

الرقم : 2 / 4 / 1 / 2020
التاريخ : 2020/09/05

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : الفروقات بين نتائج الاعمال الأولية والبيانات المالية النهائية لعام 2019 للشركة

تحية طيبة وبعد،،

إشارة إلى تعليمات الإفصاح المادة رقم (8) البند رقم (7) نعلمكم بظهور فروقات بين نتائج الأعمال الأولية و البيانات النهائية السنوية للشركة كما في 2019/12/31 بمبلغ (629,042) دينار أردني، حيث ورد في النتائج الأولية خسارة بمبلغ (1,194,838) دينار أردني بعد الضريبة، بينما في البيانات النهائية السنوية ظهر خسارة بمبلغ (1,823,880) دينار أردني، حسب الكشف التالي:

الافصاح الأولي (خسائر) -1,194,838

المبلغ	ملخص التغييرات (البيان)
17,996	قيود تعديلية على المصاريف و الكلف و الإيرادات الأخرى لشركة عمان المتطورة
-130,000	اثبات مخصص التزامات محتملة
-801,721	اثبات مصاريف و رسوم قضايا تحكيم
284,683	الغاء مصروف ضريبة الدخل
-629,042	مجموع التغييرات (الفروقات)

الافصاح النهائي (خسائر) -1,823,880

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة
طارق حمدي الطباع

طارق حمدي الطباع



حرسة عمان
مديرية الادارية والمالية
الديوان
٠٦ ايار ٢٠٢٠
3362
رقم التسلسل:
رقم الملف: 31255
الجهة المختصة:
ع

ع

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

الرقم: ٥٠٥١/م م ع/٢٠٢٠
التاريخ: ٦ أيلول ٢٠٢٠

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: فروقات نتائج الأعمال الأولية والبيانات المالية المدققة لعام ٢٠١٩

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه وكتاب شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري رقم ٢١٦/١/٤/٢ بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٥ والمتضمن وجود زيادة في الخسارة المعلنة في قائمة الدخل الشامل الموحدة المدققة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ للمجموعة عن الخسارة المعلنة في نتائج الأعمال الأولية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بقيمة (٦٢٩ ٠٤٢) دينار، نود أن نعلمكم أن السبب يعود الى اجراء بعض القيود التعديلية على الكلف والمصاريف وبالتحديد على بنود الرواتب والاستهلاكات والإيرادات الأخرى في حسابات أحد الشركات التابعة للمجموعة ، حيث بلغ صافي اثرها بإنخفاض الخسارة بقيمة ١٧ ٩٩٦ دينار .
اضافة إلى إجراء بعض التعديلات في حسابات الشركة الأم حيث تم إثبات مخصص التزامات محتملة بقيمة (١٣٠ ٠٠٠) دينار و إثبات مصاريف و رسوم قضايا تحكيم بقيمة (٨٠١ ٧٢١) دينار، وتم الغاء مخصص ضريبة الدخل المعلن في النتائج الأولية والبالغ قيمته ٢٨٤ ٦٨٣ دينار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

عادل أيوب
إجازة رقم (٤٩٩)
المجموعة المهنية العربية
محاسبون قانونيون



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING