

F.S - UNAUDITED - DMAC - 12/2/2009

شركة داماك للتطوير العقاري الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

مسودة للبحث فقط

11

مسودة للبحث فقط

شركة داماك للتطوير العقاري الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الميزانية العامة

٢٠٠٧		٢٠٠٨		٢٠٠٧		٢٠٠٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
إيضاح				إيضاح			
المطلوبات المتداولة :				الموجوبات المتداولة :			
١٠٨,٠٠٠	١١٩,٨٥٠	٧	٤	١٤٦,٣٥٦	١٤٦,٣٥٦	٤	٤
١٨,٩٣٤	١٨,٠١٨	٨	٤	١٢,٠١٢	١٧,١٢٧	٤	٤
٢٥,٨٩٨	٥٥,٩١٩	١١	٥	١,٥٠٠	١١,٨٦٧	٥	٥
١٩٢,٨٣٢	١٩٣,٧٨٧			١٩,٩٣٤	١٣,٣٥٧		
				٥٣٨٣,٥٩٢	٥,٥٢٨,٥٧٤		
المطلوبات المتداولة :				الموجوبات المتداولة :			
١٠٨,٠٠٠	١١٩,٨٥٠	٧	٤	١٤٦,٣٥٦	١٤٦,٣٥٦	٤	٤
١٨,٩٣٤	١٨,٠١٨	٨	٤	١٢,٠١٢	١٧,١٢٧	٤	٤
٢٥,٨٩٨	٥٥,٩١٩	١١	٥	١,٥٠٠	١١,٨٦٧	٥	٥
١٩٢,٨٣٢	١٩٣,٧٨٧			١٩,٩٣٤	١٣,٣٥٧		
				٥٣٨٣,٥٩٢	٥,٥٢٨,٥٧٤		

٢٠٠٧		٢٠٠٨		٢٠٠٧		٢٠٠٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
إيضاح				إيضاح			
المطلوبات المتداولة :				الموجوبات المتداولة :			
١٠٨,٠٠٠	١١٩,٨٥٠	٧	٤	١٤٦,٣٥٦	١٤٦,٣٥٦	٤	٤
١٨,٩٣٤	١٨,٠١٨	٨	٤	١٢,٠١٢	١٧,١٢٧	٤	٤
٢٥,٨٩٨	٥٥,٩١٩	١١	٥	١,٥٠٠	١١,٨٦٧	٥	٥
١٩٢,٨٣٢	١٩٣,٧٨٧			١٩,٩٣٤	١٣,٣٥٧		
				٥٣٨٣,٥٩٢	٥,٥٢٨,٥٧٤		

حقوق المساهمين - بيان (ج)
رأس المال المصرح به والمكتتب به والمذخور (٥ مليون دينار /مقسم إلى خمسة ملايين سهم بقيمة دينار للسهم الواحد)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨
٢٦,٣٥٩	٤٧,١٨٢	-	٤,٥٢٨
١٦٤,٣٠١	٢٩١,٣٠٣	-	٨٣٠
٥,١٩٠,٧٦٠	٥,٣٣٨,٤٨٥	-	٣,١٩٨
٥,٣٨٣,٥٩٢	٥,٥٣٢,٢٧٢	٥,٣٨٣,٥٩٢	٥,٥٣٢,٢٧٢

احتياطي إجباري
أرباح محوزة
مجموع حقوق المساهمين
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

الموجوبات التالية :
موجوبات ثابتة - بالكلفة
بيزل : الإستهلاك المتراكم
صافي القيمة التقديرية للموجودات التالية
مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها .

بيان (ب)

شركة داماك للتطوير العقاري الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مسودة للبحث فقط

بيان الدخل

للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	إيضاح
دينار	دينار	
(٤٧٢٨٥)	(٥٥٠٠)	مصاريف استشارات مالية
(٥١٨٦٨)	(٣٥٣٥)	رسوم تسجيل وترخيص
(٢٢٠٠٠)	(٢٥٣٩٣)	أتعاب مهنية
-	(١٩٢٧١)	إيجارات
-	(٢٧٠٥)	مصاريف إشتراكات
(٩٧٩٣)	(٦٣٥٣)	دعاية وإعلان
(٩٥٨٤)	(٢٩٨٩)	قرطاسية ومطبوعات
-	(١٢٣٧)	مصاريف هاتف وانترنت
(٧٢٣٠)	(١١٤٨٧)	٩ مصاريف أخرى
(١٤٧٧٦٠)	(٧٨٤٧٠)	مجموع المصاريف
٤٠٤٤١٨	٢٧٨٢٥٢	يضاف : إيراد فوائد بنكية
٢٥٦٦٥٨	١٩٩٧٨٢	الربح قبل الضريبة
(٦٥٨٩٨)	(٥٢٠٥٧)	١٠ ينزل : ضريبة دخل
١٩٠٧٦٠	١٤٧٧٢٥	الربح للسنة / للفترة - بيان (ج)
٠/٠٤٧٨	٠/٠٢٩٥	١٢ حصة السهم من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها .

بيان (ج)

شركة داماك للتطوير العقاري الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغييرات في حقوق المساهمين

مسودة للبحث فقط

رأس المال	إحتياطي	ارباح	مجموع	السنة المنتهية في
المدفوع	إجباري	مدورة	حقوق المساهمين	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٠٠٠٠٠٠٠	٢٦٣٥٩	١٦٤٤٠١	٥١٩٠٧٦٠	الرصيد في بداية السنة
-	-	١٤٧٧٢٥	١٤٧٧٢٥	الربح للسنة - بيان (ب)
-	٢٠٨٢٣	(٢٠٨٢٣)	-	المحول إلى الإحتياطي الإجباري
٥٠٠٠٠٠٠٠	٤٧١٨٢	٢٩١٣٠٣	٥٣٣٨٤٨٥	رصيد نهاية السنة
للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٨ كانون الأول				
٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧				
٥٠٠٠٠٠٠٠	-	-	٥٠٠٠٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
-	-	١٩٠٧٦٠	١٩٠٧٦٠	الربح للفترة - بيان (ب)
-	٢٦٣٥٩	(٢٦٣٥٩)	-	المحول إلى الإحتياطي الإجباري
٥٠٠٠٠٠٠٠	٢٦٣٥٩	١٦٤٤٠١	٥١٩٠٧٦٠	رصيد نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

بيان (د)

شركة داماك للتطوير العقاري الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية

مسودة للبحث فقط

للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢٥٦,٦٥٨	١٩٩,٧٨٢	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
-	٨٣٠	الربح للسنة / للفترة قبل الضريبة - بيان (ب)
		مصروف الاستهلاك
٢٥٦,٦٥٨	٢٠٠,٦١٢	التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل التغير في
(٦,٠١٢)	(١١,١١٥)	بنود رأس المال العامل
(١,٥٠٠)	(١٠,٣٦٧)	(الزيادة) في فوائد مستحقة
(١٩,٩٣٤)	٦,٥٧٧	(الزيادة) في مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١٠٨,٠٠٠	١١,٨٥٠	النقص (الزيادة) في امانات ضريبة الدخل
١٨,٩٣٤	(٩١٦)	الزيادة في المطلوب لأطراف ذات علاقة
٣٥٦,١٤٦	١٩٦,٦٤١	(النقص) الزيادة في المصاريف المستحقة وأرصدة دائنة الأخرى
-	(٦٢,٠٣٦)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة
٣٥٦,١٤٦	١٣٤,٦٠٥	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
-	(٤,٥٢٨)	شراء موجودات ثابتة
-	(٤,٥٢٨)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	رأس المال
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٥,٣٥٦,١٤٦	١٣٠,٠٧٧	صافي الزيادة في النقد
-	٥,٣٥٦,١٤٦	النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة / الفترة
٥,٣٥٦,١٤٦	٥,٤٨٦,٢٢٣	النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة / الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها .