

Date :06/08/2020

التاريخ:- 2020/08/06

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

Subject: Quarterly Report as of
31/03/2020 – 30/06/2020

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في
2020/06/30 - 2020/03/31

Attached the Quarterly Report of as of
31/03/2020 – 30/06/2020 .

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية كما
هي بتاريخ 2020/06/30 و 2020/03/31 .

Kindly accept our highly appreciation
and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

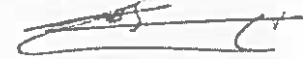
Afaq Holding for Investment and Real Estate
Development

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

Vice Chairman of the Board of Directors

نائب رئيس مجلس الإدارة
معين محمد قداة

Muin Mohammad Qadada



بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الدائري	
٠٦ آب ٢٠٢٠	
3004	الرقم القيد
31259	رقم الملف
١٢٠٥٥٥٥٥	الجهة المختصة:

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقارى القاىضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس ادارة شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالي الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

لم تقم المجموعة بتزويدنا بتفاصيل الشهرة والبالغة ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار والتقديرات المستخدمة في تقييمها او اختبار تدني القيمة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وبالتالي لم نتمكن من الحصول على ادلة مراجعة كافية و مناسبة او من خلال إجراءات بديلة للتحقق من قيمة الشهرة وما اذا كان هناك تدني على قيمتها وبالتالي لم نتمكن من تحديد اذا ما كان هنالك ضرورة لتعديل البيانات المالية للشركة.

النتيجة المتحفظة

باستثناء ما هو وارد اعلاه، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.


شك جوهري حول استمرارية المجموعة

دون المزيد من التحفظ في النتيجة، كما هو موضح بإيضاح رقم (٢) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لقد تجاوزت المطلوبات المتداوله للمجموعة موجوداتها المتداوله بمبلغ ١٣,٢١٧,٦٨٩ دينار تعود للشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات (شركة شقيقة) كما ان المجموعة تتكبد خسائر مالية للفترة الحالية والسنوات السابقة. ان هذه الأحداث والظروف قد تثير شكوك جوهريه حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، هذا وقد تعهدت مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم) بتوفير التمويل اللازم للمجموعة للوفاء بالتزاماتها وللاستمرار بأنشطتها لمدة ١٢ شهر على الأقل من تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

فقرة تأكيدية

دون المزيد من التحفظ في النتيجة، كما هو موضح بإيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة يتضمن بند الممتلكات والمعدات عقارات وأراضي غير مسجلة باسم الشركة بقيمة ٥٠٣,٩١٥ دينار.

إرنست ويونغ/الأردن


إرنست ويونغ
محاسبون قانونيين
عمان - الأردن
علي حسن سماره
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٦ اب ٢٠٢٠

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		الموجودات -
			الموجودات غير المتداولة
			شهرة
		٥	ممتلكات ومعدات
			حق استخدام الموجودات
٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠		
٥٢,٩٢١,٥٣٨	٥١,٠٦٠,٩٩٦		
١٦,٦٣٤,٦٩٩	١٦,٢٠٤,٥٩٠		
٩٤,٢١٧,٤١٧	٩١,٩٢٦,٧٦٦		
			الموجودات المتداولة
			بضاعة وقطع غيار
			ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
		٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
			أرصدة مدينة أخرى
		٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢,١١٨,١١١	٢,٠٧٥,٤٩٤		
٢٧,٥١٦,٢٢٤	٢٥,٠٠١,٨٧٦		
١,٩٨٤,٧٦٣	٢,٦١٩,٠٠٣		
٣,٧٥٧,٢٧٤	٣,٧٦٥,٥٤٥		
١٨٢,٧٩٠	١٥٢,١٩٠		
٣٥,٥٥٩,١٦٢	٣٣,٦١٤,١٠٨		
٩,٤٣١,٧٤٣	٩,٤٣١,٧٤٣		
١٣٩,٢٠٨,٣٢٢	١٣٤,٩٧٢,٦١٧		
			ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية و المطلوبات
			حقوق الملكية
		١	رأس المال
			إحتياطي إجباري
			خسائر متراكمة
			صافي حقوق الملكية
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠		
٧,٤٠٢,٤١٨	٧,٤٠٢,٤١٨		
(١٧,٣٥٨,١٦٧)	(٢١,٣٩٢,٥٤٥)		
٧٠,٠٤٤,٢٥١	٦٦,٠٠٩,٨٧٣		
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
		٨	قروض ومرابحة طويلة الاجل
			التزامات عقود ايجار طويلة الاجل
			شيكات اجلة طويلة الاجل
		٦	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٢,٧٢٧,٨٥٤	٢,٦٠٤,٧٥٠		
٦,٧٢٥,٤٥٤	٤,٧٤١,٠٧٧		
٤٢٥,٠٥٣	٢٣٤,١٥٠		
٥,٦٨٢,٠٤٢	٥,١١٩,٢٢٧		
١٥,٥٦٠,٤٠٣	١٢,٦٩٩,٢٠٤		
			المطلوبات المتداولة
		٩	بنوك دائنة
			ذمم دائنة
		٨	الجزء المتداول من أقساط قروض ومرابحة طويلة الاجل
			الجزء المتداول من التزامات عقود ايجار طويلة الاجل
			الجزء المتداول من شيكات اجلة طويلة الاجل
			أقساط قرض قصير الاجل
		٦	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
			أرصدة دائنة أخرى
٢٠,٠١٦,١٥٠	١٨,٩٣٨,٧٥٩		
٢,٩٩٦,٩٥٦	٢,٧٩٨,٢٩١		
١,١٩٤,٦٣٣	٩٤٤,٨٣٣		
٣,١٦٤,١٠٩	٤,٦٥٨,٥٨١		
٤,٩٨٥,٢٤٦	٥,١١٥,٨٠٣		
١٣١,٩٥٧	٨٣,٧٥٨		
١٩,٢٠٥,٩٤٣	٢٠,٨١٧,٦٢٤		
١,٩٠٨,٦٧٤	٢,٩٠٥,٨٩١		
٥٣,٦٠٣,٦٦٨	٥٦,٢٦٣,٥٤٠		
٦٩,١٦٤,٠٧١	٦٨,٩٦٢,٧٤٤		
١٣٩,٢٠٨,٣٢٢	١٣٤,٩٧٢,٦١٧		
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٦,٧٨٢,٨٣٧	١٢,٨٦٢,٦١٦	١٣,٧٤٥,٨١٥	٤,٥٢٩,٦٧٥	١٠
(٢٥,٥٨٥,٩٧٩)	(١٤,٠٨٩,٦٢٧)	(١٢,٩٩٠,٠٢٤)	(٥,٣٧٣,٢٩٦)	الإيرادات تكلفة الإيرادات
١,١٩٦,٨٥٨	(١,٢٢٧,٠١١)	٧٥٥,٧٩١	(٨٤٣,٦٢١)	مجمول (الخسارة) الربح
(١,٧٤٩,٦٦٠)	(١,٣٥٧,٣٤٣)	(٨٦٦,٣٤١)	(٦٣٠,٤٤٦)	مصاريف ادارية وبيع وتسويق
(١,٨٠٨,٩١٦)	(١,٤٩٤,٤٧٨)	(٩٠٥,٣٨١)	(٧١٧,٧٧٥)	تكاليف تمويل
(١٠٠,٥٣٣)	٤٤,٤٥٤	(١,٢٣٩)	١٢,٧٨٧	إيرادات (مصاريف) أخرى - بالصافي
(٢,٤٦٢,٢٥١)	(٤,٠٣٤,٣٧٨)	(١,٠١٧,١٧٠)	(٢,١٧٩,٠٥٥)	خسارة الفترة قبل الضريبة
(١٦,٨٩٧)	-	(١٦,٨٩٧)	-	١١ ضريبة الدخل
(٢,٤٧٩,١٤٨)	(٤,٠٣٤,٣٧٨)	(١,٠٣٤,٠٦٧)	(٢,١٧٩,٠٥٥)	خسارة الفترة
-	-	-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى (بالصافي بعد الضريبة)
(٢,٤٧٩,١٤٨)	(٤,٠٣٤,٣٧٨)	(١,٠٣٤,٠٦٧)	(٢,١٧٩,٠٥٥)	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠,٠٣)	(٠,٠٥)	(٠,٠١)	(٠,٠٣)	١٢ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المجموع	(خسائر متراكمة)	إحتياطي إجباري	راس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
٧٠,٠٤٤,٢٥١	(١٧,٣٥٨,١٦٧)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
(٤,٠٣٤,٣٧٨)	(٤,٠٣٤,٣٧٨)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٦٦,٠٠٩,٨٧٣	(٢١,٣٩٢,٥٤٥)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
				للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
٧٨,٦٩٣,٣٣٧	(٨,٧٠٩,٠٨١)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
(٢,٤٧٩,١٤٨)	(٢,٤٧٩,١٤٨)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٧٦,٢١٤,١٨٩	(١١,١٨٨,٢٢٩)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما ٣٠ حزيران ٢٠١٩

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار	إيضاحات
الأنشطة التشغيلية		
(٢,٤٦٢,٢٥١)	(٤,٠٣٤,٣٧٨)	خسارة الفترة قبل الضريبة
تعديلات -		
٢,١٩٧,٧٣٧	٢,٠٤٦,٣٩٤	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٣٦٩,٧٤٣	٤٣٠,١٠٩	استهلاكات حق استخدام الموجودات
١١٦,٥٥٦	(٥,٤٧٦)	(ربح) خسارة بيع ممتلكات ومعدات/ ممتلكات و معدات معدة للبيع
١,٨٠٨,٩١٦	١,٤٩٤,٤٧٨	تكاليف تمويل
التغيرات في راس المال العامل -		
٧٦١,٨٢٩	٢,٥١٤,٣٤٨	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(٧٧,٠١٦)	(٨,٢٧١)	أرصدة مدينة أخرى
٥٠٦,٤٧٨	٤٢,٦١٧	بضاعة وقطع الغيار
(٨,٥٩٦,٤٣٧)	(٦٠,٣٤٦)	شيكات آجلة
(٥٤١,١٥٨)	(١٩٨,٦٦٥)	ذمم دائنة
١,٤٢٥,٨٣٩	٩٩٧,٢١٧	أرصدة دائنة أخرى
٢٣٨,٢٢٠	(٦٣٤,٢٤٠)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٩,٦٠٢,٧٥٠	١,٠٤٨,٨٦٦	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٥,٣٥١,٢٠٦	٣,٦٣٢,٦٥٣	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٦٨,٤١٩)	(٢٧٧,٢٥٧)	٥ شراء ممتلكات ومعدات
١٩٤,٩٤١	٩٦,٨٨١	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات/ ممتلكات و معدات معدة للبيع
١٢٦,٥٢٢	(١٨٠,٣٧٦)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(١,٩٨١,٢٠١)	(٤٢١,١٠٣)	قروض
(١٧٥,٦٣١)	(٤٨٩,٩٠٥)	التزامات مقابل عقود تأجير
(١,٨٠٨,٩١٦)	(١,٤٩٤,٤٧٨)	تكاليف تمويل
(٣,٩٦٥,٧٤٨)	(٢,٤٠٥,٤٨٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١,٥١١,٩٨٠	١,٠٤٦,٧٩١	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(٢٢,٢١١,٤٢٢)	(١٩,٨٣٣,٣٦٠)	النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني
(٢٠,٦٩٩,٤٤٢)	(١٨,٧٨٦,٥٦٩)	٧ النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

(١) عام

تأسست شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة (" الشركة ") بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد لكل سهم.

تتمثل غايات المجموعة الرئيسية فيما يلي:

- ادارة الشركات التابعة للمجموعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

تم اعتماد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٦ اب ٢٠٢٠.

(٢) أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون أول ٢٠٢٠.

لقد تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٣,٢١٧,٦٨٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠, علما بأن المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ١٥,٨٢٤,٣٤٥ دينار تعود للشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات (شركة شقيقة) كما ان المجموعة تتكبد خسائر مالية للفترة الحالية والسنوات السابقة. ان هذه الأحداث والظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، هذا وقد تعهدت مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم) بتوفير التمويل اللازم للمجموعة للوفاء بالتزاماتها وللاستمرار بأنشطتها لمدة ١٢ شهر على الأقل من تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا.

توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضيق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقًا عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

(٤) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري (الشركة) والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠:

اسم الشركة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٠	٪١٠٠	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠١	٪١٠٠	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠١٠	٪١٠٠	صيانة وصناعة المقطورات

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٢٧٧,٢٥٧ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٩: ٦٨,٤١٩ دينار).

يتضمن بند الممتلكات والمعدات عقارات وأراضي غير مسجلة باسم الشركة بقيمة ٥٠٣,٩١٥ دينار.

(٦) المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة بالمعاملات التي تمت مع الشركة الأم وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة واعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين وهذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بين المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة -

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٨٤٦,٨١٦	٢,٣٢٨,٦٩٦	شركة شقيقة
١٩٣,٣١٣	٢٧٥,٧٨٥	شركة شقيقة
٢١٦,١٥٣	٢١٦,١٩١	شركة شقيقة
٢٤,٧٣٥	١٦٧,٣٢٦	شركة شقيقة
٦٤,٥٩٦	٥٣,٠٨١	شركة شقيقة
-	٣٤,٣٣٢	شريك
٢٩,٠٥٢	٣٣,٤١٧	شركة شقيقة
٢٥,٦١٩	٢٥,٧٩٤	شركة شقيقة
٥٣٧	٦,٢١٩	شركة شقيقة
٣,٢٢٢	٥,٢٨٧	شركة شقيقة
١,٩٤٠	٧٣٦	شركة شقيقة
-	٣٨٥	شركة شقيقة
٢٥٠	٢٥٠	شركة شقيقة
٥٩,٤١٩	-	شركة شقيقة
٤٣,٤٧٠	-	شركة شقيقة
٣,٢٦٤	-	شركة شقيقة
٨٧٣	-	شركة شقيقة
٢,٥١٣,٢٥٩	٣,١٤٧,٤٩٩	
(٥٢٨,٤٩٦)	(٥٢٨,٤٩٦)	
١,٩٨٤,٧٦٣	٢,٦١٩,٠٠٣	

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة -

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٥,٦٨٢,٠٤٢	٥,١١٩,٢٢٧	الشركة القابضة	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
			غير المتداولة -
			مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
			المتداولة -
١٥,٩٠٣,١٠٠	١٥,٨٢٤,٣٤٥	شركة شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
١,٣٧٧,٥٥٠	١,٣٦٥,٩١٤	شركة شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات
٨٦٧,٨٠٨	١,١٦١,١٦٤	شركة شقيقة	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات
٢٥٧,٨٩٣	١,٠٦٥,١١٢	شركة شقيقة	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف)
-	٥١٣,٦٠٢	شركة شقيقة	مجمع المناصير الصناعي
٣٧٠,٩٠٢	٣٧٠,٤٠٦	الشركة القابضة	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
٢٣٧,٧٢٩	١٧٠,٢٩٩	شركة شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لوكلاء الشحن
١٠٩,٧٧٧	١١٣,١٠٢	شركة شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
-	٩١,٧٤٢	شركة شقيقة	شركة سيجما للتطوير العقاري
٧٢,٦٧٠	٨٧,٦٤٧	شركة شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لتخليص البضائع
-	٥٤,٢٩١	شركة شقيقة	شركة النقه للصناعات الخرسانية
٧,١١٤	-	شركة شقيقة	شركة المناصير للخدمات التجارية
١,٤٠٠	-	شركة شقيقة	شركة مغنيسيا الاردن
١٩,٢٠٥,٩٤٣	٢٠,٨١٧,٦٢٤		

- ان المبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة لا تحمل فائدة وليس لها تاريخ استحقاق

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم).

فيما يلي ملخص المعاملات مع الشركات الشقيقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٢٤٤,٢٧٠	٨٩١,٣٧٦	مبيعات- شركات شقيقة
١١,٧٨٦,١٢٣	٧,٢٠٩,٠٨٢	مشتريات- شركات شقيقة

منافع الإدارة التنفيذية العليا:

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٤٣,٧٨٧	٢٥٥,٤١٨	رواتب ومنافع أخرى

(٧) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٩٧,٤٤٢	نقد في الصندوق
١٨٢,٧٩٠	٥٤,٧٤٨	نقد لدى البنوك
١٨٢,٧٩٠	١٥٢,١٩٠	

