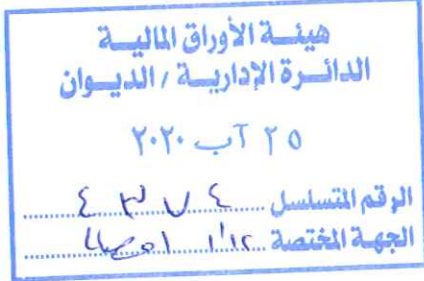




شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م  
Union Investment Corp. P.L.C

السادة المحترمين  
1/50

التاريخ : 2020/8/25  
الرقم : 9336/3/3/2



سعادة رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم  
هيئة الأوراق المالية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع : مخالفة تعليمات الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى كتابكم رقم 20/01211/1/12 المؤرخ في 2020/8/18 والمتضمن وجود نقص في أحكام المادة (4/ب-15) من تعليمات الإفصاح وأنه لم يتم ذكر توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة لعام 2020. يرجى العلم بأنه قد تم ذكر تفاصيل المادة أعلاه في التقرير السنوي 2019 وكذلك في السنة السابقة لذلك (2018) حيث تم دمج (15/ب وج) كما يلي:

15- التطورات المستقبلية الهامة:

أ- لا توجد أية توسعات أو مشروعات جديدة خلال العام 2020.

ب- وج- الخطة المستقبلية للشركة للعام 2020 وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

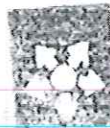
- تخفيض المديونية وتعزيز قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير.
- متابعة تطورات الشركات الإستراتيجية بما يحقق مصلحة الشركة.
- ممارسة نشاطات الشركة بأقل مستوى من المخاطر تجنباً للعواقب غير المرغوب بها.
- تنفيذ السياسات الاستثمارية في ظل أوضاع السوق المتغيرة لتحقيق التكامل الاستراتيجي في إدارة المحافظ الاستثمارية المالية والعقارية وغيرها.
- التركيز على سلامة وسيولة الإستثمار حفاظاً على موجودات الشركة وتميمتها.

مرفقين لكم - طياً - نسخة عن التقرير السنوي 2019 والذي تم تزويدكم به سابقاً.

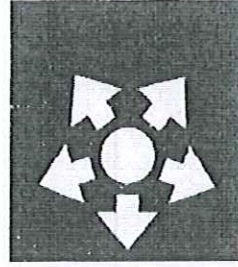
وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

محمد الشواورة

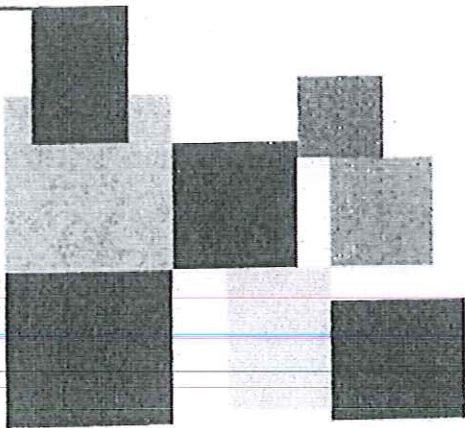


شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م  
Union Investment Corp. P.L.C.



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م  
Union Investment Corp. P.L.C

التقرير السنوي الخامس والعشرون



2019

مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية 2019:-

اسم النسبة	2019	2018
العائد على الإستثمار	%(7.107)	%(1.376)
العائد الى حقوق المساهمين	%(17.577)	%(2.73)
العائد الى رأس المال	%(17.8)	%(3.83)
القيمة السوقية الى الدفترية (مرد)	1.175	0.784
نسبة المديونية	%59.565	%49.592

#### 15. التطورات المستقبلية الهامة:

أ- لا توجد أية توسعات أو مشروعات جديدة خلال العام 2020.

ب- و ج- الخطة المستقبلية للشركة للعام 2020 وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- ☑ تخفيض المديونية وتعزيز قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير.
- ☑ متابعة تطورات الشركات الإستراتيجية بما يحقق مصلحة الشركة.
- ☑ ممارسة نشاطات الشركة بأقل مستوى من المخاطر تحنباً للعواقب غير المرغوب بها.
- ☑ تنفيذ السياسات الإستثمارية في ظل أوضاع السوق المتغيرة لتحقيق التكامل الاستراتيجي في إدارة المحافظ الإستثمارية المالية والعقارية وغيرها.
- ☑ التركيز على سلامة وسهولة الإستثمار حفاظاً على موجودات الشركة وتنميتها.

#### 16. أتعاب التدقيق

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية (الأم) والشركات التابعة لها السادة /ارنست ويونغ، حيث بلغت أتعاب التدقيق لشركة الإتحاد للإستثمارات المالية والشركات التابعة لها (غير شاملة لضريبة المبيعات) عن السنة المالية 2019:

إسم الشركة	المبلغ/دينار
شركة الإتحاد للإستثمارات المالية (الشركة الأم)	20,000
شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م والشركات التابعة لها	25,000
شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م والشركات التابعة لها	15,000

#### 17. أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

2018	2019	الجنسية	الصفة	* أعضاء مجلس الإدارة
4,410,938	4,067,838	الأردنية	الرئيس	1. السيد/ محمد علي خنيف الشواورة
2,874,056	2,998,955	العراقية	نائب الرئيس	2. السيد/ نصر عبد الغني محمود محمود
24,200	10,000	الأردنية	عضو	3. السيد/ معاذ مصطفى حسين عناية
1,879,723	1,916,513	الأردنية	عضو	4. السادة/شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م ويمثلها السيد/ نزيير جميل عقله الرواشدة
6,150	288	الأردنية	عضو	5. السيد/ احمد تيمسيز خنيف الشواورة
83,800	152,500	الأردنية	عضو	