

الشعبي
مجمع رجب التجاري الطابق الثالث
خلف البنك العربي
صندوق البريد ٧١٤
عمان ١١١١٨ المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: ٥١٠ ٦٦٦٩
تلفاكس: ٥١٨ ٨٦٦٠
بريد إلكتروني: bawabpwc@go.com.jo

تقرير فاحصي الحسابات

حضرات السادة مساهمي
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

FS-INTI-314/2005

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العمومية المرفقة لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة) في عمان كما في ٣١ كانون الأول سنة ٢٠٠٤ والبيانات الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المنتهية بذلك التاريخ كما هو مبين في الصفحات ٢ إلى ٢٢. إن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة هو من مسؤولية إدارة الشركة، إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية الموحدة. وقد حصلنا على المعلومات والبيانات والإيضاحات التي في نظرنا كانت ضرورية لأداء مهمتنا.

لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب هذه المعايير أن نقوم بتخطيط وإنجاز التدقيق للوصول إلى تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أي خطأ جوهري. ويشمل التدقيق فحصاً على أساس اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والأرصدة في السنة المنتهية. إن أساس تدقيقنا الحسابية المتبعة والتفكيرات المهنية التي وضعناها لتقييم مدى مطابقتها للمعايير الدولية وفي اعتقادنا إن تدقيقنا يوفر أساساً معقولاً للرأي الذي نبيده.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول سنة ٢٠٠٤ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة عن السنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ونوصي بالمصادقة عليها.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة مراجعة من قبل جهاز تدقيق داخلي، وأن البيانات المالية الموحدة المرفقة مطابقة لسجلات الشركة.

الشركة
بَوَابٌ وشركاهم

عمان في ٢٧ آذار سنة ٢٠٠٥
ب/ب/ف/س/س/١/٥

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة - (قايضة)

الميزانية العمومية الموحدة

كما هي في ٣١ كانون الأول سنة ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣

٢٠٠٣ دينار	٢٠٠٤ دينار		الموجودات
٢٠٦,٣٣٨	٤٢١,٤٥١		موجودات متداولة
٢٢٤,٧٨١	٤٠٦,٩٨٤		النقد وما في حكمه
١,٤٥١,٧٣٦	١,٧٣٥,٣٤١	(ايضاح ٢)	شيكات برسم التحصيل
٧,٥٣٣,٩٦٠	٩,٩٣٤,٠٠١	(ايضاح ٣)	استثمارات للمتاجرة
٢١,٨٤٨,٢٢٨	٢١,٤٧٦,٦٥٠	(ايضاح ٤)	استثمارات متوفرة للبيع
٥,٣٦٧,٦٨٧	٥,٢٢٠,٤٧٥	(ايضاح ٥)	ذمم مدينة
٣٤٣,٠٣٣	٥٣,١٠٥		بضاعة
٤٧٦,٦٣٥	١,١٩٨,٨٨٧	(ايضاح ٦)	اعتمادات مستندية
٣٧,٤٥٢,٣٩٨	٤٠,٤٤٦,٨٩٤		أرصدة مدينة أخرى
			مجموع الموجودات المتداولة
٧٠٣,٩٦٠	١,٠٣٩,٦٣٢	(ايضاح ٣)	استثمارات طويلة الأجل
٤٢١,٩٨٦	٢٥,٧١٣,٢٦٤	(ايضاح ٧)	استثمارات متوفرة للبيع
٧٤,٦٢٠	١١٩,٦٢٠	(ايضاح ٨)	استثمارات في شركة حليفة
١,٢٠٠,٥٦٦	٢٦,٨٧٢,٥١٦		استثمارات في أراضي
١٥,٥٨٥,٧٨٤	١٤,٩٠١,٣٥٠	(ايضاح ٩)	مجموع الاستثمارات طويلة الأجل
٦٩,٧٢٧	٤٠٠,٣٣٧		موجودات ثابتة - بالصافي
٥٤,٣٠٨,٤٧٥	٨٢,٦٢١,٠٩٧		مشاريع قيد التنفيذ
			مجموع الموجودات
			المطلوبات
٩,٠٥٤,٢٥٦	٨,٢١٥,٩١٧	(ايضاح ١٠)	مطلوبات متداولة
٣,٩١٨,١٤٢	١٢,٠٢٧,٩٨٣	(ايضاح ١١)	بنوك دائنة
١٤,٧٧٧,٧٥٧	٣٢,٨٣٣,٨٣٦	(ايضاح ٤)	قروض بنكية قصيرة الأجل
٤٤٨,٥١٤	٦٧٧,٠٨٩		ذمم دائنة
٢٨,١٩٨,٦٦٩	٥٣,٧٥٤,٨٢٥		أرصدة دائنة أخرى
			مجموع المظنوبات المتداولة
٥,٢٥٥,٠٠٠	٦,٠٥٥,٠٠٢	(ايضاح ١١)	مطلوبات طويلة الأجل
٩,٢٦١,٣٤٥	٨,٧٦٠,١٩٠		قروض بنكية طويلة الأجل
(١٧٣,٥٧٧)	(١٥٢,٠٤٧)		حاري مساهمين
١٤,٣٤٢,٧٦٨	١٤,٦٦٣,١٤٥		حقوق الأقلية
			مجموع المطلوبات طويلة الأجل
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠		حقوق الملكية
٢١,٩٥١	٢١,٩٥١	(ايضاح ١٢)	رأس المال ٣ مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم
٦,٨٤٤,٢٦٥	٩,٦٧٩,٤١٤		احتياطي إجباري
١,٩٠٠,٨٢٢	١,٥٠١,٧٦٢		التغير في القيمة العادلة
١١,٧٦٧,٠٣٨	١٤,٢٠٣,١٢٧		أرباح مدورة
٥٤,٣٠٨,٤٧٥	٨٢,٦٢١,٠٩٧		مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

رئيس مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة
شركة مساهمة عامة محدودة - (قابضة)

بيان الدخل الموحد

عن السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
دينار	دينار	
١٤,٧١٩,٨٨٢	١٨,٤٧٣,٥٧٠	المبيعات
(١٣,٠٧٤,٢٧٦)	(١٦,٤٨٨,٧٠٩)	تنزل تكلفة المبيعات (ايضاح ١٣)
١,٦٤٥,٦٠٦	١,٩٨٤,٨٦١	الربح الإجمالي
١٢٦,٤٦٠	١٩٧,٣٥٧	يضاف إيرادات أخرى
(٤٢,٥٣٤)	٧٩١,٢٧٨	ربح (خسارة) الاستثمارات في شركات حليفة (ايضاح ٧)
٤٤٥,٠٢٨	٤٨٤,٥٤٦	أرباح إعادة تقييم استثمارات للمتاجرة
٢,١٧٤,٥٦٠	٣,٤٥٨,٠٤٢	
(١,٢٨٧,٣٠٦)	(٢,٤٧٨,٤٢٠)	ينزل:
(٩٣٣,٧٠٢)	(٩٥٧,١٥٢)	مصاريف إدارية وعمومية (ايضاح ١٤)
(٤,٢٥٧)	(٤٠٠,٠٠٠)	مصاريف بيع وتوزيع (ايضاح ١٥)
		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٥٠,٧٠٥)	(٣٧٧,٥٣٠)	الخسارة الصافية قبل حصة الأقلية
١٧,٧٥٢	(٢١,٥٣٠)	حصة الأقلية من (الربح) الخسارة
(٣٢,٩٥٣)	(٣٩٩,٠٦٠)	الخسارة الصافية
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم
١١٠٠٠٠٠٠٠	١٣٣٠٠٠٠٠٠	خسارة السهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة
شركة مساهمة عامة محدودة - (قايضة)
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
عن السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣

رأس المال	احتياطي	التغير في	أرباح	المجموع	
دينار	اجباري	القيمة العادلة	مؤدة	دينار	دينار
٣,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٩٥١	١,٢٧٣,٩٢٤	١,٩٦٥,٣٣٠	٦,٢٦١,٢٠٥	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٣
-	-	٥,٥٣٨,٧٨٦	-	٥,٥٣٨,٧٨٦	التغير في القيمة العادلة
-	-	-	(٣٢,٩٥٣)	(٣٢,٩٥٣)	صافي خسارة السنة
-	-	٣١,٥٥٥	(٣١,٥٥٥)	-	صافي تعديلات سنوات سابقة
٣,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٩٥١	٦,٨٤٤,٢٦٥	١,٩٠٠,٨٢٢	١١,٧٦٧,٠٣٨	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣
-	-	٢,٨٣٥,١٤٩	-	٢,٨٣٥,١٤٩	التغير في القيمة العادلة
-	-	-	(٣٩٩,٠٦٠)	(٣٩٩,٠٦٠)	صافي خسارة السنة
٣,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٩٥١	٩,٦٧٩,٤١٤	١,٥٠١,٧٦٢	١٤,٢٠٣,١٢٧	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة
شركة مساهمة عامة محدودة - (قابضة)

بيان التدفقات النقدية الموحد

عن السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣

٢٠٠٣ دينار	٢٠٠٤ دينار	
(٣٢,٩٥٣)	(٣٩٩,٠٦٠)	<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
١,٢٢٣,٢٢١	١,٢٢٥,٧٩٥	الخسارة الصافية
١٥,٦٣٠	٢٣١	بنود لا تتطلب نفقات نقدية :
١٢٣,١٨٥	٤١٠,٣٩٢	استهلاكات واطفاءات
(٤٠٢,٤٩٤)	(١,٢٧٥,٨٢٣)	خسائر استبعاد موجودات ثابتة
(٧٧,٣٥٣)	(١٦٤,٨٣٨)	مخصصات
(١٠,٠٢٤)	(٨,٤٦٩)	صافي أرباح إعادة تقييم استثمارات مالية
		صافي ربح مبيع استثمارات مالية
		أرباح استثمارات مستلمة
٨٣٩,٢١٢	(٢١١,٧٧٢)	صافي (الخسارة) الربح التشغيلي
(٢٦,٥٦٤)	(١٨٢,٢٠٣)	التغيرات في بنود رأس المال العامل :
(٥,٩٧٠,٧٥٨)	(٢٧,٢٥١)	شيكات برسم التحصيل
(٢٥٧,٩٥٣)	١٣٥,٦٤٩	ذمم مدينة
(٢٧٢,٣٦٥)	٢٨٩,٩٢٨	بضاعة
(٢٧٢,٣٣٧)	(٧٢٢,٢٥٢)	اعتمادات مستندية
٦,٥٨٠,١٧٢	١٨,٠٥٦,٠٧٩	أرصدة مدينة أخرى
٤١,٢٧٧	٢٢٨,٥٧٥	ذمم دائنة
		أرصدة دائنة أخرى
٦٦٠,٦٨٤	١٧,٥٦٦,٧٥٣	صافي النقد من عمليات التشغيل
٤٣٧,٩٣٣	٤٧٠,٥٧٤	<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
-	٩١	المتحصل من مبيع استثمارات مالية
(٦٣٦,٠٣٥)	(٨٧٢,٢٩٤)	المتحصل من استبعاد موجودات ثابتة
(١٧٦,٦٦١)	(٢٤,٥٠٥,٣٥٩)	موجودات ثابتة
-	(٤٥,٠٠٠)	استثمارات مالية
١٠,٠٢٤	٨,٤٦٩	استثمارات في أراضي
(٣٦٤,٧٣٩)	(٢٤,٩٤٣,٥١٩)	أرباح استثمارات مستلمة
		صافي النقد من عمليات الاستثمار
(١,٧٢٧,٥٩٣)	(٥٠١,١٥٥)	<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>
١,٥٧٢,٥٧٠	٨,٠٧١,٥٠٤	جاري المساهمين
(١٧,٧٥٣)	٢١,٥٣٠	تسهيلات بنكية
(١٧٢,٧٧٦)	٧,٥٩١,٨٧٩	حقوق الأقلية
١٢٣,١٦٩	٢١٥,١١٣	صافي النقد من عمليات التمويل
٨٣,١٦٩	٢٠٦,٣٣٨	صافي الزيادة في النقد
٢٠٦,٣٣٨	٤٢١,٤٥١	النقد وما في حكمه في ١/١
		النقد وما في حكمه في ١٢/٣١

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.