

# شركة الواحة للتأمين المساهمة المحدودة



F.S - OASI - 10/6/2008

الرقم: ٩٧٩ / ١٢ / ١٠٢  
التاريخ: ٢٠٠٧ / ٦ / ١٠

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.  
عمان - الأردن.

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / التقرير السنوي كما في ٢٠٠٧ / ١٢ / ٣١

نرفق لكم خمسة نسخ من التقرير السنوي لشركة الواحة للتأمين المساهمة المحدودة لعام ٢٠٠٧ مع نسخة على CD للتقرير السنوي حسب طلبكم .  
شاكرين لكم حسن تعاونكم ،،،

مع أطيب التحيات والتمنيات

①

  
عازر سليم بريار  
المدير المالي

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية السديرة ١٠ طيات ٢٠٠٨ الرقم المسلسل رقم الملف الجهة المختصة
--

السيد / السيد /  
٥٦٨٠٥٩٩

## إلى أعضاء مجلس إدارة شركة الواحة للتأمين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الواحة للتأمين (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية كما في 31 كانون الأول 2007 وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى. تم تدقيق القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الأول 2006 من قبل مدققي حسابات آخرين وكانوا قد اصدروا تقريرهم غير المتحفظ حولها بتاريخ 12 شباط 2007.

### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للقانون وللسياسات المحاسبية الواردة في إيضاح (2) حول القوائم المالية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

### مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

### أساس التحفظ في الرأي

تم إعداد القوائم المالية المرفقة على اعتبار أن الشركة منشأة مستمرة وكما هو ظاهر في الميزانية المرفقة بلغت خسائر الشركة المتراكمة كما في 31 كانون الأول 2007 مبلغ 5,427,894 دينار أي ما يعادل 108% من رأسمال الشركة البالغ 5,000,000 دينار، كما زادت مطلوبات الشركة عن موجوداتها بمبلغ 729,666 دينار مما يدل على عدم توفر السيولة النقدية لتسديد التزامات الشركة. وتتص المادة رقم (266) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 على أنه إذا زادت خسائر الشركة المساهمة العامة عن 75% من رأسمالها المكتتب به فيجب تصفية الشركة ما لم تقرر الهيئة العامة للمساهمين زيادة رأسمالها. هذا وسيتم دعوة الهيئة العامة لاجتماع غير عادي لإتخاذ قرار بهذا الشأن. إن البيانات المالية المرفقة لا تشمل أية تعديلات قد تنتج من احتمالية عدم استمرارية الشركة كمنشأة مستمرة.

### الرأي المتحفظ

في رأينا، باستثناء ما ورد في فقرة أساس التحفظ في الرأي إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الواحة للتأمين كما في 31 كانون الأول 2007 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للقانون وللسياسات المحاسبية الواردة في إيضاح (2) حول القوائم المالية.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

لـقـرـير  
مـدقـقـي  
الحـسـابـات  
المـسـتـقـلـين  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
6 نيسان 2008



**شركة الواحة للتأمين**  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية  
العامة للسنة  
المنتهية كما  
في 31 كانون  
الاول 2007

الموجودات	ايضاح	2007	2006
		دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	3	21,080	18,028
ذمم مدينة - صافي	4	890,053	1,396,214
ذمم شركات تأمين مدينة، صافي	5	176,245	851,940
شيكات برسم التحصيل		223,399	278,190
<b>الاستثمارات -</b>			
ودائع لدى البنوك	6	280,013	276,862
موجودات مالية للمتاجرة	7	1,239,276	3,427,470
موجودات مالية متوفرة للبيع	8	93,462	983,712
استثمارات عقارية، صافي	9	1,245,064	1,284,043
<b>مجموع الاستثمارات</b>		<b>2,857,815</b>	<b>5,972,087</b>
موجودات اخرى	10	62,391	131,160
موجودات ثابتة، صافي	11	96,031	127,134
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>4,327,014</b>	<b>8,774,753</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 26 جزءاً من هذه القوائم المالية



