

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القايسة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرالية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٢

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

- لم تقم المجموعة بإستكمال اختبار التدني في قيمة الشهرة والبالغة ١٤,١٦١,١٨٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ والنتيجة عن عملية استحواد سابقة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية الموحدة المختصرة للمجموعة. إن تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ كان متحفظاً لنفس السبب.
- لم تقم المجموعة بإعداد دراسة للخسائر الانتمانية المتوقعة تستند إلى الخبرة التاريخية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية والبيئة الاقتصادية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). هذا ولم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء اثر أي تعديلات قد تنشأ نتيجة لما ورد في فقرات أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

الشك الجوهري المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه الى إيضاح (١٤) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، بلغت خسائر المجموعة المتراكمة ما نسبته ٦٠٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، كما تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٢٣,٠٦٧,٧١٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢. علما بأن المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ٢٩,٧٦٠,٤٤٤ دينار تعود للشركات الشقيقة. ان هذه الأحداث والظروف قد تثير شكوك جوهريّة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، ان قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة تعتمد على تحقيق الأرباح وتوفير التمويل اللازم للوفاء بالتزاماتها ودعم الشركة الأم. ان هذا الامر لا يعدل استنتاجنا المتحفظ حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

فقرة تأكيدية

نلفت الانتباه الى ايضاح (٥) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، يتضمن بند الممتلكات والمعدات عقارات وأراضي غير مسجلة باسم الشركة بقيمة ٥٠٣,٩١٥ دينار. ان هذا الامر لا يعدل استنتاجنا المتحفظ حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إرنست ويونغ/الأردن

إرنست ويونغ
محاسبين قانونيين
عمان - الأردن

علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ تموز ٢٠٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		الموجودات -
			الموجودات غير المتداولة
١٤,١٦١,١٨٠	١٤,١٦١,١٨٠		شهرة
٦٥,٦٨٦,٩٦٦	٦٢,٩٧٤,٩٧٦	٥	ممتلكات ومعدات
٦١,٠٨٠	٥٠,٦٠٨		حق استخدام الموجودات
٣٠٠,٨٤١	٥٥٠,١٦٧		شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٨٠,٢١٠,٠٦٧	٧٧,٧٣٦,٩٣١		
			الموجودات المتداولة
١,٨٨١,٦٣٨	١,٩٤٣,١١٣		بضاعة وقطع غير
١٤,٦٧٥,٠٥٩	١٤,٩١٦,٤٢٧		ذمم مدينة
٨,٩٥٥,٩٢٨	١٠,١٩٧,٦٣٢		شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل
٩,٢٢٨,٨٣٥	١٢,٠٠١,٩١٢	٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣,١٧٢,٢٥٣	٢,٣٢٠,٩٧٤		أرصدة مدينة أخرى
١٤٦,٣٥٥	٢٩٠,١٣٦	٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٨,٠٦٠,٠٦٨	٤١,٦٧٠,١٩٤		
١١٨,٢٧٠,١٣٥	١١٩,٤٠٧,١٢٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية و المطلوبات
			حقوق الملكية
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٧,٤٠٢,٤١٨	٧,٤٠٢,٤١٨		إحتياطي إجباري
(٤٦,٠٩٩,٨٤٩)	(٤٨,٣٧٣,٤٩٥)		خسائر متراكمة
٤١,٣٠٢,٥٦٩	٣٩,٠٢٨,٩٢٣		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٥,١٣٨,٩٣٤	٤,٤٦٣,١٢٠	٨	قروض ومراوحة طويلة الاجل
٦,٥٢٠,٩١٣	٥,٤٩١,٤١٦		التزامات عقود ايجار طويلة الاجل
٦,٣٨٢,٦٨٤	٥,٦٨٥,٧٥٧		شيكات اجلة طويلة الاجل
١٨,٠٤٢,٥٣١	١٥,٦٤٠,٢٩٣		
			المطلوبات المتداولة
١٢,٠٥٩,٩١٤	١١,٩٣٣,٨٩١	٩	بنوك دائنة
٤,١٧٥,٨٢٢	٣,٠٦٣,٥٩٩		ذمم دائنة
١,٢٧٩,٥٥٧	١,٦٤٧,٣٢٠	٨	الجزء المتداول من أقساط قروض ومراوحة طويلة الاجل
٢,١٦٥,٠٢٩	٣,١٧٩,٣٨١		الجزء المتداول من التزامات عقود ايجار طويلة الاجل
٩,٥٤٣,١١٩	١٢,٧٣٤,٢٧٥		شيكات اجله قصيرة الأجل
٢٧,٠١٩,٠٦٤	٢٩,٧٦٠,٤٤٤	٦	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢,٦٨٢,٥٣٠	٢,٤١٨,٩٩٩		أرصدة دائنة أخرى
٥٨,٩٢٥,٠٣٥	٦٤,٧٣٧,٩٠٩		
٧٦,٩٦٧,٥٦٦	٨٠,٣٧٨,٢٠٢		مجموع المطلوبات
١١٨,٢٧٠,١٣٥	١١٩,٤٠٧,١٢٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠,٢٧٤,٧٩٨	٢٢,٨١٩,٣٨٦	٩,٥٧٥,٠١٠	١٢,٣٩٤,٦٨٥	١٠
(٢٠,١١٥,٥٩٠)	(٢٢,٧٤٧,٣٩٠)	(٩,٦٣٥,٩٠٤)	(١٢,٢٥٦,٣٠٨)	الإيرادات تكاليف الإيرادات
١٥٩,٢٠٨	٧١,٩٩٦	(٦٠,٨٩٤)	١٣٨,٣٧٧	مجموع الربح (الخسارة)
(١,٢٦٤,٣١٩)	(١,١٣٧,٨٥٨)	(٦٠٩,٢٧٩)	(٥٥٢,٩١١)	مصاريف ادارية وبيع وتسويق
(١,٣٠٧,٩٥٣)	(١,٢٣٣,٩٧٨)	(٦٤٧,٦٢١)	(٦٣٦,٥٣٥)	تكاليف تمويل
١٢٥,٨٣٣	-	١٢٥,٨٣٣	-	المسترد من مخصص بضاعة بطيئة الحركة
(١٢٢,١٦٢)	٢٦,١٩٤	(١٣٢,٣١٩)	٣٥,٦٥٥	إيرادات (مصاريف) أخرى - بالصافي
(٢,٤٠٩,٣٩٣)	(٢,٢٧٣,٦٤٦)	(١,٣٢٤,٢٨٠)	(١,٠١٥,٤١٤)	خسارة الفترة قبل الضريبة
-	-	-	-	١١
(٢,٤٠٩,٣٩٣)	(٢,٢٧٣,٦٤٦)	(١,٣٢٤,٢٨٠)	(١,٠١٥,٤١٤)	ضريبة الدخل خسارة الفترة
-	-	-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى (بالصافي بعد الضريبة)
(٢,٤٠٩,٣٩٣)	(٢,٢٧٣,٦٤٦)	(١,٣٢٤,٢٨٠)	(١,٠١٥,٤١٤)	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠,٠٣)	(٠,٠٣)	(٠,٠٢)	(٠,٠١)	١٢
				الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
٤١,٣٠٢,٥٦٩	(٤٦,٠٩٩,٨٤٩)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
(٢,٢٧٣,٦٤٦)	(٢,٢٧٣,٦٤٦)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٣٩,٠٢٨,٩٢٣	(٤٨,٣٧٣,٤٩٥)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
				للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١
٥٠,٥٧٦,٧٣٣	(٣٦,٨٢٥,٦٨٥)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
(٢,٤٠٩,٣٩٣)	(٢,٤٠٩,٣٩٣)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٤٨,١٦٧,٣٤٠	(٣٩,٢٣٥,٠٧٨)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
(٢,٤٠٩,٣٩٣)	(٢,٢٧٣,٦٤٦)	خسارة الفترة قبل الضريبة
		تعديلات -
٢,٣٢٦,٢٧٤	٢,٥٣٤,٢١٤	استهلاكات ممتلكات ومعدات
١٠,٤٠٠	١٠,٤٧٢	استهلاكات حق استخدام الموجودات
٢,٨٢٢	٢,٥٩٠	فوائد التزامات عقود الإيجار
١٥٣,٩٤٥	(٢,٣٠٥)	خسارة بيع ممتلكات ومعدات
(١٢٥,٨٣٣)	-	المسترد من مخصص بضاعة بطينة الحركة
١,٣٠٧,٩٥٣	١,٢٣٣,٩٧٨	تكاليف تمويل
		التغيرات في رأس المال العامل -
(١,٠٠٤,٧٤٦)	(٢٤١,٣٦٨)	ذمم مدينة
(٨١٨,١٤٤)	(١,٤٩١,٠٣٠)	شيكات برسم التحصيل
١٥٨,١٣١	٩٦١,٣٧٩	أرصدة مدينة أخرى
٢٩٩,٤٠٧	(٦١,٤٧٥)	بضاعة وقطع الغيار
(١٣,٩٤٤)	٢,٤٩٤,٢٢٩	شيكات آجلة
١١١,٤٩٧	(١,١١٢,٢٢٣)	ذمم دائنة
١٤٤,٨١٨	(٢٦٣,٥٣١)	أرصدة دائنة أخرى
٣,٤٠٩,٤٣٣	(٣١,٦٩٧)	مبالغ مستحقة من / الى جهات ذات علاقة
٣,٥٥٢,٦٢٠	١,٧٥٩,٥٨٧	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٣,٥٩٦)	(٤٦,١٩١)	شراء ممتلكات ومعدات
٦٢,٥٠٠	١١٦,١٧٢	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٥٨,٩٠٤	٦٩,٩٨١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٨٢,١٣٨)	(٣٠٨,٠٥١)	تسديد قروض
١,٠٠٧,١٢٥	-	قروض متحصلة
(٣٧٢,٧٣٨)	(١٧,٧٣٥)	التزامات مقابل عقود تأجير مدفوعة
(١,٣٠٧,٩٥٣)	(١,٢٣٣,٩٧٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٧٥٥,٧٠٤)	(١,٥٥٩,٧٦٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٢,٨٥٥,٨٢٠	٢٦٩,٨٠٤	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(١٧,٤٠١,٨٥٥)	(١١,٩١٣,٥٥٩)	النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني
(١٤,٥٤٦,٠٣٥)	(١١,٦٤٣,٧٥٥)	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

(١) عام

تأسست شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة (" الشركة ") بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد لكل سهم.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي:

- ادارة الشركات التابعة للمجموعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

تم اعتماد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٢.

(٢) أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما أن نتائج الأعمال للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون أول ٢٠٢٢.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديل التالي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في اذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل. في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعنى - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعنى والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المفصح عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك في حال تم اختيار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

لا ينطبق هذا التعديل على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - رسوم ١٠٪ كاختبار لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية من الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٤) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري (الشركة) والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢:

اسم الشركة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٠	٪١٠٠	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠١	٪١٠٠	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠١٠	٪١٠٠	صيانة وصناعة المقطورات

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اغلبيية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وحقوق غير المسيطرين والاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة. يتم الاعتراف بقيمة الاستثمار المتبقية بالقيمة العادلة.

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٤٦,١٩١ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢١: ٣,٥٩٦ دينار).

يتضمن بند الممتلكات والمعدات عقارات وأراضي غير مسجلة باسم الشركة بقيمة ٥٠٣,٩١٥ دينار كما يتضمن هذا البند قطعة ارض و البيات متحركة مسجلة باسم المجموعة و مرهونة لصالح الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي.

(٦) الأرصدة و المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة بالمعاملات التي تمت مع الشركة الأم وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة واعضاء مجلس الإدارة و جهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين وهذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بين المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة -

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,٤١٨,٦١٤	٧,٢٠٥,٥٤٣	الشركة الأم
١,٨٣٠,٣٨٧	١,٨٥٥,٨١١	شركة شقيقة
٢,٥٩٣,٩٠٢	٢,٦٨٦,٧١٨	شركة شقيقة
٢١٦,١٩١	=	شركة شقيقة
٦٠٧,١٢٤	٦٢٠,٥١٧	شركة شقيقة
٣٧,٥٨٩	٤٦,٦٢٥	شركة شقيقة
٢١,٤١٦	٣٠,٧٣٥	شركة شقيقة
٥٨١	١,٦٨٧	شركة شقيقة
-	٥١,١٧٩	مساهم رئيسي
٨٨٢	٥٧١	شركة شقيقة
-	٥٢٦	شركة شقيقة
٣٠,٦٤٥	٣٠,٤٩٦	شركة شقيقة
٩,٧٥٧,٣٣١	١٢,٥٣٠,٤٠٨	
(٥٢٨,٤٩٦)	(٥٢٨,٤٩٦)	
٩,٢٢٨,٨٣٥	١٢,٠٠١,٩١٢	

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة -

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥,٩٠٢,٤٥٩	١٥,٨٠٨,٣٧٧	شركة شقيقة
٩,٨١١,٨٣٤	١٢,٧٧٥,٩٧٨	شركة شقيقة
١,٢٥٨,٢٨٦	١,٠٩٦,٩٦٧	شركة شقيقة
٤٦,٤٨٥	٧٩,١٢٢	شركة شقيقة
٢٧,٠١٩,٠٦٤	٢٩,٧٦٠,٤٤٤	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت و المحروقات شركة مجمع المناشير الصناعي شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات

- ان المبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة لا تحمل فائدة وليس لها تاريخ استحقاق.

شيكات برسم التحصيل -

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٦٥,٥٠٠	٣٣٥,٠٠٠	شركة شقيقة
		شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية

شيكات آجلة -

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٢٤٨,٣٥٠	١,٦٣٨,٣٥٠	شركة شقيقة
٦,٩٩٥,٤٨٤	٦,٣٨٩,٥٢٤	شركة شقيقة
١,٧٩٤,٩٤٣	١,٩٢٧,٨٥٨	شركة شقيقة
٣١,٤٢١	-	شركة شقيقة
١,٢٠٤,٠٣٢	١,٤٩٤,٣٠٣	شركة شقيقة
-	٥٣٠,٠٠٠	شركة شقيقة
١١,٢٧٤,٢٣٠	١١,٩٨٠,٠٣٥	الشركة الأم
		الشركة المتطورة للكسارات شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت و المحروقات الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات شركة مجمع المناشير الصناعي مجموعة المناشير للاستثمارات الصناعية والتجارية

الكفالات -

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد خلف محمد المناصير (مساهم رئيسي في الشركة الأم) وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية (الشركة الأم).

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١,٨٤٤,٢٧٢	٣,٦٣٦,٠٨٦	مبيعات - شركات شقيقة
١٠,٥٠٨,٤٤٩	١٢,٤٧٨,٨٨٤	مشتريات - شركات شقيقة
		منافع الإدارة التنفيذية العليا:

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٣٤,٧٦١	٢٠٦,٥٣٠	رواتب ومنافع أخرى

(٧) نقد في الصندوق و لدى البنوك

٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران	
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٦,٩٢٠	٧٤,٣٣٣	نقد في الصندوق
١٣٩,٤٣٥	٢١٥,٨٠٣	نقد لدى البنوك
١٤٦,٣٥٥	٢٩٠,١٣٦	

يمثل النقد وما في حكمه كما هو ظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

٣٠ حزيران	٣٠ حزيران	
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣٠٩,٥٩٠	٢٩٠,١٣٦	نقد في الصندوق و لدى البنوك
(١٤,٨٥٥,٦٢٥)	(١١,٩٣٣,٨٩١)	ينزل: بنوك دائنة
(١٤,٥٤٦,٠٣٥)	(١١,٦٤٣,٧٥٥)	النقد وما في حكمه

(٨) القروض والمرايحة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١		٣٠ حزيران ٢٠٢٢		السقف دينار	فائدة %	
أقساط تستحق الدفع خلال عام طويلة الاجل دينار (مدققة)	أقساط تستحق الدفع خلال عام طويلة الاجل دينار (غير مدققة)	أقساط تستحق الدفع خلال عام طويلة الاجل دينار (غير مدققة)	أقساط تستحق الدفع خلال عام طويلة الاجل دينار (غير مدققة)			
٢,٢٣٤,٩٠٥	٧٠٧,٧٨٣	١,٨٦٤,٩٠٥	٨٣٥,٧١٦	٣,٠٠٠,٠٠٠	٩,٦٢٥	البنك الاهلي الأردني - دينار
٨٨,١٨٧	٢٥٢,٨٨٧	-	٢٣٦,٣٩٥	١,٥٥٧,٦٧٣	٤,٨	بنك المال الأردني (١) - دينار
١,٩٧٢,٧٣٥	١٤٠,٦٨٤	١,٧٧١,٦٣٢	٣١٥,٢٠٩	٢,٠١٠,٠٠٠	٨,٥	بنك المال الأردني (٢) - دينار
٨٤٣,١٠٧	١٧٨,٢٠٣	٨٢٦,٥٨٣	٢٦٠,٠٠٠	١,١٢١,١٣٠	٨	بنك القاهرة عمان - دينار
٥,١٣٨,٩٣٤	١,٢٧٩,٥٥٧	٤,٤٦٣,١٢٠	١,٦٤٧,٣٢٠			

البنك الاهلي الاردني:

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض متناقص من البنك الاهلي الاردني بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار ويتم تسديدها بموجب ٤٨ قسط شهري بقيمة متغيرة مذكورة بالاتفاقية غير شاملة الفائدة، قامت الشركة خلال شهر كانون الأول ٢٠٢٠ بجدولة القرض على ان يتم تأجيل سداد الأقساط المستحقة للعام ٢٠٢١ وعلى ان يستحق اول قسط بعد الجدولة في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير (مساهم رئيسي في الشركة الأم) وكفالة الشركة وكفالة الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة)، بلغ رصيد القرض ٢,٧٠٠,٦٢١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢,٩٤٢,٦٨٨ دينار).

بنك المال الأردني (١):

حصلت الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة تابعة) على قرض من بنك المال الاردني بمبلغ وقدره ٢,١٩٧,٠٠٠ دولار امريكي بما يعادل ١,٥٥٧,٦٧٣ دينار وذلك لغاية تمويل شراء وتركيب الواح خلايا شمسية بفائدة سنوية ٤,٨% وبدون عمولة على ان يسدد القرض على مدار ٩ سنوات من ضمنها فترة السماح سنة بموجب ٩٦ قسط شهري غير منتظمة الفائدة قيمة كل قسط ٢٢,٩٠٠ دولار امريكي أي ما يعادل ١٥,٩٧٥ دينار عدا القسط الاخير بباقي الرصيد في حينه حيث يستحق القسط الاول بعد سنة من تاريخ التنفيذ وعلى ان تسدد الفوائد شهريا طوال فترة القرض والسماح. هذا وينتهي سداد القرض في ١٥ حزيران ٢٠٢٣. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير (مساهم رئيسي في الشركة الأم) وكفالة الشركة. بلغ رصيد القرض ٢٣٦,٣٩٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٣٤١,٠٧٤ دينار).

بنك المال الأردني (٢):

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض متناقص من بنك المال الأردني بمبلغ ٢,٠١٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨,٢٥% عبر تسديد حساب الجاري المدين لدى بنك عودة، على أن يتم تسديده بموجب ٦٠ قسط شهري بقيمة ٣٣,٥٠٠ دينار ما عدا القسط الأخير بقيمة ٢٩,٧٣٥ دينار على ان يستحق القسط الأول بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠٢٢. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير (مساهم رئيسي في الشركة الأم) والسيد معين محمد قداد (نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الأم) وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم الرئيسية). بلغ رصيد القرض ٢,٠٨٦,٨٤١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢,١١٣,٤١٩ دينار).

بنك القاهرة عمان:

قامت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) خلال العام ٢٠٢١ بهيكلة سقف الجاري مدين لدى بنك القاهرة عمان من خلال تحويله الى قرض متناقص بقيمة ١,٠٠٧,١٢٥ دينار بحيث يتم تسديده بموجب ٣٦ دفعة شهرية متغيرة مذكورة بالاتفاقية بحيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٢ بتأجيل الأقساط المستحقة على القرض للخمسة أشهر المنتهية في ٣١ أيار ٢٠٢٢ بحيث يستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٥. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير (مساهم رئيسي في الشركة الأم) وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم الرئيسية)، بلغ رصيد القرض ١,٠٨٦,٥٨٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١,٠٢١,٣١٠ دينار).

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض والمرابحة طويلة الأجل هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تموز ٢٠٢٣ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	١,٦٥٢,٠٠٠
١ تموز ٢٠٢٤ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	١,٨٤٣,٤٨٨
١ تموز ٢٠٢٥ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٤٠٢,٠٠٠
٢٠٢٦ وما بعد	٥٦٥,٦٣٢
	٤,٤٦٣,١٢٠

(٩) البنوك الدائنة

٣٠ حزيران ٢٠٢٢ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ دينار (مدققة)	
٤,٠٠٠,٦٦٣	٣,٩٢٣,١٩٥	البنك العربي
-	١٥٦,٣٧٥	بنك الأردن
٤,٨٥١,١٠٥	٤,٩١٩,٩١٨	البنك الاستثماري
٣,٠٨٢,١٢٣	٣,٠٦٠,٣٩٣	البنك الاهلي الاردني
-	٣٣	البنك العقاري المصري العربي
١١,٩٣٣,٨٩١	١٢,٠٥٩,٩١٤	

- إن إجمالي سقف البنوك الدائنة ١٧,٩٥٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة يتراوح بين ٧,٥٪ و ١٠٪.

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد خلف محمد المناصير (مساهم رئيسي في الشركة الأم) وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم).

(١٠) الإيرادات

إن مهام الشركات التابعة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة تتمثل في صناعة الباطون الجاهز وصناعة انصاف المقطورات وصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانة وخدمات النقل وصيانة جميع وسائل النقل والاليات والمعدات، بناءً على ذلك تقوم الشركات التابعة بإصدار فاتورة بيع عند بيع سلعة او تقديم خدمة للزبائن والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ دينار (غير مدققة)	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ دينار (غير مدققة)	
١٤,٤٤٩,١٨٣	١٢,٩٥٩,٣٩٣	توزيع الإيرادات حسب القطاع
٩,٣١٨,٦٥٠	٩,٣٤٨,٢٩٧	الباطون الجاهز
٤٨٦,٥٠٠	٨٥١,٧٩٧	النقل والشحن
(١,٤٣٤,٩٤٧)	(٢,٨٨٤,٦٨٩)	الصيانة وقطع الغيار
٢٢,٨١٩,٣٨٦	٢٠,٢٧٤,٧٩٨	الاستبعادات (معاملات مع شركات شقيقة)

(١١) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للمجموعة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته و قانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤.

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (م.ع.م)

تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (ذ.م.م)

تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٢١ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

اما بالنسبة لفرع منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة فقد انتهت وضعها الضريبي مع سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٢١ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)

تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الروى للصيانة وقطع الغيار (ذ.م.م)

تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(١٢) حصة السهم من خسارة الفترة

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢
دينار	دينار
(٢,٤٠٩,٣٩٣)	(٢,٢٧٣,٦٤٦)
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
(٠,٠٣)	(٠,٠٣)

خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
حصة السهم الأساسية من الخسارة (دينار/ سهم)

(١٣) الالتزامات المحتملة

الاعتمادات و الكفالات

على الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ التزامات محتملة تتمثل باعتمادات وكفالات بنكية بمبلغ ١٩٩,٧١٦ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١٢٤,٠٧٨ دينار).

القضايا المقامة من أو على المجموعة

ملخص القضايا المرفوعة على المجموعة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة على الشركة ٩٨١,٤٨٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٦٧,٨٩٠ دينار)، وفي رأي الإدارة و المستشار القانوني انه لا يوجد داعي لرصد مخصصات مقابل هذه القضايا.

ملخص القضايا المرفوعة من المجموعة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير بقيمة ٥,٢٥٥,٥٣٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٥,٣٦٥,٣٠٥ دينار).

(١٤) استثمارية الشركة

بلغت خسائر المجموعة المتراكمة ما نسبته ٦٠٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ ، كما تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٢٣,٠٦٧,٧١٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢. علما بأن المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ٢٩,٧٦٠,٤٤٤ دينار تعود للشركات الشقيقة. ان هذه الأحداث والظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، ان قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة تعتمد على تحقيق الأرباح وتوفير التمويل اللازم للوفاء بالتزاماتها و دعم الشركة الام.

(١٥) أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ لتتناسب مع أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢. هذا ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية لعام ٢٠٢١.