يمثل النقد وما في حكمه كما هو ظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤١١,٤٤٧	١٥٢,١٩٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(٢١,١١٠,٨٨٩)	(١٨,٩٣٨,٧٥٩)	ينزل: بنوك دائنة (إيضاح ٩)
(٢٠,٦٩٩,٤٤٢)	(١٨,٧٨٦,٥٦٩)	النقد وما في حكمه كما في ٣١ حزيران

(٨) القروض والمرابحة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩		٣٠ حزيران ٢٠٢٠		
طويلة الاجل	اقساط تستحق الدفع خلال عام	طويلة الاجل	اقساط تستحق الدفع خلال عام	
دينار (مدققة)	دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٢٤٩,٨٠٠	-	-	البنك الاستثماري
٢,٢٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	٢,٢٠٨,٠٧٦	٧٥٠,٠٠٠	البنك الاهلي الاردني
٤٧٧,٨٥٤	١٩٤,٨٣٣	٣٩٦,٦٧٤	١٩٤,٨٣٣	بنك كابيتال
٢,٧٢٧,٨٥٤	١,١٩٤,٦٣٣	٢,٦٠٤,٧٥٠	٩٤٤,٨٣٣	

البنك الاستثماري:

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض من البنك الاستثماري بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، ويتم تسديدها بموجب ٣٦ قسط شهري قيمة كل قسط ٨٣,٤٠٠ دينار غير شاملة للفائدة، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة الشركة. تم سداد القرض كاملاً خلال العام ٢٠٢٠.

البنك الاهلي الاردني:

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض متناقص من البنك الاهلي الاردني بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار بتاريخ ٢٠ كانون الثاني ٢٠١٩، على ان يتم تسديده بموجب ٤٨ قسط شهري قيمة كل قسط ٦٢,٥٠٠ دينار غير شاملة الفائدة. قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٠ بجدولة القرض على ان يتم تأجيل سداد أقساط اذار ونيسان وايار من العام ٢٠٢٠ و على ان يستحق اول قسط بعد الجدولة في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ مع بقاء قيمة كل قسط ٦٢,٥٠٠ دينار غير شاملة الفائدة.

بنك كابيتال:

حصلت الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة تابعة) على قرض من بنك المال الاردني بمبلغ وقدره ٢,١٩٧,٠٠٠ دولار امريكي بما يعادل ١,٥٥٩,٨٧٠ دينار بتاريخ ١٥ اذار ٢٠١٦ وذلك لغاية تمويل شراء وتركيب الواح خلايا شمسية بفائدة سنوية ٤,٨٪ وبدون عمولة حيث قام البنك بحجز مبلغ ٣٠٣,١٥٢ دينار من حساب الجاري وهي تمثل الدفعة الاخيرة عن المشروع. خلال العام ٢٠١٨ تم انتهاء جزء من المشاريع وتم دفع مبلغ ٣٠٣,١٥٢ دينار وهو المبلغ المحجوز سابقاً، هذا وعلى ان يسدد القرض على مدار ٩ سنوات من ضمنها فترة السماح سنة بموجب ٩٦ قسط شهري غير منتظمة الفائدة قيمة كل قسط ٢٢,٩٠٠ دولار امريكي أي ما يعادل ١٥,٩٧٥ دينار عدا القسط الاخير بباقي الرصيد في حينه حيث يستحق القسط الاول بعد سنة من تاريخ التنفيذ وعلى ان تسدد الفوائد شهريا طوال فترة القرض والسماح. هذا و ينتهي سداد القرض في ١٥ حزيران ٢٠٢٣.

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للأستثمارات الصناعية و التجارية (الشركة الأم).

(٩) البنوك الدائنة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,١١١,٣٨٥	٤,١٤٦,٩٩٢	البنك العربي
٢,٥٣٢,٣١٤	٢,٤٦٣,٥٧٢	بنك الاردن
٦,٢٤٦,٦٩٤	٤,٩٣٦,١٨٣	البنك الاستثماري
٢,٧١٦,١٥٨	٢,٩٨٥,٣٧١	البنك الاهلي الاردني
١,٣٨٦,٧١٠	١,٣٩٢,٩٧٠	البنك العقاري المصري العربي
١,٠٠٧,٧٩٤	٩٩٩,٦٤٨	بنك القاهرة عمان
٢,٠١٥,٠٩٥	٢,٠١٤,٠٢٣	بنك عودة
٢٠,٠١٦,١٥٠	١٨,٩٣٨,٧٥٩	

- إن إجمالي سقوف البنوك الدائنة ٢٧,٨٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة يتراوح بين ٩٪ و ٩,٥٪.