تابع الميزانية  
العامة للسنة  
المنتهية كما  
في 31 كانون  
الأول 2007

## شركة الواحة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المطلوبات وحقوق الملكية	ايضاح	2007 دينار أردني	2006 دينار أردني
بنوك دائنة	12	487,645	450,462
ذمم دائنة	13	655,539	1,842,312
ذمم شركات تأمين دائنة	14	876,726	471,593
مخصصات مختلفة	15	174,067	33,384
مطلوبات اخرى	16	78,933	56,657
<b>المخصصات الفنية -</b>			
صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة		1,563,605	1,870,812
صافي مخصص الادعاءات تحت التسوية - مبلغ		633,209	581,188
صافي مخصص الادعاءات تحت التسوية - غير مبلغ		586,956	-
<b>مجموع المخصصات</b>		<b>2,783,770</b>	<b>2,452,000</b>
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>5,056,680</b>	<b>5,306,408</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
	ايضاح	2007 دينار أردني	2006 دينار أردني
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	1	5,000,000	5,000,000
خصم اصدار		( 500,000)	( 500,000)
احتياطي اجباري		196,228	196,228
التغير المتراكم في القيمة العادلة	17	2,000	( 376,395)
الخسائر المتراكمة	19	(5,427,894)	( 851,488)
صافي حقوق الملكية		( 729,666)	3,468,345
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>		<b>4,327,014</b>	<b>8,774,753</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 26 جزءاً من هذه القوائم المالية



**شركة الواحة للتأمين**  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات	2007	2006
	دينار أردني	دينار أردني
خسارة الاكتتاب المحول من حسابات الاكتتاب	(2,651,970)	( 813,107)
يضاف :		
الفوائد المقبوضة	20 12,339	12,619
خسائر الموجودات المالية والاستثمارات	21 ( 466,143)	( 783,749)
ايرادات اخرى	67,666	111
إجمالي الخسائر	<u>(3,038,108)</u>	<u>(1,584,126)</u>
ينزل :		
الاستهلاك	33,230	32,352
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	1,355,068	50,289
مخصصات أخرى	150,000	-
خسارة السنة	<u>(4,576,406)</u>	<u>(1,666,767)</u>
	<u>فلس / دينار</u>	<u>فلس / دينار</u>
الحصة الأساسية والمخفضة من خسارة السنة	23 (0.915)	(0.333)

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 26 جزءاً من هذه القوائم المالية





## قائمة التغيرات في الأرباح المتراكمة في الفترة من 1 كانون الأول 2006 إلى 31 كانون الثاني 2007

### شركة الواحة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

(خسائر متراكمة) أرباح مدورة		رأس المال المدفوع	خصم الأصدار	احتياطي اجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متراكمة غير متحققة	خسائر متحققة	المجموع	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
3,468,345	( 851,488)	( 991,202)	139,714	196,228	(376,395)	139,714	( 4,425,017)	3,468,345	5,000,000
(4,576,406)	( 4,576,406)	( 151,359)	( 4,425,017)	-	-	( 795,270)	795,270	( 4,576,406)	-
-	-	795,270	( 795,270)	-	-	-	-	-	-
378,395	-	-	378,395	-	378,395	-	-	378,395	-
( 729,666)	( 5,427,894)	( 347,321)	( 508,573)	2,000	196,228	2,000	( 500,000)	( 729,666)	5,000,000
5,511,507	815,279	( 111,550)	926,829	-	196,228	-	( 500,000)	5,511,507	5,000,000
(1,666,767)	(1,666,767)	( 991,202)	( 675,565)	-	-	( 675,565)	-	(1,666,767)	-
-	-	111,550	( 111,550)	-	-	-	-	-	-
( 376,395)	-	-	(376,395)	-	-	(376,395)	-	( 376,395)	-
(3,468,345)	( 851,488)	( 991,202)	139,714	196,228	(376,395)	139,714	( 500,000)	(3,468,345)	5,000,000

تعتبر الأيضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 26 جزءاً من هذه القوائم المالية

