Afaq Holding for Investment
& Real Estate Development
P.L.C

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري
القابضة المساهمة العامة المحدوده

المناصير
للإستثمار

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٣ كانون الأول ٢٠٢٠
الرقم المتسلسل ٥٦٩٨
الجهة المختصة

الرقم: 12/21/ آ ق ص/2020
التاريخ 2020/12/02

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحيه طيبه وبعد،

اشارة الى القوائم المالية كما في 2020/09/30 فيما يلي ردنا على تحفظ مدققي حساباتنا على بعض البنود : -

- اولا : بلغت قيمة الموجدوات المتداولة 46,557,544 دينار بينما بلغت المطلوبات المتداولة 55,703,944 دينار اي بفرق بلغ 9,146,400 دينار وفيما يلي ايضاح لذلك :-

- يتضمن بند المطلوبات المتداولة مبلغ 20,936,176 دينار مبالغ مستحقة لشركات شقيقة يرجى العلم ان هنالك التزام من الشركة الام بسداد اي مبلغ في حال عدم القدرة على السداد سواء كان لاحدى الشركات الشقيقة او اي من الدائنين بما فيها البنوك وفي حال قيامنا بسداد هذه المبالغ فانه سوف يتم ذلك خلال فترة طويلة الامد تصل في اقلها الى 5 سنوات .
- يتضمن بند المطلوبات المتداولة مبلغ 18,352,039 دينار بنوك دائنة جاري مخاطبة هذه البنوك لتحويل القروض قصيرة الاجل والجاري مدين الى قروض طويلة الاجل علما ان هنالك التزام من قبلنا لسداد الاقساط المستحقة اولا باول.
- للشركة ذمم تجاية وشيكات برسم التحصيل بقيمة 25,410,223 دينار الا ان جائحة كورونا اثرت سلبا على نسب التحصيل الا انه جاري عمل مفاوضات مكثفة مع جميع العملاء لرفع نسب التحصيل وبالتالي توفير السيولة اللازمة لسداد اي التزامات على الشركة.
- للشركة اصول ثابتة تبلغ 50,160,163 دينار علما ان هنالك خطه من قبل الشركة لبيع الاسطول القديم والذي تبلغ قيمته الدفترية ما يقارب 9.4 مليون مما يوفر سيولة لدى الشركة لسداد التزاماتها.
- تقوم الشركة الام بمراقبة جميع الشركات التابعه لها بشكل مستمر وتقوم بتوفير السيولة اللازمة لتيسير امور العمل وسداد اي التزامات.

- ثانيا : وفيما يتعلق بتسجيل قطعة الارض باسم الشركة نحن بإنتظار استكمال بعض الاجراءات القانونية ليتم بعد ذلك نقلها باسم الشركة.

شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

نائب رئيس مجلس الإداره

معين فداده

Tel: +962 6 5650902 / Fax: +962 6 5868796 / P.O.Box 502 Amman 11623 Jordan
email: info@mgc-afaq.com
Website: www.manaseergroup.com