

International Financial Center

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo

المركز المالي الدولي

بورصة عمان
تلفون : ٥٦٢١٧٨٦ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٧٤٥٥٨
فاكس : ٥٦٩٦٧٢٠ - ٥٦٧٤٥٥٩ (٩٦٢ ٦)
ص.ب ٩٤٠٩١٩
عمان ١١١٩٤ الاردن
E-mail: info@ifc.com.jo

Date

التاريخ ٢٠٠٨/٣/٤

Fr. Broker ٤ - 615/208
٢٠٠٩ ٠٨ ٠٤ ٠٥ ٩٩.٥٩

٢٠٠٩

معالي الدكتور / بسام الساكت المحترم

الرئيس التنفيذي

هيئة الأوراق المالية

عمان

تحية واحتراماً،،

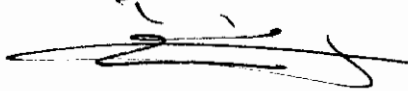
استناداً لأحكام المادة (٧١) الفقرة د - ٢ من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة ٢٠٠٥ نبين لكم ما يلي :

تقر هيئة المديرين بان البيانات المالية للشركة أعدت حسب الأصول المحاسبية المتعارف عليها والمعتمدة من قبل مدقق الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

المدير العام

نائب رئيس هيئة المديرين



داود قشطه

هيئة الأوراق المالية
البيانات المالية
المديرين
٢٠٠٩ ٠٨ ٠٤ ٠٥ ٩٩.٥٩
٤١٧٥
رقم الملف
الجهة المختصة

International Financial Center

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo

المركز المالي الدولي

بورصة عمان
تلفون : ٥٦٢١٧٨٦ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٧٤٥٥٨
فاكس : ٥٦٩٦٧٢٠ - ٥٦٧٤٥٥٩ (٩٦٢ ٦)
ص.ب ٩٤٠٩١٩
عمان ١١١٩٤ الاردن
E-mail: info@ifc.com.jo

Date

التاريخ ٢٠٠٧/٣/٤

معالي الدكتور / بسام الساكت المحترم

الرئيس التنفيذي

هيئة الأوراق المالية

عمان

تحية واحتراماً،،،

استناداً لأحكام المادة (٧١) الفقرة د - ١ من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة ٢٠٠٥ نبين لكم ما يلي :
تقر هيئة المديرين بأنه لا توجد أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال السنة المالية التالية ٢٠٠٨.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

نائب رئيس هيئة المديرين



داود قشطه

International Financial Center

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo

المركز المالي الدولي

بورصة عمان
تلفون : ٥٦٧٤٥٥٨ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٢١٧٨٦
فاكس : ٥٦٩٦٧٢٠ - ٥٦٧٤٥٥٩ (٩٦٢ ٦)
ص ب ٩٤٠٩١٩
عمان ١١١٩٤ الاردن
E-mail: info@ifc.com.jo

Date

التاريخ ٢٠٠٨/٣/٤

معالي الدكتور / بسام الساكت المحترم

الرئيس التنفيذي

هيئة الأوراق المالية

عمان

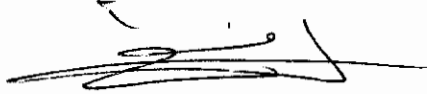
تحية واحتراماً،،،

استناداً لأحكام المادة (٧١) الفقرة د - ٣ من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة ٢٠٠٥ نبين لكم ما يلي :
تقر هيئة المديرين بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير المتعلق بالمادة (٧١) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

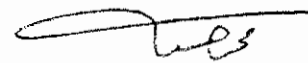
نائب رئيس هيئة المديرين



داود قشطه

المدير المالي

محمد طرخان



International Financial Center

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo

المركز المالي الدولي

بورصة عمان
تلفون : ٥٦٢١٧٨٦ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٧٤٥٥٨
فاكس : ٥٦٩٦٧٢٠ - ٥٦٧٤٥٥٩ (٩٦٢ ٦)
ص.ب ٩٤٠٩١٩
عمان ١١١٩٤ الاردن
E-mail: info@ifc.com.jo

٢٠٠٨/٣/٤

التاريخ

معالي الدكتور / بسام الساكت المحترم

رئيس هيئة الأوراق المالية

عمان

تحية واحتراماً،،،

واستناداً لأحكام المادة (٧١) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة ٢٠٠٥ نبين لكم بعض البنود التالية :

أ - الوضع القانوني للشركة ووصفاً لأنشطتها الرئيسية

شركة ذات مسؤولية محدودة نشاطها الرئيسي القيام باعمال الوساطة المالية من بيع وشراء الاسهم والسندات لنفسها والغير.

