

F.S - ZAH1 - 9/2/2009

٢٠٠٨/١٢/٣١

شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق

شركة مساهمة عامة أردنية

سجل رقم - ٣٨٩

ص.ب - ٩٦٧٥ / ١١١٩١ - ت - ٤٦٤٠٧٨٣ - فاكس - ٤٦٤٢٠٢٢

عمان - الأردن

البيانات المالية لسنة ٢٠٠٨/١٢/٣١

السنة / الميزانية الثالثة

المحتويات

١. غلاف وفهرس
٢. تقرير مدققي الحسابات
٣. بيان قائمة الدخل
٤. بيان الميزانية العمومية
٥. بيان التدفقات النقدية
٦. بيان التغيرات في حقوق المساهمين
- ٧ - ١١ الإيضاحات حول البيانات

①



الرقم ٣٨٩ عمان في ١٣/١/٢٠٠٩

تقرير المحاسب القانوني المستقل

المبادأة مساهمي شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
كما بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١/١٢/٢٠٠٨ وكل من بيانات
الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للمدة المنتهية بالتاريخ المذكور ،
وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية

ان ادارة الشركة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير
الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة
داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من اخطاء جوهرية ،
سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة اختيار واتباع
سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير
الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني
وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية
خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات
في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ،
بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطار الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة
عن احتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في
الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية
وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي
حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة
ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية
نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا
حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، ان البيانات المالية المذكورة كما هي في ٣١/١٢/٢٠٠٨
لشركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
مأخوذة ككل تعطي صورة صادقة وعادلة عن الموقف المالي للشركة
وعن نتيجة عملها وتدفقاتها النقدية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

أسامة عبد الله الزرقا

محاسب قانوني مرخص بممارس - ١٨٠ - أ
مكتب أسامة الزرقا للتدقيق

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
بيان الدخل / الارباح والخسائر لسنة ٢٠٠٨/١٢/٣١

سنة ٢٠٠٧	سنة ٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	الاييرادات:-
٧٥١٤	٢٢٨٩٢	ايرادات ارباح أسهم من بنك الاردن ————— صفحة ٧
—	٢٥٠٠	ايرادات ارباح أسهم من الاقبال للاستثمار — صفحة ٧
١٠٤٢	—	ايرادات من فوائد بنكية للشركة
٨٥٥٦	٢٥٣٩٢	مجموع الايرادات
(٢٠٥٠٢)	(٢٥٥٧٢)	تطرح المصروفات:-
		مصاريف عمومية وإدارية ————— ص ٧
(٢٠٥٠٢)	(٢٥٥٧٢)	مجموع المصروفات
—	(١٨٠)	خسارة سنة ٢٠٠٨
(١١٩٤٦)	(١١٩٤٦)	خسارة سنة ٢٠٠٧
(٢٠٠٠٦)	(٢٠٠٠٦)	خسارة سنة ٢٠٠٦
(٣١٩٥٢)	(٣٢١٣٢)	مجموع الخسائر المتراكمة ————— ص ٤

- إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً أساسياً من البيانات المالية .
- جميع المبالغ في البيانات مقربة لأقرب دينار صحيح وهي بدون فاسات
- إن المبالغ في (بين قوسين) تكون دائماً مطروحة .
- إن الأرقام على يسار صفحات البيانات تدل على مكان أو مصدر المبلغ في البيانات .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
بيان الميزانية العمومية كما هي في ٢٠٠٨/١٢/٣١ مقارنة مع ٢٠٠٧

