



للمشاريع السياحية م.ع.م.

F.S - MERM - 15/4/2008

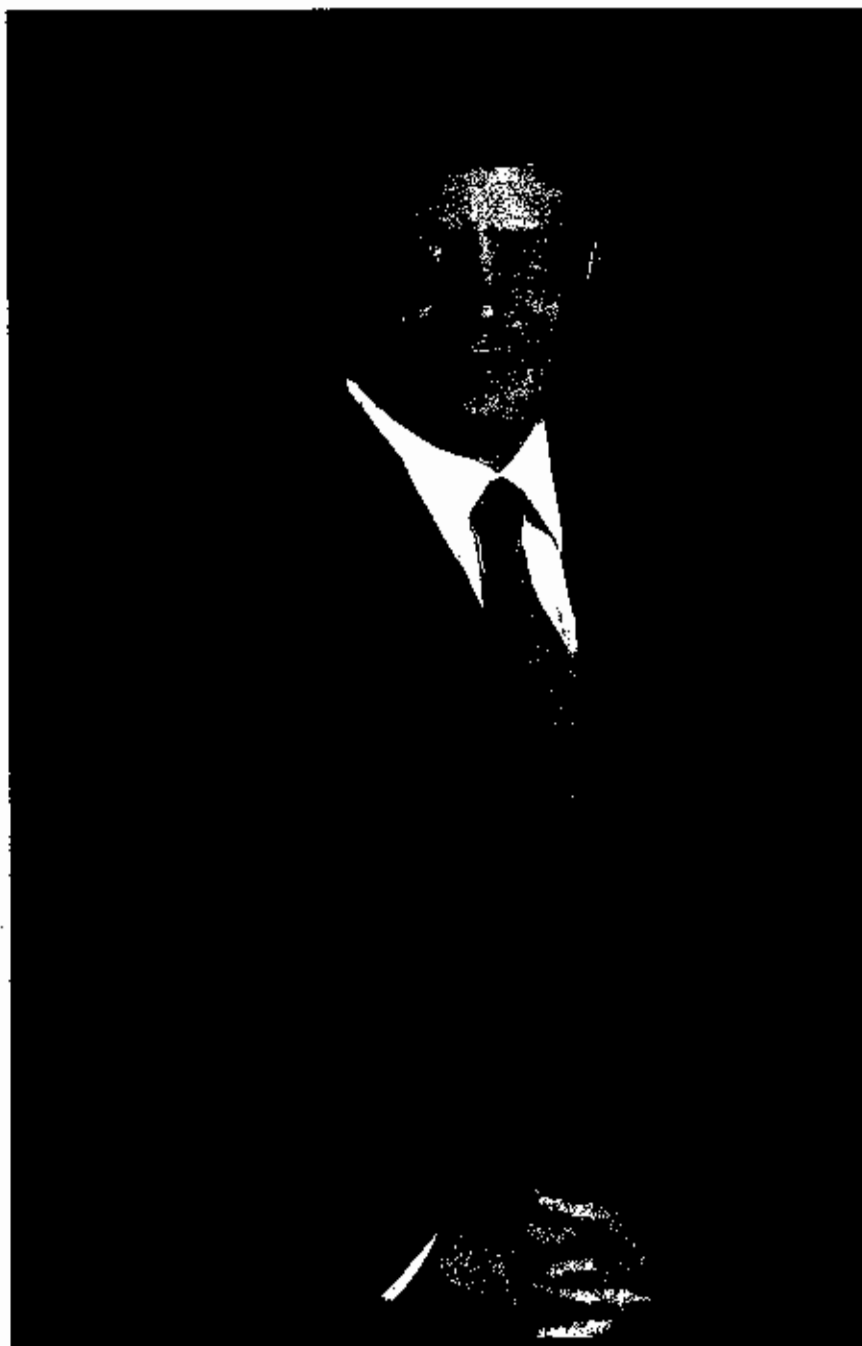
شركة التجمعات للمشاريع السياحية
المساهمة العامة المحدودة
MERM

AL-TAJAMOUAT
FOR TOURISTIC PROJECTS CO. PLC.

التقرير السنوي الرابع والعشرون لمجلس الإدارة و البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧م

(١)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: ٠٩٠٠٥٦٥٠٦٠٠٩٦٢ فاكس: ٠٩٦٢٠٦٦٠٥٦٥٠٦٠٠٩٦٢
ص.ب. ٥٣٥٦ عمان ١١١٨٣ الأردن - المكاتب / الشميساني



صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



المؤسس
أسامة سليم السلفيني

مجلس الإدارة

السيد حليم أسامة حليم سلفيني
رئيس مجلس الإدارة

السيد عامر ناصر حسين خان*
نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل بنك يونيكورن للاستثمار

عضو
السيد منير الياس سمعان خوري
ممثل شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

عضو
السيد عمر أسامة حليم سلفيني

عضو
السيد ايهام يوسف "محمد علي" غرايبة**
ممثل بنك يونيكورن للاستثمار

عضو
السيد حامد حارث حسن حيدر درويش
ممثل بنك يونيكورن للاستثمار

عضو
السيد يوسف ابراهيم يوسف الطاهر

مدقق الحسابات
ارنست ويونغ

* خلفا للسيد طاهر درويش مكبة اعتبارا من تاريخ ٢٠١٧/٤/١٦

** خلفا للسيد نجيب يوسف قباض مكبة اعتبارا من تاريخ ٢٠١٧/٤/١٠

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن مجلس إدارة الشركة أن أرحب بكم جميعاً بمناسبة عقد الدورة العادية الرابعة والعشرين للهيئة العامة لشركة التجمعات للمشاريع السياحية، شاكرين لكم اهتمامكم وحضوركم، وسائلين الله أن يوفقنا وإياكم في تداول ومناقشة المواضيع المدرجة على أجندته أعمال اجتماعنا هذا، والخروج بنتائج وتوصيات ترقى إلى مستوى طموحاتنا جميعاً.

كما ويسرني أن أطلع هيئتكم الموقرة وبإيجاز على أهم الأعمال والنتائج والإنجازات التي حققتها شركتكم في العام المنصرم ٢٠٠٧، وأشاطركم تطلعاتنا وأهدافنا التي نسعى ونبذل قصارى جهدنا لتحقيقها، من خلال إستراتيجية رئيسية وخطط عملية تندرج عنها ويعمل بها للعام ٢٠٠٨، علماً أننا راعينا في هذا التقرير الاستجابة لمتطلبات الإفصاح المشار إليها في التعليمات الصادرة بهذا الشأن من هيئة الأوراق المالية سواء فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المالية والمحاسبية والشؤون الأخرى التي نصت تلك التعليمات على مراعاتها والإفصاح عنها.

حضرات السادة المساهمين،،

لقد قمنا في العام ٢٠٠٧ واستجابة لتوصيات الهيئة العامة للشركة والتي حملت رؤيتكم في التوسع والانطلاق نحو آفاق جديدة، وذلك بغرض تنفيذ وتطوير أرقى وأرفع مجمع تجاري ترفيهي في المملكة نقيمه في منطقة عبودن وعلى موقع استراتيجي مميز على الجهة المقابلة لمقهى (Blue Fig Café) وعلى أرض تبلغ مساحتها (٢٣,٠٠٠) متر مربع، كمرحلة أولى للمشروع، حيث وفقنا بشراء قطعة أرض مقابلة للموقع وبمساحة (١٤,٠٠٠) متر مربع لتحضن التوسعة المزمع مباشرة تطويرها كمرحلة ثانية أو مشروع مكمل لمشروع المجمع التجاري، لافتين انتباهكم إلى تميز موقع المشروع عبر محاذاته للحزام الدائري الذي يربط جميع مناطق عمان بعد أن تم الانتهاء من بناء وافتتاح جسر وادي عبودن.

هذا وقد شهد مطلع العام ٢٠٠٧ الانتهاء من أعمال الحفريات للمشروع وتم إحالة عطاء أعمال الهيكل الخرساني بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٨ على شركة محمد احمد أبو عيشة وإخوانه للمقاولات بكلفة ٢٢,٦٤٦,٣٥٣ دينار ومدة تنفيذ العطاء ٤٢٠ يوماً تقويمياً من تاريخ أمر المباشرة ٢٠٠٧/٦/٤، ولقد تم انجاز الأعمال الإنشائية بالعقيدات الخرسانية بما يعادل حوالي ٥٨,٦٨٦ متر مربع من إجمالي مساحة البناء الكلية البالغة ١٤٩,٤٩٦ متراً مربعاً.

هذا وتم إحالة عطاء أعمال الكهروميكانيك لشركة حدادين الهندسية للمقاولات بتاريخه ٢٠٠٧/١١/١٨ وبمبلغ إجمالي قدره ١٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ومدة تنفيذ العطاء ٤٤٠ يوماً تقويمياً من تاريخ أمر المباشرة ٢٠٠٧/١٢/٢٩ أي سينتهي العمل في أعمال الكهروميكانيك للمشروع بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٢.

حيث تقدر تكلفة المشروع بـ (١٠٠) مليون دينار بعد احتساب تأثير الزيادات لتكلف المتوقعة بناء على إرتفاع الأسعار علماً بأن الكلفة التقديرية بموجب دراسة الجدوى الاقتصادية كانت بحدود (٩٠) مليون دينار سنعمل على تغطيتها من مصادر الشركة الذاتية ثم اللجوء إلى القروض البنكية لتوفير بقية المبلغ المطلوب.

وضمن سعي الشركة للحفاظ على التميز والتفرد في المشروع، تم التعاون مع شركة (F+A) الأمريكية للهندسة المعمارية للقيام بإعداد التصاميم المعمارية والمخطط الرئيسي للمشروع، حيث تعتبر هذه الشركة من الشركات المعمارية المميّزة في تصميم المشاريع التجارية والترفيهية في العالم، كما تم الاتفاق مع شركة Buro Happold الإنجليزية للقيام بأعمال التصميم الإنشائي للمشروع وكذلك تصميم كافة أعمال الكهروميكانيك، وتم التعاقد مع شركة أرابتك جردانة/ مهندسون ومعماريون للقيام بالخدمات الهندسية والاستشارية اللازمة لأعمال التصميم والإشراف على تنفيذ أعمال المشروع، بالإضافة إلى التعاقد مع شركة اتحاد المقاولين (CCC) لإدارة عملية البناء والإنشاءات للمشروع.

هذا وقامت الشركة بالحصول على كافة الموافقات اللازمة من قبل أمانة عمان الكبرى لإنشاء هذا المشروع الذي سوف يعد معلم حضاري سياحي يزيد من جاذبية عمان السياحية.

السادة المساهمين الكرام ،،

وفي الختام لا يسعني إلا أن أتقدم منكم بجزيل الشكر والتقدير على مؤازرتكم ودعمكم المتواصل لشركتكم، تحقيقاً لأهدافها وغاياتها كما واسمحوا لي أن أشكر باسمكم جميعاً وباسم مجلس الإدارة جميع الجهات الرسمية على ما تقدمه من دعم وتعاون للشركة، كما ونتوجه بعظيم الشكر والامتنان لإدارة الشركة وكادرها التنفيذي والعاملين فيها على إخلاصهم وتفانيهم في خدمة الشركة وسعيهم الدؤوب لتحقيق رؤية الشركة وأهدافها وصولاً إلى أفضل العائدات ودفعاً لعجلة النمو الاقتصادي الوطني.

نسأل الله العليّ القدير أن يوفقنا جميعاً لتحقيق كل ما نصبوا إليه في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة
حليم أسامة سلفيتي

تقرير مجلس الإدارة

قامت الشركة باستكمال الحصول على الموافقات اللازمة لمباشرة إنجاز البنى التحتية وأعمال البناء للمشروع من قبل أمانة عمان الكبرى، وذلك عبر إتمام جميع الإجراءات اللازمة وتقديم المخططات والتصاميم الهندسية التي تراعي أعلى المعايير المحلية والعالمية، المعدة بالتنسيق التام مع شركة (أرابنتك جردائه مهندسون ومعماريون) القائمة بالخدمات الهندسية الإستشارية للمشروع و شركة اتحاد المقاولين (CCC) مدير المشروع، وهما من الشركات ذات السمعة الطيبة والإمكانات والخبرات الواسعة في هذا المجال - حيث تم إجراء بعض التعديلات البسيطة على مخططات المول لتحسين إنسيابية الحركة المرورية لمداخل و مخارج المشروع وفقاً للتعديلات الحاصلة على الشوارع في منطقة المشروع.

ومع مطلع العام ٢٠٠٧، تم الانتهاء من تنفيذ أعمال الحفريات مع شركة هشام الموسى للمقاولات والتي قامت بإتمام عملها وتنفيذ العقد وفق المتفق عليه. وتم إحالة عطاء أعمال الهيكل الخرساني بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٨ على شركة محمد احمد أبو عيشة وإخوانه للمقاولات بكلفة ٢٢,٦٤٦,٣٥٣ دينار ومدة تنفيذ العطاء ٤٢٠ يوماً تقويمياً من تاريخ أمر المباشرة ٢٠٠٧/٦/٤ أي سينتهي العمل في الهيكل بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٢٧، ولقد تم إنجاز الأعمال الإنشائية بالعقودات الخرسانية بما يعادل حوالي ٥٨,٦٨٦ متر مربع من إجمالي مساحة البناء الكلية البالغة ١٤٩,٤٩٦ متراً مربعاً.

هذا وتم إحالة عطاء أعمال الكهروميكانيك لشركة حدادين الهندسية للمقاولات بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١٨ وبمبلغ إجمالي قدره ١٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ومدة تنفيذ العطاء ٤٤٠ يوماً تقويمياً من تاريخ أمر المباشرة ٢٠٠٧/١٢/٢٩ أي سينتهي العمل في الهيكل بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٢.

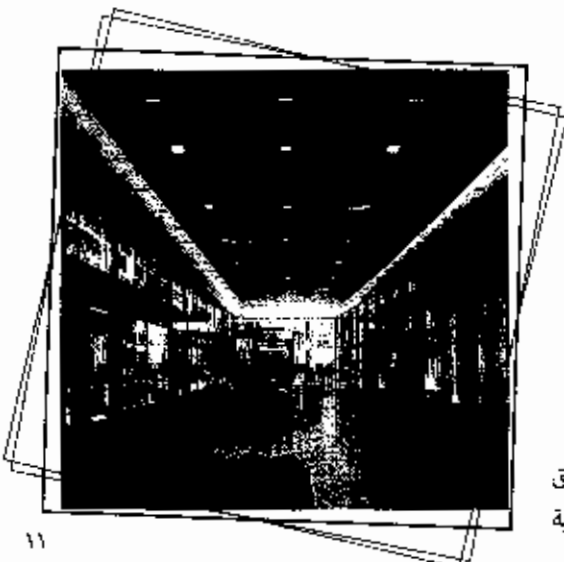
وسيتم طرح حزمة عطاءات التشطيبات النهائية قبل نهاية الربع الثاني من العام ٢٠٠٨ وكذلك تدرس الشركة حالياً العروض المقدمة من الشركات المختصة حول عطاء أعمال المصاعد والنقل الكهربائي وسيتم إحالة العطاء خلال الربع الثاني أيضاً.

تبلغ كلفة تنفيذ المشروع التقديرية بعد رفع اسعار المشتقات النفطية الى ١٠٠ مليون دينار بعد ان كانت ٩٠ مليون دينار وفق التقديرات في دراسة الجدوى الاقتصادية وتبلغ مساحة البناء الإجمالية التقريبية ١٥٠,٠٠٠ ألف متر مربع منها ٥٣,٠٠٠ متر مربع المساحات القابلة للتأجير والتي تتوزع وحسب المخطط الهندسي إلى محلات تجارية تلبي الاحتياجات التسويقية والترفيهية لكافة أفراد العائلة بمختلف الأعمار والاهتمامات.

وتم تقسيم المشروع إلى سبع رزم تعاقدية تمثل سبعة مراحل إنجاز، علماً بأنه تم توقيع ثلاثة عقود منها تشمل أعمال الحفريات و إنشاء وتشبيد الهيكل الخرساني وأعمال الكهرباء والميكانيك، في حين سيتم توقيع الأربعة عقود الأخرى لاحقاً وحسب جدول تسلسل زمني وفق الخطة المعدة لهذا الغرض مع مقاولين مختصين لتنفيذ رزم الأعمال الأخرى والتي تشمل الأعمال الخارجية وأعمال التشطيب الداخلية والخارجية إضافة إلى أعمال المصاعد والنقل الكهربائي، علماً أننا سنقوم باختيار أفضل الشركات لتولي هذه المهام وسيتم طرح عطاءاتها بمواصفات تتماشى وأرقى المعايير العالمية تحقيقاً لرؤية المشروع بالتميز والإبداع والفخامة.

وفي هذا الإطار تقوم الشركة بالتعاون مع الخبير العالمي شركة (MESCA) التي تعتبر واحدا من كبار مستشاري مراكز التسوق في الشرق الأوسط و بدأت بوضع التوزيع المناسب للعملاء المستأجرين و وفق خطة توزيعية تضمن نجاح التوزيع الانسيابي للمشروع والاستغلال الأمثل للمساحات المتاحة مما يساهم في إستمرارية المحلات التجارية بنجاح مستمر يعتمد على ميزة الموقع و انسياب حركة المتسوقين السلس على المدى الطويل وتم تقسيم المشروع بناء على خطة عمل الخبير، وذلك عملاً مع المصمم المعماري شركة F+A التي لها باع طويل في تصميم المراكز التجارية، الى عدة مناطق حيث يتضمن التصميم النهائي للمشروع ٣ مناطق تأجيرية رئيسية تتوزع بين منطقة الأزياء و الألبسة على طابقين والتي ستحتوي على محلات تجزئة لماركات عالمية تنتمي لنخبة الماركات للفئة المتوسطة والعليا من حيث دخل العائلة وتضمن تشكيلة واسعة من الأزياء التي تلبي كافة أفراد العائلة، و منطقة التسوق العائلي الخدمي والتي ستشتمل على سوبرماركت عالمي يوفر إحتياجات التسوق من المواد الاستهلاكية الغذائية والمنزلية وغيرها- تحت شعار كافة الإحتياجات تحت سقف واحد - و عدد من المحلات التجارية الخدمية الخاصة بكل إحتياجات المنزل إضافة إلى منطقة الترفيه العائلي و التي ستضم مركز للترفيه العائلي والذي سيحدث نقلة نوعية في مفهوم الترفيه العائلي وسيحتوي على العديد من النشاطات التي تخدم مختلف الفئات العمرية للعائلة بتنوع الاهتمامات، مع وجود العديد من مطاعم الوجبات السريعة وصالات عرض السينما ومراكز الألعاب إضافة لمنطقة المطاعم الراقية و المقاهي العائلية، كما حرصنا على توفير كامل الخدمات والتي تشمل مواقف السيارات والتي صممت لاستيعاب نحو (١,٦٠٠-١,٧٠٠) سيارة، في حين تمنح انسيابية الأرض التي يقام عليها المشروع ميزة أخرى للمجمع حيث سيكون للمشروع أكثر من مدخل رئيسي على مستوى الشارع لمعظم طوابق المشروع مما يسهل الوصول إلى المنطقة المختارة للتسوق دون الحاجة للمرور بكافة الطوابق الأخرى.

ولتتمكن شركة التجمعات للمشاريع السياحية من تحقيق ذلك وفق أفضل المستويات العالمية و لنقل أفضل ما توصلت إليه التجارب العالمية في إنشاء و إدارة المراكز التجارية قامت الشركة بتكليف شركة (أرابتك جردانه مهندسون ومعماريون) للقيام بالخدمات الهندسية الإستشارية اللازمة لأعمال التصميم والإشراف على تنفيذ المشروع في حين قررت (أرابتك جردانه) الإستعانة بخدمات شركتين عالميتين من أصحاب الخبرة الفنية في مثل هذه الأعمال وهما شركة (F+A) الأمريكية التي تتخذ من كاليفورنيا مركزا لها و تدير عدد من الفروع في مختلف دول العالم و لها باع طويل في التصميم المعماري وأعمال التصميم الداخلي والديكور، وكان من آخر أعمالها المجمع التجاري الأحدث والأكبر في الإمارات العربية المتحدة (Mall of the Emirates) والعائد لمجموعة الفطيم الاستثمارية، إضافة إلى تصميم العديد من المشاريع التجارية العالمية في الولايات المتحدة والصين .



متاجر سينيز سوف تتوسط طابق التسوق كما سيوفر هذا الطابق وجهة تسوق فريدة لإحتياجات الأطفال والاكسسوارات المنزلية

أما الشركة الأخرى فهي شركة "Buro Happold" البريطانية والتي يعمل لديها أكثر من ٨٠٠ موظف ولها مكاتب في مختلف العواصم العالمية أيضاً وذات خبرة طويلة وسجل حافل بالإنجازات في التصميم الإنشائي والأنظمة الكهروميكانيكية والصوتيات والإنارة وكان من آخر أعمالها المجمع التجاري برجـمان في دبي (BurJuman) و برج الفيصلية في المملكة العربية السعودية، حيث تعتمد أحدث الأساليب الهندسية في مجال تصميم الأعمال الكهربائية و الميكانيكية للمراكز التجارية، هذا وقد قامت الشركة بالتعاقد مع شركة اتحاد المقاولين (CCC) لإدارة عملية البناء والإنشاءات للمشروع.

وضمن خطة تسويقية وضعت بناء على الأسس المعيارية والميدانية الصحيحة، قد قامت الشركة بتسويق المشروع لكبار شركات التجزئة العالمية العاملة في المنطقة بهدف استقطابها للاستثمار في المشروع، حيث تم توقيع عقود مبدئية لتأجير شركة أيشتي للأزياء الفاخرة بمساحة ٢,٧١٢ متراً مربعاً وشركة سبينز بمساحة ٥,٢٥١ متراً مربعاً وشركة الرؤيا لدور السينما بمساحة ٢,٨١٢ متراً مربعاً وتجري حالياً المفاوضات النهائية مع عدد من الشركات العالمية لتجارة التجزئة في المنطقة لإتمام صفقات التأجير، والتي ستستحوذ على المساحات الرئيسية للمشروع لتقديم منتجاتها من أرقى الماركات العالمية، اخذين بعين الاعتبار مستوى هذه الشركات وطبيعة زبائنهم، و التي ستؤدي بتواجدها في المشروع إلى جذب العديد من النشاطات التجارية والخدمات المميزة لمساحات متفرقة وتزيد من تنوع المحلات و المرافق والخدمات المتواجدة في المشروع ومن المتوقع مع نهاية النصف الأول من هذا العام أن يتم الانتهاء من الاتفاق مع هذه الشركات لحجز مساحاتها كمستأجرين رئيسيين في المشروع. ومن الجدير بالذكر أن طلبات الاستئجار في المول تتعدى المساحة التأجيرية للمول اضعاف وتقوم إدارة الشركة بدراسة هذه الطلبات مع مستشاري شركة (MESCA) لاختيار أنسب المتقدمين من حيث الماركات المتقدمة والمساحات المطلوبة ونوعية النشاط المطلوب ليتناسب مع طبيعة المول.

الافصاحات المطلوبة بموجب المادة (٤) من قانون هيئة الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢

١- أنشطة الشركة الرئيسية

أنشطة الشركة الرئيسية:

أن أهم أنشطة مارستها الشركة خلال عام ٢٠٠٧، إحالة عطاء تنفيذ مبنى الملوك هيكلا على شركة محمد احمد أبو عيشة وإخوانه للمقاولات بمبلغ (٢٢,٦٤٦,٣٥٣) دينار وإحالة عطاء أعمال الكهروميكانيك على شركة حدادين الهندسية للمقاولات بمبلغ (١٨) مليون دينار واستمرار التعاقد مع شركات متخصصة للتصميم والإشراف على التنفيذ.

أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

المكتب الرئيسي: شارع عبدالحميد باديس / الشميساني - عمان ويبلغ عدد الموظفين (٥) موظفين
مكتب فرعي: مبنى البنك الإسلامي - ببادر وادي السير لا يوجد به أي موظفين، ويستخدم كمستودع للشركة
مكتب فرعي: شارع سمو الأمير هاشم - عبدون ويبلغ عدد موظفيه (٢) موظفاً، وهو عبارة عن مكتب في موقع مشروع البناء لمول الشركة.

حجم الاستثمار الرأسمالي:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٤٨) مليون دينار.

٢- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

لا يوجد شركات تابعة للشركة.



مدخل الطابق الأول متاجر الأناقة

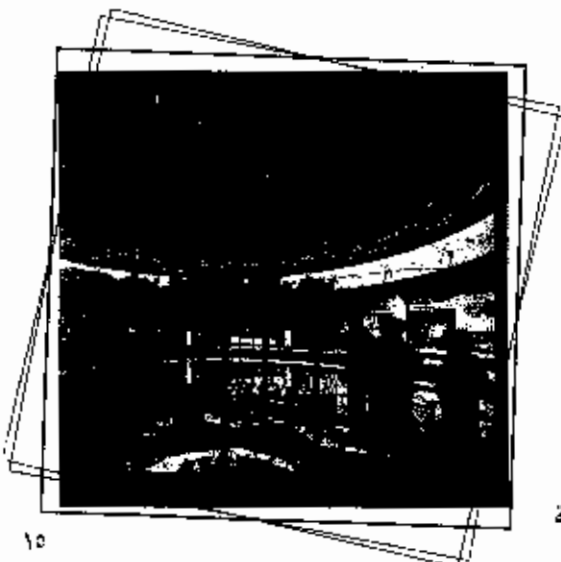
٣-١ - بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

اسم عضو مجلس الإدارة	حليم أسامة حليم سلفيتي
تاريخ العضوية	٢٠٠٤/٩/١٥
تاريخ الميلاد	١٩٦٧/٩/٢٠
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس من جامعة LEHIGH UNIVERSITY PENSSYLVANIA الأمريكية تخصص إدارة أعمال وتسويق عام ١٩٨٩
الخبرات العملية	• ١٩٩٠ - ١٩٩٣ مساعد مدير عام شركة سيكوريتز تجارية في لندن. • ١٩٩٣-١٩٩٦ شركة الاتحاد للصناعات الكيماوية والزيوت النباتية مروراً بعدة مناصب منتهياً بمنصب مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة. • رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان • رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات للمشاريع السياحية • عضو مجلس استشاري لواء سحاب • عضو لجنة الاجندة الوطنية - محور تعميق الاستثمار • عضو اللجنة الوطنية لمكافحة الفقر • عضو الجمعية الأردنية لأخلاقيات العمل • عضو جمعية القيادات العربية الشابة
الوظيفة الحالية	رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

اسم عضو مجلس الادارة	السيد عامر ناصر حسين خان
تاريخ العضوية	٢٠٠٧/٤/١٦
تاريخ الميلاد	١٩٦٥/٢/١٢
الشهادات العلمية وسنة التخرج	• بكالوريوس محاسبه - جامعة هيوستن الولايات المتحدة الأمريكية. • شهادة في المحاسبة العامة - CPA-TX • ماجستير إدارة أعمال - UNIVERSITY OF CHICAGO GSB
الخبرات العملية:	• UNICORN INVESTMENT BANK B.S.C من عام ٢٠٠٥ لغاية تاريخه • ABN AMRO BANK من سنة ١٩٩٨ - ٢٠٠٥ • SIEMENS من سنة ١٩٩٦ - ١٩٩٨ • ENRON Corp من سنة ١٩٩١ - ١٩٩٦ • HALL & ROSS من سنة ١٩٨٩ - ١٩٩١
الوظيفة الحالية :	المدير التنفيذي ورئيس التملك الخاص العالمي- بنك يونيكورن للاستثمار ش.م.ب (م)، مملكة البحرين

اسم عضو مجلس الادارة	أيهم يوسف "محمد علي" غرايبة
تاريخ العضوية	٢٠٠٧/٤/١٠
تاريخ الميلاد	١٩٧٤/١/٢٩
الشهادات العلمية وسنة التخرج	حقوق - الجامعة الأردنية سنة ١٩٩٦ ماجستير قانون تجارة دولية - بريطانيا
الخبرات العملية:	مدير الدائرة القانونية / ضابط امتثال في شركة العربي، انغست (أ. ب.) يونيو ٢٠٠٠-٢٠٠٦
الوظيفة الحالية :	مدير في الدائرة القانونية - بنك يونيكورن-البحرين لغاية تاريخه

اسم عضو مجلس الادارة	حامد حارث حسن درويش
تاريخ العضوية	٢٠٠٦/١٠/١٦
تاريخ الميلاد	١٩٨٢/٢/٢٦
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس العلوم من إنديكوت كوليدج في ديسمبر ٢٠٠٣م، بولاية ماساتشوستس، الولايات المتحدة الأمريكية. ماجستير إدارة الأعمال (مع مرتبة الشرف) من معهد نيويورك للتكنولوجيا، بنيويورك في يونيو ٢٠٠٥م
الخبرات العملية:	التحليل وإدارة الاستثمارات قبل وبعد الإقفال في منطقة مجلس التعاون الخليجي وسائر دول منطقة الشرق الأوسط.
الوظيفة الحالية :	مدير بدائرة التملك الخاص للشرق الأوسط - بنك يونيكورن للاستثمار ش.م.ب (م)، مملكة البحرين



الطابق الثاني لمناجر الأمانة

اسم عضو مجلس الادارة	المهندس منير الياس خوري
تاريخ العضوية	٢٠٠٥/٣/١٥ م
تاريخ الميلاد	١٩٣٩/٤/١٥
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة من الجامعة الأمريكية في بيروت سنة ١٩٥٩
الخبرات العملية:	أستاذ في الهندسة (M.Sc.) - جامعة ولاية اوهايو ١٩٦٠ عضو نقابة المهندسين الأردنيين - تصنيف مهندس رأي عضو جمعية المحكمين الأردنيين
الوظيفة الحالية :	نائب رئيس مجموعة شركة اتحاد المقاولين العالمية

اسم عضو مجلس الادارة	يوسف إبراهيم يوسف الطاهر
تاريخ العضوية	٢٠٠٤/٩/١٥
تاريخ الميلاد	١٩٤٨/١/١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس من الجامعة الأمريكية تخصص إدارة أعمال في بيروت عام ١٩٧١
الخبرات العملية:	رئيس مجلس ادارته الشركة الدولية للاستثمارات السياحية
الوظيفة الحالية :	رجل أعمال

اسم عضو مجلس الادارة	عمر أسامة حليم سلفيتي
تاريخ العضوية	٢٠٠٤/٩/١٥
تاريخ الميلاد	١٩٨١/٥/٣١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس تخصص إدارة أعمال فرعي علم نفس جامعة ENDICOTT الأمريكية
الخبرات العملية:	عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة عضو مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان عضو مجلس إدارة شركة اتحاد الكيماويات مدير شركة التجمعات للخدمات المساندة " فيسكو" عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد السياحية عضو مجلس إدارة اتحاد الكرائيه الأردني دائرة تطوير الأعمال - شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
الوظيفة الحالية :	عضو مجلس إدارة منتدب لإدارة شركة التجمعات للمشاريع السياحية من تاريخ ٢٠٠٦/١٠/١٦ مدير مشروع المول في شركة التجمعات للمشاريع السياحية اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٧/٥/١

٣- ب. بيان باسماء ورثب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم	السيد عمر أسامة سلفيتي
المنصب	مدير الشركة / مدير المشروع
تاريخ التعيين	٢٠٠٧/٥/١
تاريخ الميلاد	١٩٨١/٥/٣١
المؤهل العلمي:	بكالوريوس تخصص إدارة أعمال فرعي علم نفس جامعة ENDICOTT الأمريكية عام ٢٠٠٣
الخبرات العملية:	عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة عضو مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان عضو مجلس إدارة شركة اتحاد الكيماويات مدير شركة التجمعات للخدمات المالية " فيسكو" عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد السياحية عضو مجلس إدارة اتحاد الكراتيه الأردني دائرة تطوير الأعمال - شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

الاسم	المهندس اوس اسماعيل الحاج حامد
المنصب	مساعد مدير الدائرة الهندسية/ ممثل المالك للمشروع
تاريخ التعيين	٢٠٠١/٤/١
تاريخ الميلاد	١٩٧٣/١٢/١٢
الشهادات العلمية وسنة التخرج	حاصل على درجة بكالوريوس في الهندسة المدنية عام ١٩٩٥ - الجامعة الأردنية
الخبرات العملية:	مهندس في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة من ٢٠٠٤ - ٢٠٠٠ مساعد مدير مشروع شركة ابن لادن لانشاء فندق حياة عمان ومجمع زارا التجاري من ١٩٩٧ - ٢٠٠٠ مهندس موقع في مؤسسة علي كريم مشروع انشاء فندق الشيراتون من ١٩٩٥ - ١٩٩٧. دورات في التصميم الانشائي و تصميم أنظمة مكافحة الحريق

الاسم	السيد فتحي يوسف ذيب حامد
المنصب	رئيس قسم المحاسبة
تاريخ التعيين	٢٠٠٣/٩/١
تاريخ الميلاد	١٩٥٩/٨/١٩
المؤهل العلمي:	حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية في عام ١٩٨٢
الخبرات العملية:	مدقق لدى مكتب محمود سعادة وشركاه لتدقيق الحسابات من تاريخ ١٩٨٢/٩/١١ الى تاريخ ١٩٨٧/٦/٢٠. محاسب في الشركة المتحدة لتسويق المواد العمرانية من تاريخ ١٩٨٧/٩/١٩ الى تاريخ ١٩٩٣/٢/٢٨. محاسب في المصنع الاردني للميلامين من تاريخ ١٩٩٠/٣/١ الى تاريخ ١٩٩٢/٣/١. رئيس قسم المحاسبة في مؤسسة بيبس الصناعية من تاريخ ١٩٩٢/٨/١ الى تاريخ ١٩٩٦/٧/١٩. مدقق لدى مكتب مؤسسة العزة لتدقيق الحسابات من تاريخ ١٩٩٦/٨/١ الى تاريخ ٢٠٠٢/٤/٣٠. رئيس قسم المحاسبة في مؤسسة الشريف للمعادن من تاريخ ٢٠٠٢/٨/١ الى تاريخ ٢٠٠٣/٨/١. خبرة محاسبية في شركات متعددة لمدة تزيد عن عشرين عاما.

الاسم	السيد ناجح صادق احمد احمد
المنصب	رئيس قسم العمليات الإدارية والمساهمين
تاريخ التعيين	١٩٨٥/٣/١٩
تاريخ الميلاد	١٩٥٩/١٢/٢٩
المؤهل العلمي:	دبلوم كلية مجتمع ١٩٨٢
الخبرات العملية:	وزارة الداخلية للفترة من تاريخ ١٩٨٣/١/١ الى تاريخ ١٩٨٥/٣/١٨ خبرة إدارية في الشركة لمدة تزيد عن ثلاثة وعشرون عاما.

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

أسماء المساهمين الذين يملكون ما نسبته ٥% من الأسهم فأكثر كما هي بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ و ٢٠٠٦/١٢/٣١

الرقم	الاسم	عدد الأسهم (٢٠٠٧)	النسبة %	عدد الأسهم (٢٠٠٦)	النسبة %
١	السادة بنك يونيكورن للاستثمار	١٦,٨٠٠,٠٠٠	%٤٢	١٦,٨٠٠,٠٠٠	%٤٢
٢	السادة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	٥,٧٠٢,٧٨٦	%١٤,٣	٧,٢٣٦,٠١٨	%١٨,١
٣	حمزة احمد يوسف طنطش	٤,١٢٩,٧٤٠	%١٠,٣	-	-
٤	حليم اسامة حليم سلفيتي	٢,٠٩٣,١٥١	%٥,٢	١,٧٢٠,٨٦٤	%٤,٣
٥	عمر اسامة حليم سلفيتي	٢,٠٠٠,٠٠٠	%٥	١,٦٧٧,٥٨٣	%٤,٣

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

لا يوجد أية مخاطر تتعرض لها الشركة في المرحلة الحالية حيث ان المشروع في مرحلة الانشاء ومن المتوقع الانتهاء منه في شهر حزيران ٢٠٠٩ وقد يترتب مخاطر مستقبلا نتيجة المنافسة مع المجمعات الأخرى.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين محليا و خارجيا في حال كون ذلك يشكل (%١٠) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات او الإيرادات على التوالي

شركة محمد أحمد أبو عيشة واخوانه للمقاولات - عطاء أعمال الهيكل الخرساني لمشروع المول بقيمة (٢٣) مليون دينار.

شركة حدادين الهندسية للمقاولات - عطاء أعمال الكهروميكانيك لمشروع المول بقيمة (١٨) مليون دينار.

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

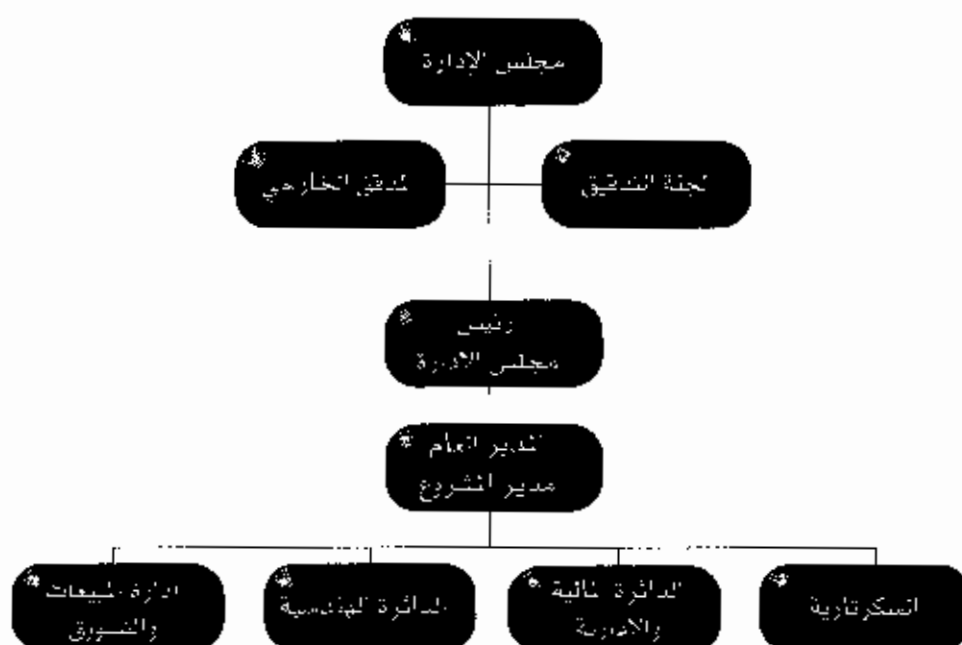
٩-١- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

لا توجد معايير جودة دولية خاصة بنشاطات الشركة في المرحلة الحالية.

٩-١- الهيكل التنظيمي للشركة

الهيكل التنظيمي لشركة التجمعات للمشاريع السياحية



٩-١- ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٥	بكالوريوس
١	دبلوم
١	توجيهي ومادون
٧	مجموع عدد الموظفين

سياسة التعيين للشركة المصدرة ومعدل دوران الموظفين

تعطي شركة التجمعات للمشاريع السياحية الأولوية في شغل الوظائف للموظفين ذوي الكفاءة والخبرة العملية والمهارات الفنية اللازمة حسب الوصف الوظيفي، دون أي تمييز بين المتنافسين لشغل الوظيفة من السوق المحلي .

معدل الدوران الوظيفي:

تم تعيين ثلاث موظفين خلال العام ٢٠٠٧.

لم يستقيل أي موظف خلال العام ٢٠٠٧ .

الرواتب التي تم دفعها للإدارة التنفيذية

بلغ إجمالي الرواتب التي تم دفعها للإدارة التنفيذية العليا مبلغ (٤٦,٠٦٤) دينار (١٣,٧٧٥) دينار عام ٢٠٠٦ .

٩- ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) عقود الإيجار	١
٢	قانون الضمان الاجتماعي	١
٣	قانون العمل الاردني	١
٤	The Money Machine	١

١٠- المخاطر التي تلحق بالشركة لها

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.



مشهد خارجي

II- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

إنجازات الشركة

الإيرادات:

بلغت إيرادات الشركة خلال عام ٢٠٠٧ مبلغ (٥٩٠,١٠٦) دينار مقارنة مع عام ٢٠٠٦ حيث كانت (٢١٢,٤٩٧) دينار أي بزيادة مقدارها (٣٧٧,٦٠٩) دينار وتفاصيل الإيرادات كما هو مفصل أدناه:

البيان	٢٠٠٧	٢٠٠٦
عوائد الودائع	٥٤٦,٣٣٨	٢٠٩,٨٣٨
توزيعات أرباح اسهم مقبوضة	١,٥١٤	١,٨٩٣
إيرادات أخرى	٤٢,٣٥٤	٧٧٦
المجموع	٥٩٠,١٠٦	٢١٢,٤٩٧

ويلاحظ مما سبق أن إيرادات الشركة خلال عام ٢٠٠٧ في معظمها ناتجة عن إيرادات العوائد المقبوضة عن ودائعها لدى البنوك.

النققات:

بلغت نفقات الشركة خلال عام ٢٠٠٧ (٢٣٧,١٢٠) دينار بينما كانت في عام ٢٠٠٦ (٥٦٦,٠٣٩) دينار أي بنقص مقداره (٣٢٨,٩١٩) دينار و الفرق ناتج عن الانخفاض في رسوم حكومية ورخص مهن بالإضافة إلى مصاريف رهن واستشارات. إضافة إلى ذلك فقد قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ برسملة جزء من مصاريفها المتعلقة مباشرة بالمشروع على تكلفة المشروع كون مرحلة البناء للمول قد بدأت وذلك تماشياً مع المعايير المحاسبية.

وبناءً عليه فقد حققت الشركة خلال العام ٢٠٠٧ أرباحاً صافية بمبلغ (٣٥٢,٩٨٦) دينار مقابل خسائر بلغت (٣٥٣,٥٤٢) في نهاية العام ٢٠٠٦

الموجودات:

بلغت موجودات الشركة كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٧ (٤٨,٣٩١,٠٨٠) دينار بينما كانت في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٦ مبلغ (٤٩,٠٤٥,٨٣٨) دينار أي بنقص قدره (٧٥٤,٧٥٨) دينار ونسبته (١,٥%)

المطلوبات:

بلغت مطلوبات الشركة المتداولة كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٧ (٢,٥٧٢,٠٣٢) دينار بينما كانت في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٦ (٢,٢٨٩,٦٣٢) دينار أي بزيادة مقدارها (٢٨٢,٤٠٠) دينار وهذا ناتج الزيادة في ذمم وأرصدة دائنة أخرى.

حقوق المساهمين:

بلغت حقوق المساهمين كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٧ (٤٤,٩٦٩,٠٤٨) دينار بينما كانت في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٦ مبلغ (٤٤,٥٠٦,٢٠٦) دينار أي بزيادة (٤٦٢,٨٤٢) دينار وهذا ناتج عن تحقيق الشركة أرباح خلال العام ٢٠٠٧ تم تنزيلها من الخسائر المدورة وعليه بلغت قيمة الخسائر المتراكمة (٣٠٨,١٩٨) دينار

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المدققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة (بالدينار الأردني)

السنة					البيان
٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	
٤٨,٢٩١,٠٨٠	٤٩,٠٤٥,٨٢٨	١٩,٢٨٨,٦٦٠	٩,٥٧٤,٠٠٤	١,٣٥٩,١٩٤	مجموع الموجودات
٣,٣٢٢,٠٣٢	٤,٥٣٩,٦٣٢	٥,٥٨٣,٨٠١	٨,٨١٥,٣٩٣	٥٥,٣٩١	مجموع المطلوبات
٤٤,٩٦٩,٠٤٨	٤٤,٥٠٦,٢٠٦	١٣,٨٠٤,٨٥٩	٧٥٨,٦١١	١,٣٠٣,٨٠٣	مجموع حقوق المساهمين
٣٥٢,٩٨٦	(٣٥٣,٥٤٢)	(٢٧٣,٧١٧)	٨٠,٧٣٢	٣٣٤,٢٦٧	صافي الأرباح (الخسائر)
٠,٠٠٩	(٠,٠١٥)	(٠,٠٢٣)	٠,٠٥٧	٠,٢٧٨	حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)
-	-	-	٧٠,٠٠٠	-	الأرباح الموزعة

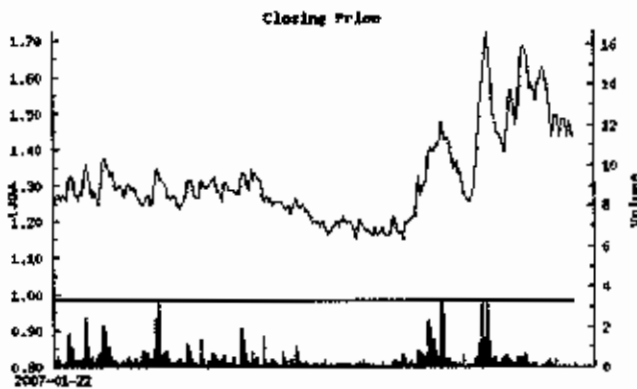


المدخل الرئيسي

سعر إغلاق سهم الشركة في نهاية السنوات المالية الخمس الأخيرة

الرقم	السنة	عدد الأسهم المتداولة خلال العام (سهم)	سعر إغلاق السهم فلس / دينار
١	٢٠٠٣	٥٠,٥٨٥	٠,٨٧٠
٢	٢٠٠٤	١,٤٣٧,٣٦٧	١,٠٠٠
٣	٢٠٠٥	١,٨٨٤,٨٣٠	٢,٥٦٥
٤	٢٠٠٦	٥٦,١٧٣,٠٥٠	١,٤٢٠
٥	٢٠٠٧	٨٠,٤٣٠,٥٧٨	١,٤٠٠

رسم بياني لحركة السعر وعدد الأسهم المتداولة



١٤- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

تحليل المركز المالي للشركة لعام ٢٠٠٧ بالنسبة المالية

الرقم	النسبة المالية	٢٠٠٧	٢٠٠٦
١	نسبة السيولة (التداول)	٢,٥	٧,٢
٢	صافي راس المال العامل	٣,٨٣٦,٣٢٨	١٤,٣٣٩,٠٩٣
٣	صافي التدفق النقدي	(١١,٥٨٥,٨١٥)	١٦,٢٤٣,٣٦٧
٤	معدل المديونية	%٦,٨٨	%٩,٣٦
٥	نسبة التدفق النقدي	١٠,٨ مرة	٧٧,٨ مرة
٦	نسبة الملكية %	%٩٣,١٢	%٩٠,٧٤
٧	العائد على الموجودات	%٠,٦٣٨	(%٠,٧٣)
٨	العائد على حقوق المساهمين %	%٠,٧٨٠	(%٠,٧٩٠)
٩	معدل دوران السهم %	%٢٠١,٨	%١٤٠,٣٩

تحليل المركز المالي للشركة بالأرقام المطلقة لعام ٢٠٠٧

البيان	٢٠٠٧	٢٠٠٦	التغير %
الموجودات			
موجودات غير متداولة بالصافي	٤١,٨٨٢,٨١٠	٣٣,٥١٧,١١٤	٢٨,٨
موجودات متداولة	٦,٤٠٨,٣٧٠	١٦,٥٣٨,٧٣٤	٦١,٢-
إجمالي الموجودات	٤٨,٢٩١,٠٨٠	٤٩,٠٥٥,٨٣٨	١,٥-
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة	٢,٥٧٢,٠٣٢	٢,٢٨٩,٦٣٢	١٢,٣
مطلوبات غير متداولة	٧٥٠,٠٠٠	٢,٣٥٠,٠٠٠	٦٦,٦-
حقوق المساهمين			
راس المال المدفوع	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-
الاحتياطات والأرباح (الخسائر) المدورة	٤,٩٦٩,٠٤٨	٤,٥٠٦,٢٠٦	٩,٦
مجموع حقوق المساهمين	٤٤,٩٦٩,٠٤٨	٤٤,٥٠٦,٢٠٦	١,١
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٤٨,٢٩١,٠٨٠	٤٩,٠٥٥,٨٣٨	١,٥-

تحليل بيان الدخل بالأرقام المطلقة لعام ٢٠٠٧

البيان	٢٠٠٧	٢٠٠٦	التغير %
إجمالي الإيرادات	٥٩٠,١٠٦	٢١٢,٤٩٧	٢٧٧,٧
إجمالي المصاريف	٢٣٧,١٢٠	٥٦٦,٠٣٩	٥٨,١-
صافي ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة والمخصصات	٣٥٢,٩٨٦	(٣٥٣,٥٤٢)	-

١٥- أ- التطورات المستقبلية الهامة بها في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة

لا يوجد أي توسعات أو مشروعات جديدة ستنفذ خلال العام ٢٠٠٨.

١٥- ب- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة

خطة عمل الشركة لسنة ٢٠٠٨

تتركز خطة عمل الشركة في العام ٢٠٠٨ على النقاط الرئيسية التالية:

١. إحالة عطاءات التشطيبات للمشروع المجمع وكذلك إحالة عطاء تزويد وتركيب المصاعد والأدراج المتحركة حسب الأصول.
٢. الحصول على قرض تجميع بنكي إسلامي من أجل تمويل تنفيذ المشروع.
٣. البدء بعملية تشكيل الهيكل الوظيفي لاستحداث الوظائف الهامة في هذه المرحلة من عمل المشروع لرشد الشركة بالموظفين الأكفاء واستحداث دائرة للتسويق والمبيعات و دائرة للعمليات وغيره من الدوائر والأقسام اللازمة.
٤. المباشرة بعمليات التسويق لجذب أكبر الشركات للاستثمار والاستثمار مع التركيز على ضرورة اختيار النوعية الجديدة و المميزة لهذا المشروع الحيوي و الذي سيميز عن باقي المشاريع المماثلة.

١٦- مقدار انحاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي انحاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

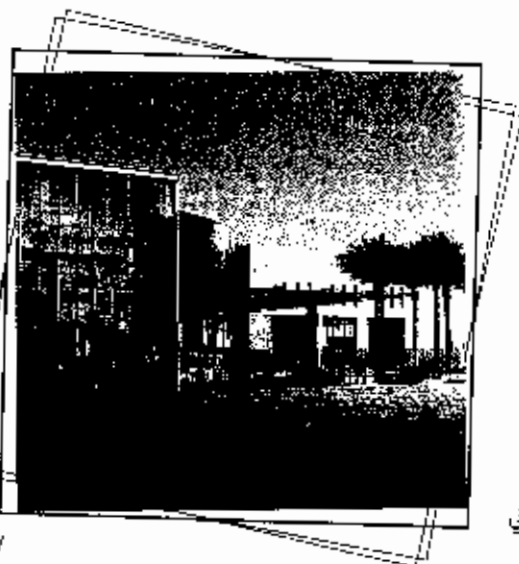
انحاب التدقيق

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة ارنست ويونغ، حيث بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠٠٧ مبلغ (٨,٧٠٠) دينار شاملة للضريبة العامة على المبيعات.

لم يقدم مدقق حسابات الشركة أي خدمات أخرى للشركة غير أعمال التدقيق الاعتيادية.

١١ - ١- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المُنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				١٢/٣١ ٢٠٠٧	١٢/٣١ ٢٠٠٦	١٢/٣١ ٢٠٠٧	١٢/٣١ ٢٠٠٦
١	حليم أسامة حليم سلفيتي	رئيس مجلس إدارة	اردني	٢,٠٩٣,١٥١	١,٧٣٠,٨٦٤	-	-
	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة					٤,٣٣٧,١٠٣	٤,٢٨١,٨٣٨
	شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان					٣٦٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠
٢	بنك يونيكورن للاستثمار		بحريني	١٦,٨٠٠,٠٠٠	١٦,٨٠٠,٠٠٠	-	-
٣	عامر حسين خان	نائب رئيس مجلس الإدارة	أمريكي	-	-	-	-
٤	شركة التجمعات الاستثمارية المختصة	عضو	اردنية	٥,٧٠٢,٧٨٦	٧,٢٣٦,٠١٨	-	-
٤	منير إلياس خوري		اردني	-	-	-	-
٥	حامد حارث درويش	عضو	بحريني	٢٥,٠٠٠	-	-	-
٦	ايهم يوسف غرايبة	عضو	اردني	-	-	-	-
٧	عمر أسامة حليم سلفيتي	عضو	اردني	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٧٧,٥٨٣	-	-
	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة					١,٣٣٣,٢١٨	١,١٤٤,٦٩٤
	شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان					٧٥,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
١١	يوسف إبراهيم الطاهر	عضو	اردني	٣٤١,٥٧١	٣٤١,٥٧١	-	-



مشهد نهاري لنقطة الإصطفاف المجاني

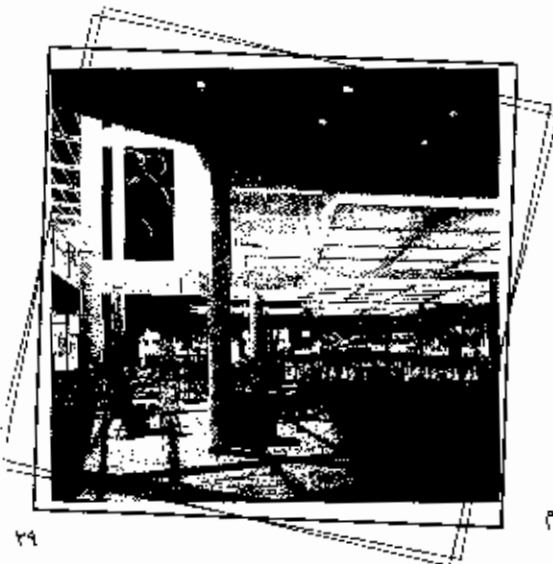
١٥ - ب- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أي من اشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				١٢/٣١ ٢٠٠٧	١٢/٣١ ٢٠٠٦	١٢/٣١ ٢٠٠٧	١٢/٣١ ٢٠٠٦
١	عمر اسامة حلیم سلفيتي	مدير المشروع	أردني	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٧٧,٥٨٣	-	-
	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة					١,٣٣٣,٢١٨	١,١٤٤,٦٩٤
	شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان					٧٥,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
٢	أوس اسماعيل الحاج حامد	ممثل المالك	أردني	-	-	-	-
٣	فتحي يوسف ذيب حامد	رئيس قسم المحاسبة	أردني	-	-	-	-
٤	ناجح صادق احمد احمد	رئيس قسم المساهمين	أردني	-	-	-	-

١٥ - ج- عدد الاوراق المالية المملوكة للقارب اعضاء مجلس الإدارة واشخاص الإدارة التنفيذية .

الرقم	الاسم	الصفة	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
			١٢/٣١ ٢٠٠٧	١٢/٣١ ٢٠٠٦	١٢/٣١ ٢٠٠٧	١٢/٣١ ٢٠٠٦
١	حلیم اسامة سلفيتي	رئيس المجلس				
	زويا رمزي منة	زوجة حلیم	-	-	-	-
	سريا حلیم سلفيتي	ابنة حلیم	-	-	-	-
	اسامة حلیم سلفيتي	ابن حلیم	-	-	-	-
	زينا حلیم سلفيتي	ابنة حلیم	-	-	-	-
٢	عامر حسين خان	نائب الرئيس				
	تسنيم خان	زوجة عامر	-	-	-	-
	اويس عامر خان	ابن عامر	-	-	-	-
	زويا عامر خان	ابنة عامر	-	-	-	-
	هارون عامر خان	ابن عامر	-	-	-	-
	حمزة عامر خان	ابن عامر	-	-	-	-

٣	أيهم يوسف غرايبة	عضو مجلس	-	-	-	-
	نجد فارس النابلسي	زوجة ايهم	-	-	-	-
	نايا ايهم غرايبة	ابنة ايهم	-	-	-	-
	سيف ايهم غرايبة	ابن ايهم	-	-	-	-
٤	منير الياس خوري	عضو مجلس	-	-	-	-
	دانيال ادمون حبيب	زوجة منير	-	-	-	-
٥	يوسف ابراهيم الطاهر	عضو مجلس	-	-	-	-
	سعاد محمد حمودة	زوجة يوسف	-	-	-	-
٦	حامد حارث درويش	عضو مجلس	-	-	-	-
		أعزب	-	-	-	-
٧	عمر اسامة سلفيتي	عضو مجلس	-	-	-	-
		أعزب	-	-	-	-
٨	فتحي يوسف حامد	رئيس قسم المحاسبة	-	-	-	-
	مريم عبدالله نوفل	زوجة فتحي	-	-	-	-
	علي فتحي حامد	ابن فتحي	-	-	-	-
	محمد فتحي حامد	ابن فتحي	-	-	-	-
	ياسمين فتحي حامد	ابنة فتحي	-	-	-	-
٩	ناجح صادق احمد	رئيس قسم المساهمين	-	-	-	-
	الهام فياض احمد	زوجة ناجح	-	-	-	-
	صادق ناجح احمد	ابن ناجح	-	-	-	-
	محمد ناجح احمد	ابن ناجح	-	-	-	-
	زيد ناجح احمد	ابن ناجح	-	-	-	-



صالة الطعام

١١-١- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	حليم أسامة حليم سلفيتي	رئيس مجلس	-	٢,٥٠٠	-	-	٢,٥٠٠
٢	عامر حسين خان	نائب رئيس	-	٢,٠٠٠	-	٣,٩١٩	٥,٩١٩
٣	منير الياس خوري	عضو	-	٢,٥٠٠	-	-	٢,٥٠٠
٤	حامد حارث درويش	عضو	-	٢,٥٠٠	-	٣,٩١٨	٦,٤١٨
٥	أيهم يوسف غرايبة	عضو	-	٢,٠٠٠	-	٣,٩١٨	٥,٩١٨
٦	عمر أسامة حليم سلفيتي	مدير مشروع	١٦,٨٠٠	٢,٥٠٠	-	٦,٩٢٤	٢٦,٢٢٤
٧	يوسف إبراهيم الطاهر	عضو	-	٢,٥٠٠	-	-	٢,٥٠٠
٨	طاهر درويش مكية	عضو	-	٥٠٠	-	-	٥٠٠
٩	نجيب يوسف فياض	عضو	-	٥٠٠	-	-	٥٠٠
	المجموع		١٦,٨٠٠	١٧,٥٠٠	-	١٨,٦٧٩	٥٢,٩٧٩

١١-ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	عمر أسامة حليم سلفيتي	مدير مشروع	١٦,٨٠٠	٢,٥٠٠	-	٦,٩٢٤	٢٦,٢٢٤
٢	ناجح صادق احمد احمد	رئيس المساهمين	٨,٤٠٧	-	-	-	٨,٤٠٧
٣	فتحي يوسف ذيب حامد	رئيس المحاسبة	٨,٤٠٧	-	-	-	٨,٤٠٧
٤	سمر اسامة سلفيتي	مساعدة تسويق	١٠,٠٠٠	-	-	-	١٠,٠٠٠
	المجموع		٤٣,٦١٤	٢,٥٠٠	-	٦,٩٢٤	٥٣,٠٣٨

١٩- بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ (دينار)
١	مؤسسة الحسين للسرطان	٢,٥٥٠
٢	الجمعية الوطنية لذوي الاحتياجات الخاصة	٢٠
	المجموع	٢,٥٧٠

٢٠- بيان بالمقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

البيان	اسم الشركة	قيمة العقد دينار	تاريخ المباشرة	تاريخ الانتهاء
إدارة المشروع والإشراف	الشركة الاردنية لاتحاد المقاولين	٥٥٠,٠٠٣	٢٠٠٥/٨/٢٧	انتهاء المشروع
تصميم المجمع	شركة اربتك جردانة	١,٤٥٩,٥٥٦	٢٠٠٥/١٠/٢٧	انتهاء المشروع
عطاء حفريات المجمع	شركة هشام الموسى واخوانه للمقاولات	١,٨٩٨,٦٢٦	٢٠٠٦/٤/٢٧	٢٠٠٧
عطاء تنفيذ المبنى هيكل	شركة محمد احمد ابو عيشة	٢٢,٦٤٦,٣٥٤	٢٠٠٧/٥/٢٦	٢٠٠٨/٧/٢٧
عطاء تنفيذ أعمال الالكتروميكانيك	شركة حدادين الهندسية للمقاولات	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٧/١١/١٨	٢٠٠٩/٣/١٢



نقطة الدخول للسيتما

٢١- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

التقيد بتعليمات أمانة عمان الكبرى وذلك بطرح الأنقاض في الأماكن المخصصة والمحددة من قبل الأمانة، بالإضافة إلى عمل الطرق البديلة حول المشروع وكذلك الأرصفة من أجل المحافظة على سلامة المرور والمشاة. وكذلك ستساهم الشركة من خلال شركات المقاولات التي تنفذ المشروع في تشغيل الأيدي العاملة من السوق المحلي.

حضرات السادة المساهمين

في نهاية هذا التقرير يسرني أن أتقدم باسمي وباسم السادة أعضاء مجلس الإدارة وإدارة الشركة بخالص الشكر والتقدير لكافة مساهمي الشركة على ثقتهم ودعمهم المتواصل، كما واكرر الشكر لكل من حضر وشارك في هذا الاجتماع داعياً المولى عز وجل أن يكون لقاءنا القادم مقروناً بنتائج مميزة وأفضل.

شركة التجمعات للمشاريع السياحية م.ع.م. جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادية

١. استعراض محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
٢. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٠٧ والخطة المستقبلية للعام ٢٠٠٨.
٣. سماع تقرير مدققي الحسابات عن البيانات المالية السنوية كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١.
٤. مناقشة البيانات الختامية والميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للشركة للعام ٢٠٠٧ والمصادقة عليهما.
٥. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية لعام ٢٠٠٧/١٢/٣١.
٦. انتخاب مدققي الحسابات للشركة لعام ٢٠٠٨ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدھا.
٧. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي (بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع).





شركة التجمعات للمشروعات السياحية مع م
Al - Tajamouat for Touristic Projects

إقرار و تعهد مجلس الإدارة

أولاً: يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال الفترة المالية التالية ٢٠٠٧

ثانياً: يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
منير إلياس خوري	عاصم خان	حليم أسامة سنغيتي

عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
يوسف إبراهيم الطاهر	حامد جابر بربوش	أيهم يوسف خرايبة	عمر أسامة سنغيتي

إقرار و تعهد إدارة الشركة

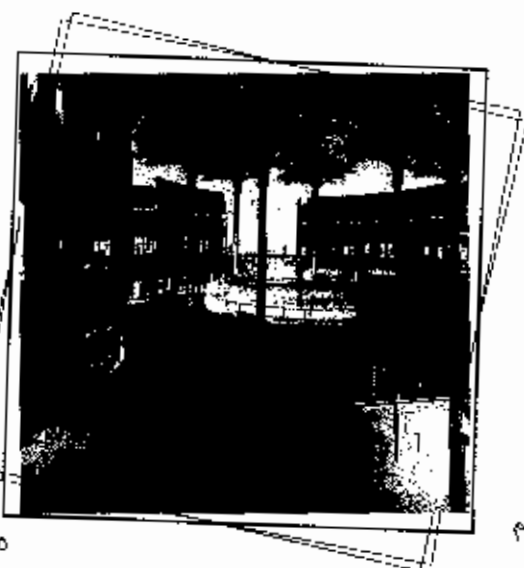
ثالثاً: نقر نحن الموقعين أدناه بصحة وثقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس قسم المحاسبة	القائم بأعمال المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
فتحي يوسف ذيب حامد	عمر أسامة سنغيتي	حليم أسامة سنغيتي

شركة النجميات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٥



الطابق الثاني، شرفة المطعم

نقري مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة التجمعات للمشاريع السياحية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

نقري حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة التجمعات للمشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة التجمعات للمشاريع السياحية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

لقري حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة

الميزانية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧

الموجودات	الإيضاحات	٢٠٠٧ دينار	٢٠٠٨ دينار
الموجودات غير المتداولة -			
ممتلكات ومعدات	٦	٣,٤٢٢	٢,٩٢٨
استثمارات عقارية	٧	٥,٥١٩,٥٤٥	٥,٥١٩,٥٤٥
مشروع تحت التنفيذ	٨	٢٥,٦٠٨,٣٩٨	٣٤,٩٢٧,٤٣٣
موجودات مالية متوفرة للبيع		<u>١,٣٨٥,٧٤٩</u>	<u>١,٤٣٢,٩٠٤</u>
		٣٢,٥١٧,١١٤	٤١,٨٨٢,٨١٠
الموجودات المتداولة -			
ذمم وارصده مدينه أخرى	٩	٢٢٧,٨٢٤	١,٦٨٨,٤٣٠
حساب شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة		-	٤,٧٥٥
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	١٠	<u>١٦,٣٠٠,٩٠٠</u>	<u>٤,٧١٥,٠٨٥</u>
		١٦,٥٢٨,٧٢٤	٦,٤٠٨,٢٧٠
مجموع الموجودات		<u>٤٩,٠٤٥,٨٣٨</u>	<u>٤٨,٢٩١,٠٨٠</u>

حقوق الملكية والمطلوبات

حق ملكية حملة الأسهم -			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٢	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة الإصدار	١٣	٤,٢٠٠,٧١٤	٤,٢٠٠,٧١٤
احتياطي إجباري	١٣	٨٩,٧٥١	١٢٦,٠٩٦
التغير المتراكم في القيمة العادلة	١١	٨٤٠,٥٨٠	٩٥٠,٤٣٦
خسائر متراكمة		<u>(٦٢٤,٨٣٩)</u>	<u>(٣٠٨,١٩٨)</u>
صافي حقوق الملكية		٤٤,٥٠٠,٦٢٠	٤٤,٩٦٩,٠٤٨

المطلوبات غير المتداولة -

ذمة أمانة عمان الكبرى - طويلة الأجل	١٣	<u>٧٥٠,٠٠٠</u>	<u>٢,٢٥٠,٠٠٠</u>
المطلوبات المتداولة -			

حساب شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	١٣	-	٧٥٤
ذمة أمانة عمان الكبرى - قصيرة الأجل	١٣	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠
ذمم وارصده دائنة أخرى	١٤	<u>١,٠٧٢,٠٣٢</u>	<u>٥٣٨,٨٧٨</u>
		٢,٥٧٢,٠٣٢	٢,٢٨٩,٦٣٢
مجموع المطلوبات		<u>٢,٣٢٢,٠٣٢</u>	<u>٤,٥٣٩,٦٣٢</u>
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		<u>٤٨,٢٩١,٠٨٠</u>	<u>٤٩,٠٤٥,٨٣٨</u>

شركة النجميات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

		الإيرادات -	
٢٠٠٦	٢٠٠٥	دينار	دينار
٣٠٩,٨٢٨	٥٤٦,٣٢٨	إيرادات عوائد	
١,٨٩٣	١,٥١٤	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة	
٧٧٦	٤٢,٣٥٤	إيرادات أخرى	
٢١٣,٤٩٧	٥٩٠,١٠٦	مجموع الإيرادات	
		يتركب -	
٤٦٧,٨٨٥	٢٠٣,٦٤٩	١٥	مصاريف إدارية وعمومية
٩٨,١٥٤	٤,٢١٥		مصاريف تمويل
-	١٨,٧٨٨		خسائر موجودات مالية متوفرة للبيع
-	١٠,٤٦٨		مخصصات
٥٦٦,٠٣٩	٢٣٧,١٢٠		مجموع المصاريف
(٣٥٣,٥٤٢)	٣٥٢,٩٨٦		ربح (خسارة) السنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
(٠ / - ١٥)	٠ / - ٠٩	١٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

رأس المال المُدْفوع	علاوة الإصدار	إحتياطات إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	(خسائر متراكمة) دينار	المجموع دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧					
٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٤.٢٠٠.٧١٤	٨٩.٧٥١	٨٤٠.٥٨٠	(٦٢٤.٨٣٩)	٤٤.٥٠٠.٦٢٠
-	-	-	١٠٩.٨٥٦	-	١٠٩.٨٥٦
التغير المتراكم في القيمة العادلة					
مجموع الإيرادات والمصاريف					
-	-	-	١٠٩.٨٥٦	-	١٠٩.٨٥٦
-	-	-	-	٣٥٢.٩٨٦	٣٥٢.٩٨٦
المثبتة في حقوق الملكية					
ربح السنة					
-	-	-	١٠٩.٨٥٦	-	١٠٩.٨٥٦
مجموع الإيرادات					
-	-	-	-	٣٥٢.٩٨٦	٣٥٢.٩٨٦
والمصاريف للسنة					
-	-	-	-	(٣٦٣.٣٤٥)	-
المحول إلى الاحتياطي الإجباري					
-	-	٣٦٣.٣٤٥	-	-	٣٦٣.٣٤٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧					
٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٤.٢٠٠.٧١٤	١٢٦.٠٩٦	٩٥٠.٤٣٦	(٣٠٨.١٩٨)	٤٤.٩٦٩.٠٤٨
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٦					
١٤.٠٠٠.٠٠٠	٧١٤	٨٩.٧٥١	(١٤.٣٠٩)	(٣٧١.٣٩٧)	١٣.٨٠٤.٨٥٩
-	-	-	٨٥٤.٨٨٩	-	٨٥٤.٨٨٩
التغير المتراكم في القيمة العادلة					
مجموع الإيرادات والمصاريف					
-	-	-	٨٥٤.٨٨٩	-	٨٥٤.٨٨٩
-	-	-	-	(٣٥٣.٥٤٢)	(٣٥٣.٥٤٢)
المثبتة في حقوق الملكية					
خسارة السنة					
-	-	-	-	(٣٥٣.٥٤٢)	(٣٥٣.٥٤٢)
مجموع الإيرادات					
-	-	-	٨٥٤.٨٨٩	(٣٥٣.٥٤٢)	٥٠.١٣٤٧
والمصاريف للسنة					
٣.٠٠٠.٠٠٠	٤.٢٠٠.٠٠٠	-	-	-	٣.٠٠٠.٠٠٠
الزيادة في رأس المال					
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦					
٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٤.٢٠٠.٧١٤	٨٩.٧٥١	٨٤٠.٥٨٠	(٦٢٤.٨٣٩)	٤٤.٥٠٠.٦٢٠

شركة النجيمات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧

٢٠٠٧	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
(٢٥٣,٥٤٢)	٣٥٢,٩٨٦	النشطة التشغيلية
		ربح (خسارة) السنة
		التعديلات -
٩٦٢	١,١٥١	استهلاكات
-	١٨,٧٨٨	خسارة بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٢,٠٠٠	-	مخصص مخزون بطيء الحركة
(٣٥٠,٥٨٠)	٣٧٢,٩٢٥	
		التغير في رأس المال العامل -
(١٢٧,١٠٥)	(١,٤٦٠,٦٠٧)	الزيادة في ذمم وارصده مدينه أخرى
٤,٤١٦,٥٠٨	(١,٢١٦,٨٤٦)	(النقص) الزيادة في ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٣,٩٣٨,٨٢٣	(٢,٣٠٤,٥٢٨)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		النشطة الاستثمارية
-	٤٣,٩١٤	بيع استثمارات مالية متوفرة للبيع
(١,٥٤٩)	(٦٥٧)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٢,٤١٧,٦١٦)	(٩,٣١٩,٠٣٥)	دفعات على حساب مشروع تحت التنفيذ
(١٥,٧١٤)	-	استثمارات عقارية
(١٢,٤٣٤,٨٧٩)	(٩,٢٧٥,٧٧٨)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		النشطة التمويلية
(٢,١٠٢,٤٤٠)	-	بنوك دائنة
(١٠٨,٥٦٤)	(٥,٥٠٩)	ذمم أطراف ذات علاقة
(٣,٢٤٩,٦٧٣)	-	قروض
٢٦,٠٠٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال
٤,٢٠٠,٠٠٠	-	علاوة إصدار
٢٤,٧٣٩,٣٢٣	(٥,٥٠٩)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
١٦,٢٤٣,٢٦٧	(١١,٥٨٥,٨١٥)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٥٧,٦٣٣	١٦,٣٠٠,٩٠٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٦,٣٠٠,٩٠٠	٤,٧١٥,٨٠٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(١) معلومات عامة

تأسست شركة التجمعات للمشاريع السياحية كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٨٣، هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال كان آخرها خلال عام ٢٠٠٦ ليصبح رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ ر.٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

لم تبدأ الشركة بممارسة أية نشاطات تشغيلية بعد.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ شباط ٢٠٠٨ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٤) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٧ بتطبيق معايير التقارير المالية الجديدة والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة التالية، هذا ولم ينتج عن تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات أي أثر على المركز المالي والأداء المالي للشركة وإنما نتج عنها إفصاحات إضافية.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - إيضاح رأس المال

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١- عرض البيانات المالية، الإفصاح عن معلومات تمكن من تقييم الأهداف والسياسات والإجراءات لإدارة رأس المال.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - الأدوات المالية : الإفصاح

يتطلب هذا المعيار إفصاحات إضافية حول الأدوات المالية وتأثيرها على المركز المالي والأداء بالإضافة إلى معلومات حول مدى التعرض للمخاطر الناشئة عن الأدوات المالية.

(٥) اهم السياسات المحاسبية

موجودات مالية متوفرة للبيع

- يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات.

- يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة الموجودات في بيان الدخل عند حدوثه.

- تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

النقد وما في حكمه -

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

المخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

الممتلكات والمعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم. ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات، باستثناء الأراضي، باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٥٪ إلى ٢٠٪.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

مشاريع تحت التنفيذ -

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة والفوائد المرسمة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية-

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

تحقق الإيرادات -

يتم تحقيق إيرادات الأرباح على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

الاستثمارات العقارية -

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل، يتم تسجيل الإيرادات والمصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل.

أرباح التمويل -

يتم قيد الأرباح على القروض خلال الفترة التي استحققت بها، أما الأرباح لتمويل الأراضي والمشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف المشروع تحت الإنشاء.

ضريبة الدخل -

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

(٨) مشروع نحت النفوذ

يمثل هذا البند الدفعات التي قامت بها الشركة لإنشاء مجمع استثماري وأسواق تجارية في عبدون وتقدر التكلفة المتبقية لانجاز المشروع ٥٩ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٦	
دينار	دينار	
١٥٠٤١٤٨٠٦	١٥٠٤١٤٨٠٦	أراضي *
٢١٤٣٢٦١	١٨٣٩٩٩٤	أعمال تجهيز الأرض
٩٨٧٢٥	٩٨٧٢٥	دراسات جدوى
٦٠٤٣٣٣٧	٦٠٠٧٣٣٧	رخص وتعويض لوائي لأمانة عمان
١٥١٩٣٥٠	٨٨٧١٨٧	أتعاب تصميم مباني
٦١٢٨١٣	٥١٥٥٠١	أتعاب إشراف وإدارة الإنشاءات
٧٩٧٠١٧٠	-	اعمال هيكلية
٢٢٠٦٥٨	١٠٦٨٣٩	حصة الشركة من مصاريف محملة من احد المساهمين (إيضاح ١٨)
٦٢٥٠٥٩	٦٢٥٠٥٩	فوائد بنكية مرسمة
٢٧٩٢٥٤	١٢٢٩٥٠	أخرى
٢٤٩٢٧٤٣٣	٢٥٦٠٨٣٩٨	

* الأراضي المخصصة لاقامة المجمع الاستثماري التي تقوم الشركة بانشاءه بلغت قيمتها العادلة ١٧٥٨٦١٧٥ دينار ٣٢ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

(٩) ذمم وارصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٦	
دينار	دينار	
٣٦٢٠٧	٤١٠٤	دفعات مقدمة على حساب ضريبة الدخل
٣٠٤٩	٣٠٥٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٣٤٨٠	٥٩٧٧٥	تأمينات مستردة
٣٨١٩	٨١٠	ذمم وسلف موظفين
١٠٧٩٤٥	١٦٠٨٣	إيرادات فوائد مستحقة غير مقبوضة
١٤٧٣٩٣٠	-	دفعات مقدمة للمقاولين
١٦٨٨٤٣٠	٢٢٧٨٢٤	

(١٠) نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

يتضمن بند آرصدة لدى البنوك ودائع بمبلغ ٨٥٠٧١٥٠٠ دينار تراوحت نسبة العائد عليها من ٤% إلى ٢٥% وتستحق خلال فترة من شهر إلى ستة أشهر.

(II) التغيير المراكز في القيمة العادلة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
(١٤٣٠٩)	٨٤٠٠٥٨٠	الرصيد في بداية السنة
٨٥٤٠٨٨٩	١٠٩٨٥٦	صافي أرباح غير متحققة
٨٤٠٠٥٨٠	٩٥٠٤٣٦	الرصيد في نهاية السنة

(II) حقوق الملكية

رأس المال -

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار موزعا على ٤٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

وافقت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٠٦ على زيادة رأس المال المصرح به من ١٤٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار/سهم ليصبح ٤٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار/سهم، وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص بتخصيص ١٦٨٠٠٠٠٠٠ دينار/سهم للمستثمر بنك يونيكورن - البحرين وتخصيص ٩٢٠٠٠٠٠٠ دينار/سهم للمساهمين.

احتياطي إجباري -

تتمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة وفقا لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

علاوة الإصدار -

تبلغ علاوة الإصدار ٧١٤٠٠٠٠٠٠٠ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧.

(III) ذمة أمانة عمان

قررت اللجنة اللوائية للتنظيم والأبنية بأمانة عمان الكبرى فرض مبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار وفقاً للمادة (٤٧) بند (٢) من قانون التنظيم، تمثل الرسوم الانشائية للمشروع.

قامت الشركة خلال عامي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ بدفع مبلغ ٣٧٥٠٠٠٠٠٠ دينار على أن يسدد الرصيد الباقي على ثلاثة دفعات نصف سنوية قيمة كل دفعة ٧٥٠٠٠٠٠٠ دينار تستحق في ٢٠٠٨/٦/١٥ و ٢٠٠٨/١٢/١٥ و ٢٠٠٩/٦/١٥ على التوالي.

(١٤) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢ر٤٠٠	١٠ر٤٦٨	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني والجامعات
٣٥١ر٢٤٥	-	ذمم دائنة
٩٤ر٩٣٢	٨٠٤ر٩٤٥	مبالغ محتجزة للمقاولين
١ر٤٤٥	١ر٤٤٥	أمانات قيد التسوية
١ر٢٣٨	١ر٢٣٨	بدل إجازات للموظفين
١٥ر٥٤٥	١٥ر٢٢٠	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٦٧ر٠٧٠	٦٧ر٥٢٩	ذمم مساهمين
٥ر٠٠٣	-	أرباح غير موزعة
- - -	١٧١ر١٨٧	ذمم مستأجرين
٥٣٨ر٨٧٨	١٠٧٢ر٠٣٢	

(١٥) مصاريف إدارية وعمومية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٧,٥٦٠	٤٦,٠٦٤	رواتب وأجور
١,٦٩٠	٤,٩٤٢	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٨٧٥	-	بدل الإجازات ومكافأة نهاية الخدمة
٩٦٢	١,١٥١	إستهلاكات
١٣,٧٧٥	١٧,٥٠٠	مصاريف تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	إيجارات
٥٩,٨١٠	٢٢,١٤١	استشارات إدارية وقانونية ومهنية
٢,٩٤٨	٢,٢٩١	مصاريف سيارات
٢,٩٠٢	٣,٧٥٤	برق، بريد وهاتف
٦,٨١٣	٥,٨٥١	قرطاسيه ومطبوعات
١٣,٠٠٢	٢٠,٢٠٧	دعاية وإعلان
٨,١١٩	٤,٧١٨	مصاريف ضيافة
١٥١,٥٨٨	١٨,٦٥٥	رسوم حكومية ورخص مهن
٢٦٦	-	خدمات صيانة وتنظيف
١٢٥	٤٠٠	مياه وكهرباء
٦٦,٥٣٠	-	مصاريف رهن أراضي وطوايع قروض
٧٠٠	٢,٥٠٠	مصاريف تقييم أراضي
		حصة الشركة من مصاريف شركة التجمعات
٨٦,٥٣٤	٢٠,٠٠٠	الاستثمارية المتخصصة (إيضاح ١٨)
١,٠٣٠	٢,٥٧٠	مصاريف تبرعات
١١,٣٥٨	١٨,٦٧٩	مصاريف سفر ومواصلات
٢,٥٠٦	٢,٦١٢	مصاريف معارض
٢,٠٠٠	-	مخصص مخزون بطئ الحركة
١٣,٧٩٢	٦,٦١٤	أخرى
٤٦٧,٨٨٥	٢٠٣,٦٤٩	

(١٦) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وذلك لوجود رصيد خسائر سابقة مثبتة للشركة لدى ضريبة الدخل بمقدار ١٥٠,٠٠٠ دينار.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعام ٢٠٠٦.

(١٧) حصة السهم من ربح (خسارة) السنة

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
(٣٥٣,٥٤٢)	٢٥٢,٩٨٦
٢٣٤,٠٣١	٤٠,٠٠٠
(٠/٠١٥)	٠/٠٠٩

أرباح (خسائر) السنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية من خسارة السنة.

(١٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

- بلغ رصيد ذمة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة المساهمة العامة المحدودة (أحد المساهمين) مدين بمبلغ ٤٧٥٥ دينار و ٧٥٤ دينار دائن كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ على التوالي.
- قامت شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة المساهمة العامة المحدودة بتحميل الشركة بمبلغ ١٣٣,٨١٩ دينار والذي يمثل حصة الشركة من المصاريف الإدارية والعمومية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧. قامت الشركة بإثبات مبلغ ١١٣,٨١٩ دينار ضمن مشاريع تحت التنفيذ ومبلغ ٢٠,٠٠٠ دينار ضمن المصاريف الإدارية والعمومية.
- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية مبلغ ٤٦,٠٦٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

(١٩) قضايا مقامة على الشركة

هنالك قضية مقامة على الشركة وآخرين بتاريخ القوائم المالية، غير محددة القيمة، للحكم ببطالان وإحالة وبيع قطعة أرض، وفي تقدير الشركة والمستشار القانوني للشركة إن موقف الشركة قوي ولن يترتب على الشركة التزامات مالية لقاء هذه القضية.

(٢٠) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، البنوك الدائنة، التمويل وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢١) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار نسبة العائد

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار نسبة العائد على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل نسبة عائد مثل الودائع لدى البنوك، البنوك الدائنة والقروض.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار نسبة العائد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الأرباح على ربح الشركة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر نسبة عائد متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

العملية	الزيادة بسعر العائد (نقطة مئوية)	الأثر على ربح (خسارة) السنة
دينار أردني	٠.٥٠	دينار
دينار أردني	(٠.٧٥)	١٣٤٨٨ ر.د. (٢٠٢٣١)
العملية	النقص بسعر العائد (نقطة مئوية)	الأثر على ربح (خسارة) السنة
دينار أردني	٠.٥٠	دينار
دينار أردني	(٠.٧٥)	٨٠٢٨٤ ر.د. (١٢٠٤٢٥)

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	(%) ٥%	دينار ١٠٩٨٥٦
المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	(%) ٥%	دينار ٨٥٤٨٨٩

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

تري الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	٣ سنوات من سنة إلى	أكثر من ٣ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠٠.٧٢٠.٣٢	١٠٠.٧٢٠.٣٢	١٠٠.٧٢٠.٣٢	٧٥٠.٠٠٠	—	٢.٣٢٢.٠٣٢
١٠٠.٧٢٠.٣٢	١٠٠.٧٢٠.٣٢	١٠٠.٧٢٠.٣٢	٧٥٠.٠٠٠	—	٢.٣٢٢.٠٣٢

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	٣ سنوات من سنة إلى	أكثر من ٣ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٣٩.٦٣٢	٥٣٩.٦٣٢	٥٣٩.٦٣٢	٢٢٥.٠٠٠	—	٤.٥٣٩.٦٣٢
٥٣٩.٦٣٢	٥٣٩.٦٣٢	٥٣٩.٦٣٢	٢٢٥.٠٠٠	—	٤.٥٣٩.٦٣٢

(٢٢) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب وأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع ، علاوة الإصدار، الاحتياطي الاجباري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٤٤٩٦٩٠٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ مقابل ٤٤٩٥٠٦٣٠٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

(٢٣) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٦ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٧ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على أرباح السنة وحقوق الملكية لعام ٢٠٠٦.

(٢٤) معايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير تقارير مالية جديدة كما يلي:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

يتطلب هذا المعيار تعديلات على الطريقة التي يتم من خلالها الإفصاح عن معلومات القطاعات التشغيلية. يطبق هذا المعيار اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩.

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولية الجديد، وترى إدارة الشركة أن تطبيق المعيار لن يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية.