

السيد بولس عمار
7/24

Sura

شركة سري للتنمية والاستثمار م.ع
Sura Development & Investment . PLC

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٤ آب ٢٠٢٠

الرقم التسلسل ٤٣٤٤
الجهة المختصة ١٢٣٤٤

التاريخ: 22/08/2020

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

الموضوع: عرض التسوية الجديدة المقدمة من الوكيل القانوني لفايز الفاعوري

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى إفصاحنا بتاريخ 2020/08/19 الموافق يوم الأربعاء بخصوص الموضوع أعلاه وبعد مناقشة التسوية الجديدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 2020/08/22 المقدمة من الوكيل القانوني لفايز الفاعوري معالي الدكتور نوفان العجارمه والبالغة قيمتها ما يزيد عن خمسة ملايين دينار أردني فقد تقرر عرضها على الهيئة العامة غير العادية للشركة لإتخاذ القرار المناسب بشأنها وذلك حرصاً من قبل القائمين على إدارة الشركة على تحقيق مصالحها بما يصب بمصلحة المساهمين من خلال العمل بتعليمات النزاهة والشفافية.

واقبلوا فانق الاحترام،،،

المدير العام

محمد تيسير غزاله



شركة سري
التنمية والاستثمار م.ع

التاريخ: ٢٠٢٠/٨/١٩

السادة شركة سرى للتنمية والاستثمار المحترمين
عناية السيد سهيل عيسى مقابلة الأكرم
رئيس مجلس الإداري الأكرم

الموضوع: عرض تسوية ومصالحة

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى كتابكم المؤرخ في ٢٠٢٠/٧/٢١ والمتضمن عدم الموافقة على التسوية المعروضة من قبلنا بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١ والمتعلقة بمديونة السيد فايز الفاعوري وشركاته تجاه شركة سرى للتنمية والاستثمار ولأسباب الواردة في كتابكم الاشارة أعلاه.

وفي ظل الامكانيات المالية المتاحة ونظراً لوجود عدد كبير من الدائنين فإننا نتقدم بعرض تسوية شامل لكافة الديون والمطالبات تتضمن دفع مبلغ مالي بحدود ٥٠٠٠٠٠٠٠ ر.٥ خمسة ملايين دينار أردني عنى شكل عقارات يتم التنازل عنها لشركة سرى للتنمية والاستثمار.

ونبين لكم تفاصيل هذه التسوية، وكما يلي:

١. لقد قام السيد فايز الفاعوري بدفع مبلغ (٣١٠٠٠٠) ثلاثمائة وعشرة آلاف دينار أردني لشركة سرى للتنمية والاستثمار.

٢. التنازل لشركتكم الموقرة عن العقار المقام على قطعة الأرض رقم ١١١ حوض رقم ٤٥ الحمرانيه من أراضي عمان والمقدر بقيمة (٣٢٥٠٣٢٥ ر٣٦٤٢) ثلاثة ملايين وثمانمائة واثنان وأربعون ألف وثلاثمائة وخمسة وعشرون دينار أردني. مع تحويل كامل ايرادات المجمع التجاري وادارته الى شركة سرى اعتبارا من

توقيع اتفاقية التسوية .

٣. التنازل لشركتكم الموقرة عن العقار المقام على قطعة الأرض رقم ٧٠ حوض إم الضبايع رقم ٧ من أراضي شمال عمان نلاع العلي والمقدرة بقيمة (١٥٠ ار ٦٩٧) ستمائة وسبعة وتسعون ألف ومئة وخمسون دينار أردني (١٢ شقة مفروشة مع كامل أثاثها وموجوداتها). مع تحويل كامل إيرادات الشقق وإدارتها الى شركة سرى اعتبارا من توقيع اتفاقية التسوية .

٤. التنازل لشركتكم الموقرة عن قطع الأرض التالية:

أ. قطعة الأرض رقم (٨٩) حوض رقم (٦٧) البلد من أراضي السلط والمقدرة بقيمة (٢٠٢ ار ٥٨٩) مائتان واثنان ألف وخمسمائة وتسعة وثمانون دينار أردني.

ب. قطعة الأرض رقم (٤٤٤) حوض رقم (١) جنوريا - الرقيم من أراضي جنوب عمان والمقدرة بقيمة (٨٦ ار ٩٥٥) ستة وثمانون ألف وتسعمائة وخمسة وخمسون دينار أردني.

ج. قطعة الأرض رقم (٢١) حوض رقم (٢) الرشد - أم السراب من أراضي المفرق والمقدرة بقيمة (١٠٢ ار ٧٤٦) مائة واثنان ألف وسبعمائة وستة وأربعون دينار أردني.

وعليه، يرجى تزويدنا بموافقتكم وحسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

الوكيل القانوني للسيد/فايز الفاعوري
المحامي الدكتور نوفان العجارمه