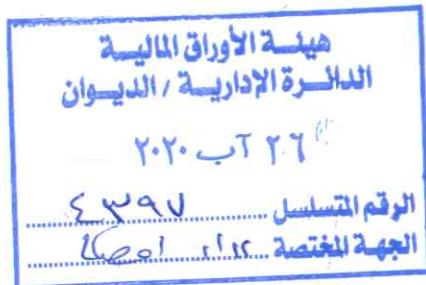


الدكتور عبد الله عصافرة
أحمد الفاروق



الرقم : ت ل س / 38 / 2020

التاريخ: 2020/08/25

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تحية واحتراماً وبعد ...،

الموضوع: مخالفة تعليمات الأفصاح

بالإشارة إلى كتابكم رقم 1207/1/12/01/2020 بخصوص مخالفة تعليمات الأفصاح لوجود نقص في بند من أحكام المادة (4/ب-1) من تعليمات الأفصاح .

يرجى العلم بأن البيانات المطلوبة "وصف أنشطة الشركة وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين" مذكورة بالتفصيل بصفحة رقم (13) من التقرير السنوي عن العام 2019 المرسل اليكم بتاريخ 15/6/2020 حسب الأصول .

ونرفق لكم صورة عن الصفحة 13 المذكورة أعلاه .

وتفضليوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير المالي والإداري

أحمد الفاروق



الافتتاحات المطلوبة بموجب المادة (٤) من
قانون هيئة الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢

التطورات التي حصلت خلال عام 2019

فيما يلي نبذة مختصرة عن الأوضاع والتطورات التي حصلت على صعيد
الشركة خلال عام 2019.

١ - أنشطة الشركة الرئيسية:

إن أهم النشطة مارستها الشركة خلال عام 2019 :

أولاً : حققت الشركة أرباحاً صافية بلغت 1,537,809 دينار مقارنة بـ 2,536,565 دينار في العام 2018، أي انخفاض نسبته 29% عن العام السابق.

ثانياً : انخفاض في عدد زوار المول بنسبة (2.4%) مقارنة مع العام الماضي.

ثالثاً: بلغت نسبة التاجر 93% في العام 2019 و تم إنتاج عدد من المحلات الرئيسية بالإضافة إلى مركز الترفيه في المول .

رابعاً : استمرت الشركة بسداد قرض التجمع البنكي ليصل رصيده في نهاية العام 2019 الى 23,3 مليون دينار وبنسبة سداد بلغت 61.2% من اصل مبلغ التمويل البالغ 60 مليون دينار.

خامساً : إنخفضت نسبة الفائدة على التمويل في نهاية العام الى 7.51%.

سادساً : قامت الشركة بإعادة جدولة القرض خلال العام وزيادة مدة السداد إلى العام 2029 وتخفيف قيمة الدفعات السنوية لتصبح 2,39 مليون دينار بدلاً من 5,48 مليون دينار سلرياً بالإضافة إلى تحسين عدد من شروط القرض .

سابعاً : إنحذت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي بتاريخ 26/8/2019 قراراً بليفاء خصم الإصدار البالغ 7 مليون دينار/سهم من خلال تخفيض رأس المال الشركة بنفس المقدار ليصبح 93 مليون دينار / سهم .

ثامناً : إستكمال تجهيز الأرض التي تم شرائها بجانب المول وعمل مواقف إضافية للإصط盼اف وفتح مدخل جديد لمنطقة صالة المطعم .

تاسعاً: توقيع إتفاقيتين لإنتاج الطقة الشمسية والتي تتضمن بتخفيض كلفة فاتورة الكهرباء والمترقب الانتهاء منها مع نهاية العام 2020 .

الموقع الجغرافي للشركة وعدد الموظفين فيها:
المكتب الرئيسي: مكاتب الشركة الواقعة في طبق MZ مبني تاج مول ، عبدون - تقاطع شارع سمو الأمير هاشم بن الحسين و سعد جده شمومط ويبلغ عدد موظفيه (89).

حجم الاستثمار الرأسمالي:
يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 100 مليون دينار / سهم.

تقرير مجلس الادارة

