

Date :06/08/2020

التاريخ:- 2020/08/06

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

Subject: Quarterly Report as of
31/03/2020 – 30/06/2020

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في
2020/06/30 - 2020/03/31

Attached the Quarterly Report of as of
31/03/2020 – 30/06/2020 .

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية كما
هي بتاريخ 2020/06/30 و 2020/03/31 .

Kindly accept our highly appreciation
and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Afaq Holding for Investment and Real Estate
Development

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

Vice Chairman of the Board of Directors

نائب رئيس مجلس الإدارة
معين محمد قداده

Muin Mohammad Qadada



بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الدائري	
٠٦ آب ٢٠٢٠	
3004	الرقم القيد
31259	رقم الملف
١٢٠٠٠٠٠٠٠	الجهة المختصة:

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالي الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

اساس النتيجة المتحفظة

لم تقم المجموعة بتزويدنا بتفاصيل الشهرة والبالغة ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار والتقديرات المستخدمة في تقييمها او اختبار تدني القيمة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وبالتالي لم نتمكن من الحصول على ادلة مراجعة كافية و مناسبة او من خلال إجراءات بديلة للتحقق من قيمة الشهرة وما اذا كان هناك تدني على قيمتها وبالتالي لم نتمكن من تحديد اذا ما كان هنالك ضرورة لتعديل البيانات المالية للشركة.

النتيجة المتحفظة

باستثناء ما هو وارد اعلاه، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

شك جوهري حول استمرارية المجموعة

دون المزيد من التحفظ في النتيجة، كما هو موضح بإيضاح رقم (٢) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لقد تجاوزت المطلوبات المتداوله للمجموعة موجوداتها المتداوله بمبلغ ١١,٠٥٨,١٤٤ دينار تعود للشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات (شركة شقيقة) كما ان المجموعة تتكبد خسائر مالية للفترة الحالية والسنوات السابقة. ان هذه الأحداث والظروف قد تثير شكوك جوهريه حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، هذا وقد تعهدت مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم) بتوفير التمويل اللازم للمجموعة للوفاء بالتزاماتها وللإستمرار بأنشطتها لمدة ١٢ شهر على الأقل من تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

فقرة تأكيدية

دون المزيد من التحفظ في النتيجة، كما هو موضح بإيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة يتضمن بند الممتلكات والمعدات عقارات وأراضي غير مسجلة باسم الشركة بقيمة ٥٠٣,٩١٥ دينار.

إرنست ويونغ/الأردن

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

علي حسن سماره
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٦ اب ٢٠٢٠

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		الموجودات -
			الموجودات غير المتداولة
			شهرة
٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠	٥	ممتلكات ومعدات
٥٢,٩٢١,٥٣٨	٥١,٨٥٤,٠٧٠		حق استخدام الموجودات
١٦,٦٣٤,٦٩٩	١٦,٤١٩,٦٤٤		
٩٤,٢١٧,٤١٧	٩٢,٩٣٤,٨٩٤		
			الموجودات المتداولة
			بضاعة وقطع غيار
٢,١١٨,١١١	١,٩٩٨,٢٥٧		نم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٢٧,٥١٦,٢٢٤	٢٥,٦٧٨,٠٦٥	٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١,٩٨٤,٧٦٣	٢,٣٥٣,٦٩١		أرصدة مدينة أخرى
٣,٧٥٧,٢٧٤	٣,٩٤٩,٣٥٦	٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٨٢,٧٩٠	١٨٢,٩٤٦		
٣٥,٥٥٩,١٦٢	٣٤,١٦٢,٣١٥		ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع
٩,٤٣١,٧٤٣	٩,٤٣١,٧٤٣		مجموع الموجودات
١٣٩,٢٠٨,٣٢٢	١٣٦,٥٢٨,٩٥٢		
			حقوق الملكية و المطلوبات
			حقوق الملكية
		١	رأس المال
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠		إحتياطي إجباري
٧,٤٠٢,٤١٨	٧,٤٠٢,٤١٨		خسائر متراكمة
(١٧,٣٥٨,١٦٧)	(١٩,٢١٣,٤٩٠)		صافي حقوق الملكية
٧٠,٠٤٤,٢٥١	٦٨,١٨٨,٩٢٨		
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
		٨	قروض ومرابحة طويلة الاجل
٢,٧٢٧,٨٥٤	٢,٥٠٧,٨٨٢		التزامات عقود ايجار طويلة الاجل
٦,٧٢٥,٤٥٤	٥,٧٣٥,٤٨٨		شيكات اجلة طويلة الاجل
٤٢٥,٠٥٣	٣٤٥,٦٥٢	٦	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٥,٦٨٢,٠٤٢	٥,٠٩٨,٨٠٠		
١٥,٥٦٠,٤٠٣	١٣,٦٨٧,٨٢٢		
			المطلوبات المتداولة
		٩	بنوك دائنة
٢٠,٠١٦,١٥٠	١٩,٧٢٥,٩١٩		ذمم دائنة
٢,٩٩٦,٩٥٦	٢,٥٧٥,٣٨١	٨	الجزء المتداول من أقساط قروض ومرابحة طويلة الاجل
١,١٩٤,٦٣٣	١,٠٠٨,٠٨٩		الجزء المتداول من التزامات عقود ايجار طويلة الاجل
٣,١٦٤,١٠٩	٣,٤٨٥,٤٧٤		الجزء المتداول من شيكات اجلة طويلة الاجل
٤,٩٨٥,٢٤٦	٥,٦٢٦,٣١٤		أقساط قرض قصير الاجل
١٣١,٩٥٧	٦٣,١٨٣	٦	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٩,٢٠٥,٩٤٣	٢٠,٠٦٦,٩٠٢		أرصدة دائنة أخرى
١,٩٠٨,٦٧٤	٢,١٠٠,٩٤٠		
٥٣,٦٠٣,٦٦٨	٥٤,٦٥٢,٢٠٢		مجموع المطلوبات
٦٩,١٦٤,٠٧١	٦٨,٣٤٠,٠٢٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
١٣٩,٢٠٨,٣٢٢	١٣٦,٥٢٨,٩٥٢		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار	إيضاحات	
١٣,٠٣٧,٠٢٢	٨,٣٣٢,٩٤١	١٠	الإيرادات
(١٢,٥٩٥,٩٥٥)	(٨,٧١٦,٣٣١)		تكلفة الإيرادات
٤٤١,٠٦٧	(٣٨٣,٣٩٠)		مجمول (الخسارة) الربح
(٨٨٣,٣١٩)	(٧٢٦,٨٩٧)		مصاريف ادارية وبيع وتسويق
(٩٠٣,٥٣٥)	(٧٧٦,٧٠٣)		تكاليف تمويل
(٩٩,٢٩٤)	٣١,٦٦٧		إيرادات (مصاريف) أخرى - بالصفائي
(١,٤٤٥,٠٨١)	(١,٨٥٥,٣٢٣)		خسارة الفترة قبل الضريبة
-	-	١١	ضريبة الدخل
(١,٤٤٥,٠٨١)	(١,٨٥٥,٣٢٣)		خسارة الفترة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى (بالصفائي بعد الضريبة)
(١,٤٤٥,٠٨١)	(١,٨٥٥,٣٢٣)		مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/ دينار	فلس/ دينار		
(٠,٠١٨)	(٠,٠٢٣)	١٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المجموع	(خسائر متراكمة)	إحتياطي إجباري	راس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠
٧٠,٠٤٤,٢٥١	(١٧,٣٥٨,١٦٧)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
(١,٨٥٥,٣٢٣)	(١,٨٥٥,٣٢٣)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٦٨,١٨٨,٩٢٨	(١٩,٢١٣,٤٩٠)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠
				للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩
٧٨,٦٩٣,٣٣٧	(٨,٧٠٩,٠٨١)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
(١,٤٤٥,٠٨١)	(١,٤٤٥,٠٨١)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٧٧,٢٤٨,٢٥٦	(١٠,١٥٤,١٦٢)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاحات
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
(١,٤٤٥,٠٨١)	(١,٨٥٥,٣٢٣)	خسارة الفترة قبل الضريبة
تعديلات-		
١,٠٨٥,٠٨٥	١,٠٢٥,٢٦٢	استهلاكات ممتلكات ومعدات
١٥٦,٩٨٤	٢١٥,٠٥٥	استهلاكات حق استخدام الموجودات
١٠٦,٩٠٤	(١٢,١٦٥)	خسائر بيع ممتلكات ومعدات/ ممتلكات و معدات معدة للبيع
٩٠٣,٥٣٥	٧٧٦,٧٠٣	تكاليف تمويل
التغيرات في راس المال العامل -		
١,٦٤٢,٩٦١	١,٨٣٨,١٥٩	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٩٩,٩٧٠	(١٩٢,٠٨٢)	أرصدة مدينة أخرى
٣٤٩,٥٧٢	١١٩,٨٥٤	بضاعة وقطع الغيار
(٦,٩٤٣,٠٧٥)	٥٦١,٦٦٧	شيكات آجلة
٦٣٣,٩٩٧	(٤٢١,٥٧٥)	ذمم دائنة
(٢٦,٠٩٤)	١٩٢,٢٦٦	أرصدة دائنة أخرى
(٢,٠١١,٧٨٨)	(٣٦٨,٩٢٨)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٧,٨٤١,٧١٩	٢٧٧,٧١٧	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢,٣٩٤,٦٨٩	٢,١٥٦,٦١٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٢٦,٤١٩)	(٤٢,٥١٢)	شراء ممتلكات ومعدات
١٦٩,٩٤٥	٩٦,٨٨٣	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات/ ممتلكات و معدات معدة للبيع
١٤٣,٥٢٦	٥٤,٣٧١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(٢٧٩,٩٢٥)	(٤٧٥,٢٩٠)	قروض
(١٥٠,٦٣٣)	(٦٦٨,٦٠١)	التزامات مقابل عقود تأجير
(٩٠٣,٥٣٥)	(٧٧٦,٧٠٣)	تكاليف تمويل
(١,٣٣٤,٠٩٣)	(١,٩٢٠,٥٩٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١,٢٠٤,١٢٢	٢٩٠,٣٨٧	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(٢٢,٢١١,٤٢٢)	(١٩,٨٣٣,٣٦٠)	النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني
(٢١,٠٠٧,٣٠٠)	(١٩,٥٤٢,٩٧٣)	النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار

(١) عام

تأسست شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة (" الشركة ") بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

تتمثل غايات المجموعة الرئيسية فيما يلي:

- ادارة الشركات التابعة للمجموعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

تم اعتماد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٦ اب ٢٠٢٠.

(٢) أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون أول ٢٠٢٠.

لقد تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ١١,٠٥٨,١٤٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠. علماً بأن المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ١٥,٧٢٥,٥٠٤ دينار تعود للشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات (شركة شقيقة) كما ان المجموعة تكبد خسائر مالية للفترة الحالية والسنوات السابقة. ان هذه الأحداث والظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، هذا وقد تعهدت مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم) بتوفير التمويل اللازم للشركة للوفاء بالتزاماتها وللاستمرار بأنشطتها لمدة ١٢ شهر على الأقل من تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا.

توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالٍ من المخاطر ("RFR").

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقًا عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالٍ من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

(٤) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري (الشركة) والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠:

اسم الشركة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٠	٪١٠٠	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠١	٪١٠٠	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١٠	٪١٠٠	صيانة وصناعة المقطورات

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عواندها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اغلبيية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٤٢,٥١٢ دينار (٣١ آذار ٢٠١٩: ٢٦,٤١٩ دينار).

يتضمن بند الممتلكات والمعدات عقارات وأراضي غير مسجلة باسم الشركة بقيمة ٥٠٣,٩١٥ دينار.

(٦) المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة بالمعاملات التي تمت مع الشركة الأم وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة واعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين وهذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بين المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة -

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١,٨٤٦,٨١٦	٢,١١٦,٥٢١	شركة شقيقة	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
١٩٣,٣١٣	٢٧٥,٧٨٥	شركة شقيقة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
٢١٦,١٥٣	٢١٦,١٩١	شركة شقيقة	الشركة المتميزة للتعددين
٢٤,٧٣٥	١٤٦,٨٥٨	شركة شقيقة	شركة مغنيسيا الاردن
٦٤,٥٩٦	٥٠,٦٩٦	شركة شقيقة	شركة المناصير للخدمات التجارية
٢٩,٠٥٢	٣٣,٤١٧	شركة شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية
٢٥,٦١٩	٢٥,٦٢٠	شركة شقيقة	الشركة الحديثة للتعددين
-	٧,٤٨٦	شريك	المهندس زياد خلف محمد المناصير
٣,٢٢٢	٤,٢٨٧	شركة شقيقة	شركة البنيان الأردنية للتطوير العقاري
٥٣٧	٢,٧١٧	شركة شقيقة	شركة البنيان الاردنيه للرخام والجرانيت
١,٩٤٠	١,٩٤٠	شركة شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة المتقدمة للصناعات الكيماوي
-	٣٨٥	شركة شقيقة	شركة لومينوس للتكنولوجيا
٢٥٠	٢٥٠	شركة شقيقة	جمعية زياد المناصير الخيرية
-	٣٤	شركة شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للتجارة الدولية
٥٩,٤١٩	-	شركة شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات
٤٣,٤٧٠	-	شركة شقيقة	مجمع المناصير الصناعي
٣,٢٦٤	-	شركة شقيقة	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
٨٧٣	-	شركة شقيقة	شركة سيجما للتطوير العقاري
٢,٥١٣,٢٥٩	٢,٨٨٢,١٨٧		
(٥٢٨,٤٩٦)	(٥٢٨,٤٩٦)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١,٩٨٤,٧٦٣	٢,٣٥٣,٦٩١		

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة -

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٥,٦٨٢,٠٤٢	٥,٠٩٨,٨٠٠	الشركة القابضة	غير المتداولة - مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
١٥,٩٠٣,١٠٠	١٥,٧٢٥,٥٠٤	شركة شقيقة	المتداولة - الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت و المحروقات
-	١,٤٤١,٢٤٢	شركة شقيقة	مجمع المناصير الصناعي
٨٦٧,٨٠٨	٩٢١,٥٩٤	شركة شقيقة	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات
٢٥٧,٨٩٣	٧٦٤,٤٥٢	شركة شقيقة	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف)
١,٣٧٧,٥٥٠	٥٨٦,٣٦٩	شركة شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات
٣٧٠,٩٠٢	٣٧٠,٩٤٨	الشركة القابضة	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية
٢٣٧,٧٢٩	١٦٣,٣١٦	شركة شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة الأولى لوكلاء الشحن
٧٢,٦٧٠	٦٠,٢٤٦	شركة شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لتخليص البضائع
-	١٩,٤٦٧	شركة شقيقة	شركة سيجما للتطوير العقاري
١٠٩,٧٧٧	١٣,٠٩٩	شركة شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
-	٦٦٥	شركة شقيقة	شركة النقه للصناعات الخرسانية
٧,١١٤	-	شركة شقيقة	شركة المناصير للخدمات التجارية
١,٤٠٠	-	شركة شقيقة	شركة مغنيسيا الاردن
١٩,٢٠٥,٩٤٣	٢٠,٠٦٦,٩٠٢		

- ان المبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة لا تحمل فائدة وليس لها تاريخ استحقاق

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية (الشركة الأم).

فيما يلي ملخص المعاملات مع الشركات الشقيقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة:

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٨٠٤,١٦٨	٦٦٨,٧٠٧	مبيعات- شركات شقيقة
٦,٩٢٨,٨٣٦	٤,٦٨٩,٤٤٤	مشتريات- شركات شقيقة

منافع الإدارة التنفيذية العليا:

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٢١,٩٢٤	١٣٤,٥٢٤	رواتب ومنافع أخرى

(٧) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٦٧,٥٩٢	نقد في الصندوق
-	١٦,٦٨٧	شيكات في الصندوق
١٨٢,٧٩٠	٩٨,٦٦٧	نقد لدى البنوك
١٨٢,٧٩٠	١٨٢,٩٤٦	

يمثل النقد وما في حكمه كما هو ظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار ٥٩٨,١٦٩	دينار ١٨٢,٩٤٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(٢١,٦٠٥,٤٦٩)	(١٩,٧٢٥,٩١٩)	ينزل: بنوك دائنة (إيضاح ٩)
(٢١,٠٠٧,٣٠٠)	(١٩,٥٤٢,٩٧٣)	النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار

(٨) القروض والمرابحة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩		٣١ آذار ٢٠٢٠		
طويلة الاجل دينار (مدققة)	اقساط تستحق الدفع خلال عام دينار (مدققة)	طويلة الاجل دينار (غير مدققة)	اقساط تستحق الدفع خلال عام دينار (غير مدققة)	
-	٢٤٩,٨٠٠	-	-	البنك الاستثماري
٢,٢٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	٢,٠٦٢,٥٠٠	٨١٣,٢٥٦	البنك الاهلي الاردني
٤٧٧,٨٥٤	١٩٤,٨٣٣	٤٤٥,٣٨٢	١٩٤,٨٣٣	بنك كابيتال
٢,٧٢٧,٨٥٤	١,١٩٤,٦٣٣	٢,٥٠٧,٨٨٢	١,٠٠٨,٠٨٩	

البنك الاستثماري:

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض من البنك الاستثماري بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، ويتم تسديدها بموجب ٣٦ قسط شهري قيمة كل قسط ٨٢,٤٠٠ دينار غير شاملة للفائدة، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة الشركة. تم سداد القرض كاملاً خلال العام ٢٠٢٠.

البنك الاهلي الاردني:

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض متناقص من البنك الاهلي الاردني بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار بتاريخ ٢٠ كانون الثاني ٢٠١٩، على ان يتم تسديده بموجب ٤٨ قسط شهري قيمة كل قسط ٦٢,٥٠٠ دينار غير شاملة الفائدة. قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٠ بجدولة القرض على ان يتم تأجيل سداد اقساط آذار ونيسان وايار من العام ٢٠٢٠ و على ان يستحق اول قسط بعد الجدولة في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ مع بقاء قيمة كل قسط ٦٢,٥٠٠ دينار غير شاملة الفائدة.

بنك كابيتال:

حصلت الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة تابعة) على قرض من بنك المال الاردني بمبلغ وقدره ٢,١٩٧,٠٠٠ دولار امريكي بما يعادل ١,٥٥٩,٨٧٠ دينار بتاريخ ١٥ آذار ٢٠١٦ وذلك لغاية تمويل شراء وتركيب الواح خلايا شمسية بفائدة سنوية ٤,٨٪ وبدون عمولة حيث قام البنك بحجز مبلغ ٣٠٣,١٥٢ دينار من حساب الجاري وهي تمثل الدفعة الاخيرة عن المشروع. خلال العام ٢٠١٨ تم انتهاء جزء من المشاريع وتم دفع مبلغ ٣٠٣,١٥٢ دينار وهو المبلغ المحجوز سابقاً، هذا وعلى ان يسدد القرض على مدار ٩ سنوات من ضمنها فترة السماح سنة بموجب ٩٦ قسط شهري غير منتظمة الفائدة قيمة كل قسط ٢٢,٩٠٠ دولار امريكي أي ما يعادل ١٥,٩٧٥ دينار عدا القسط الاخير بباقي الرصيد في حينه حيث يستحق القسط الاول بعد سنة من تاريخ التنفيذ وعلى ان تسدد الفوائد شهريا طوال فترة القرض والسماح. هذا و ينتهي سداد القرض في ١٥ حزيران ٢٠٢٣.

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية (الشركة الأم).

(٩) البنوك الدائنة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,١١١,٣٨٥	٤,٤٧٤,٤٠٤	البنك العربي
٢,٥٣٢,٣١٤	٢,٤١٨,١٠٥	بنك الاردن
٦,٢٤٦,٦٩٤	٥,٧٣٥,٤٤٧	البنك الاستثماري
٢,٧١٦,١٥٨	٢,٩١٩,٢٩٢	البنك الاهلي الاردني
١,٣٨٦,٧١٠	١,١٣٠,٦٨٣	البنك العقاري المصري العربي
١,٠٠٧,٧٩٤	١,٠١٥,٨٣٥	بنك القاهرة عمان
٢,٠١٥,٠٩٥	٢,٠٣٢,١٥٣	بنك عودة
٢٠,٠١٦,١٥٠	١٩,٧٢٥,٩١٩	

- إن إجمالي سقوف البنوك الدائنة ٢٧,٨٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة يتراوح بين ٩٪ و ٩,٥٪.

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية (الشركة الأم).

(١٠) الإيرادات

ان مهام الشركات التابعة لشركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة تتمثل في صناعة الباطون الجاهز وصناعة انصاف المقطورات وصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانة وخدمات النقل وصيانة جميع وسائط النقل والاليات والمعدات، بناء على ذلك تقوم الشركات التابعة بإصدار فاتورة بيع عند بيع سلعة او تقديم خدمة للزبائن والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩	للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩,٧١٧,٦٨٠	٥,٩٩٧,٣٤٣	القطاعات
٥,٢٣٥,٩١٢	٣,٥١١,٦٤٣	قطاع الباطون الجاهز
٥٤٥,٦٤٩	٤٣٩,٣٢٨	قطاع النقل والشحن
١٥,٤٩٩,٢٤١	٩,٩٤٨,٣١٤	قطاع الصيانة وقطع الغيار
(٢,٤٦٢,٢١٩)	(١,٦١٥,٣٧٣)	الاستبعادات (المعاملات بين المجموعة)
١٣,٠٣٧,٠٢٢	٨,٣٣٢,٩٤١	

(١١) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للمجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ وقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ على التوالي.

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري (م.ع.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٧، تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

اما بالنسبة لفرع منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة فقد انتهت وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٤، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة المختصرة .

الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة المختصرة.

شركة الروى للسيارة وقطع الغيار (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٧، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة المختصرة.

(١٢) حصة السهم من خسارة الفترة

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(١,٤٤٥,٠٨١)	(١,٨٥٥,٣٢٣)	خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة (بالدينار الأردني)
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(٠,٠١٨)	(٠,٠٢٣)	حصة السهم الأساسية من الخسارة (دينار/ سهم)

لم يتم احتساب العائد المخفض للسهم حيث لم يكن هنالك أية أسهم منخفضة قائمة.

(١٣) الالتزامات المحتملة

الاعتمادات و الكفالات

على المجموعة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٠ التزامات محتملة تتمثل باعتمادات وكفالات بنكية بمبلغ ٧٨,٣٤٨ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٧٨,٠٧٨ دينار).

القضايا المقامة من أو على المجموعة

ملخص القضايا المرفوعة على المجموعة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة على المجموعة ١٩٦,٥٨٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٢٤٩,٠١٢ دينار)، وفي رأي الإدارة و المستشار القانوني ان القضايا المقامة على المجموعة لها اثر إيجابي على المسار القانوني حسب واقع الحال لغاية تاريخه و انه لا يوجد داعي لرصد مخصصات مقابل هذه القضايا.

ملخص القضايا المرفوعة من المجموعة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل المجموعة على الغير بقيمة ٦,٣٢١,٤١٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٤,٧٨٦,١٣٣ دينار).

(١٤) الاحداث اللاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تأثر الاقتصاد العالمي بتفشي فيروس كورونا والذي أدى الى اضطراب جوهري في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك على قطاع التصنيع و الخدمات الذي تأثر بتعليق أنشطة الأعمال والحجر الصحي الموسع الذي تم فرضه بالإضافة الى تأثير إجراءات حكومية أخرى اتخذت لمكافحة الفيروس.

ان مدى ومدة هذه الآثار غير محددة وتعتمد على تطورات مستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي مثل معدل انتشار الفيروس ومدى فعالية الإجراءات المتخذة لاحتوائه. في ضوء الاضطراب الاقتصادي الحالي لا يمكن القيام بتقديرات موثوقة حول أثر الفيروس حتى تاريخ إقرار القوائم المالية هذه. ان التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج المجموعة المستقبلية وتدققاتها النقدية ووضعها المالي.