

①

F.S - LIP0 - 29/3/2009

عمان في ٢٩ آذار ٢٠٠٩

حضرة السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

٠٩.٥٥ + ٢٩.٠٧ + ٠٩.٠٩ + ٠٩.٠٩

تحية طيبة وبعد،،،

J.S.C

نرفق لكم طيه البيانات المالية والميزانية العمومية والتقرير السنوي للسنة المنتهية ٢٠٠٨ مع قرص مدمج عدد ٢ يحتوي مادة التقرير السنوي مخزنة على شكل ملف PDF.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة إنجاز
للتنمية والمشاريع المتعددة
عمان - الصويفية
المدير العام
حازم القاضي

شركة إنجاز
للتنمية والمشاريع المتعددة
عمان - الصويفية

①

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السيبران
٢٩ آذار ٢٠٠٩
الرقم المتسلسل ٥٧٦٩
رقم الملف
الجهة المختصة عدلا

البورصة + رقابة التداول

٢/٢٩

Ghosheh & CO.
Your Professional Partners

NEXIA
INTERNATIONAL

غوشة و شركاه
محاسبون قانونيون

شركة تجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

صفحة	فهرس
٢ ١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣	الميزانية العمومية
٤	قائمة الدخل
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٦	قائمة التدفقات النقدية
١٨ ٧	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من قوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للبيانات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وتباعد سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. نطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وإن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية ، تستند الإجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالأعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نعتقد ان بذات التدقيق الشبكية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، اوضاع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية لسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
عبد الكريم فليص
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦) فئة (أ)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣ شباط ٢٠٠٩

شركة الجزائر للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالتبيل الأرنقي)

الموجودات	إيضاح	٢٠٠٨	٢٠٠٧
موجودات متداولة			
نقد وما في حكمه	٤	٣٥,٨٩٠	٦,٨٣,٩٥٣
استثمارات في أسهم متوفرة للبيع	٥	٤٧١,٨٥٣	-
مدينون	٦	١٩٨,٨٥١	٢٢٨,٨٩٤
حسابات مدينة أخرى		٣,٣	٣,٣
مجموع الموجودات المتداولة		٧٠٦,٨٩٧	٦١٢,١٥٠
موجودات غير متداولة			
استثمارات في شركات تابعة	٧	١	١
استثمار في أراضي	٨	٢,٤٩٤,٦٩٥	٢,٤٧٣,٦٩٥
ممتلكات ومعدات	٩	٢٩,٦١٥	٢٩,٢٣٧
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢,٥٢٤,٣١١	٢,٥١٢,٩٣٣
مجموع الموجودات		٣,٢٣١,٢٠٨	٣,٤٢٦,٠٨٣
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
دائون وشيكات آجلة		١٢٢,٥٤٣	٣٩,٠١١
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	١٠	٣٠٤,١٠٠	١٠٠,٥٣٧
مجموع المطلوبات المتداولة		٤٢٦,٦٤٣	١٣٩,٥٤٣
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع	١	٣,٢٣٥,٩٤٢	٣,٢٣٥,٩٤٢
إحتياطي إجباري	١١	٦٧,٥١٢	٦٠,٠٦٢
إحتياطي خاص	١١	٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦
التغير المتراكم في القيمة العادلة		(٥٥٤,٩٨٦)	-
خسائر متراكمة		(٦٥,٨٠٩)	(١٣١,٣٧٠)
مجموع حقوق المساهمين		٢,٨٠٤,٥٦٥	٣,٢٨٦,٥٤٠
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٣,٢٣١,٢٠٨	٣,٤٢٦,٠٨٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة إنجاز تقنية وشماريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل

نسبة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	أيضاح	
١٤٧,١٦٦	-		صافي ارباح بيع أراضي
	٣٩٤,١٨٤		أرباح متحققة من بيع استثمارات في أوراق مالية
-	(٧,٣٨٣)	٥	خسائر متحققة نتيجة إعادة تصنيف الاستثمارات في الأوراق المالية
-	٧,٩٥٧		إيرادات فوائد بنكية
١٤٧,١٦٦	٣٩٤,٧٥٨		مجمل الربح
(١١٦,٦٦٥)	(١٠٤,٠٢١)	١٢	مصاريف إدارية وعمومية
٣,٠٣٣	(١٦,٢٣٦)		إيرادات ومصاريف أخرى
(١,٦٤٧)	-		مصاريف مالية
(١٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)		مخصص التزامات متوقعة
(٦٨,١١٣)	٧٤,٥٠١		صافي ربح السنة قبل المخصصات
-	(٧٤٥)		رسوم الجامعات الأردنية
-	(٧٤٥)		صندوق دعم أبحاث العلمي
(٦٨,١١٣)	٧٣,٠١١		صافي ربح (خسارة) السنة
			ربحية السهم :
(٠,٠٢)	٠,٠٢١		ربح / (خسارة) السهم / دينار / سهم
٣,٣٣٥,٩٤٢	٣,٣٣٥,٩٤٢		المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة ايجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالتدريار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
		الأنشطة التشغيلية
(٦٨,١١٣)	٧٤,٥٠١	صافي ربح/(خسارة) السنة قبل المخصصات
		تعديلات على صافي ربح/(خسارة) السنة قبل المخصصات :
٦,٩٦٩	١٩,٥٩٥	استهلاكات
١٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	مخصص التزامات متوقعة
١,٦٤٧	-	مصاريف مالية
(١٤٧,١٦٦)	-	صافي أرباح بيع استثمارات في أراضي
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العامة:
١١,٢٨٦	٣٠,٠٤٣	المدينون
٥,٠٥٨	-	الحسابات المدينة الأخرى
(١٧٤,٣٨١)	٨٣,٥٣٢	الدائرون وشيكات أجلة
(٢٩,٣٣٦)	٢,٠٧٨	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(٢٩٤,١٣٦)	٤٠٩,٧٤٩	النقد المتوفر من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(١,٦٤٧)	-	المصاريف المالية المنفوعة
(٢٩٥,٦٨٣)	٤٠٩,٧٤٩	صافي النقد المتوفر من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	(١,٠٢٦,٨٣٩)	شراء أسهم موفرة للبيع
(٢,٠٤٤,٦٩٥)	(٢١,٠٠٠)	شراء استثمارات في أراضي
٢٤٤,٧٩٢	-	مخصصات من بيع استثمارات في أراضي
(٢,٣٧١)	(٩,٩٧٣)	التغير في السمككات والمعدلات
(١,٨٠٢,٢٢٤)	(١,٠٥٧,٨١٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٢,٨٣٥,٩٤٢	-	زيادة رأس المال
(٦٠,٣٦٥)	-	بدون دلتة
٢,٧٧٥,٥٧٧	-	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
٦٧٧,٦٢٠	(٦٤٨,٠٦٣)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦,٣٣٣	٦٨٣,٩٥٣	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٦٨٣,٩٥٣	٣٥,٨٩٠	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة أجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" (سابقاً : شركة المواشي والدواجن) مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦.

إن رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع يبلغ (٣,٢٣٥,٩٤٢) دينار مقسم إلى (٣,٣٣٥,٩٤٢) سهم ، قيمة كل منها دينار أردني واحد .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الأراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة إلى الاستثمار في الأسهم والسندات

٢ - اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدل

المعايير والتفسيرات المطبقة في الفترة الحالية

لقد تم إصدار ثلاثة تفسيرات من قبل لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي سري تطبيقها في الفترة الحالية كما يلي:

* تفسير لجنة المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية رقم ١١: المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢- معاملات أسهم: لشركة والخزينة.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية رقم ١٢ - ترتيبات امتياز تقديم الخدمات.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية رقم ١٤: المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ - حد أصل المنفعة المحدد، الحد الأدنى لمتطلبات التمويل وعلاقتها مع بعض.

إن تطبيق هذه التفسيرات لم يؤد إلى أي تغيير في السياسات المحاسبية للشركة.

المعايير والتفسيرات المصدرة والتي لم يتم تطبيقها بعد

بتاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، فإن المعايير والتفسيرات التالية كانت مصدرة ولكن لم يكن موعداً تطبيقها بعد:

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (المعدل) عرض البيانات المالية. يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (المعدل) عرض البيانات المالية يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ (المعدل) الأدوات المالية: العرض كانون الثاني ٢٠٠٩

- التعديل المتعلق بادوات الشراء وتشديد الالتزامات.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالتدينار الأردني)

- * المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ (المعدل) تكاليف الاقتراض. يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
- * المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ (المعدل) الأدوات المالية: العرض - التعديل المتعلق بأدوات شراء وتسييد الائتمانات. يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
- * المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ (المعدل) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس - تعديل للبيانات القابلة للتحوط. يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩
- * المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ (المعدل) تبني المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ (المعدل) تبيانات مالية موحدة والمنفصنة - التعديل المتعلق بتكلفة الاستمرار عند التبنى للمرة الأولى. يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
- * المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ (المعدل) الدفع على أساس الأسهم - التعديل المتعلق بالشروط والإلغاءات. يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
- * المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (المعدل) اندماج الاعمال - التعديل الناتج عن تبني طريقة شراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ (المعدل) البيانات المالية الموحدة والمنفصنة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ (المعدل) المساهمة عن الاستثمار في الشركات الزميلة، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣١ (المعدل) الحصص في المشاريع المشتركة. يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩
- * المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ فصاعداً الاعمال. يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
- * تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥، ومعايير المحاسبة الدولية أرقام ١، ١٦، ١٩، ٢٠، ٢٣، ٢٧، ٢٨، ٢٩، ٣١، ٣٦، ٣٨، ٣٩، ٤٠ و ٤١ الناتجة عن التعديلات السنوية التي تمت على المعايير الدولية للتقارير المالية في أيار وتشرين الأول من عام ٢٠٠٨.
- * تفسير لجنة المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية رقم ١٣ - برامج ولاء العملاء. يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٨

شركة الجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

* تفسير لجنة المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية رقم ١٥ - عقود يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩.
المقاولات للمقاربات.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية رقم ١٦ - تحوطات يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تشرين الأول ٢٠٠٨.
صافي الاستثمار في العمليات التشغيلية الخارجية.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية رقم ١٧ - توزيع يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩.
الإصول غير النقدية على الملاك.

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العائدة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الاعمال وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسويقها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

الاستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع

تظهر الاستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين ويتم تقدير القيمة المالية العادلة للاستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان، وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة يتم تقييم الاستثمارات بالتكلفة.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال انخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر.

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٧٢٧/٢٠٠٧) تاريخ ١٦/١٢/٢٠٠٧.

إنخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل ميزانية عمومية ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فريداً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فسارة الإسنادة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً عن خلال بيان الأرباح والخسائر . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

إيضاحات حول القوائم المالية (يبيع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالتدينار الأردني)

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق للعاقبة المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي . ويشكل جوهرية كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهرية بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستتقة في الأصل المحول ، المطالبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهرية بكافة مخاطر ومنافع الملكية لأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترتبة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف ترميمية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياه العملية المتوقعة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت ، إن معدلات الإستهلاك للبرود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

١٥%

١٠%

٢٠%

١٥%

١٥%

الديكورات

الرئاث والمزروعات

أجهزة الحاسوب والبرامج

الأجهزة الكهربائية

السيارات

الخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

نعمل الشركة في تاريخ كل عيزانية عمومية على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر الخفاض القيمة ، إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل وذلك لتحديد خسائر الخفاض القيمة (إن وجدت) ، في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل سجدد ، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه . عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة ، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه . عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة ، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة ، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها .

إن قيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة لأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الإستخدام ، أيهما أعلى .

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة ، يتم تخفيض القيمة المدرجة لأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد . يتم الإعتراف بخسائر الإخفاض مباشرة في قائمة الدخل ، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإخفاض كتوزيع من محصل إعادة التقييم .

شركة أيجاز للتنمية والاستثمار المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ الميزانية العمومية بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التقديرات المقدرة لتسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الأعمال.

٤- النقد وما في حكمه

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٦٥	٣٧	صندوق التوفير
٦٨٣,٨٨٨	٣٥,٨٥٣	نقد لدى البنوك
٦٨٣,٩٥٣	٣٥,٨٩٠	

٥- إعادة تصنيف الاستثمارات

نتيجة لتطبيق التعديلات التي أدخلت مؤخراً من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية، قامت الشركة بإعادة تصنيف استثمارات بمبلغ ٦٣٦,٠٢٩ دينار أردني والذي يمثل القيمة العادلة كما في ١ تموز ٢٠٠٨ عن خلال قائمة الدخل من استثمارات مالية للمتاجرة إلى استثمارات مالية متاحة للبيع وعلى ذلك حققت الشركة خسائر من استثمارات متاجرة بعد إعادة تصنيف استثماراتها بمبلغ (٧,٣٨٣) دينار أردني. كما أن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ والتي تمثل استثمارات متاحة للبيع بلغت ٤٧١,٨٥٣ طبقاً لتعديلات.

شركة ايجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المفتتحة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٦- المدفوعات و الشيكات برسم التحصيل

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٦٣٢,١٠٨	٦٠٢,٠٦٥	دسم قضائياً وتسويات
١١٥,٧٣٨	١١٥,٧٦٨	دسم مدينة
(٥١٨,٩٨٢)	(٥١٨,٩٨٢)	مخصص ديون مشكور في تحصيلها
٢٢٨,٨٩٤	١٩٨,٨٥١	

٧- الاستثمار في الشركات التابعة

يتمثل هذا البند في قيمة الاستثمار في رأسمال الشركة الوطنية الزراعية المحدودة المسؤولة (تحت التصفية) ، والتي تم تصفيتها اختياريًا بموجب قرار هيئتها العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٢/٦/١٩ ، وبموجب موافقة عطفة مراقب عام شركات بكتابة رقم م ش / ١٦٤١/٢ في شهر تموز من عام ٢٠٠٢ . هذا ولم تنه إجراءات تصفية الشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٨ .

٨- الاستثمار في الأراضي

يتضمن الاستثمار في الأراضي أراضي بقيمة ١,٩٥٠,٠٠٠ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة ويوجد بها وكالات غير قابلة للتعز، لصالح الشركة .

٩- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استيعادات	٣١ كانون الأول
			الكلفة:
٢٦,٥٠٦	-	(٢٦,٥٠٦)	-
١١,٦٠٤	-	(١١,٦٠٤)	-
٩,٤٨٩	٥٦٤	-	١٠,٠٥٣
٢,٦٠٥	١٤٥	-	٢,٧٥٠
-	٢٥,٥٠٠	-	٢٥,٥٠٠
٥٠,٢٠٤	٢٦,٢٠٩	(٣٨,١١٠)	٣٨,٣٠٣

الاستهلاكات:

٦,٢٩٤	٣,٩٧٦	(١٠,٢٧٠)	-
١,٨٣٨	٩,٧٢٦	(١١,٦٠٤)	-
٢,٣١٠	١,٩٩٢	-	٤,٣٠٢
٥٢٥	٣٥٢	-	٨٧٧
-	٢,٥٠٩	-	٢,٥٠٩
١٠,٩٦٧	١٩,٥٩٥	(٢١,٨٧٤)	٨,٦٨٨

مجموع الاستهلاكات

القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني

القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ابصاحات حول القوائم المالية (نتيج)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

١٠- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٥٣٢	٢,٦١٠	مصاريف مستحقة
-	٧٤٥	رسوم الجامعات الأردنية
-	٧٤٥	صندوق دعم البحث العلمي
١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	مخصص التزامات متوقعة
١٠٠,٥٣٢	٣٠٤,١٠٠	

١١- الإحتياطات

الإحتياطي الإجمالي :

نمطياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الخاص :

نمطياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها . إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدinars الأردني)

١٢- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١٥,١٦٠	٢٣,٢٤٠	رواتب و أجور وملحقاتها
٣٤,٩٠٦	١٨,٣٥٢	إيجارات
١,٨٥٣	٦٣١	كهرباء ومياه
٩,١٢٧	-	رسوم زيادة رأس المال
-	٦٠٠	بضاعة
٦,٩٦٩	١٩,٥٩٥	استهلاكات
٢٢٣	١,١٩٠	اعتمادات
٦٦١	١,٢٨٣	صيانة
٩٤٧	٩٣٢	بريد و برق و هاتف
٣٠,١٨٢	٢١,٠٣٩	اتعاب مهنية و استشارات
١٢,٧٥١	٨,٠١٤	رسوم وإشتراكات
-	٥,٠٠٠	بدل نفقات أعضاء مجلس الإدارة
٣,٨٨٦	٤,١٤٥	متفرقة
١١٦,٦٦٥	١٠٤,٠٢١	

١٣- الالتزامات المحتملة

على الشركة قبل تاريخ التصفية الدعاوي والقضايا التالية:

أ- مطالبة من قبل وزارة الصناعة والتجارة (التأمين سابقاً) بمبلغ (٥٣٥,٧٩١) دينار وبالمقابل هناك دعوى مقامة من الشركة على وزارة الصناعة والتجارة تطالبها بمبلغ (٢٦٩,٠٤٥) دينار علماً بأن وزارة الصناعة والتجارة قد صادرت كفالة حسن التنفيذ المقدمة من قبل الشركة بمبلغ المطالبة المقامة من الشركة على وزارة الصناعة والتجارة، وقد صدر قرار محكمة الاستئناف بدفع مبلغ (٥٣٥,٧٩١) دينار، كما ورد مطالبة الشركة بقيمة الكفالة البالغة (٢٦٩,٠٤٥) دينار والتعويض بقيمة (٥٠٠,٠٠٠) دينار، وقد تم تمييز الحكم لدى محكمة التمييز ولم يصدر أي قرار بعد من محكمة التمييز حتى تاريخ القوائم المالية.

ب- قضية مقامة من قبل السيد محمد عفاش العدوان بيدل عطل وضرر نتيجة توريد سماد لمزرعة المدعى أدت إلى إتلاف أشجار الموز في ٧٥% من مساحة المزرعة ويدعى أن المسبب يعود للسماد المعيا له من الشركة، وقد وجد تقرير الخبراء الأولي المقدم من قبل ثلاثة خبراء قيمة الأضرار المادية والربح الفائت بمبلغ قدره (١٢٦,٤٠٠) دينار والقضية ما زالت منظورة أمام محكمة الدرجة الأولى.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

١٤- الأليات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٧.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق المساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال واحتياطيات والتخفيضات المتراكمة في القيمة العادلة للموجودات المالية والمصاريف المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التخفيضات لمسي حقوق المساهمين.

معدل المديونية المثلى

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلى، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلى من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٠٩.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الاعتراف، أساس القياس وأساليب الاعتراف بالتغيرات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات العالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر عامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

(إيضاحات حول القوائم المالية (تابع)

نسبة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالتدينار الأردني)

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمتطلبات الشركة المالية غير المشقة ، تم إعداد الجدول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمتطلبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإلتحاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض، يضم الجدول التدفقات النقدية لتسليم الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠٠٨ :			
أدوات لا تحمل فائدة	-	٤٢٦,٦٤٣	-
أدوات تحمل فائدة	-	-	-
المجموع	-	٤٢٦,٦٤٣	٤٢٦,٦٤٣
٢٠٠٧ :			
أدوات لا تحمل فائدة	-	١٣٩,٥٤٣	-
أدوات تحمل فائدة	-	-	-
المجموع	-	١٣٩,٥٤٣	١٣٩,٥٤٣

١٥ - معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من الإستثمار في مجال المال والعقار ، وتعمل الشركة فسي قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

١٦ - المصادقة على القوائم المالية

تم مصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣ شباط ٢٠٠٩ ، وتمت الموافقة على نشرها وتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.