الموجودات العامة موجودات متداولة:	٢٠٠٨/١٢/٣١ دينار أردني	٢٠٠٧/١٢/٣١ دينار أردني
نقد لدى البنك _____ صفحة ٨	٥٤٨	١٠
موجودات استثمارية		
إستثمارات في أسهم شركات بالتكلفة _____ صفحة ٨	٤١٥٥٥٠	٤١٥٥٥٠
الزيادة (الانخفاض) في قيمة الاسهم _____ صفحة ٨	(٦٨٥٩٧)	٥١٤١٤
القيمة الحالية للاستثمارات	٣٤٦٩٥٣	٤٦٦٩٦٤
موجودات استثمارية أخرى:		
مدفوعات على مشاريع للشركة تحت التنفيذ _____ صفحة ٩	٦٥١٣٥	٦٥١٣٥
المجموع العام للموجودات العامة	٤١٢٦٣٦	٥٣٢١٠٩
المطلوبات العامة وحقوق المساهمين		
مطلوبات متداولة:		
ذمم دائنة على الشركة	٩٣٦٥	١٠٥٦٤
ارصدة دائنة ومخصصات	٤٠٠٠	٢٠٨٣
مجموع المطلوبات المتداولة	١٣٣٦٥	١٢٦٤٧
حقوق المساهمين:		
رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠
٥٠٠٠٠٠ سهم _____ صفحة ١٠		
يطرح الخسائر المتراكمة حتى ٢٠٠٨/١٢/٣١ _____ صفحة ٣	(٣٢١٣٢)	(٣١٩٥٢)
يطرح التغير بالانخفاض في تكلفة الاسهم	(٦٨٥٩٧)	_____
الاستثمارية ٢٠٠٨ _____ صفحة ٨		
يضاف التغير بالزيادة في تكلفة الاسهم	_____	٥١٤١٤
الاستثمارية ٢٠٠٧ _____ صفحة ٨		
مجموع رصيد حقوق المساهمين	٣٩٩٢٧١	٥١٩٤٦٢
المجموع العام للمطلوبات وحقوق المساهمين	٤١٢٦٣٦	٥٣٢١٠٩

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والقنابل المساهمة العامة
بيان التغيرات والتدفقات لسنة ٢٠٠٨/١٢/٣١

التغيرات في بنود الميزانية بين ٢٠٠٧/١٢/٣١ و ٢٠٠٨/١٢/٣١

TR	دينار أردني	التغيرات في الموجودات العامة بالزيادة (الانخفاض)
	٥٣٨	في نقد لدى البنك
	—	في تكلفة الاستثمارات بالقيمة الدفترية
	(١٢٠٠١١)	في التغير بالفرق في القيمة العادلة للاستثمارات (٦٨٥٩٧+٥١٤١٤)
	—	في المشاريع تحت التنفيذ
	١١٩٤٧٣	رصيد التغير بالانخفاض في الموجودات العامة
TR		التغيرات في المطلوبات العامة وحقوق المساهمين بالزيادة (الانخفاض)
	(١١٩٩)	في ذمم دائنة
	٤٠٠٠	في مخصصات
	(٢٠٨٣)	في ارصدة مستحقة
	—	في رأس المال
	(١٨٠)	في الخسائر / خسارة السنة
	(١٢٠٠١١)	في التغير بالفرق في القيمة العادلة للاستثمارات
	١١٩٤٧٣	رصيد التغير بالانخفاض في المطلوبات وحقوق المساهمين

التدفقات النقدية

دينار أردني	تدفقات من أنشطة تشغيلية:—
(١٨٠)	خسارة السنة
(١١٩٩)	ذمم دائنة
٤٠٠٠	مخصصات
(٢٠٨٣)	ارصدة مستحقة
٥٣٨	رصيد فرعي
١٠	يضاف نقدية اول السنة
٥٤٨	نقدية اخر السنة

شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين بين ٢٠٠٨/١٢/٣١ و ٢٠٠٧

رأس المال	التغير في القيمة العادلة	(خسائر) متراكمة	المجموع الكلي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٠٠٠٠٠	٥١٤١٤	(٣١٩٥٢)	٥١٩٤٦٢	رصيد ٢٠٠٧/١٢/٣١
٥٠٠٠٠٠	—	—	٥٠٠٠٠٠	رصيد ٢٠٠٨/١/١
—	—	(١٨٠)	(١٨٠)	التغيرات : خسارة السنة ٢٠٠٨
—	—	(١١٩٤٦)	(١١٩٤٦)	خسارة السنة ٢٠٠٧
—	—	(٢٠٠٠٦)	(٢٠٠٠٦)	خسارة السنة ٢٠٠٦
—	(٦٨٥٩٧)	—	(٦٨٥٩٧)	التغير في القيمة العادلة للأسهم
—	—	—	—	احتياطات
٥٠٠٠٠٠	(٦٨٥٩٧)	(٣٢١٣٢)	٣٩٩٢٧١	الرصيد ٢٠٠٨/١٢/٣١ صفحة ٤

شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
الإيضاحات حول البيانات والمباني المحاسبية لسنة ٢٠٠٨/١٢/٣١

الإيرادات:

الإيرادات	دينار أردني
إيراد أرباح موزعة عن مساهمة الشركة في أسهم بنك الأردن عن سنة ٢٠٠٧ قبضت - سجلت في سنة ٢٠٠٨ بعد إعلانها وتوزيعها .	٢٢٨٩٢
إيراد أرباح موزعة عن مساهمة الشركة في شركة الدخان سابقاً وشركة الاقبال للاستثمار حالياً عن سنة ٢٠٠٧ بعد إعلانها وتوزيعها .	٢٥٠٠
مجموع الإيرادات	٢٥٣٩٢

المصاريف العمومية والإدارية

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار	دينار
رواتب	٧٠٩٣	٦٨٧٥
اتعاب محاماة واستشارات	٤٦٦٧	٥٣٣٣
مخصص مصاريف عمومي	٤١٠٠	—
اشترائك هيئة الأوراق المالية	١٥٥٠	١٥٥٠
اتعاب التدقيق	١٥٠٠	١٥٠٠
نشر وإعلان	١٢٣٠	١٣٣٨
إجازات ومكافآت	١١٧٥	—
رسوم ورخص	١١٥٥	١١٤٣
صيانة وتصليح	١٠٦٧	—
قرطاسية ومطبوعات	٦٦١	١٢٨
صيانة عامة	٦٤٢	—
سفرات	—	١٧٢٠
محروقات	٣٢٠	—
نثرات	٢٣٠	٩١
ضيافة	١٩١	١٠٦
اتصالات	٥٠	٤٠٨
نظافة وكهرباء	٤١	١٠
مصاريف كمبيوتر	—	٣٠٠
المجموع	٢٥٥٧٢	٢٠٥٠٢

-٧-

٢١

٢١

شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
الإيضاحات حول البيانات والسياسات المحاسبية لسنة ٢٠٠٨/١٢/٣١

نقد لدى البنك - ٥٤٨ دينار

- يمثل هذا البند رصيد حساب للشركة لدى البنك كما في نهاية السنة .
- إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء النقد لدى البنك، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات،
- وتحفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية عليها رقابة من جهات متعددة.

الموجودات الاستثمارية

استثمارات طويلة الامد في اسهم شركات مساهمة عامة اردنية

تتألف مما يلي :-

اسم الشركة	عدد الاسهم	التكلفة ٢٠٠٧	التكلفة ٢٠٠٨	سعر السوق	الفروقات
	عدد	دينار	دينار	دينار	دينار
بنك الاردن	١٥٢٦١٥	٤٠٢٣٨٢	٤٠٢٣٨٢	٣٣٥٧٥٣	(٦٦٦٢٩)
الاقبال للاستثمار	٥٠٠٠	١٣١٦٨	١٣١٦٨	١١٢٠٠	(١٩٦٨)
المجموع	—	٤١٥٥٥٠	٤١٥٥٥٠	٣٤٦٩٥٣	(٦٨٥٩٧)

	٢٠٠٧ دينار	٢٠٠٨ دينار
تكلفة الاسهم	٤١٥٥٥٠	٤١٥٥٥٠
سعر السوق / القيمة الحالية العادلة في ٢٠٠٨/١٢/٣١	(٤٦٦٩٦٤)	(٣٤٦٩٥٣)
الهبوط في اسعار الاسهم كما هي في ٢٠٠٨/١٢/٣١	٥١٤١٤	(٦٨٥٩٧)
زيادة في سنة ٢٠٠٧		

القيمة العادلة— إن أسعار الإغلاق بتاريخ البيانات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

— ويظهر التغير في القيمة في بند مستقل في الميزانية في الموجودات وفي حقوق الملكية

المخاطر — تنتج مخاطر أسعار الأسهم، عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم.
— إن جميع استثمارات الأسهم الحالية التي تمتلكها الشركة مدرجة في بورصة عمان
— إن الاسعار السوقية في قيمة الاسهم قابلة للتغير لاحقاً بالزيادة والانخفاض .

الربط— إن اسهم الشركة في شركة الاقبال مربوطة لقاء عضوية مجلس ادارة الشركة

ارباح الاسهم — إن نتائج اعمال بنك الاردن والاقبال لسنة ٢٠٠٨ غير صادرة بعد.

شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والقنادق المساهمة العامة
الإيضاحات حول البيانات والسياسات المحاسبية لسنة ٢٠٠٨/١٢/٣١

المدفوعات على حساب مشاريع رأسمالية استثمارية عقارية للشركة
يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٧ دينار	٢٠٠٦ دينار
دراسة الجدوى الاقتصادية	٢٧٨٤٠	٢٧٨٤٠	٢٧٨٤٠
فحوصات التربة	١٤٣٦٩	١٤٣٦٩	١٤٣٦٩
محاماة واستشارات	١٠٤٠٠	١٠٤٠٠	١٠٤٠٠
مخططات طوبغرافية	٩٠٠٠	٩٠٠٠	٩٠٠٠
مصاريف سفرات	٢٥٢٦	٢٥٢٦	٢٥٢٦
مصاريف خبراء	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠
المجموع	٦٥١٣٥	٦٥١٣٥	٦٥١٣٥
صفحة ٤			

— من اهداف الشركة وغاياتها ، انشاء وإقامة برجين على قطعة ارض في الدوار الخامس في عمان ، بارتفاع ٣٠ طابقاً لكل برج ، ولكن ما زالت المباحثات جارية مع امارة عمان الكبرى وغيرها ، لتحقيق هذا الموضوع ،

— وحتى الان ، فان المشروع وتنفيذه قيد المفاوضات والتراخيص اللازمة وغير المعروف نتائجها بعد .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
الايضاحات حول البيانات والسياسات المحاسبية لسنة ٢٠٠٨/١٢/٣١

رأس المال

- كان قد تم تسجيل الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة اردنية في ٢٠٠٦/٣/٢ تحت الرقم ٣٨٩، برأسمال مقداره نصف مليون دينار/ سهم.
- وصدرت عنها اول بيانات مالية لسنة ٢٠٠٦ ثم بيانات سنة ٢٠٠٧، ثم هذه البيانات لسنة ٢٠٠٨.
- وقد تألف رأس المال كما يلي:—
- ٣٧٥٠٠٠ سهم/ دينار — مؤسسي الشركة
- ١٢٥٠٠٠ سهم / دينار — مكتبي العرض العام

٥٠٠٠٠٠ سهم — رأس المال المسدد ص ٤
— ان نسبة الاعتماد على رصيد حقوق المساهمين للميزانية يعادل ٩٧%

الهيئة العامة للتأسيس — تأسيس الشركة في ٢٠٠٦/٣/٢

- واستمرت خطوات واجراءات تأسيس الشركة حتى ٢٠٠٦/٨/٢٢
- حيث انعقدت الهيئة العامة الاولى لمساهمي الشركة في ٢٠٠٦/٨/٢٢
- وقررت هذه الهيئة في اجتماعها القانوني المذكور الموافقة على تقرير لجنة المؤسسين ومصاريف التأسيس لغاية ٢٠٠٦/١٢/٣١ التي بلغت ٢٥٧٥٩ دينار،
- وتم انتخاب مجلس الادارة الاول لمدة اربع سنوات ،
- وقررت الهيئة العامة الموافقة على اعلان تأسيس الشركة.

حق الشروع بالعمل

- بموجب كتاب مراقب الشركات رقم م ش /١/٣٨٩/١٩٢٧١ في ٢٠٠٦/٨/٢٨
- حصلت الشركة على حق الشروع بعملها.

مجلس ادارة الشركة المنتخب في ٢٠٠٦/٨/٢٢ لمدة اربع سنوات :-

السيد توفيق شاكر فاخوري — رئيس مجلس الادارة

السيد وليد توفيق فاخوري — نائب الرئيس

السيدة نعمت ذيب العجم — عضو مجلس

البيانات المالية لسنة ٢٠٠٦/١٢/٣١ و٢٠٠٧

- عقدت الهيئة العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة اجتماعها السنوي في ٢٠٠٧/٣/٢٥
- وتم المصادقة على البيانات المالية كما هي لسنة ٢٠٠٦/١٢/٣١
- كما عقدت الهيئة العامة العادية السنوية اجتماعها في ٢٠٠٨/٤/١٣ وصادقت على بيانات ٢٠٠٧

البيانات المالية لسنة ٢٠٠٨/١٢/٣١ الحالية

- ان هذه البيانات معدة ومجهزة ومعتمدة من مجلس ادارة الشركة ،
- ومن المقرر ان تعرض على الهيئة العامة للمساهمين للاطلاع والموافقة عليها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
الايضاحات حول البيانات والمسابكات المحاسبية لسنة ٢٠٠٨/١٢/٣١

ايضاح عام ومعلومات عامة

— تم إعداد هذه البيانات المالية من الشركة ، وتم إقرارها من مجلس إدارة الشركة ، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين ضمن اجتماعها السنوي .

— تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية

— تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية (الاستثمارات) المحفوظ بها حيث ظهرت بالقيمة العادلة ————— ← صفحة ٨

عملة الدينار :-

ان عملة الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة

المخصصات :-

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات معروفة ومحددة بتاريخ الميزانية ناشئة عن أحداث حصلت وان تسديد هذه الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

مخصص ضريبة الدخل :

تحسب الشركة مصاريف الضرائب المستحقة ، على اساس الارباح الخاضعة للضريبة . وتختلف الارباح الخاضعة عن الارباح ونتائج الاعمال المعلنة في البيانات المالية ، لان الارباح ونتائج الاعمال المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة او مصاريف غير مقبولة ضريبياً، كما ان المحاسبة الضريبية تختلف عن المحاسبة المالية .

تحقق الإيراد والاعتراف بالمصروف :-

— يتم تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق .
— يتم الاعتراف بأرباح اسهم الشركات عند تحققها او قبضها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق / المساهمة العامة
ص.ب - ٩٦٧٥ / ١١١٩١ - ت - ٤٦٤٠٧٨٣ - فاكس - ٤٦٤٢٠٢٢ - عمان

شركة زهرة الاردن للاستثمارات
العقارية والفنادق

معلومات وبيانات عن سنة ٢٠٠٨

اعضاء مجلس الادارة :

الرئيس : السيد توفيق شاكر فاخوري

نائب الرئيس : السيد وليد توفيق فاخوري

عضو : السيدة نعمت ذيب كامل العجم

المدير العام : السيد تضال سمعان يوسف نافع

— تم انتخاب مجلس الادارة الشركة في ٢٢/٨/٢٠٠٦

— مدة مجلس الادارة ٤ سنوات ولغاية ٢٢/٨/٢٠١٠

مدقق الحسابات — اسامة عبدالله الزرقا / مكتب اسامة الزرقا للتدقيق

تقرير مجلس الادارة السنوي
عن اعمال الشركة للعام ٢٠٠٨
والخطة المستقبلية للعام القادم ٢٠٠٩

حضرات السادة المساهمين الكرام :-

تحية طيبة و بعد ،

يسر مجلس الادارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي الثالث للهيئة العامة العادي و ان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن اعمال الشركة و إنجازاتها لعام ٢٠٠٨ وقد ارتأى مجلس الادارة ان يكون تقريره السنوي مطابقا لما هو مطلوب الإفصاح عنه وفقا لأحكام المادة (٤) فقرة (ب) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة و المعايير المحاسبية و معايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ .

أولا :-

أ- أنشطة الشركة الرئيسية :-

- ١ إقامة و إنشاء و ادارة الفنادق و الشقق الفندقية بمختلف تصنيفاتها و درجاتها .
- ٢ إقامة و إنشاء و ادارة النوادي و دور السينما و المطاعم و صالات الرياضة و الأفراس و المعارض .
- ٣ شراء و استيراد الأثاث و المفروشات و المعدات و الآلات و التجهيزات اللازمة لممارسة أعمالها .
- ٤ ان تنشئ و تؤسس مكاتب السياحة و السفر و تأجير السيارات .
- ٥ الحصول على الوكالات التجارية و الصناعية المحلية و العربية و الأجنبية و تمثيل الشركات و القيام بأعمال الوساطة و الكومسيون .

ب- أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها :-

- عنوان الشركة الرئيسي / الادارة - عمان .
- عدد موظفي الادارة / موظفين اثنان
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة او خارجها .

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :-

- يوجد استثمارات في اسهم شركات بقيمة ٤١٥,٥٥٠ دينار بالتكلفة .

ثانيا : لا يوجد شركات تابعة للشركة .

ثالثا :- أ - أسماء أعضاء مجلس الادارة و نبذة تعريفية عن كل منهم :-

- | | |
|--------------------------|---|
| ١. توفيق شاكر خضر فاخوري | رئيس مجلس الادارة |
| تاريخ العضوية | ٢٠٠٦/٠٨/٢٢ |
| تاريخ الميلاد | ١٩٣٥/٠١/٠١ |
| المؤهل العلمي | ----- |
| الخبرات العملية | رئيس مجلس الادارة في بنك الاردن منذ ١٩٨٧ - ٢٠٠٧ |
- رئيس مجلس ادارة بنك الاردن - سوريا من ٢٠٠٨/٥/١٩
- مؤسس ورئيس مجلس ادارة عدد من الشركات ، رئيس مجلس ادارة شركة الاقبال للاستثمار منذ عام ١٩٩٢ ، يرأس هيئة المديرين في عدد من الشركات منها شركة الاقبال لتصنيع المواد العاكسة / السعودية ، إضافة لشغله مناصب عديدة سابقة :- رئاسة مجلس إدارة كل من شركة الاقبال للطباعة و التغليف من ١٩٩٤-٢٠٠١ ، شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي من عام ١٩٩٢-١٩٩٩ ، البنك الإسلامي العربي من عام ١٩٩٤ - ٢٠٠٠ ، حضر العديد من الدورات و المؤتمرات المتخصصة في مجال القيادة العليا ، الادارة الاستراتيجية ، و

٢-وليد توفيق شاكر فاخوري	نائب رئيس مجلس الإدارة ٢٠٠٦/٠٩/٢٦ ١٩٧/٠٢/١٢
تاريخ العضوية	ماجستير / City University (London), Business Administration ٢٠٠٠
تاريخ الميلاد	بكالوريوس / Western International University (London) ١٩٧٠
المؤهل العلمي	Science Marketing 1992

- الخبرات العملية
- رئيس تنفيذي و رئيس مجلس إدارة شركة التوفيق انقستمنت هاوس الاردن منذ ٢٠٠٧ .
 - رئيس مجلس إدارة البنك الإسلامي العربي / فلسطين منذ عام ٢٠٠٤
 - مساعداً للمدير العام في بنك الاردن من ١ أيلول ٢٠٠٣ إلى ١٥ نيسان ٢٠٠٤ .
 - رئيس تنفيذي و رئيس مجلس إدارة البنك العربي الإسلامي / فلسطين منذ ٥ تموز ٢٠٠١ إلى أيلول ٢٠٠٣ .
 - عضو مجلس إدارة منتدب في البنك العربي / فلسطين من أيلول ١٩٩٩ إلى ١٧ حزيران ٢٠٠١ .
 - مساعد المدير العام في بنك الاردن من نيسان ١٩٩٩ إلى أيلول ١٩٩٩ .
 - مديراً تنفيذياً في بنك الاردن من تموز ١٩٩٥ إلى نيسان ١٩٩٩
 - موظف في الإدارة العامة / بنك الاردن من ١٩٩٤ إلى ١٩٩٥ في فرع السوق التجاري / بنك الاردن سنة ١٩٩٤ ، موظف لدى دائرة التسويق / بنك الاردن من ١٩٩٣ - ١٩٩٤ موظف دائرة العلاقات الخارجية / بنك الاردن ١٩٩٢ - ١٩٩٣
 - العضوية الحالية في مجالس إدارة الشركات الاخرى :-
 - عضو مجلس إدارة شركة الدخان و السجائر الدولية .
 - عضو مجلس إدارة بنك الاردن .
 - العضوية السابقة في مجالس إدارة الشركات الاخرى :-
 - شركة اليرموك للتأمين . - شركة الاتحاد العربي للتأمين .
 - بنك الانماء الصناعي . - شركة الاقبال للطباعة والتغليف .
 - الخبرة العملية من خلال الأعمال الحرة الخاصة : خبرة ١٠ سنوات في مجال الخدمات المالية ، و خبرة ٥ سنوات في الخدمات المالية الإسلامية .

٢. نعمت ذيب كامل العجم	عضو مجلس إدارة ٢٠٠٦/٠٨/٢٢ ١٩٤٦/٠١/٠١
تاريخ العضوية	شهادة الثانوية العامة / ربة منزل
تاريخ الميلاد	لا يوجد أي خبرات عملية و لا عضويات في مجالس شركات اخرى
المؤهل العلمي	
الخبرات العملية	

ب- أسماء و رتب أشخاص الإدارة العليا :-

نضال سمعان يوسف نافع	مدير عام الشركة ٢٠٠٨/٠٢/٠٣ ١٩٦٧/٠٨/٣١
تاريخ التعيين	- بكالوريوس محاسبة عام ٢٠٠٥
تاريخ الميلاد	- عمل لدى مدارس كنية السعادة بوظيفة مدير مالي و من ثم
المؤهل العلمي	عمل لدى شركة زهرة الاردن .
الخبرات العملية	

رابعاً:- أسماء كبار مالكي الاسهم و عدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :-

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة %
١	توفيق شاكر خضر فاخوري	٣٥٦٢٦٠	%٧١	٣٥٦٢٦٠	%٧١

خامساً :- لا يوجد أي نشاطات للشركة بضعها في وضع تنافسي مع الشركات الاخرى ضمن قطاع نشاطها في الوقت الراهن

سادساً :- لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا و خارجيا يشكلون %١٠ اكثر من إجمالي المشتريات او المبيعات حيث لا يوجد مشتريات ولا مبيعات لدى الشركة .
- لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

سابعاً :- لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

ثامناً :- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدراتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة في الوقت الحاضر.

تاسعاً :-

أ- الهيكل التنظيمي للشركة :-

رئيس مجلس الادارة

↓ نائب رئيس مجلس الادارة

↓ المدير العام

↓ الموظفين عدد (٢)

ب- عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :-

العدد المؤهل العلمي
٢ بكالوريوس

ج- لم تقم الشركة بإجراء أي تأهيل او تدريب لموظفي الشركة خلال سنة ٢٠٠٨ .

عاشراً :- لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة و لها تأثير مادي عليها .

الحادي عشر :- لا توجد أية إنجازات هامة للشركة خلال السنة المالية .
وتعمل الشركة على اخذ الموافقات اللازمة لبناء أبراج بارتفاع ٣٣ طابقاً بالإضافة الى زيادة رأسمال الشركة الى الحد اللازم

الثاني عشر :- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

الثالث عشر :- السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين و أسعار الاوراق المالية لشركة زهرة الاردن :-

سنة ٢٠٠٨	سنة ٢٠٠٧	سنة ٢٠٠٦	
(١٨٠)	(١١٩٤٦)	(٢٠٠٦)	الأرباح (الخسائر) المحققة
-----	-----	-----	الأرباح الموزعة
٣٩٩٣٧١	٥١٩٤٦٢	٤٨١٢٠٥	صافي حقوق المساهمين بما فيها التغير بالهبط في القيمة العادلة
٢,٢٨٠	٣,٠١٠	٣,٢٠٩	سعر سهم الشركة في السوق

الرابع عشر : تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية:-

سنة ٢٠٠٨	سنة ٢٠٠٧	سنة ٢٠٠٦	النسب المالية
%٣,٣	%٢,٤٣	%٠,٧٣	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين (%)
١٩,٥٣	%٤١,٢٢	%٥٠,٢٤	نسبة دوران السهم (%)
٢٢٨	٣٧	١١٨	نسبة التداول / سهم

الخامس عشر :- التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة:-
العمل على أخذ الموافقات لبناء أبراج بارتفاع ٣٣ طابقا و زيادة رأسمال الشركة .

السادس عشر :- بلغت أتعاب مكتب تدقيق الحسابات لعام ٢٠٠٧ مبلغ (١٥٠٠ دينار).

السابع عشر :- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة و أشخاص الادارة العليا:-

الرقم	الاسم	المصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		
				٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
١	توفيق شاكر خضر فاخوري	رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	٣٥٦٢٦٠	٣٥٦٢٦٠	٣٥٦٢٦٠
٢	وليد توفيق شاكر فاخوري	نائب رئيس المجلس	الاردنية	٥٠٠٠	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٣	نعمت ذيب كامل العجم	عضو	الاردنية	١٨٧٥٠	١٨٧٥٠	١٨٧٥٠

• أسماء و ملكية الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة :-

الرقم	اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	عدد الاسهم كـ في	٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
١	توفيق شاكر خضر فاخوري	رئيس هيئة المديرين	شركة الاقبال الاردنية للتجارة العامة م.م.د	٢٢	١٣٨٤٣		

— تساهم شركة الاقبال الاردنية في رأسمال شركة زهرة الاردن بـ ١٣٨٤٣ سهم

— لا يوجد أية أسهم مملوكة باسم أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

— لا يوجد أية أسهم مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

— لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب اعضاء مجلس الادارة و أشخاص الادارة العليا .

الثامن عشر:-

- أ- لم يحصل أعضاء مجلس الإدارة على أية مزايا او مكافآت خلال السنة .
ب- لم يحصل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية على أية مزايا او مكافآت خلال السنة .

التاسع عشر:- لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

العشرون :- لا يوجد أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او رئيس مجلس الإدارة او اعضاء المجلس او المدير العام او أي من الموظفين في الشركة او أقاربهم .

الواحد والعشرون :-

- أ- لا يوجد مساهمات للشركة في حماية البيئة .
ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .
ج- إقرارات مجلس الإدارة :-
١. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

السيد/توفيق فاخوري
رئيس مجلس الادارة

السيد/وليد فاخوري
نائب رئيس مجلس الادارة

السيدة/نعمت العجم
عضو مجلس الادارة

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة و ائتمري السنوي لعام ٢٠٠٨ .

السيد/توفيق فاخوري
رئيس مجلس الادارة

نضال سمعان نافع
المدير العام /المدير المالي