٢ - الوضع التنافسي للشركة

الترتيب	النسبة	الحجم بالدينار	السنة
الرابع	% ٦,٣	٢٣٧٠٠١٨٩٥	٢٠٠٣
التاسع	% ٤,٤	٣٣١٥٨٩٤٩٥	٢٠٠٤
الخامس	% ٥,٤	١٨٠٩٢٨٥٨٣٤	٢٠٠٥
السابع	% ٣,٥	١٠٠٢٧٩٦١٦٤	٢٠٠٦
الثالث	% ٥,٤	١٣٣١٣٨٩٥٦٧	٢٠٠٧

International Financial Center

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo

المركز المالي الدولي

بورصة عمان
تلفون : ٥٦٢١٧٨٦ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٧٤٥٥٨
فاكس : ٥٦٧٤٥٥٩ - ٥٦٩٦٧٢٠ (٩٦٢ ٦)
ص.ب ٩٤٠٩١٩
عمان ١١١٩٤ الاردن
E-mail: info@ifc.com.jo

Date

التاريخ

٣- تطور رأس مال الشركة وصافي حقوق الملكية

السنة	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الخاص	الارباح المدورة	الارباح المعدة للتوزيع على الشركاء	صافي حقوق الملكية
٢٠٠٣	٢٥٠٠٠٠	١٤٩٠٣٠	٥٤٦٢	-	٣٧٢٣١٢	٧٧٦٨٠٤
٢٠٠٤	٢٥٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠	٥٤٦٢	٢٥٠٠٠٠	٤٥٩١٢٦	١٢١٤٥٨٨
٢٠٠٥	١٠٠٠٠٠٠	٧٥٠٢٢٤	-	-	٣٢٠٥٩٤١	٤٩٥٦١٦٥
٢٠٠٦	٢٢٥٠٠٠٠	١٠٠١٣٢٩	-	٣٥٤٣٢٦٩	-	٦٧٩٤٥٩٨
٢٠٠٧	٤٠٠٠٠٠٠	١١٥٨٨٥١	-	١١٣٩٤٢٨	-	٦٢٩٨٢٧٩

٤- مرفق لكم صورة عن البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧ .

٥- اسماء اعضاء هيئة المديرين السادة

(١) معالي الدكتور/ ميشيل عيسى موسى مارتو رئيس هيئة المديرين.

(٢) داود يعقوب عبد خليل قشطه / نائب رئيس هيئة المديرين

(٣) عمر زهير ملحس / عضو هيئة مديرين

(٤) محمد علي القريوتي / عضو هيئة مديرين

International Financial Center

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo

المركز المالي الدولي

بورصة عمان
تلفون : ٥٦٢١٧٨٦ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٧٤٥٥٨
فاكس : ٥٦٩٦٧٢٠ - ٥٦٧٤٥٥٩ (٩٦٢ ٦)
ص.ب ٩٤٠٩١٩
عمان ١١١٩٤ الاردن
E-mail: info@ifc.com.jo

Date

التاريخ

أسماء موظفي الشركة ومؤهلاتهم وخبراتهم ورتبهم الوظيفية

الاسم	الوصف الوظيفي	المؤهل	الخبرة
داود يعقوب عبد خليل قشطه	نائب رئيس هيئة مديرين- المدير العام-وسيط	بكالوريوس	٣٠ سنة
عماد محمد محمود سلامه	نائب المدير العام - وسيط	ماجستير	١٨ سنة
محمد حسين شحاده طرخان	مدير مالي	بكالوريوس	١٣ سنة
لينا داود يعقوب عبد قشطه	مدير مكتب الوساطة- وسيط مالي	بكالوريوس	٢,٥ سنه
احمد غالب سليمان عبد الهادي	وسيط	بكالوريوس	٧ سنوات
وليد زكي محمود يوسف	مدير عمليات ورقابة	بكالوريوس	٨ سنوات
فضه عزات توفيق السعيد	مديرة مكتب المدير العام	ثانوية عامة	٩,٥ سنة
سليمان طاهر عبد الغني ابو طاهر	خدمة عملاء	ثانوية عامة	١٨ سنة
ابراهيم احمد محمود غزوان	خدمة عملاء	ثانوية عامة	١٩ سنة
محمد رضوان سليمان صبره	وسيط مالي	بكالوريوس	٣ سنوات
احمد ابراهيم فريد سليمان	وسيط مالي	بكالوريوس	٣ سنوات
صالح واصف صالح حمدان	وسيط مالي	بكالوريوس	٢,٦ سنة
شادي محمود سماره	وسيط مالي	ماجستير	٣ شهور
راند ابراهيم فريد سليمان	محاسب	بكالوريوس	٢,٧ سنة
نيروز صقر محمد ابراهيم	خدمة عملاء	دبلوم	٥ سنوات
شادي عبد الهادي حسين صعيدي	خدمة عملاء	دبلوم	٥ سنوات
هديل نبيل صبح صبح	ضابط امتثال	بكالوريوس	٤ شهور
مريانا زاهي ابو هديه	خدمة عملاء	بكالوريوس	٣ شهور
محمد سعد احمد ابواسماعيل	مراسل	دبلوم	٤,٥ سنة
رضا عبده احمد محمد قاسم	مراسل	دبلوم	٢,٥ سنه
محمد عوض مرعي	مراسل	-	١٠ شهور
ايمن شريف باشا	سائق	دورة في كلية الامير فيصل	١,٥ سنه

International Financial Center

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo

المركز المالي الدولي

بورصة عمان
تلفون : ٥٦٢١٧٨٦ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٧٤٥٥٨
فاكس : ٥٦٩٦٧٢٠ - ٥٦٧٤٥٥٩ (٩٦٢ ٦)
ص.ب ٩٤٠٩١٩
عمان ١١١٩٤ الاردن
E-mail: info@ifc.com.jo

Date

التاريخ

- ١١ - يتوقع اعضاء هيئة المديرين في العام الحالي ٢٠٠٨ ادخال خدمة التمويل على الهامش والتداول من خلال الانترنت واستحداث مركز الابحاث والدراسات .
- ١٢ - تم تدقيق حسابات الشركة من قبل المدقق المحاسبون المتحدون ارنست ويونغ مقابل مبلغ مقداره ثلاثة آلاف دينار سنوي.
- د ١) لا توجد أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة للسنة المالية التالية.
- ٢) تم إعداد البيانات المالية للشركة حسب الأصول المحاسبية المتعارف عليها والمعتمدة من قبل مدقق الحسابات.
- ٣) جميع البنود السابقة صحيحة ومطابقة لسجلاتنا.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

داود قشطه



المدير العام

International Financial Center

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo

المركز المالي الدولي

بورصة عمان
تلفون : ٥٦٢١٧٨٦ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٧٤٥٥٨
فاكس : ٥٦٩٦٧٢٠ - ٥٦٧٤٥٥٩ - (٩٦٢ ٦)
ص.ب ٩٤٠٩١٩
عمان ١١١٩٤ الاردن
E-mail: info@ifc.com.jo

Date

التاريخ ٢٠٠٨/٣/٤

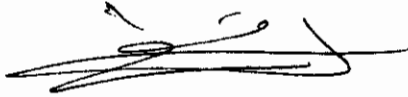
٧٠٨٩ ٥٤ ٥٩ ٥٥ ١١ ٤٩
معالي الدكتور/ بسام الساكت المحترم
رئيس هيئة الاوراق المالية
عمان

تحية واحتراماً،،،

نرفق لكم صورة عن البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٣١
كانون الأول ٢٠٠٧ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

داود قشطه



المدير العام

هيئة الأوراق المالية العمان ٢٠٠٨ الرقم التسلسلي ٤١٦٦ رقم الملف لمحة المختص

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

إرنست ويونغ

هاتف: ٥٥٦٦١١١
٥٥٦٧٦٦٦
فاكس: ٥٥٦٨٢٠٠

محاسبون قانونيون
مستوفى بريد: ١١٦٠٠ عمان ١١١١٨
المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى هيئة مديري شركة المركز المالي الدولي
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة والتي تتكون من الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى. تم تدقيق القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ من قبل مدققي حسابات آخرين وكانوا قد أصدروا تقريرهم غير المتحفظ حولها بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٠٧.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن هيئة المديرين مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة المركز المالي الدولي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢١ شباط ٢٠٠٨

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
الميزانية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٧ دينار	٢٠٠٦ دينار
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٥٧٥٨٧٨٤	٤٨٢٠٨٨٥
موجودات مالية للمتاجرة		٧٦٤٣٧٤	٨٢٨٦١
ذمم مدينة، صافي	٦	١٢٣٧٧٤٠	١٢٢٤١٩٥
شيكات برسم التحصيل		٣٣٧٧٢٤	١٣٧٥٩٤١
أرصدة مدينة أخرى	٧	٢٩٨٣٨٥	٢١٧٠٦٧
ممتلكات ومعدات، صافي	٨	٩٧٩٤٤	١٢٨٠٨٨
مجموع الموجودات		٨٤٩٤٩٥١	٨٥٢٠٠٦٦
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات -			
ذمم دائنة		١٢٨١٨٠٦	٨٧٧٢٤٠
مخصص تعويض نهاية الخدمة		٤٧١٥٠	٣٥٤١٧
أرصدة دائنة أخرى	٩	٣٢٤٧١٦	١٧١١٨٤
مخصص ضريبة الدخل	١٠	٥٤٣٠٠٠	٦٤١٦٢٧
مجموع المطلوبات		٢١٩٦٦٧٢	١٧٢٥٤٦٨
حقوق الملكية -	١١		
رأس المال المدفوع		٤٠٠٠٠٠٠	٢٢٥٠٠٠٠
إحتياطي اجباري		١٥٨١٥١	١٠٠١٣٢٩
ارباح مدورة		١٣٩٤٢٨	٣٥٤٣٢٦٩
مجموع حقوق الملكية		٦٢٩٨٢٧٩	٦٧٩٤٥٩٨
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٨٤٩٤٩٥١	٨٥٢٠٠٦٦

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الإيرادات -
٣٥٠١٠٧٥	٢٩٨٦٩١٩		عمولة بيع وشراء الأسهم
(١٣٨٩٠)	١٣٨٨٠٧		أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
٢٤٣٤٩	٧٣٦٥٢	١٢	إيرادات أخرى
٣٥١١٠٣٤	٣١٩٩٣٧٨		مجموع الإيرادات
			المصروفات -
(٥٨٥٦٢١)	(٦٥٨٧١٩)	١٣	مصاريف إدارية وعمومية
(٦٠٠٠)	(٦٨٣٠٦٤)		مخصص نهم مشكوك في تحصيلها
(٢١٠١٧٦)	(١٢٠٨٤٠)		عمولات مدفوعة
(٣٤٦٠٧)	(٣٤٢٥٦)		استهلاكات
(٩٩٩٧٥)	(١٣٣١٣٦)		صندوق حماية المستثمرين
(١٥٩٩٣)	(٨٥٤٧)		رسوم صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني
(٢٥١٠١)	(١٤١٣٥)		فوائد وعمولات بنكية
٢٤٨٠٠٦١	١٥٤٦٦٨١		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(٦٤١٦٢٧)	(٥٤٣٠٠٠)		ضريبة الدخل
١٨٣٨٤٣٤	١٠٠٣٦٨١		الربح للسنة

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى بصافي قيمتها التحصيلية. ويتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك شك حول تحصيل الذمم المدينة.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم تسجيل الارباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الدخل.

النقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقدية يمثل النقد وما في حكمه النقد وأرصدة لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات المقدمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

(٦) ذمم مدينة، صافي

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
١٩٦٢٣١٤	١٩٤٣٠٢٩
(٦٧٠٩٠)	(٧٠٥٢٨٩)
<u>١٩٩٥٢٢٤</u>	<u>١٩٣٢٧٤٠</u>

ذمم مدينة
ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ٩٩٣٠٢٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ مقابل ٦٧٠٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٧٠٩٠	٦٧٠٩٠	رصيد بداية السنة
٦٠٠٠٠	٦٨٣٠٦٤	المخصص للسنة
-	(٤٤١٦٥)	ديون معدومة
٦٧٠٩٠	٧٠٥٢٨٩	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها		
	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم	
دينار	دينار	دينار	
١٢٣٧٧٤٠	٢٧٨٨٥٩	٩٥٨٨٨١	٢٠٠٧
١٨٩٥٢٢٤	٦٧٩٦٦٤	١٢١٥٥٦٠	٢٠٠٦

في تقدير إدارة الشركة فإن الذمم غير المشكوك في تحصيلها من المتوقع تحصيلها بالكامل. مع العلم بأن معظم الذمم مضمونة بالمحافظ الاستثمارية للعملاء.

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
-	٦٦٦٦	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
٩٤٥٣٠	٧٧٤٨٠	تأمينات مستردة
٧٨٩١٦	-	أمانات صندوق ضمان الوسطاء
٣١٨٤	٣١٨٤	مصاريف مدفوعة مقدما
٤٠٤٣٧	١٠٥٥	ذمم موظفين
-	٢١٠٠٠٠	المساهمة النقدية في صندوق ضمان التسوية
٢١٧٠٦٧	٢٩٨٣٨٥	

(٨) ممتلكات ومعدات

ديكورات	أثاث ومفروشات	أجهزة ومعدات	أجهزة حاسوب	سيارات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
- الكلفة -					
٦٢٤٦٢	٤٣٧٦٥	٦٩٣٧٤	٢٠٤٤٣	٦٠٥٠٠	٢٥٦٥٤٤
-	٨١٨	١٠١٣٣	٢٠١٦١	-	٤٠١١٢
٦٢٤٦٢	٤٤٥٨٣	٧٠٥٠٧	٢٢٦٠٤	٦٠٥٠٠	٢٦٠٦٥٦
- الاستهلاك المتراكم -					
١٨٤٢٠	١٧٧٨٢	٤٨٩٦١	٥٥٩٥	٣٧٦٩٨	١٢٨٤٥٦
١٢٤٩٣	٣٣٩١	٦٨٨٠	٤٢٩٢	٧٢٠٠	٣٤٢٥٦
٣٠٩١٣	٢١١٧٣	٥٥٨٤١	٩٨٨٧	٤٤٨٩٨	١٦٢٧١٢
صافي القيمة الدفترية -					
٣١٥٤٩	٢٣٤١٠	١٤٦٦٦	١٢٧١٧	١٥٦٠٢	٩٧٩٤٤
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧					
ديكورات	أثاث ومفروشات	أجهزة ومعدات	أجهزة حاسوب	سيارات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
- الكلفة -					
٥٩٢٧٦	٣٦٤٢٦	٥٨١٣١	١٥٥٥٩	٦٠٥٠٠	٢٢٩٨٩٢
٣١٨٦	٧٣٣٩	١١٢٤٣	٤٨٨٤	-	٢٦٦٥٢
٦٢٤٦٢	٤٣٧٦٥	٦٩٣٧٤	٢٠٤٤٣	٦٠٥٠٠	٢٥٦٥٤٤
- الاستهلاك المتراكم -					
٥٩٢٢٧	١٤٥٧٠	٤١٢٩٧	١٥٥٦	٣٠٤٩٩	٩٣٨٤٩
١٢٤٩٣	٣٢١٢	٧٦٦٤	٤٠٣٩	٧١٩٩	٣٤٦٠٧
١٨٤٢٠	١٧٧٨٢	٤٨٩٦١	٥٥٩٥	٣٧٦٩٨	١٢٨٤٥٦
صافي القيمة الدفترية -					
٤٤٠٤٢	٢٥٩٨٣	٢٠٤١٣	١٤٨٤٨	٢٢٨٠٢	١٢٨٠٨٨
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦					

(٩) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٦١٢٧٣	٧١٧٥١
-	١٤٥٥٠٠
٧٨٩١٨	٧٨٩١٨
١٥٠٠٠	٢٠٠٠٠
١٥٩٩٣	٨٥٤٧
١٧١١٨٤	٣٢٤٧١٦

مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
مستحقات حساب التسوية
التزامات أمانات صندوق ضمان الوسطاء
مخصص مكافأة أعضاء هيئة المديرين
مخصص التدريب والتعليم المهني والتقني

(١٠) ضريبة الدخل

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل وحتى نهاية عام ٢٠٠٥.

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة حسابات الشركة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

لم يتم قيد ضرائب مؤجلة للشركة كما في تاريخ الميزانية وذلك لكونها غير جوهرية.

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

دينار	دينار	
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢٤٨٠.٠٦٠	١.٥٤٦.٦٨١	الربح المحاسبي للسنة
-	٥٧.٧٤٥	أرباح غير خاضعة للضريبة
٨٦.٤٤٨	٦٨٣.٠٦٤	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٢.٥٦٦.٥٠٨	٢.١٧٢.٠٠٠	الربح الضريبي
٢٥٪	٣٥٪	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

تبلغ نسبة الضريبة على الشركة حسب القانون ٢٥٪.

(١١) حقوق الملكية

رأس المال -

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤.٠٠٠.٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ مقابل ٢.٢٥٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢.٢٥٠.٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

الاحتياطي الاجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء.

(١٢) إيرادات أخرى

دينار	دينار	
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٥٠	٢٣.٨٧٤	فوائد دائنة
٩.١٣٤	٣٦.٢٩٥	إيرادات المساهمة النقدية في صندوق ضمان التسوية
-	١.٩٦٨	إيرادات توزيعات الأسهم
١٥.٠٩٥	١١.٥١٥	رسوم فتح حسابات
٢٤.٣٤٩	٧٣.٦٥٢	

(١٣) مصاريف إدارية وعمومية

دينار	دينار	
٣٠٨٣٥٧	٣٤٨٢١٧	رواتب وأجور
١٥١٥٤	٢٠٠٠٧	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٩٩٤٠	١٢٠٧١	تأمين صحي
٦٧٠	١٢٢٧	تدريب الموظفين
٦٠٧٣١	٧٢٠٠١	إيجارات
١٨٠٠٠	٢٠٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء هيئة المديرين
٣١٦٠٦	١٦٢٠٠	رسوم حكومية - فائدة تقسيط ضريبة الدخل
١٤٩١١	١٥٧٠٣	أخطاء تداول
١٠٥٧٥	٣٠٣٤١	رسوم رخص
٩٥٦٣	١١٧٣٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٢٠٠	٩٣٠٠	مصاريف قانونية
١٠٠١٧	٧٧٦٧	صيانة عامة
٢٨٢٧	٧٥٣٨	ضيافة
١٤١٤٧	١٠٨١٦	قرطاسية ومطبوعات
١٥٠٠٠	٢٠٠٠٠	مكافأة أعضاء هيئة المديرين
٣٠٠٠٠	١٣٠٠٠	بدل اجتماعات هيئة المديرين
٧٥٠٦	٦٦٦٠	برق بريد وهاتف
٥٩٣	٥٥٥٢	مصاريف دعاية اعلان
٢٤٨٢٤	٣٠١١٦	أخرى
<u>٥٨٥٦٢١</u>	<u>٦٥٨٧١٩</u>	

(١٤) المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

بلغت الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة كما يلي:

دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
فوائد مدينة	ودیعة	حسابات جارية	فوائد دائنة	ودیعة	حسابات جارية
١٦٥٤٨	-	٤٣٣٢٢٤٥٢	١٦٧٩٨	*١٥٠٠٠٠٠	٤١٦٠٩٠٦

كما بلغت العمولات المقبوضة من جهات ذات علاقة ما قيمته ١٣٩٦٨٣ دينار خلال عام ٢٠٠٧.

* تتقاضى الوديعة فائدة بنسبة ٧٥٪ سنوياً.

بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع المدفوعة لأعضاء هيئة المديرين والإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه --- دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

(١٥) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية صادرة بمبلغ ١٥٠.٠٠٠ دينار لصالح هيئة الأوراق المالية ومبلغ ٥٠٩.٠٠٠ دينار لصالح مركز ايداع الأوراق المالية ومبلغ ١١٠.٠٠٠ دينار لصالح محكمة بدلية حقوق عمان بلغت تأميماتها النقدية ٧٦٩.٠٠٠ دينار

لا توجد أية قضايا مقامة ضد الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

(١٦) القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات وذلك لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ القوائم أو أنها تتقاضى فائدة تقارب أو تساوي نسبة الفائدة السائدة في السوق.

(١٧) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ -			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
الموجودات -			
٥٧٦٣٧٨٤	-	٥٧٦٣٧٨٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٧٦٤٣٧٤	-	٧٦٤٣٧٤	موجودات مالية للمتاجرة
١٢٣٧٧٤٠	-	١٢٣٧٧٤٠	ذمم مدينة، صافي
٣٣٧٧٢٤	-	٣٣٧٧٢٤	شيكات برسم التحصيل
٢٩٨٣٨٥	-	٢٩٨٣٨٥	أرصدة مدينة أخرى
٩٧٩٤٤	٦٢٧٠٩	٣٥٢٣٥	ممتلكات ومعدات، صافي
٨٤٩٩٩٥١	٦٢٧٠٩	٨٤٣٧٢٤٢	مجموع الموجودات
المطلوبات -			
١٢٨١٨٠٦	-	١٢٨١٨٠٦	ذمم دائنة
٤٧١٥٠	-	٤٧١٥٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٣٢٩٧١٦	-	٣٢٩٧١٦	أرصدة دائنة أخرى
٥٤٣٠٠٠	-	٥٤٣٠٠٠	مخصص ضريبة الدخل
٢٢٠١٩٧٢	-	٢٢٠١٩٧٢	مجموع المطلوبات
٦٢٩٨٢٧٩	٦٢٧٠٩	٦٢٣٥٥٧٠	الصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ -

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
٤٨٨٥ر٨٢٠	-	٤٨٨٥ر٨٢٠	الموجودات -
٨٢ر٨٦١	-	٨٢ر٨٦١	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٨٩٥ر٢٢٤	-	١٨٩٥ر٢٢٤	موجودات مالية للمتاجرة
١٣٧٥ر٩٤١	-	١٣٧٥ر٩٤١	نمم مدينة، صافي
٢١٧ر٠٦٧	-	٢١٧ر٠٦٧	شيكات برسم التحصيل
١٢٨ر٠٨٨	٩٣ر٨٣٣	٣٤ر٢٥٥	أرصدة مدينة أخرى
٨٥٢٠ر٠٦٦	٩٣ر٨٣٣	٨٤٢٦ر٢٣٣	ممتلكات ومعدات، صافي
			مجموع الموجودات
			المطلوبات -
٨٧٧ر٢٤٠	-	٨٧٧ر٢٤٠	نمم دائنة
٣٥ر٤١٧	-	٣٥ر٤١٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٧١ر٨٨٤	-	١٧١ر٨٨٤	أرصدة دائنة أخرى
٦٤١ر٦٢٧	-	٦٤١ر٦٢٧	مخصص ضريبة الدخل
١٧٢٥ر٤٦٨	-	١٧٢٥ر٤٦٨	مجموع المطلوبات
٦٧٩٤ر٥٩٨	٩٣ر٨٣٣	٦٧٠٠ر٧٦٥	الصافي

• جميع التزامات الشركة تستحق خلال فترة من شهر ولغاية ثلاثة شهور.

(١٨) إدارة المخاطر

أ- مخاطر أسعار الفوائد -

ان معظم الأدوات المالية في الميزانية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد علماً بأن الودائع لدى البنوك تحمل أسعار فائدة ثابتة بالدينار بمعدل ٧٥ر٥٪.

ب- مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠٠٧

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية
		دينار	دينار
بورصة عمان	١٠٪	٧٦ر٤٣٧	٧٦ر٤٣٧

-٢٠٠٦

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	١٠٪	دينار ٨٢٨٦	دينار ٨٢٨٦

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

ج- مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

لا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

د- مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

جميع التزامات الشركة تستحق خلال فترة من شهر ولغاية ٣ شهور.

هـ- مخاطر أسعار العملات الأجنبية -

إن جميع تعاملات الشركة بالدينار الأردني.

(١٩) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الشركاء.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المسدورة والبالغ مجموعها ٢٨٤,٣٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ مقابل ٢٦٩,٧٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

(٢٠) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.