



F.S - WOOL - 30/3/2009

الرقم : ٢٠٠٩/٨٦ .

عمان في : ٢٠٠٩/٣/٣٠ .

السادة / بورصة عمان المحترمين .

تحية وبعد ،،،

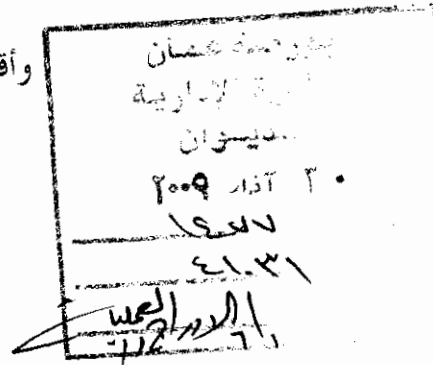
نرفق لكم طيه نسخة الاصل عن البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ .

شاكرين لكم حسن تعاونكم

وأقبلوا فائق الاحترام

المدير العام

د. مالك عربيات



ن / بورصة عمان / ٢٠٠٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات السادة المحترمين
رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة
عمان - الأردن

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2008 وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى. تم تدقيق الأرصدة الافتتاحية من قبل مدقق آخر وقد اصدر تقريراً نظيفاً بتاريخ 2008/3/14.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن أعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير إن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك

1 مكرر

المهني وان نقوم بالتخطيط وأجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات

المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالأعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

الدار العربية

محمد أحمد البشير
إجازة رقم 355

عمان - الأردن
2009/3/5

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية
مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

بيان - أ -

الميزانية العمومية كما في 31 كانون اول 2008

2007	2008	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
34,131	6,615	3،(ب.3)	نقد في الصندوق ولدى البنوك
11,030	8,012		شيكات برسم التحصيل
775	700	(د.3)	موجودات مالية للمتاجرة
281,186	338,343	4،(هـ.3)	النم المدينة بالصافي
515,913	230,461	5،(و.3)	المخزون
46,979	47,142	6	أرصدة مدينة أخرى
890,014	631,273		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
206,775	206,775	(ر.3)	استثمارات عقارية
1,230,752	1,220,832	7،(ز.3)	الممتلكات والالات والمعدات
(1,026,376)	(1,044,160)		الاستهلاك المتراكم
204,376	176,672		مجموع الممتلكات والالات والمعدات
411,151	383,447		مجموع الموجودات غير المتداولة
1,301,165	1,014,720		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			مطلوبات متداولة
46,238	100,289	8	بنوك دائنة
59,314	0	9	قروض قصيرة الأجل
233,185	22,699	10	شيكات اجلة وأوراق دفع
69,549	110,585	11	نم دائنة
93,381	72,278	12	أرصدة دائنة أخرى
501,667	305,851		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
1,200,000	1,200,000		رأس المال
7,208	7,208		علاوة إصدار
244,257	244,257		الاحتياطي الاجباري
8,552	8,552		الاحتياطي الاختياري
(660,519)	(751,148)		الخسائر المتركمة - بيان ج-
799,498	708,869		مجموع حقوق الملكية
1,301,165	1,014,720		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية
مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

بيان ب		بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2008	
2007	2008	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
603,673	857,209	13	صافي المبيعات
(593,975)	(809,436)	14	تكلفة المبيعات
9,698	47,773		مجمّل ربح
7,036	12,011		إيرادات أخرى
(51,459)	(39,811)	15	مصاريف البيع والتوزيع
(157,212)	(114,827)	16	مصاريف إدارية وعمومية
(64,262)	2,729		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(128,701)	15,080		مخصص بضاعة وقطع غيار بطيئة الحركة
(639)	(75)		خسائر غير متحققة من موجودات مالية للمتاجرة
(15,884)	(13,509)		فوائد وعمولات بنكية
(401,423)	(90,629)		(خسارة) السنة
فلس \ دينار	فلس \ دينار		
0.335-	0.076-		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة
1,200,000	1,200,000		المتوسط المرجح لعدد الأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية
مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

بيان جـ

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2008						
	المجموع	الخسائر المدورة	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاجباري	علاوة إصدار	رأس المال
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
799,498	799,498	(259,096)	8,552	244,257	7,208	1,200,000
(401,423)	(401,423)	(401,423)	0	0	0	0
799,498	799,498	(660,519)	8,552	244,257	7,208	1,200,000
كما في 31 كانون اول 2006						
(خسارة) السنة						
كما في 31 كانون اول 2007 - بيان أ						
799,498	799,498	(660,519)	8,552	244,257	7,208	1,200,000
(90,629)	(90,629)	(90,629)	0	0	0	0
708,869	708,869	(751,148)	8,552	244,257	7,208	1,200,000
كما في 31 كانون اول 2007						
(خسارة) السنة						
كما في 31 كانون اول 2008 - بيان أ						

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية
مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

بيان		بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2008
2007	2008	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(401,423)	(90,629)	(خسارة) السنة
		تعديلات لبنود غير نقدية
30,398	27,865	إستهلاكات
0	15,080	تعديلات سنوات سابقة
(2,748)	17	صافي تعديل على الموجودات
639	75	خسائر إعادة تقييم موجودات للمتاجرة
64,262	(2,729)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
128,701	(15,080)	مخصص بضاعة وقطع غيار بطيئة الحركة
		التغير في بنود رأس المال العامل :
(973)	3,018	شيكات برسم التحصيل
125,510	(54,428)	ذمم مدينة
18,646	285,452	المخزون
(14,168)	(163)	أرصدة مدينة أخرى
(33,663)	41,036	ذمم دائنة
14,862	(21,103)	أرصدة دائنة أخرى
(69,957)	188,411	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(39,731)	(178)	شراء الممتلكات والآلات والمعدات
4,000	0	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(35,731)	(178)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(32,208)	54,051	بنوك دائنة
193,533	(210,486)	أوراق دفع
(75,534)	(59,314)	قروض قصيرة الأجل
85,791	(215,749)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التمويلية
(19,897)	(27,516)	صافي (النقص) في النقد والنقد المعادل
54,028	34,131	النقد و النقد المعادل في 1 كانون الثاني
34,131	6,615	النقد و النقد المعادل في نهاية السنة- بيان أ

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات