

شركة زارة للاستثمار م.ع.م. (شركة قابضة)

الميزانية العامة الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٠ و ١٩٩٩

١٩٩٩	٢٠٠٠	ايضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			<b>موجودات متداولة -</b>
٣٥٤٠٣٤٢	١٤٢٥٥٣٢٨	٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٨٦٢١٧١٣	٧٤٧٢٦١٢	٤	ذمم وارصدة مدينة بضاعة
١٣٢٢٣٢٠٦	١٥٠٨٧٧٧		
١٣٤٨٥٢٦١	٢٣٢٣٦٧١٧		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
١٨٩٢٣٨٥	٢٢٨٩٣٨٣	٥	استثمارات في اسهم شركات
٥٢٢٣٩٩٤٢	١٥٨٥٣٦٦١	٧	مشاريع تحت التنفيذ
١٣٥١٦١٥٧٨	١٩٥٣٠٠٥٦٩	٦	موجودات ثابتة
٢٠٢٧٧٩١٦٦	٢٣٦٦٨٠٣٣٠		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>مطلوبات متداولة -</b>
١٢٩٤٦٩٦٦	-	٨	بنوك دائنة
٤٧٢٥٣٩٩	٤٤٤٥٥٤٩٤	٩	اقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال عام
٩٢٢٤٦٥٧	٦٣٤٢٦٨٤		ذمم دائنة
٦٩٣٣٠٩٤	٨٣٦٠٦٩٣		ارصدة دائنة اخرى
٣٣٨٣٠١١٦	١٩١٤٨٨٧١		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
٥٢٢٩٦٧٩٩	٣٢٦٢٩١٣١	٩	قروض طويلة الاجل
١٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	١٠	اسناد قرض
٦٤٤٠٥٤٧	٦١٧٢٨٧٠	١١	مطلوبات اخرى طويلة الاجل
-	٢٥٠٠٠٠٠٠	١٢	اوراق دفع طويلة الاجل
١٠٣٥٦٧٤٦٢	٨٠٤٥٠٨٧٢		<b>مجموع المطلوبات</b>
١٣٩٤٥٠٠٨	١٣١٧٦٢٧٣	١٣	حقوق الاقلية
			<b>حقوق المساهمين -</b>
٨٠٠٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠٠	١٤	رأس المال المدفوع
١١٥١٥٢٩١	٣٣٠٨٩٧٨١		احتياطي علاوة الاصدار
٣٤٤٧٤٨	٣٤٤٧٤٨		احتياطي اجباري
٦٨٩٤٩٦	٦٨٩٤٩٦		احتياطي اختياري
( ٧٢٨٢٨٣٩ )	( ١٦٠٧٠٨٤٠ )		خسائر متراكمة
٨٥٢٦٦٦٩٦	١٤٣٠٥٣١٨٥		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
٢٠٢٧٧٩١٦٦	٢٣٦٦٨٠٣٣٠		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة زارة للاستثمار م.ع.م. (شركة قابضة)

## بيان الدخل الموحد

للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٠ و ١٩٩٩

١٩٩٩	٢٠٠٠	ايضاحات
دينار	دينار	
١٦٦٨٣٠٤١	٣٢٠٤٢١٥٨	١٥
(١١١٢٣٦٠١)	(٢١٧٩٧٨٢٢)	١٥
٥٥٥٩٤٤٠	١٠٢٤٤٣٣٦	١٥
١٣٣٦١٠٥	١٨٤٤٣٨٤	
٥٠٧٢٦٧٣	٦٨١٣٩٤١	
٤٥٥٩٤٠٨	١١١٧٣٦٢	
٢٦٠١٦٠٩	-	
٢٨٥٩٥١٤	٣٣٦٤٣٨٥	
(٨١٩٧٦٥٩)	(٩٢٠٧٣٦٨)	
١٥٠٤٢٧	٢١٥٧٣١	١٦
(٨٣٤٨٠٨٦)	(٩٤٢٣٠٩٩)	
٣٩٠٩٤٧	٦٣٥٠٩٨	
(٧٩٥٧١٣٩)	(٨٧٨٨٠٠١)	
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠١٢٢)	(٠٠٩٢)	
سـ	سـ	
٦٥٠٠٠٠٠٠	٩٥٢٠٠٠٠٠	

الايادات التشغيلية للفنادق

النفقات التشغيلية للفنادق

صافي ايرادات تشغيل الفنادق

يضاف: فوائد دائنة وايرادات اخرى

ينزل: فوائد القروض ومصاريف بنكية

إستهلاكات

إطفاء مصاريف فترة التأسيس وما قبل التشغيل

مصاريف تشغيلية اخرى وادارية وعمومية

صافي خسارة السنة قبل ضريبة الدخل

مخصص ضريبة الدخل

صافي خسارة السنة بعد ضريبة الدخل

حصة الاقلية من صافي الخسائر

صافي خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة

حصة السهم من صافي الخسارة

المعدل المرجح لعدد الاسهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة زارة للاستثمار م.ع.م. (شركة قابضة)

## بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٠ و ١٩٩٩

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطيات			رأس المال	دينار
		اختياري	اجباري	علاوة الاصدار		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
						الرصيد كما في ٣١
٥٧٩٥٨٥٤٤	٦٧٤٣٠٠	٦٨٩٤٩٦	٣٤٤٧٧٤٨	٦٢٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	كانون الأول ١٩٩٨
						زيادة رأس المال
٣٥٢٦٥٢٩١	-	-	-	٥٢٦٥٢٩١	٣٠٠٠٠٠٠	
						صافي خسارة السنة
(٧٩٥٧١٣٩)	(٧٩٥٧١٣٩)	-	-	-	-	
						الرصيد كما في ٣١
٨٥٢٦٦٦٩٦	(٧٢٨٢٨٣٩)	٦٨٩٤٩٦	٣٤٤٧٧٤٨	١١٥١٥٢٩١	٨٠٠٠٠٠٠	كانون الأول ١٩٩٩
						زيادة رأس المال
٦٦٥٧٤٤٩٠	-	-	-	٢١٥٧٤٤٩٠	٤٥٠٠٠٠٠	
						صافي خسارة السنة
(٨٧٨٨٠٠١)	(٨٧٨٨٠٠١)	-	-	-	-	
						الرصيد كما في ٣١
١٤٣٠٥٣١٨٥	(١٦٠٧٠٨٤٠)	٦٨٩٤٩٦	٣٤٤٧٧٤٨	٢٣٠٨٩٧٨١	١٢٥٠٠٠٠٠	كانون الأول ٢٠٠٠

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

مركة زارة للاستثمار م.ع.م. (شركة قابضة)

## بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٠ و ١٩٩٩

١٩٩٩	٢٠٠٠
دينار	دينار
(٨١٩٧٦٥٩)	(٩٢٠٧٣٦٨)
٧١٦١٠١٧	١١١٧٣٦٢
٧٢٧٨٥١٥	٧٩٩٦٨٨٦
٩٤٢٣٣٩	١٠٧٥٢١
٧١٨٤٢١٢	١٠٠١٤٤٠١
(٧١٤٠٢١)	(١٨٥٥٧١)
(٣٩٣٧٧٦١)	١٠١٤٩١٠١
٤٩١٠٢٣٧	(١٤٧١٧٤٥)
٧٤٤٢٦٦٧	٩٥٠٦١٨٦
٥٤٢٢	(٥٣٠٠٠٠)
(٤٤٦٠٧٤٨٣)	(٣٤٨٧٠٠٧٢)
(٤٤٦٠٢٠٦١)	(٣٥٤٠٠٠٧٢)
٩٥٧٣٤١٠	(١٢٩٤٦٩٦٦)
٢٤٠٠١٨٣	(٢٠٩٤٧٥٧٣)
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠
-	٢٥٠٠٠٠٠٠
(١٣٢٤٩٦٤٨)	(١٣٣٦٣٧)
٣٥٢٦٥٢٩١	٦٦٥٧٤٤٩٠
(٧٢٧٨٥١٥)	(٨٤٣٧٤٤٢)
٣٦٧١٠٧٢١	٣٦٦٠٨٨٧٢
(٤٤٨٦٧٣)	١٠٧١٤٩٨٦
٣٩٨٩٠١٥	٣٥٤٠٣٤٢
٣٥٤٠٣٤٢	١٤٢٥٥٣٢٨

### التدفق النقدي من عمليات التشغيل

صافي خسارة السنة قبل ضريبة الدخل

تعديلات -

إستهلاكات وإطفاءات

فوائد القروض ومصاريف بنكية

أخرى

بضاعة

ذمم وأرصدة مدينة

ذمم وأرصدة دائنة

### صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل

### التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

استثمارات في اسهم شركات

مشاريع تحت الإنشاء وموجودات ثابتة

### صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الاستثمار

### التدفق النقدي من عمليات التمويل

بنوك دائنة

قروض طويلة الاجل

أسناد قرض

أوراق دفع

حقوق الأقلية

تسديدات رأس المال

فوائد قروض ومصاريف بنكية مدفوعة

### صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل

### صافي الزيادة (النقص) في النقد في الصندوق ولدى البنوك

النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة

النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

# شركة زارة للاستثمار م.ع.م. (شركة قابضة) ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٠ و ١٩٩٩

## (١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) بتاريخ ١٠ أيار ١٩٩٤ وتمت زيادة رأسمال الشركة عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٠ حيث أصبح رأس المال ١٢٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار موزع على ١٢٥٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. ومن غاياتها ادارة الشركات التابعة لها والمشاركة في ادارة الشركات الاخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار اموالها في الاسهم والسندات والاوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجات المنتشرة في المملكة الاردنية الهاشمية (عمان، البحر الميت، البتراء، الحمة والعقبة)

بلغ عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة ٢٠٢٩ موظفاً و ١٦٠٠ موظفاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٠ و ١٩٩٩ على التوالي.

تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس ادارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠١ وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

## (٢) ملخص لاهم الاسس المحاسبية

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، وفيما يلي أهم الاسس المحاسبية المطبقة:

### ■ البيانات المالية الموحدة -

تشمل البيانات المالية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج اعمال شركة زارة للاستثمار وشركاتها التابعة، وتعتبر الشركة تابعة اذا كانت الشركة القابضة تمتلك بشكل مباشر أو غير مباشر نسبة تتجاوز ٥٠٪ من رأسمال الشركة التابعة بالإضافة الى السيطرة على العمليات التشغيلية والمالية، يتم اظهار حصة الاقلية في حقوق ملكية الشركات التابعة وصافي ارباحها كبنء مستقل ضمن الميزانية العامة الموحدة وبيان الدخل الموحد على التوالي.

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة اعتباراً من تاريخ الشراء. يتم تسوية الحسابات الجارية للشركة والشركات التابعة والمعاملات فيما بينها.

### ■ الإيرادات -

يتم تحقق إيرادات تشغيل الفنادق عند تقديم الخدمة أو بيع الطعام والشراب للعملاء.

يتم تحقق إيرادات نشاطات الشركات التابعة الأخرى عند إتمام عملية البيع أو تقديم الخدمة ويتم تسجيلها ضمن بند إيرادات أخرى في بيان الدخل.

### ■ الإستثمارات في اسهم الشركات الحليفة -

تظهر الإستثمارات في اسهم الشركات الحليفة والتي تبلغ نسبة المساهمة فيها ما بين ٢٠٪ الى ٥٠٪ من رأس المال المدفوع باستخدام حصة الشركة من صافي حقوق مساهمي تلك الشركات وتؤخذ حصة الشركة من ارباح تلك الشركات الى بيان الدخل الموحد.

## ■ إستثمارات طويلة الأجل -

تظهر الاستثمارات طويلة الأجل والتي تقل نسبة مساهمة الشركة فيها عن ٢٠٪ بسعر الكلفة وتقوم الشركة بإيجاد احتياطي لهبوط اسعارها اذا تأثرت المراكز المالية للشركة المستثمر بها وتبين وجود عجز جوهري ودائم فيها.

## ■ مصاريف فترة التأسيس وما قبل التشغيل -

يتم اطفاء مصاريف فترة التأسيس وما قبل التشغيل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ والذي يتطلب تحميل مصاريف فترة التأسيس وما قبل التشغيل كمصاريف فترة.

## ■ الموجودات الثابتة -

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة وتستهلك باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية تتراوح بين ٢٪ - ٢٥٪.

## ■ الاراضي -

تظهر الاراضي بسعر الكلفة.

## ■ بضاعة -

يتم تسعير البضاعة بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

## ■ المعاملات بالعملات الاجنبية -

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني باستخدام متوسط الاسعار المعلنة من قبل البنك المركزي الاردني بتاريخ ٢١ كانون الاول، أما المعاملات بالعملات الاجنبية التي تمت خلال العام فيتم تحويلها باستخدام الاسعار السائدة بتواريخ تلك العمليات، تظهر ارباح وخسائر التحويل في بيان الدخل.

## ■ قروض طويلة الأجل -

يتم قيد الفوائد على القروض طويلة الاجل خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد على القروض طويلة الاجل والتسهيلات لتمويل مشاريع الشركة والشركات التابعة خلال فترة تنفيذ تلك المشاريع فيتم رسملتها بجزء من مصاريف هذه المشاريع.

## ■ المشاريع تحت التنفيذ -

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن الكلفة الانشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ الى حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للإستخدام.

## ■ ضريبة الدخل -

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث يتطلب هذا المعيار تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات. ونتيجة لذلك يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات الزمنية المؤقتة المتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية وذلك لعدم جوهريه هذا المبلغ.

## ■ الأدوات المالية -

ان المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ "الأدوات المالية" يتطلب عرض بعض الامور المتعلقة بالأدوات المالية ضمن الميزانية العامة، ويحدد المعلومات التي يجب الافصاح عنها والمتعلقة بالأدوات المالية داخل وخارج البيانات المالية.

ان هذا المعيار يتطلب الافصاح عن العوامل التي تؤثر على المبالغ، الاستحقاقات وتحقق التدفقات النقدية الخاصة بالادوات المالية بالاضافة الى طبيعة ومدى استخدام هذه الادوات المالية والمخاطر المتعلقة بها. ان الادوات المالية تتمثل في تعاقدات الشركة التي ينتج عنها موجودات مالية او مطلوبات مالية او اوراق مالية في شركة أخرى.

### (٣) نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتضمن النقد لدى البنوك حسابات جارية وودائع بمعدل فائدة يتراوح من ٦٪ الى ٧,٧٥٪.

### (٤) ذمم وارصدة مدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

١٩٩٩	٢٠٠٠	
دينار	دينار	
٣٤٧٧٨٣٥	٣٦٧٥٦٤٣	ذمم مدينة
١٢٧٥٠٠٠	١٢٧٥٠٠٠	دفعات على حساب شراء ارض *
٣٨٦٨٨٧٨	٢٥٢١٩٦٩	ارصدة مدينة اخرى
٨٦٢١٧١٣	٧٤٧٢٦١٢	

\* يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على حساب شراء اراضي في منطقة البحر الميت تعود ملكيتها للشركة الوطنية للفنادق والسياحة.

### (٥) استثمارات في اسهم شركات

يمثل هذا البند مساهمة الشركة في رأسمال الشركات التالية:

١٩٩٩	٢٠٠٠	
دينار	دينار	
٢٣٨٦	٢٣٨٦	شركة القدس للاستثمار السياحي
٥٠٣٠٦٧	٥٠٣٠٦٧	شركة النقلات السياحية الاردنية
٦٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	الشركة الاردنية للتعليم الفندقى والسياحي
٦٠٠٩٣٠	٦٠٠٩٣٠	شركة البتراء للنقل السياحي
٥٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	شركة فلسطين للاستثمار السياحي
٣٠٠٠٠	-	الشركة العربية للزراعة المائية
١٢٥٠٠٠	٩٣٠٠٠	شركة سدا فكو / زارة للمنتجات الغذائية
-	٣٠٠٠٠	الشركة السعودية الاردنية المتحدة للفنادق والسياحة
٧١٠٠٢	-	أخرى
١٨٩٢٣٨٥	٢٢٨٩٣٨٣	

(٠) موجودات ثابتة

ثل هذا البند ما يلي:

الرصيد في نهاية العام دينار	إستبعادات دينار	إضافات دينار	الرصيد في بداية العام دينار	
٢٨٩٥٦٠٠٠	-	٣٥٠٦٨٦٢	٢٥٤٤٩٨٣٨	الكلفة -
١١٣٩١٦٤٠٢	-	٤١٧٢٠٧١٨	٧٢٨٩٥٦٨٤	أراضى
٣٥٨٣٢٠٥٦٠	٣٧٨٤٦	١٤٢٩١٣٨٤	٢١٥٧٩٠٢٢	مباني وإنشاءات
١٦٥١١٦٩٤	٢٥٦٥٤	٤٧٨٩٠٢٣	١١٧٤٨٣٢٥	أعمال كهربائية وميكانيكية
١٩٨٦١٣٢٠	٢٩٢٥٦	٦٢٠٧٠٧٠	١٢٩٨٣٥٠٦	آلات ومعدات
١٨٧٤٨٤٠	٧٩٦٠	٥٥٤٧٧٨	١٣٢٢٧٣٢٢	أثاث ومفروشات
٧٤٠٢٩٨	١٨٢٢٦	١٥٥٣٩١	٦٠٣٨٣٣	كمبيوتر
١٧٧٨٣١٤	-	١٣٨٦٨١	١٦٤٦٦٣٣	سيارات
٢٨٨٧٧٠٧٢٨	١١٨٩٤٢	٧١٣٥٦٩٠٧	١٤٧٥٣٢٧٦٣	أخرى
٥٥٨٣٢			٦٠٥٠٠٤	الأدوات التشغيلية
٢١٩٣٢٢٠٥٦٠			١٤٨٨٣٧٧٦٧	
٥٤١٨٩٠٣	-	٢٨٤٩٩٩٢	٣٢٦٨٩١١	الإستهلاك المتراكم -
٧٩٢٥٥٨٧	٤٢٤٩	٤٨٩٨١٨٧	٣٧٣١٦٤٩	مباني وإنشاءات
٣٥٩٢٨٠٩	٢٤٨٦٦	١٨٨٦٠٨٥	١٧٣٠٨٩٠	أعمال كهربائية وميكانيكية
٥٥٧٠٢٠٨	٢٦٨٣١	٢٢٥٨٨٢٩	٣٢٣٨٢١٠	آلات ومعدات
٥٥٤٥٧٣	٥٥٥٣	٣٠٨٥٢٦	٢٥١٦٠٠	أثاث ومفروشات
٣٣١٧٢٨	١٠٠٦١	٨١٦٧٦	٢٦٠١١٣	كمبيوتر
٦٢٨٨٨٣	-	٢٣٤٠٦٧	٣٩٤٨١٦	سيارات
٢٤٠٢١٩٩١	٧١٥٦٠	١١٨١٧٣٦٢	١٢٩٧٦١٨٩	أخرى
١٩٥٣٠٠٥٦٩			١٣٥٨٦١٥٧٨	صافي القيمة الدفترية



## (٧) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند الاعمال المنفذة والمبالغ المدفوعة للمتعهدين من قبل شركة زارة للاستثمار والشركات التابعة تفاصيلها كما يلي:

١٩٩٩	٢٠٠٠	
دينار	دينار	
٣٩١٠٨١٠	٩٥١٧٥١	شركة الفنادق والسياحة الاردنية / مشروع توسعة فندق إنتركونتيننتال / الأردن
٢٥٨٤١٦٢٤١	٩٨٢٤٨١٩	شركة عمان للاستثمار السياحي / مشروع فندق جراند حياة عمان، برج حياة ومركز زارة
-	٧٥٩٨١٢	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة / مشروع فندق موفنبيك (البحر الميت)
٢١٨٤٣٥٠٠	-	شركة البحر الاحمر للفنادق محدودة المسؤولية / مشروع فندق موفنبيك (العقبة)
٧٦٢٢١	٧٦٢٢١	شركة رم للفنادق
٢٠٠٦٤٨	٢٠٧١٨١	شركة الوادي للفنادق
٥١٧١٦٥	٥١٩٠٠٢	شركة الواحة الفندقية
١٨٢٣١	٧٦٥١٨	شركة زارة للاستثمار
٣٩٧٧٣٢	٤٢٤١١٨	شركة الساحل الجنوبي للفنادق
٥٣٤٢٠٢	٦٨٩٩٩٤	شركة أجنحة زارة
-	١٦٠٢٣٨	شركة الحمة المعدنية الأردنية / مشروع منتجج الحمة
-	١٦٢٧٨٦١	شركة المشرق للاستثمار والانشاءات / مشروع المنارة
-	٥٣٦١٤٦	شركة فنادق النبطي / مشروع فندق قلعة النبطي
٢٥٨١٩٢	-	أخرى
<u>٥٢٢٣٩٩٤٢</u>	<u>١٥٨٥٣٦٦١</u>	

تم رسملة الفوائد كجزء من كلفة الموجودات الثابتة والمشاريع تحت التنفيذ خلال عام ٢٠٠٠ و ١٩٩٩ بمبلغ ١٨٢٩٤٥ دينار و ٢٠٥٨٤٢ دينار على التوالي. تقدر كلفة إستكمال الجزء غير المنفذ من المشاريع والتي بدأ تنفيذها بحوالي ٢١٠٠٠٠٠٠ دينار ويشمل ذلك انشاء مركز زارة، توسعة فندق موفنبيك البحر الميت ومشروع منتجج الحمة ومشاريع الشركة الأخرى.

## (٨) بنوك دائنة

يمثل هذا البند لعام ١٩٩٩ رصيد التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة زارة للاستثمار والشركات التابعة لها من قبل بنك القاهرة عمان والبنك العربي المحدود.

## (٩) قروض طويلة الاجل

يمثل هذا البند قروض ممنوحة من الجهات التالية:

أقساط قروض		عملة القرض	
طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام		
دينار	دينار		
٥٢٢ر٥٠٠	٣٥٥ر٠٠٠	دولار أمريكي	البنك الدولي - شركة الفنادق والسياحة الأردنية
٦ر٠٨٥٧٠٨	١ر٠١٤ر٢٩٢	دولار أمريكي	مؤسسة التمويل الدولية - شركة الفنادق والسياحة الأردنية
١ر٠٧٦ر١٨٩	١ر٥٥٩ر٩٩٧	دينار أردني/ دولار أمريكي	التجمع البنكي/ بنك القاهرة عمان - شركة المشرق للفنادق والسياحة
٧١٠ر٠٠٠	٣٥٥ر٠٠٠	دولار امريكي	البنك الدولي - شركة عمان للاستثمار السياحي
٦ر٥١٤ر٨٢٢	٤١٩ر١٣٧	دولار امريكي	مؤسسة التمويل الدولية - شركة عمان للاستثمار السياحي
١٢ر٥٠٠ر٠٠٠	-	دينار أردني	البنك العربي - شركة عمان للاستثمار السياحي
٧١٠ر٠٠٠	٣٥٥ر٠٠٠	دولار أمريكي	البنك الدولي - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة
٣ر٢٥٧ر٤١٢	٢٠٩ر٥٦٨	دولار أمريكي	مؤسسة التمويل الدولية - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة
١ر٢٤٢ر٥٠٠	١٧٧ر٥٠٠	دولار أمريكي	البنك الدولي - شركة البحر الأحمر للفنادق
٣٢ر٦٢٩ر١٣١	٤ر٤٤٥ر٤٩٤		

### ■ البنك الدولي - شركة الفنادق والسياحة الاردنية -

وافق البنك المركزي الاردني على منح الشركة قرض بمبلغ ٢ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار امريكي ضمن قروض البنك الدولي / واشنطن لتمويل تحديث وتوسعة فندق إنتركونتيننتال / الأردن بواسطة بنك القاهرة عمان . مدة القرض ٧ سنوات وتمنح الشركة فترة سماح مدتها ٢ سنوات حيث تبدأ التسديد بعد ذلك ولمدة ٤ سنوات على أقساط نصف سنوية قيمة كل منها ٢٥٠ر٠٠٠ دولار امريكي اعتباراً من ١٠ كانون الاول ١٩٩٩ بفائدة معدل سعر الاقراض في اسواق لندن مضافاً لها ٢ر٣٧٥٪. هذا ويحق للشركة سحب المبلغ دفعة واحدة أو على دفعات خلال فترة السماح .

### ■ مؤسسة التمويل الدولية - شركة الفنادق والسياحة الاردنية -

منحت الشركة بتاريخ ٦ شباط ١٩٩٨ قرض من مؤسسة التمويل الدولية بقيمة ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي لتمويل عمليات توسعة فندق إنتركونتيننتال / الأردن مقابل رهن من الدرجة الثانية على أرض الفندق ويسدد هذا القرض على اقساط نصف سنوية قيمة كل منها ٧١٤ر٢٨٥ دولار امريكي يستحق القسط الأول بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٠١ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٠٧ بفائدة معدل سعر الاقراض في اسواق لندن مضافاً لها ٢ر٥٪.

### ■ التجمع البنكي / بنك القاهرة عمان - شركة المشرق للفنادق والسياحة -

حصلت الشركة على قرض تجمع بنكي بإدارة بنك القاهرة عمان لمواجهة الاحتياجات المالية الناشئة عن بناء وتجهيز فندق موفنبيك (البتراء) بقيمة ٢ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار و ٥ر٦٤١ر٧٥٠ دولار امريكي بفائدة سنوية ١٢٪.

وعمولة ٥٠٪ على الجزء الممنوح بالدينار الاردني وبفائدة معدل سعر الاقراض في اسواق لندن مضافاً لها ٢٪ وعمولة ٥٠٪ على الجزء الممنوح بالدولار الامريكي وذلك مقابل رهن من الدرجة الثانية على قطعة الارض والبناء المقام عليها، يسدد القرض خلال فترة ٥ سنوات وذلك على اقساط شهرية استحق القسط الأول منها بتاريخ أول تموز ١٩٩٧. تم خلال عام ١٩٩٨ اعادة جدولة وهيكله القرض بالدينار الاردني والدولار الامريكي.

#### ■ البنك الدولي - شركة عمان للاستثمار السياحي -

تم بتاريخ ٢١ كانون الأول ١٩٩٦ توقيع اتفاقية قرض بين شركة عمان للاستثمار السياحي وبنك القاهرة عمان بقيمة ٢٠٠٠٠٠٠٠ دولار امريكي وذلك ضمن قروض البنك الدولي وبموجب موافقة البنك المركزي الاردني، لتمويل انشاء فندق جراند حياة عمان. مدة القرض ٧ سنوات وتمنح الشركة ٣ سنوات سماح حيث يبدأ التسديد بعد ذلك ولمدة ٤ سنوات على اقساط نصف سنوية قيمة كل منها ٢٥٠٠٠٠٠ دولار امريكي اعتباراً من ٢٧ كانون الثاني ٢٠٠٠ بفائدة معدل سعر الاقراض في اسواق لندن مضافاً لها ٣٧٥٪.

#### ■ مؤسسة التمويل الدولية - شركة عمان للاستثمار السياحي -

تم بتاريخ ١٥ نيسان ١٩٩٧ توقيع اتفاقية قرض بين شركة عمان للاستثمار السياحي ومؤسسة التمويل الدولية بقيمة ١٠٠٠٠٠٠٠ دولار امريكي وذلك لتمويل انشاء فندق جراند حياة عمان وبرج حياة، مقابل رهن من الدرجة الأولى على اراضي ومباني الفندق وبرج حياة. مدة القرض ١٠ سنوات وتمنح الشركة ٣ سنوات فترة سماح حيث يبدأ التسديد بعد ذلك ولمدة ٧ سنوات على اقساط نصف سنوية اعتباراً من ١٥ كانون الأول ٢٠٠٠ بفائدة معدل سعر الاقراض في اسواق لندن مضافاً لها ٣٧٥٪.

#### ■ البنك العربي المحدود - شركة عمان للاستثمار السياحي -

تم بتاريخ ١٤ كانون الثاني ١٩٩٨ توقيع اتفاقية قرض بين شركة عمان للاستثمار السياحي والبنك العربي بقيمة ١٢٥٠٠٠٠٠٠ دينار وذلك لتمويل انشاء فندق جراند حياة عمان وبرج حياة مقابل رهن من الدرجة الأولى على اراضي ومباني الفندق والبرج. مدة القرض ٨ سنوات وتمنح الشركة فترة سماح ٥ سنوات حيث يبدأ التسديد بعد ذلك ولمدة ثلاث سنوات ونصف على اقساط نصف سنوية متساوية قيمة كل منها ١٧٨٥٠٧١٤ دينار اعتباراً من ١٤ كانون الثاني ٢٠٠٣ بفائدة ١٠٪.

#### ■ البنك الدولي - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة -

تم بتاريخ ٢١ كانون الأول ١٩٩٦ توقيع اتفاقية قرض بين الشركة الوطنية للفنادق والسياحة وبنك القاهرة عمان بقيمة ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دولار امريكي وذلك ضمن قروض البنك الدولي وبموجب موافقة البنك المركزي الاردني لتمويل انشاء فندق موفنبيك (البحر الميت) مدة القرض ٧ سنوات وتمنح الشركة فترة سماح مدتها ٣ سنوات حيث تبدأ التسديد بعد ذلك ولمدة ٤ سنوات على اقساط نصف سنوية قيمة كل منها ٢٥٠٠٠٠٠ دولار امريكي اعتباراً من ٢٧ كانون الثاني ٢٠٠٠ بفائدة معدل سعر الاقراض في اسواق لندن مضافاً لها ٣٧٥٪.

#### ■ مؤسسة التمويل الدولية - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة -

تم بتاريخ ١٥ نيسان ١٩٩٧ توقيع اتفاقية قرض بين الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ومؤسسة التمويل الدولية بقيمة ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دولار امريكي وذلك لتمويل انشاء فندق موفنبيك (البحر الميت) مدة القرض ١٠ سنوات وتمنح الشركة ٣ سنوات فترة سماح حيث يبدأ التسديد بعد ذلك ولمدة ٧ سنوات على اقساط نصف سنوية اعتباراً من ١٥ كانون الأول ٢٠٠٠ بفائدة معدل سعر الاقراض في اسواق لندن مضافاً لها ٣٧٥٪.

## البنك الدولي - شركة البحر الاحمر للفنادق -

بتاريخ ٤ تشرين الأول ١٩٩٧ توقيع اتفاقية قرض بين شركة البحر الاحمر للفنادق وبنك القاهرة عمان بقيمة ٢٠٠٠ر٠٠٠ دولار امريكي وذلك ضمن قروض البنك الدولي وبموجب موافقة البنك المركزي الاردني لتمويل ثناء فندق موفنبيك (العقبة)، مدة القرض ٧ سنوات وتمنح الشركة ٣ سنوات فترة سماح حيث يبدأ التسديد من ذلك ولمدة ٤ سنوات على اقساط نصف سنوية قيمة كل منها ٢٥٠ر٠٠٠ دولار امريكي اعتباراً من ٤ تشرين الأول ٢٠٠٠ بفائدة معدل سعر الاقراض في اسواق لندن مضافاً لها ٢٣٧٥٪.

ضمن القروض طويلة الأجل اقساط يستحق دفعها بالدولار الامريكي بالاضافة الى الدينار الاردني. تضمن اتفاقيات القروض شروطاً تتعلق بنسب مالية ذات علاقة بالبيانات المالية للشركة، هذا وتعطى هذه لاتفاقيات المقرض الحق في المطالبة بكامل رصيد القروض في حال عدم التزام الشركة بتلك الشروط. تطلب اتفاقيات القروض الموقعة مع مؤسسة التمويل الدولية ان لا تقل نسبة الموجودات المتداولة الى المطلوبات لتداولية عن ١: ٢٠ وأن لا تتجاوز نسبة المديونية عن ٥٠ : ٥٠ .

ن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

دينار	٣١ كانون الاول
٤٤٤٥٤٩٤	٢٠٠١
٤٤٦١١٦١	٢٠٠٢
٧١٥٩٤٦٤	٢٠٠٣
٦٤٦٢٢٤٤	٢٠٠٤
٦٨١٧٢٤٤	٢٠٠٥
٥٤٠٤٢٧٨	٢٠٠٦
٢٣٢٤٧٤٠	فيما بعد

## (١٠) أسناد قرض

### ■ اسناد قرض شركة زارة للاستثمار -

اصدرت الشركة خلال عام ١٩٩٩ اسناد قرض سجلت لدى هيئة الأوراق المالية ويتم تداولها في بورصة عمان وتستحق خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٤ بقيمة ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار وذلك لتمويل اعمال الانشاء في الشركات التابعة هذا وقد تم اصدار السندات بقيمة ١ر٠٠٠ دينار ومضاعفاتها بسعر فائدة ١٠٪ يتم دفعها في ٢١ حزيران وكانون الأول من كل عام.

### ■ اسناد قرض شركة الفنادق والسياحة الاردنية -

اصدرت شركة الفنادق والسياحة الأردنية خلال عام ٢٠٠٠ اسناد قرض سجلت لدى هيئة الأوراق المالية ويتم تداولها في بورصة عمان وتستحق على عدة دفعات خلال الأعوام ٢٠٠٥، ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ بقيمة ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار مقابل رهن من الدرجة الخامسة على ارض الفندق وذلك لإعادة هيكلة القروض والحسابات الدائنة. هذا وقد تم إصدار السندات بقيمة ١٠ر٠٠٠ دينار ومضاعفاتها بسعر فائدة ١٠٪ يتم دفعها في ٣٠ آذار و أيلول من كل عام.

## (١١) مطلوبات أخرى طويلة الأجل

يمثل هذا البند ما يلي:

١٩٩٩	٢٠٠٠	
دينار	دينار	
		ذمم دائنة طويلة الأجل - شركة الساحل الجنوبي
١ر٤٨٩٣٧٩	١ر٥٩٦٤٠٢	للتطوير العقاري
		دفعات مقبوضة مقدماً على حساب شراء حصص
٢ر٣٢٦٤٦٨	٤ر٥٧٦٤٦٨	من مركز زارة - شركة عمان للاستثمار السياحي
		دفعات مقبوضة مقدماً على حساب شراء شقق -
٢ر٦٢٤٧٠٠	-	شركة البحر الاحمر للفنادق
٦ر٤٤٠٥٤٧	٦ر١٧٢٨٧٠	

## (١٢) أوراق دفع

يمثل هذا البند قيمة أوراق الدفع العائدة لشركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية والمخصومة لدى بنك الاتحاد للادخار والاستثمار بتاريخ ١٧ أيلول ٢٠٠٠ وبقية ٢٥٠٠٠٠٠٠ دينار. بلغت فائدة الخصم ٨٪ وتسدد أوراق الدفع بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٠٣.

## (١٣) حقوق الأقلية

يمثل هذا البند صافي حقوق المساهمين / الشركاء في الشركات التابعة وذلك بعد تنزيل قيمة اسهم وحصص شركة زارة للاستثمار والشركات التابعة لها في تلك الشركات.

## (١٤) حقوق المساهمين

وافقت الهيئة العامة غير العادية في إجتماعها الذي عقد خلال عام ٢٠٠٠ على زيادة رأسمال الشركة ٤٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم ليصبح رأسمال الشركة ١٢٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

### ■ احتياطي علاوة الإصدار -

يمثل هذا المبلغ قيمة المبالغ المدفوعة لتسديد أسهم أصدرتها الشركة زيادة عن القيمة الاسمية.

### ■ الإحتياطي الإجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم

بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

### ■ الإحتياطي الاختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية الصافية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

### (١٥) صافي إيرادات تشغيل الفنادق

يمثل هذا البند ما يلي:

فندق انتركونتننتال الاردن	فندق جراند حياة	فندق موفنبيك البحر الميت	فندق موفنبيك البتراء	فندق موفنبيك العقبة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠٠١٣٥٤٩٣	١٠٣٩٢٥٩٢	٦٠٥٤٧٣٠	٤٤١٣٧٠٨	١٠٤٥٦٣٥	٣٢٠٤٢١٥٨
(٦٤٣٦٨٨٤)	(٧٨٣٩٩٥٤)	(٤٢٧١٦٠٨)	(٢٤٥٧٥٣٤)	(٧٩١٨٤٢)	(٢١٧٩٧٨٢٢)
٣٦٩٨٦٠٩	٢٥٥٢٦٣٨	١٧٨٣١٢٢	١٩٥٦١٧٤	٢٥٣٧٩٣	١٠٢٤٤٣٣٦
٩٣٤٦٩١١	٢٢٨٢٥١١	١٢٣٩٦٣٢	٣٨١٣٩٨٧		١٦٦٨٣٠٤١
(٦٢٦٠٩٣٥)	(١٥٤٣٨٠٧)	(٩٨٠٤٩١)	(٢٣٣٨٣٦٨)		(١١١٢٣٦٠١)
٣٠٨٥٩٧٦	٧٣٨٧٠٤	٢٥٩١٤١	١٤٧٥٦١٩		٥٥٥٩٤٤٠

\* تم افتتاح فندق موفنبيك العقبة وتشغيله فعلياً اعتباراً من أول تشرين الأول ٢٠٠٠، ولذلك فإن الإيرادات والتنفقات الظاهرة لعام ٢٠٠٠ اعلاه تمثل النتائج التشغيلية لثلاثة أشهر فقط.

\*\* تم افتتاح كل من فندق جراند حياة - عمان وفندق موفنبيك - البحر الميت وتشغيلهما فعلياً اعتباراً من أول تشرين الأول ١٩٩٩، ولذلك فإن الإيرادات والتنفقات الظاهرة لعام ١٩٩٩ اعلاه تمثل النتائج التشغيلية لثلاثة أشهر فقط.

### (١٦) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل لعام ٢٠٠٠ للشركة وشركاتها التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

تمثل ضريبة الدخل المستحقة قيمة ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال شركة الفنادق والسياحة الاردنية والشركات التابعة الاخرى.

## (١٧) التزامات

على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٠ التزامات محتمل ان تطراً تتمثل في اعتمادات وكفالات بقيمة ٥٤١ر٥٦٠ دينار و ٦٩٣ر٥٥١ دينار على التوالي.

## (١٨) الأدوات المالية

### أ- القيمة العادلة -

يمثل هذا البند القيمة العادلة للأدوات المالية داخل وخارج بنود الميزانية العامة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ كما يلي:

١٩٩٩		٢٠٠٠		
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				<b>الموجودات -</b>
٣ر٥٤٠ر٣٤٢	٣ر٥٤٠ر٣٤٢	١٤ر٢٥٥ر٣٢٨	١٤ر٢٥٥ر٣٢٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٨ر٦٢١ر٧١٣	٨ر٦٢١ر٧١٣	٧ر٤٧٢ر٦١٢	٧ر٤٧٢ر٦١٢	ذمم وارصدة مدينة
١ر٥٦٣ر٦٣٩	١ر٨٩٣ر٣٨٥	٢ر١١٧ر٧٥٤	٢ر٢٨٩ر٣٨٢	استثمارات
				<b>المطلوبات -</b>
١٢ر٩٤٦ر٩٦٦	١٢ر٩٤٦ر٩٦٦	-	-	بنوك بلديّة
٩ر٢٢٤ر٦٥٧	٩ر٢٢٤ر٦٥٧	٦ر٣٤٢ر٦٨٤	٦ر٣٤٢ر٦٨٤	ذمم دائنة
٦ر٩٣٣ر٠٩٤	٦ر٩٣٣ر٠٩٤	٨ر٣٦٠ر٦٩٣	٨ر٣٦٠ر٦٩٣	ارصدة دائنة اخرى
٥٦ر٨١٦ر٢٨٢	٥٨ر٠٢٢ر١٩٨	٣٧ر٤٠١ر٥٣٦	٣٧ر٠٧٤ر٦٧٨	قروض دائنة
١٠ر٠٠٠ر٠٠٠	١٠ر٠٠٠ر٠٠٠	٢٠ر٢٠٧ر٣٨٢	٢٠ر٠٠٠ر٠٠٠	اسناد قرض
-	-	٢ر٠٥٩ر٤٤٤	٢ر٥٠٠ر٠٠٠	أوراق دفع
٦ر٤٤٠ر٥٤٧	٦ر٤٤٠ر٥٤٧	٦ر١٧٢ر٨٧٠	٦ر١٧٢ر٨٧٠	مطلوبات أخرى

### عام

ان القيمة الدفترية للأدوات المالية داخل وخارج بنود الميزانية العامة للشركة باستثناء الاستثمارات، القروض الدائنة واسناد القرض تعادل تقريباً قيمتها العادلة وذلك لإستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

### الإستثمارات

تتمثل القيمة العادلة للشركات المساهمة العامة بسعر السوق. أما الشركات غير المتداولة فقد تم تحديد القيمة العادلة بإستخدام اسس معقولة، بناء على الوضع المالي لتلك الشركات وربحياتها.

## القروض الدائنة

تتمثل القيمة العادلة للقروض الدائنة بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لتسديدها باستخدام أسعار الفوائد السائدة المماثلة لها.

### أسناد القرض

تمثل القيمة العادلة لأسناد القرض سعر القيمة السوقية لهذه الاسناد بتاريخ إعداد البيانات المالية.

### أوراق الدفع

تمثل القيمة العادلة لأوراق الدفع صافي قيمة أوراق الدفع بعد تنزيل الفوائد المدفوعة مقدماً.

### ب- مخاطر أسعار الفوائد -

يتطلب هذا المعيار الإفصاح عن مخاطر أسعار الفوائد حيث ان معظم الادوات المالية في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء القروض، اسناد القرض وأوراق الدفع. تتغير أسعار الفوائد وفقاً للأسعار السائدة في السوق، هذا وقد بلغت معدلات أسعار الفوائد على القروض بالدينار الاردني ٨٪ - ١٢.٥٪ فيما بلغت الفوائد على القروض بالدولار الامريكي ليبور + ٢.٥٪ - ليبور + ٣.٧٥٪.

### ج- مخاطر الائتمان -

تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

### د- مخاطر تقلبات العملات -

ان معظم ايرادات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي. وبالنسبة لمصاريفها التشغيلية فانها تدفع بالدينار الاردني بالاضافة الى الدولار الامريكي.

فيما يلي بيان بالقروض واسناد القرض حسب العملات مقيمة بالدينار الاردني:

أوراق دفع	أسناد قرض	قروض	
دينار	دينار	دينار	
٢٥٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	١٢٩٣٩٩٩٨	دينار أردني
-	-	٢٤١٣٤٦٢٧	دولار أمريكي
٢٥٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	٣٧٠٧٤٦٢٥	

ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).



## (١٩) الشركات التابعة

فيما يلي الشركات التابعة والمسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية، رأسمالها، نشاطاتها الرئيسية ونسبة المساهمة الفعلية في رأسمال هذه الشركات:

نسبة المساهمة	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع	شركة
%		دينار	
٩١٫٧	فندق جراند حياة، مركز حياة، ومركز زارة	٣٥٠٠٠٠٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
١٠٠	فندق موفتيك العقبة	١٧٠٠٠٠٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٩٦٫٤	فندق موفتيك البحر الميت	١٥٠٠٠٠٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٥١٫٦	فندق الأردن إنتركونتيننتال	١٠٠٠٠٠٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
٩٥	فندق موفتيك البتراء	٥٠٠٠٠٠٠٠٠	شركة المشرق للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٦٣٫٢	تطوير عقارات - العقبة	٣٠٠٠٠٠٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢٫٣	شقق فندقية	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	شركة المشرق للاستثمار والانشاءات محدودة المسؤولية *
١٠٠	فندق موفتيك قلعة النبطي	١٠٥٠٠٠٠٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية *
٧٥	مشروع سياحي - عبدون	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	شركة الوادي للفنادق محدودة المسؤولية
٧٥	مشروع سياحي - الطيبة / وادي موسى	٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	شركة رم للفنادق محدودة المسؤولية
٨٩٫٦	مشروع سياحي - العقبة	٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٥٥٫٥	منتجع الحمة	٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
٥٠٫٨	مشروع سكني	٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	شركة أجنحة زارة محدودة المسؤولية
٧٥	مشروع سياحي - البحر الميت	٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	محلات هدايا وتحف	٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
٩٤٫٢	استشارات هندسية	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	شركة زارة للاستشارات وإدارة المشاريع محدودة المسؤولية
٥١	مشروع سياحي - البحر الميت	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	شركة عرين زارة محدودة المسؤولية
٥٢	إنتاج أشغال زراعية	٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية

\* تم توحيد بياناتها المالية اعتباراً من أول تموز ٢٠٠٠.

## (٢٠) معايير المحاسبة الدولية الصادرة حديثاً

أصدرت لجنة معايير المحاسبة الدولية معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية - التحقق والقياس، والذي أصبح ساري المفعول على الفترات التي تغطيها البيانات المالية التي تبدأ اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠١، وستقوم الشركة بتطبيق هذا المعيار اعتباراً من بداية عام ٢٠٠١.

## (٢١) البيانات المالية لعام ١٩٩٩

تم إعادة تبويب بعض أرقام البيانات المالية لعام ١٩٩٩ لتتناسب مع تبويب أرقام البيانات المالية لعام ٢٠٠٠.