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للأستثمارات الصناعية و التجارية (الشركة الأم).

(١٠) الإيرادات

ان مهام الشركات التابعة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة تتمثل في صناعة الباطون الجاهز وصناعة انصاف المقطورات وصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانة وخدمات النقل وصيانة جميع وسائل النقل والليات والمعدات، بناءً على ذلك تقوم الشركات التابعة بإصدار فاتورة بيع عند بيع سلعة او تقديم خدمة للزبائن والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٩,٦٩٥,٧٩٨	١٠,١٥٣,٤١١	القطاعات
١١,٢٥٥,٦٣٩	٦,٠٤٤,١٨٤	قطاع الباطون الجاهز
١,٠٧٥,٧٨٦	٩٥٧,٦١١	قطاع النقل والشحن
٣٢,٠٢٧,٢٢٣	١٧,١٥٥,٢٠٦	قطاع الصيانة وقطع الغيار
(٥,٢٤٤,٣٨٦)	(٤,٢٩٢,٥٩٠)	
٢٦,٧٨٢,٨٣٧	١٢,٨٦٢,٦١٦	الاستبعادات (المعاملات بين المجموعة)

(١١) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص لضريبة الدخل للمجموعة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ وقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ على التوالي.

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري (م.ع.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٧، تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

اما بالنسبة لفرع منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة فقد انتهت وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٤، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة المختصرة .

الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة المختصرة.

شركة الروى للصيانة وقطع الغيار (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٧، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة المختصرة.

(١٢) حصة السهم من خسارة الفترة

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(٢,٤٦٢,٢٥١)	(٤,٠٣٤,٣٧٨)	خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة (بالدينار الأردني)
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(٠,٠٣)	(٠,٠٥)	حصة السهم الأساسية من الخسارة (دينار/ سهم)

لم يتم احتساب العائد المخفض للسهم حيث لم يكن هنالك أية أسهم منخفضة قائمة.

(١٣) الالتزامات المحتملة

الاعتمادات و الكفالات

على المجموعة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ التزامات محتملة تتمثل باعتمادات وكفالات بنكية بمبلغ ٧٨,٣٤٨ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٧٨,٠٧٨ دينار).

القضايا المقامة من أو على المجموعة

ملخص القضايا المرفوعة على المجموعة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة على المجموعة ١٩٦,٥٨٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٢٤٩,٠١٢ دينار)، وفي رأي الإدارة و المستشار القانوني ان القضايا المقامة على المجموعة لها اثر إيجابي على المسار القانوني حسب واقع الحال لغاية تاريخه و انه لا يوجد داعي لرصد مخصصات مقابل هذه القضايا.

ملخص القضايا المرفوعة من المجموعة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل المجموعة على الغير بقيمة ٦,٣٢١,٤١٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٤,٧٨٦,١٣٣ دينار ٢٠١٩) .

(١٤) الاحداث اللاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تأثر الاقتصاد العالمي بتفشي فيروس كورونا والذي أدى الى اضطراب جوهري في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك على قطاع التصنيع و الخدمات الذي تأثر بتعليق أنشطة الأعمال والحجر الصحي الموسع الذي تم فرضه بالإضافة الى تأثير إجراءات حكومية أخرى اتخذت لمكافحة الفيروس.

ان مدى ومدة هذه الآثار غير محددة وتعتمد على تطورات مستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي مثل معدل انتشار الفيروس ومدى فعالية الإجراءات المتخذة لاحتوائه. في ضوء الاضطراب الاقتصادي الحالي لا يمكن القيام بتقديرات موثوقة حول أثر الفيروس حتى تاريخ إقرار القوائم المالية هذه. ان التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج المجموعة المستقبلية وتدققاتها النقدية ووضعها المالي.