**شركة الواحة للتأمين**  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

	2007	2006
التدفق النقدي من عمليات التشغيل	دينار اردني	دينار اردني
خسارة السنة	(4,576,406)	(1,666,767)
تعديلات :		
استهلاكات	72,209	71,330
المخصصات الفنية	331,770	930,010
مخصص الديون المشكوك فيها	1,355,068	( 50,289)
ارباح بيع استثمارات في شركات زميلة	-	14,775
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة	151,389	( 991,203)
خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع	581,540	-
مخصصات أخرى	150,000	-
<b>المجموع</b>	<b>( 1,934,430)</b>	<b>(1,692,144)</b>
<b>التغير في رأس المال العامل -</b>		
الزيادة في الذمم المدينة	( 111,833)	( 495,434)
الزيادة في ذمم شركات التأمين المدينة	( 61,378)	( 231,549)
(النقص) الزيادة في شيكات برسم التحصيل	54,791	( 139,289)
النقص في موجودات مالية للمتاجرة	2,036,805	2,805,117
النقص في الموجودات الأخرى	68,769	58,770
(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة	(1,186,773)	861,909
الزيادة (النقص) في ذمم شركات التأمين الدائنة	405,133	( 145,633)
الزيادة (النقص) في المطلوبات الأخرى والمخصصات المختلفة	22,276	( 29,043)
<b>صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل</b>	<b>( 706,640)</b>	<b>992,704</b>
ضريبة الدخل المدفوعة	( 9,317)	( 6,880)
<b>صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات التشغيل</b>	<b>( 715,957)</b>	<b>985,824</b>
<b>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>		
بيع موجودات مالية متوفرة للبيع	687,105	-
شراء موجودات مالية متوفرة للبيع	-	(1,268,645)
شراء موجودات ثابتة	( 35,717)	( 67,299)
بيع موجودات ثابتة	33,589	-
استثمارات في شركات زميلة	-	35,531
<b>صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات الاستثمار</b>	<b>684,977</b>	<b>(1,300,413)</b>
<b>صافي (النقص) في النقد وما في حكمه</b>	<b>( 30,980)</b>	<b>( 314,589)</b>
النقد وما في حكمه في بداية السنة	( 380,572)	( 65,983)
<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>	<b>( 411,552)</b>	<b>( 380,572)</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 26 جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة  
التدفقات  
النقدية لسنة  
المتمتعة في  
31 كانون  
الاول 2007





حساب إيرادات  
الاحتياط العامة  
لشركة الهاشمية  
في 31 كانون  
الاول 2007

## شركة الواحة للأمين المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المجموع	فروع أخرى		الطبي		طيران		السودانية		الحرف والاصراف		البحري والنقل		المركبات		
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	
10,030,660	6,855,265	120,022	81,004	796,778	715,151	-	253,903	8,481	24,440	488,207	651,931	106,863	274,856	8,510,989	4,852,298
950,043	873,494	74,433	4,436	-	-	-	861	8,486	74,470	84,441	4,287	8,064	795,992	708,467	
10,980,703	7,728,859	194,455	80,440	796,778	715,151	-	253,903	8,942	32,126	562,677	736,374	110,950	282,920	9,306,981	5,620,865
4,717,254	1,716,442	82,819	5,691	-	-	-	-	7,313	55,110	78,174	4,044	4,044	729	4,575,281	1,624,735
1,285,899	1,724,230	77,247	54,873	647,060	415,830	-	253,403	7,319	22,312	469,778	623,616	82,408	254,596	-	-
4,077,750	4,287,982	33,888	24,857	148,806	199,321	-	-	1,624	2,201	37,289	36,584	34,000	27,495	4,711,820	3,096,310
1,317,461	2,202,845	9,219	22,893	146,320	303,762	-	-	1,867	3,714	99,724	81,729	59,407	30,669	1,401,324	1,760,078
246,190	332,033	6,462	5,226	86,823	228,864	-	-	1,587	3,126	92,466	68,050	58,852	26,767	-	-
1,071,271	1,870,812	2,757	17,667	59,497	74,898	-	-	280	588	7,258	13,679	155	3,902	1,401,324	1,760,078
2,202,845	1,989,268	22,893	13,756	303,762	256,104	-	63,077	3,714	7,478	81,729	195,989	30,669	21,984	1,760,078	1,430,860
332,033	425,863	5,226	8,306	228,864	171,943	-	36,077	3,126	6,804	68,050	161,610	26,767	15,423	-	-
1,870,812	1,563,405	17,667	5,452	74,898	85,461	-	-	588	624	13,679	34,989	3,902	6,561	1,760,078	1,430,860
4,199,209	4,595,194	18,678	34,073	133,408	189,158	-	-	1,316	2,415	31,368	15,364	20,273	24,016	3,992,866	4,325,248

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 26 جزءاً من هذه القوائم المالية

# حساب كفاية العميوطات للعمال الأمينات العامة لشركة عمان العامة للتأمين للسنة المنتهية 2007



المجموعة	2007		2006		2007		2006		2007		2006		2007		2006		2007		2006		2007	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
التعميوطات المدفوعة	6,409,209	8,439,244	6,514	11,202	371,541	451,806	2,485	12	131,196	775,855	38,816	57,803	6,119,497	7,134,568								
بازل																						
مشتريات	629,836	744,171	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,836	744,171								
حصة عموي التأمين المحلي	1,216,230	708,666	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216,230	685,374								
حصة عموي التأمين الأجنبي	1,094,896	1,611,914	4,536	7,711	279,525	365,894	2,112	8	128,643	742,296	30,875	52,084	649,805	463,821								
حصة عموي العميوطات المدفوعة	3,378,617	5,324,975	1,998	3,491	92,016	87,012	373	4	2,553	9,570	7,141	4,096	3,624,536	5,220,802								
مستحق																						
مخصص الإصابات بجهة السنة	3,430,615	4,768,532	23,709	79,015	32,333	36,898	3,818	3,807	2,226,425	2,176,368	90,875	373,813	1,053,455	1,890,429								
بازل																						
حصة عموي التأمين	-	586,956	-	935	-	19,145	-	-	-	64,421	-	2,455	-	500,000								
مشتريات	2,849,427	5,121,566	18,566	49,440	19,400	33,146	3,607	3,607	2,115,104	2,218,506	77,264	338,493	615,486	378,374								
مستحق																						
مخصص الإصابات بجهة السنة	581,188	1,220,165	5,145	30,510	12,933	22,097	211	200	111,321	122,283	13,611	37,277	437,869	1,207,298								
بازل																						
مخصص الإصابات في بداية السنة	1,243,484	3,430,615	13,100	23,709	18,587	32,333	3,698	3,818	169,237	2,226,425	63,818	90,875	975,184	1,053,455								
بازل																						
حصة عموي التأمين	812,764	2,849,427	10,576	18,558	11,152	19,400	3,531	3,615	159,275	2,115,104	57,274	77,264	571,806	615,486								
مستحق																						
مخصص الإصابات في	430,270	581,188	2,584	5,151	7,435	12,833	167	203	9,262	111,321	6,394	13,611	404,178	437,869								
بداية السنة	3,379,405	5,063,952	4,557	28,851	97,514	96,176	417	-	103,912	20,532	14,358	28,262	3,658,227	5,790,131								
مستحق																						

تعتبر الأيضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 26 جزءاً من هذه القوائم المالية

حساب ارباح  
(خسائر) الاكثاب  
لأعمال التأمين  
الحماية للسنة  
المنتهية في 31  
كانون الأول 2007



## شركة الواحة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

	المجموع		فرع الحسرى		الطاسي		الطيران		السورية		تعريف الاضرار الاخرى		الشركت			
	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007		
صافي ايرادات المتوقعة من القسمة العتية	4,198,209	4,595,194	18,978	38,073	133,408	189,158	-	-	1,316	2,415	31,368	15,164	20,273	24,916	3,992,866	4,325,248
بوزن:	3,879,085	5,961,952	4,557	28,850	97,514	96,176	-	-	417	-	103,912	20,512	14,958	28,262	3,658,327	5,790,131
صافي قلة التوظيفات بصافي:																
عوزات مخومة	222,728	173,632	22,740	17,440	41,093	11,665	-	9,059	-	731	67,180	84,611	19,296	41,930	72,217	8,196
رسوم اصدار وثائق التأمين	115,826	116,622	5,849	2,953	19,633	9,647	-	2,818	511	1,912	11,979	17,637	3,966	6,554	73,788	76,211
ايرادات اخرى	30,655	47,657	543	531	2,224	4,298	-	1,656	25	198	1,571	4,540	310	1,719	25,982	34,565
مجموع ايرادات	688,231	1,800,971	43,813	30,147	98,844	118,692	-	13,133	1,455	4,446	8,186	101,620	29,487	46,897	566,526	1,345,911
بوزن:																
عوزات مخومة	552,727	431,383	1,079	2,933	43,642	56,767	-	-	300	316	12,621	16,480	3,449	5,710	491,636	350,877
قسط اقسام خسائر	195,190	183,238	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,190	183,238
مصاريف ايرانية خاصة	55,552	1,006,271	13,344	11,252	54,677	93,110	-	32,940	614	4,483	38,612	96,134	7,614	36,835	638,661	731,817
مجموع المصاريف	1,501,439	1,620,893	14,322	13,284	98,319	149,878	-	32,940	914	4,499	51,233	112,614	11,063	42,545	1,325,487	1,265,233
ربح (خسارة) الاكثاب	(813,107)	(2,851,970)	29,431	16,885	325	(31,186)	-	(15,800)	521	(53)	(43,047)	(10,994)	18,424	4,352	(818,961)	(2,611,144)

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 26 جزءاً من هذه القوائم المالية