

UN AUDITED FS- UAIC - 3/4/2005

شركة المستثمرين العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
٣٢١١٢٠	١٠٤٤٣٧	✓	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٤١٢٣٩٠	٢٢٢٨٥٥١٠	✓	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٣٢٥٥٨٣٩	٢٨٠٧٢٢٧٠	✓	إستثمارات محتفظ بها للمتاجرة
٢٠٠٢٤١٤٩	٢٢٢٢٧٦٣١	✓	أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
٢٧٤١٥٦٩	٢٩٢٥٩١٩	✓	إستثمارات عقارية
٨٣٦٩٦٩	١٣٤٧٦٣٦	✓	إستثمارات في شركات حليفة
٤٠١٢٧٨	-	✓	شهرة شراء أسهم في شركة تابعة
٥٤٤٦٩	١٤٣٠٢٣	✓	موجودات ثابتة
٣٨٠٤٧٧٨٣	٥٧٤٤٩٩٦٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات -
٦١١١٤٧	١٠٠٣٣٠٤	✓	بنك دائن
٦٥٦٧٣٠	٩٠٤٤٨٣	✓	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٣١٢٢٦٢١	٨٠٠٧٣٦٢	✓	قروض
٤٣٩٠٤٩٨	٩٩١٥١٤٩		مجموع المطلوبات
٤٧٧١٨٢٢	٥٧٩٠٨١٧	✓	حقوق الأقلية
		١٤	حقوق المساهمين -
١٦٥٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	✓	رأس المال المدفوع
-	٣٦٤٥٧٠٠	✓	علاوة إصدار
١٣٥٢٧٢٧	٢٥٤٢١٣٢	✓	احتياطي إجباري
٤١٢٥٠٠٠	-	✓	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
٥٩٠٢٩٥٥	٤٢٢٩٤٧٨	✓	احتياطي إعادة تقييم
١٠٠٤٧٨١	١١٣٢٦١٩١	✓	أرباح مدورة
٢٨٨٨٥٤٦٣	٤١٧٤٣٥٠١		مجموع حقوق المساهمين
٣٨٠٤٧٧٨٣	٥٧٤٤٩٩٦٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

مسودة أولية للمناقشة
وقابلة للتعديل

مسودة أولية للمناقشة
وقابلة للتعديل

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٤٦٩٤٠٠	١٨٦٢١٢٢	مسودة أولية للمناقشة
(٣٧٠٠٨٩)	(١٦٧٩١٣٢)	وقسيلة التعديل
٩٩٣١١	١٨٢٩٩٠	صافي ارباح بيع اراضي
٤٢١٤١٦٥	٢٠٩٩٩٧٩	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات محتفظ بها للمناجزة
٩١١٦٦١	٨٠٦١٤٧٥	صافي ارباح بيع أسهم
٣٠٨١٥١	٣٧٩٣٦٩	ارباح الإستثمارات
٨٢٢٢٤٧	١٦٧٣٤٧٧	ارباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة
(٤١٧٢٥)	٣٩٥٩٣٠	حصة الشركة من ارباح (خسائر) شركات حليفة
٦٣١٣٨١٠	١٢٧٩٣٢٢٠	المصروفات -
٢٢٨٠٠	٣٦٤٥٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٩٨٩١٧	٣٩٧٣١٦	مصاريف إدارية وعمومية
١٥٩٦٨	٣١٩٢٧	إستهلاكات وإطفاءات
١٥١٣٧٤	٤٣٣٤٧٠	فوائد بنكية
٢٠٠٠٠	-	خسائر بيع إستثمارات
٥٠٩٠٥٩	٨٩٩١٦٣	مجموع المصروفات
٥٨٠٤٧٥١	١١٨٩٤٠٥٧	صافي ربح السنة قبل الاقتطاعات وحقوق الأقلية
٥٨٠٤٨	١١٨٩٤١	رسوم الجامعات الأردنية
٥٨٠٤٨	١١٨٩٤١	رسوم دعم البحث العلمي والتدريب المهني
٥٠٦٤٥	١٠٤٠١٨	صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني
٦٥٠٠٠	٦٥٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥٨٧٣٠١٠	١١٤٨٧١٥٧	صافي ربح السنة بعد الاقتطاعات وقبل حقوق الأقلية
٢١٣١١	٢٣٦٥٨	حصة الأقلية من خسائر الشركة التابعة
٥٥٩٤٣٢١	١١٥١٠٨١٥	صافي ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠٣٤٠	٠٦٦٢	حصة السهم من صافي الربح

