

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرات ثورنتون

تقرير مدققي الحسابات

السادة مساهمي شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

F s - AE I v - 31/3/2005

لقد دققنا الميزانية العامة الموحدة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ وكلا من بيان الدخل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد البيانات المالية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي فيها إستنادا لأعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تم تدقيقنا لهذه البيانات وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتفيدنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. وقد اشتملت أعمال التدقيق التي قمنا بها فحص عينات من المستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية، كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة وللنقدريات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد هذه البيانات وتقييما عاما لطريقة عرضها، وفي اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساسا معقولا نستند إليه في إبداء رأينا على هذه البيانات.

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)



المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ١٦ آذار ٢٠٠٥

ص.ب ٩٢١٨٧٩ - عمان ١١١٩٢
المملكة الأردنية الهاشمية

تلفون: ٥١٥١١٢٥ (٦ ٩٦٢)
فاكس: ٥١٥١١٢٤ (٦ ٩٦٢)

E-mail: arabprof@nets.jo

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٣	٢٠٠٤	ايضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٤٣٥,٣٨٠	٣٣٣,١٩٦		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٨٣٤,٧٨٤	٢,٠٨٩,٢٦٦	٣	أوراق مالية للمتاجرة
٢٣,٨٩٦	١٥٩,٥٦٨		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٢٩٤,٠٦٠	٢,٥٨٢,٠٣٠		مجموع الموجودات المتداولة
٨,١٥٣,٩١٢	٨,٠٩٦,٥٨٠	٤	أوراق مالية متوفرة للبيع
٥١٩,٨٤٢	٥١٩,٣٠٥	٥	استثمار في شركة تابعة
٣,٥٢٨,٦٤٠	٦,٧٩٧,٥١٢	٦	استثمارات في أراضي
٢٤,٧٩٦	٧٧,٤٧٨		موجودات ثابتة، بالصافي
١٣,٥٢١,٢٥٠	١٨,٠٧٢,٩٠٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
—	٩٢١,٦٤١	٧	بنوك دائنة
—	٧,٠٠٠	٨	الجزء الجاري من قروض طويلة الأجل
١٠٤,٩٣٧	٢١٤,٥٧٥	٩	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٠٤,٩٣٧	١,١٤٣,٢١٦		مجموع المطلوبات المتداولة
—	١,٩٩٢,٠٠٠	٨	قروض طويلة الأجل
١٤٤,٣١١	٢٢٣,٣١٢		ذمة الشركة التابعة
٤,٨٠٧	١,٢٩٢,١٧٧	١٠	حق الأقلية
			حقوق المساهمين
٤,٥٢٧,٢١٨	٤,٥٢٧,٢١٨		رأس المال المدفوع
٢٠٨,٥٤٨	٣٠٠,١٦٣		احتياطي إجباري
٣٨٠,٥٤٣	٣٨٠,٥٤٣		احتياطي اختياري
١,٣٥٨,١٦٥	—		أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
٦,٥١٦,٥٢٠	٧,١٣٩,٢٢٥		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢٧٦,٢٠١	١,٠٧٤,٣٥١		أرباح مرحلة
١٣,٢٦٧,١٩٥	١٣,٤٢١,٥٠٠		مجموع حقوق المساهمين
١٣,٥٢١,٢٥٠	١٨,٠٧٢,٩٠٥		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

"إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاح
٩٨٠,٠٠٥	٤٠٥,٤٥٦	أرباح أوراق مالية للمتاجرة
٤١٢,٧٠٨	١٠١,٦٦٤	أرباح بيع أوراق مالية متوفرة للبيع
—	٤٩٣,٠٧٩	أرباح بيع أراضي
—	٢٨٩,٢٥٦	أرباح بيع أسهم الشركة التابعة
٦,٤٠٩	(٥٣٧)	١١ خسائر (أرباح) شركات تابعة
(٤٢,٧٥١)	—	خسائر تدني أوراق مالية متوفرة للبيع
(١٢٩,٨٠٨)	(١٧٩,٤٣٨)	١٢ مصاريف إدارية وعمومية
(٣٢,٥٩٨)	(١٢,٥٩٤)	استهلاكات
—	(١٠٥,٢٢٢)	مصاريف تمويل
—	(٣٠,٩٢٥)	مصاريف تحويل الشركة التابعة إلى مساهمة عامة
٨,٤٥٤	١٠,١٥٨	١٣ إيرادات أخرى
١,٢٠٢,٤١٩	٩٧٠,٨٩٧	صافي ربح السنة قبل المخصصات
(١١,٩٨٦)	(١٢,٨٢٢)	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
(١١,٩٨٦)	(١٢,٨٢٢)	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(١١,٧٣٠)	(١١,٢٨٣)	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١,١٦٦,٧١٧	٩٣٣,٩٧٠	صافي الربح قبل حق الأقلية
(٢٥٤)	(٤٤,٢٠٥)	حق الأقلية من صافي الربح
١,١٦٦,٤٦٣	٨٨٩,٧٦٥	صافي ربح السنة
٠,٢٥٨	٠,١٩٧	حصة السهم من صافي الربح
٤,٥٢٧,٢١٨	٤,٥٢٧,٢١٨	المعدل المرجح لعدد الأسهم المتداولة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
 شركة مساهمة عامة محدودة
 بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤
 (بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المرحلة	أرباح للتوزيع على المساهمين	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
٧,٩٦٩,٨٢٠	٢٥٧,٣٠٢	—	٢,٩٥٥,٧٨٤	١٤٠,٨٢٦	٨٨,٦٩٠	٤,٥٢٧,٢١٨
١,١٦٦,٤٦٣	١,١٦٦,٤٦٣	—	—	—	—	—
—	(٢٥٩,٥٧٥)	—	—	٢٣٩,٧١٧	١١٩,٨٥٨	—
—	(٧٨٧,٩٨٩)	١,٣٥٨,١٦٥	(٥٧٠,١٧٦)	—	—	—
٤,١٣٠,٩١٢	—	—	٤,١٣٠,٩١٢	—	—	—
١٣,٢٦٧,١٩٥	٢٧٦,٢٠١	١,٣٥٨,١٦٥	٦,٥١٦,٥٢٠	٣٨٠,٥٤٣	٢٠٨,٥٤٨	٤,٥٢٧,٢١٨
٨٨٩,٧٦٥	٨٨٩,٧٦٥	—	—	—	—	—
—	(٩١,٦١٥)	—	—	—	٩١,٦١٥	—
(١,٣٥٨,١٦٥)	—	(١,٣٥٨,١٦٥)	—	—	—	—
٦٢٢,٧٠٥	—	—	٦٢٢,٧٠٥	—	—	—
١٣,٤٢١,٥٠١	١,٠٧٤,٣٥١	—	٧,١٣٩,٢٢٥	٣٨٠,٥٤٣	٣٠٠,١٦٣	٤,٥٢٧,٢١٨

الرصيد كما في ٢٠٠٢/١٢/٣١
 صافي ربح السنة
 احتياطيات
 أرباح موزعة
 التغير المتراكم في القيمة العادلة
 الرصيد كما في ٢٠٠٤/١٢/٣١

الرصيد كما في ٢٠٠٢/١٢/٣١
 صافي ربح السنة
 احتياطيات
 أرباح موزعة
 التغير المتراكم في القيمة العادلة
 الرصيد كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١

صافي ربح السنة
 احتياطيات

أرباح موزعة
 التغير المتراكم في القيمة العادلة
 الرصيد كما في ٢٠٠٤/١٢/٣١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية*

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١,١٦٦,٤٦٣	٨٨٩,٧٦٥	صافي ربح السنة
٣٢,٥٩٨	١٢,٥٩٤	استهلاكات
(٥٣٦,٢٨٢)	(٣١٥,٦٠٦)	أرباح تقييم أوراق مالية للمتاجرة
٤٢,٧٥١	—	خسائر تدني أوراق مالية متوفرة للبيع
(٦,٤٠٩)	٥٣٧	خسائر (أرباح) شركات تابعة
		(الزيادة) النقص في الموجودات التشغيلية
٧٤٠,٧٩٢	(٩٣٨,٨٧٦)	أوراق مالية للمتاجرة بالقيمة العادلة
(٣٨٦)	٦٨٠,٠٣٧	أوراق مالية متوفرة للبيع بالقيمة العادلة
(١٦٥,٧٩٢)	—	استثمارات في شركات تابعة
٢٦,٩٢٧	(١٣٣,٠١٤)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
		الزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية
٤٦,٤٢٣	١٠٦,٩٨٠	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>١,٣٤٧,٠٨٥</u>	<u>٣٠٢,٤١٧</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١,٢٤٧,٧٠٧)	(٣,٢٦٨,٨٧٢)	استثمارات في أراضي
٥,٠٧١	(٦٥,٢٧٦)	موجودات ثابتة
<u>(١,٢٤٢,٦٣٦)</u>	<u>(٣,٣٣٤,١٤٨)</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
—	(١,٣٥٨,١٦٥)	أرباح موزعة على المساهمين
١,٨٩٥	١,٢٨٨,٠٧٠	حق الأقلية
١٦٦,٣٥٠	٧٩,٠٠١	جاري الشركة التابعة
—	٩٢١,٦٤١	بنوك دائنة
—	١,٩٩٩,٠٠٠	قروض طويلة الأجل
<u>١٦٨,٢٤٥</u>	<u>٢,٩٢٩,٥٤٧</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التغير في النقد
٢٧٢,٦٩٤	(١٠٢,١٨٤)	النقد في بداية السنة
١٦٢,٦٨٦	٤٣٥,٣٨٠	النقد في نهاية السنة
<u>٤٣٥,٣٨٠</u>	<u>٣٣٣,١٩٦</u>	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"