	١٦٧٥٠	اسهم في شركة الدخان ٥٠٠٠ سهم
٢٨٢٤٢٥	٤١٥٥٥٠	٥١٤١٤	٤٦٦٩٦٤	المجموع - ص ٤

القيمة العادلة : ان أسعار الإغلاق بتاريخ البيانات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية

— ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية

المخاطر : —

- تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم ،
- ان جميع استثمارات الأسهم الحالية التي تملكها الشركة هي مدرجة في بورصة عمان
- ان الزيادة السوقية في قيمة الاسهم قابلة للتغير لاحقاً بالزيادة والانخفاض .

الربط

— ان اسهم الشركة في شركة الدخان مربوطة لقاء عضوية مجلس ادارة شركة الدخان

المدفوعات على حساب مشاريع رأسمالية عقارية للشركة

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار اردني	دينار اردني	
٢٧٨٤٠	٢٧٨٤٠	دراسة الجدوى الاقتصادية
١٠٤٠٠	١٠٤٠٠	اتعاب محاماه واستشارات تقضيا
٩٠٠٠	٩٠٠٠	مخططات طوبغرافية
١٤٣٦٩	١٤٣٦٩	فحوصات التربة
٢٥٢٦	٢٥٢٦	مصاريف سفريات
١٠٠٠	١٠٠٠	مصاريف خبراء
٦٥١٣٥	٦٥١٣٥	المجموع نفسه مدور من السنة السابقة بدون اضافات ولا تغير

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة الايضاحات حول البيانات والسياسات المحاسبية لسنة ٢٠٠٧/١٢/٣١

راس المال

— كان قد تم تسجيل الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة اردنية في ٢٠٠٦/٣/٢ تحت الرقم ٣٨٩ ، برأسمال مقداره نصف مليون دينار / سهم .
— وصدرت عنها اول بيانات مالية لسنة ٢٠٠٦
— وقد تألف رأس المال كما يلي :—
٣٧٥٠٠٠ سهم / دينار — مؤسسي الشركة
١٢٥٠٠٠ سهم / دينار — مكتتبي العرض العام

٥٠٠٠٠٠ سهم — رأس المال المسدد —————> ص ٤

الهيئة العامة للتأسيسية

استمرت خطوات واجراءات تأسيس الشركة حتى ٢٠٠٦/٨/٢٢ حيث انعقدت الهيئة العامة الاولى لمساهمي الشركة في ٢٠٠٦/٨/٢٢ وقررت هذه الهيئة في اجتماعها القانوني المذكور الموافقة على تقرير لجنة المؤسسين ، ومصارييف التأسيس لغاية ٢٠٠٦/١٢/٣١ التي بلغت ٢٥٧٥٩ دينار ، وتم انتخاب مجلس الادارة الاول لمدة اربع سنوات ، وقررت الهيئة العامة الموافقة على اعلان تأسيس الشركة .

حق الشروع بالعمل

بموجب كتاب مراقب الشركات رقم م ش ١٩٢٧١/٣٨٩/١ في ٢٠٠٦/٨/٢٨ حصلت الشركة على حق الشروع بعملها .

مجلس ادارة الشركة المنتخب في ٢٠٠٦/٨/٢٢ لمدة اربع سنوات :—

السيد توفيق شاكر فاخوري — رئيس مجلس الادارة

السيد وليد توفيق فاخوري — نائب الرئيس

السيدة نعمت ذيب العجم — عضو مجلس

البيانات المالية لسنة ٢٠٠٦/١٢/٣١

عقدت الهيئة العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة اجتماعها السنوي في ٢٠٠٧/٣/٢٥ وتم المصادقة على البيانات المالية كما هي لسنة ٢٠٠٦/١٢/٣١

البيانات المالية لسنة ٢٠٠٧/١٢/٣١

ان هذه البيانات معدة ومجهزة ومعتمدة من مجلس ادارة الشركة ، ومن المقرر ان تعرض على الهيئة العامة للمساهمين للاطلاع والموافقة عليها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

الايضاحات حول البيانات والسياسات المحاسبية لسنة ٢٠٠٧/١٢/٣١

ايضاح عام ومعلومات عامة

— تم إعداد هذه البيانات المالية من الشركة ، وتم إقرارها من مجلس إدارة الشركة ، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين ضمن اجتماعها السنوي .

— تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية

— تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية (الاستثمارات) المحتفظ بها حيث ظهرت وسجلت بالقيمة العادلة ————— ← صفحة ٨

عملة الدينار :-

ان عملة الدينار الاردني هو عملة اظهر البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة

المخصصات :-

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات معروفة ومحددة بتاريخ الميزانية ناشئة عن أحداث حصلت وان تسديد هذه الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

مخصص ضريبة الدخل :

تسبب الشركة مصاريف الضرائب المستحقة ، على اساس الارباح الخاضعة للضريبة . وتختلف الارباح الخاضعة عن الارباح ونتائج الاعمال المعلنة في البيانات المالية ، لان الارباح ونتائج الاعمال المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة او مصاريف غير مقبولة ضريبياً.

تحقق الإيراد والاعتراف بالمصروف :-

— يتم تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق .

— يتم الاعتراف بأرباح اسهم الشركات عند تحققها