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

مسودة أولية للمناقشة
وقابلة للتعديل

رأس المال	علاوة إصدار	إجباري	توزيعها على المساهمين	احتياطي	أرباح مقدرة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢	١٦,٥٠٠,٠٠٠	-	٧٧٢,٢٥٢	١,٨١٥,٠٠٠	٦,٦٣٩,٤٨٣	٢٥,٨٤٢,٦٧٠
أرباح موزعة	-	-	-	(١,٨١٥,٠٠٠)	-	(١,٨١٥,٠٠٠)
أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة	-	-	-	-	(٧٣٦,٥٢٨)	(٧٣٦,٥٢٨)
صافي ربح السنة للتحويلات	-	-	٥٨٠,٤٧٥	-	(٥٨٠,٤٧٥)	٥٨٠,٤٧٥
أرباح مقترحة توزيعها على المساهمين	-	-	-	٤١٢,٥٠٠	(٤١٢,٥٠٠)	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣	١٦,٥٠٠,٠٠٠	-	١,٣٥٢,٧٢٧	٤١٢,٥٠٠	٥,٩٠٢,٩٥٥	٢٨,٨٨٥,٤٦٣
زيادة رأس المال	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٥,٧٠٠	-	-	-	٧,١٤٥,٧٠٠
أرباح موزعة	-	-	-	(٤١٢,٥٠٠)	-	(٤١٢,٥٠٠)
أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة	-	-	-	-	(١,٦٧٣,٤٧٧)	(١,٦٧٣,٤٧٧)
صافي ربح السنة للتحويلات	-	-	١,١٨٩,٤٠٥	-	(١,١٨٩,٤٠٥)	١١,٥١٠,٨١٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٥,٧٠٠	٢,٥٤٢,١٣٢	-	٤,٧١٣,٥٥٠	٣١,٣٠١,٣٨٢

مسودة أولية للمناقشة
وقابلة للتعديل

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية الموجد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

مسودة أولية للمناقشة وقابلة للتعديل		التدفق النقدي من عمليات التشغيل	
٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٤
٥٨٠.٤٧٥١	١١٨.٧٢٢.٦٣١	صافي ربح السنة قبل الاقتطاعات وحقوق الأقلية	
١٥.٩٦٨	٣١.٩٢٧	تعديلات -	
(٤٢١.٤٦٥)	(٢٠.٩٩٩.٩٧٩)	إستهلاكات	
(٧٣٦.٥٢٨)	(١.٢٧٣.٤٧٧)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة	
٤١.٧٥٢	(٣٩٧.٠٦٤)	أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة	
٢٠.٠٠٠	-	صافي (أرباح) خسائر الاستثمار في شركات حليفة	
١٥١.٣٧٤	٤٣٣.٤٧٠	خسائر بيع استثمارات	
١٠.٨٣١.٥٢	٨.١٦٧.٥٠٨	فوائد بنكية	
٦٧٢.١٤٧	(١٠.٤٢٢.٩٣٦)	إستثمارات محتفظ بها للمتاجرة	
(٨٦.٠١٥)	(٢.٣٨٧.٨٣٢)	أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع	
(٢١٥.٦٦١)	(٢.٢٢٨.٦٦١)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى	
٢٠.٣٣٦	(١٦٢.٧٨٨)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى	
٧٠٠.٣٢٣	(٧.٠٣٤.٧٠٩)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	
١٨٠.٠٠٠	-	التدفق النقدي من عمليات الإستثمار	
٤٤٩.٨١٧	(٩٧٢.٦٥٠)	بيع استثمارات	
(٩.٠٢٢)	(١٣٢.٤٥٢)	إستثمار في شركات حليفة	
(٧٣٧.٨١٣)	-	شراء موجودات ثابتة	
(١١٧.٠١٨)	(١.١٠٥.٠٢)	بيع استثمار في شركة تابعة	
-	٧.١٤٥.٧٠٠	صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الإستثمار	
(٥٣.٠٢٠)	٣٩٢.١٥٧	التدفق النقدي من عمليات التمويل	
(٩٩.٠٠٠)	(٤.١٢٥.٠٠٠)	زيادة رأس المال	
٩٣٧.٢١١	٤.٨٨٤.٧٤١	بذك دائن	
(١٥٧.٣٨٨)	(٣٧٤.٤٧٠)	أرباح مدفوعة للمساهمين	
(٢٦٣.١٩٧)	٧.٩٢٣.١٢٨	قروض قصيرة الأجل	
٣٢٠.١٠٨	(٢١٦.٦٨٣)	فوائد مدفوعة	
١.٠١٢	٣٢١.١٢٠	صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التمويل	
٣٢١.١٢٠	١.٠٤٤.٣٧	صافي (النقص) الزيادة في النقد	
		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة	
		النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة	

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة