

Al - Rakaez Investment Co.
(R.I.C.)



الرقم: 155 / م / ر / 20

التاريخ: 2020/08/04

الساده بورصة عمان المحترمين

الموضوع/ البيانات المالية النصف السنوية من العام الحالي

تحية طيبة و بعد....

للتكرم بالإطلاع واستناداً لأحكام المادة (13 / ب / 11) من تعليمات إدراج الأوراق المالية لعام 2016 ، نرفق لكم طياً

البيانات المالية النصف السنوية من عام 2020 باللغة العربية واللغة الإنجليزية والمراجعة من قبل مدقق الحسابات الخارجي

السادة شركة طلال ابو غزالة ومشاركوه الدولية .

وأقبلوا فائق الإحترام

مي سمور

نائب المدير العام



المرفقات :-

البيانات المالية النصف السنوية باللغة العربية

البيانات المالية النصف السنوية باللغة الإنجليزية

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٠٦ آب ٢٠٢٠

2931

الرقم المتسلسل: 31261

رقم الملف: ٦١١٩٩٩٩

الجهة المختصة: ٦١١٩٩٩٩

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٦-٥	إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

١٠٥١٨٠٧٥٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة الركائز للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، والقوائم المالية الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمّان في ٢٩ تموز ٢٠٢٠



شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
١٢,٢٨٥,٨٥٧	١٢,١٤٣,١٩٤		ممتلكات ومعدات
			الموجودات المتداولة
٦٤,١٩٤	٦٧,٧٧٠		مخزون
٢٦٣,٩١٩	٢٧١,٧٥٠		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢٦,٥٨٠	٧,٣٦٨		نقد ونقد معادل
٣٥٤,٦٩٣	٣٤٦,٨٨٨		مجموع الموجودات المتداولة
١٢,٦٤٠,٥٥٠	١٢,٤٩٠,٠٨٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
٩٣,٧٠٦	٩٣,٧٠٦		إحتياطي إجباري
(١,٠٨٩,٩٧١)	(١,٤٨٤,٦١٣)		خسائر متراكمة
١١,٥٠٣,٧٣٥	١١,١٠٩,٠٩٣		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٤٢٥,٠٠٠	٦٢٠,٣٠٠	٣	قروض - الجزء غير المتداول
			المطلوبات المتداولة
٤١٥,٣٧٨	٥٣٩,٤٥٨		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢١٢,٥٠٠	-	٣	قروض - الجزء المتداول
٨٣,٩٣٧	٢٢١,٢٣١		بنك دائن
٧١١,٨١٥	٧٦٠,٦٨٩		مجموع المطلوبات المتداولة
١,١٣٦,٨١٥	١,٣٨٠,٩٨٩		مجموع المطلوبات
١٢,٦٤٠,٥٥٠	١٢,٤٩٠,٠٨٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الإيرادات
٥٥٨,٨٠٩	٤,١٤٥	١,٠٦٠,٨٦٦	٤٠٣,٣٨٠	إيرادات الفندق
٥٠,٤٦١	٢٧,٥٩٠	٩٩,٧٢٢	٧٥,٨٥٠	إيجارات
٦٠٩,٢٧٠	٣١,٧٣٥	١,١٦٠,٥٨٨	٤٧٩,٢٣٠	مجموع الإيرادات
				المصاريف
(٤٥٣,٣٩٥)	(١٣٨,٠٣٠)	(٨٩٣,١٠٢)	(٥١٦,٩٤٤)	مصاريف تشغيلية
(٤,٧٤٣)	(٤,٦٥٣)	(٩,٤٨٦)	(٩,٣٩٦)	مصاريف تشغيلية أخرى
(٤٥,٥٩١)	(٢٦,٩٥٦)	(٨٩,٩٠٥)	(٧٢,٥٠٤)	مصاريف إدارية
(١١٧,٧٦٨)	(١١٨,٧٧٩)	(٢٣٥,٨٤٧)	(٢٣٧,٥٧٣)	إستهلاكات
(٦٢١,٤٩٧)	(٢٨٨,٤١٨)	(١,٢٢٨,٣٤٠)	(٨٣٦,٤١٧)	مجموع المصاريف
(١٢,٢٢٧)	(٢٥٦,٦٨٣)	(٦٧,٧٥٢)	(٣٥٧,١٨٧)	الخسارة التشغيلية
١,١٤٢	(٥٩٥)	١,٥٢٢	(٧٠٥)	(مصاريف) إيرادات أخرى
(٢١,٤٦٩)	(١٩,١٧١)	(٤٦,٥١٢)	(٣٦,٧٥٠)	تكاليف تمويل
(٣٢,٥٥٤)	(٢٧٦,٤٤٩)	(١١٢,٧٤٢)	(٣٩٤,٦٤٢)	الخسارة
		١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
		(-/٠٠٩) دينار أردني	(-/٠٣٢) دينار أردني	حصة السهم من الخسارة

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

الإجمالي	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
١١,٥٠٣,٧٣٥	(١,٠٨٩,٩٧١)	٩٣,٧٠٦	١٢,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
(٣٩٤,٦٤٢)	(٣٩٤,٦٤٢)	-	-	الخسارة
<u>١١,١٠٩,٠٩٣</u>	<u>(١,٤٨٤,٦١٣)</u>	<u>٩٣,٧٠٦</u>	<u>١٢,٥٠٠,٠٠٠</u>	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
				للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
١١,٤٢٨,٥٥٠	(١,١٥٧,٦٣٧)	٨٦,١٨٧	١٢,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٩
(١١٢,٧٤٢)	(١١٢,٧٤٢)	-	-	الخسارة
<u>١١,٣١٥,٨٠٨</u>	<u>(١,٢٧٠,٣٧٩)</u>	<u>٨٦,١٨٧</u>	<u>١٢,٥٠٠,٠٠٠</u>	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٩

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١١٢,٧٤٢)	(٣٩٤,٦٤٢)	الخسارة
		تعديلات لـ :
٢٣٥,٨٤٧	٢٣٧,٥٧٣	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(١٠٤,٧٦١)	(٧,٨٣١)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(١٣,٥٧٨)	(٣,٥٧٦)	مخزون
٨٩,٩٣١	١٢٤,٠٨٠	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٩٤,٦٩٧	(٤٤,٣٩٦)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٢٢,٠٢٠)	(٩٤,٩١٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٢٢,٠٢٠)	(٩٤,٩١٠)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٥٨,٦٢٠	١٣٧,٢٩٤	بنك دائن
(٤٦,٩٤٨)	(١٧,٢٠٠)	قروض
١١,٦٧٢	١٢٠,٠٩٤	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١٥,٦٥١)	(١٩,٢١٢)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٥,٢٣٤	٢٦,٥٨٠	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٩,٥٨٣	٧,٣٦٨	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

١- معلومات عامة

- تأسست شركة الركائز للاستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٨) بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٦.
- تتمثل غايات وأغراض الشركة الرئيسية في:
 - نادي رياضي.
 - مركز عناية بالجسم والبشرة والأظافر.
 - مطعم سياحي.
 - إقامة وإدارة وتملك المنتجعات السياحية وشراؤها وبيعها وتأجيرها.
 - إنشاء الأجنحة الفندقية.
 - شراء وبيع العقارات والأراضي.
- بتاريخ ١ حزيران ٢٠١١ تم الافتتاح الأولي للفندق وياشر العمل بذلك التاريخ وقامت الشركة بتوقيع عقد لإدارة الفندق مع إحدى الشركات الأجنبية بحيث يعمل الفندق تحت العلامة التجارية (Quality Suites) لمدة خمس سنوات تبدأ من تاريخ التشغيل الأولي بتاريخ ١ حزيران ٢٠١١.
- قررت الهيئة العامة العادية بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤ إنهاء عقد الإسم التجاري للفندق كواليتي سويتس من تاريخ الفترة التعاقدية الحالية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤، وإستبداله بالإسم التجاري فندق واجنحة آياس المملوك لشركة آياس موتورز شريطة عدم دفع أية مبالغ مقابل إستعمال هذا الإسم.
- تم إقرار القوائم المالية الموجزة المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٠.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية للشركة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٣- قروض

الجهة المقرضة	غابت القرض	مدة القرض	الضمانات	٢٠٢٠ حزيران		٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
				الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع	المجموع
البنك التجاري الأردني	المساهمة في تمويل عملية تحديث الفنادق	تم إعادة جدولة القرض	كفالة الشخصية للمساهم مازن خيري ابليس	-	٥٠٧,٨٠٠	٥٠٧,٨٠٠	٥٢٥,٠٠٠
البنك التجاري الأردني	المساهمة في تمويل عملية تحديث فاعات الفنادق	تم إعادة جدولة القرض	كفالة الشخصية للمساهم مازن خيري ابليس	-	١١٢,٥٠٠	١١٢,٥٠٠	١١٢,٥٠٠
المجموع				-	٦٢٠,٣٠٠	٦٢٠,٣٠٠	٦٣٧,٥٠٠

تم إعادة جدولة القروض أعلاه كنتيجة لإنتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠، حيث تم تأجيل سداد أقساط القروض أعلاه، لتصبح اعتباراً من ٣٠ حزيران ٢٠٢١ مع بقاء كافة الشروط والضمانات كما هي.

٤- تأثير كوفيد - ١٩ على أعمال الشركة

- نتيجة لإنتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي بالإضافة إلى تعطيل الأنشطة الاقتصادية وكان لذلك أثر على قطاع المطاعم السياحي، النادي الرياضي مركز العناية بالجسم والبشرة، إقامة وإدارة وتملك المنتجعات السياحية وشراؤها وبيعها وتأجيرها و إنشاء الأجنحة الفندقية والنتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها قانون الدفاع. قامت الشركة بتكوين فريق عمل لتقييم الأثار المتوقعة على أعمال الشركة داخل المملكة وإجراء دراسة أولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بضمان إستمرار وتشغيل دون إنقطاع في هذه المرحلة، لا تعتبر الإدارة أنه من الممكن تحديد تقدير كمي للأثر المحتمل لهذا التفشي على البيانات المالية المستقبلية للشركة في هذه المرحلة.
- إن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع في جميع المناطق الجغرافية التي تعمل فيها الشركة وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح وفي حال حدوث أي تغييرات في الظروف الحالية سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار تعديلات في القوائم المالية للشركة.
- تم وقف النشاط التشغيلي للشركة وذلك لتوقف النشاط السياحي لحين عودة النشاط في المملكة وذلك لتوفير النفقات الخاصة بذلك النشاط.

**Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Financial Statements
and Review Report
for the Six months ended June 30, 2020**

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of interim condensed financial information	-
Interim condensed statement of financial position as June 30, 2020 - (reviewed and unaudited)	1
Interim condensed statement of comprehensive income for the six month ended June 30, 2020- (reviewed and unaudited)	2
Interim condensed statement of changes in equity for the six month ended June 30, 2020- (reviewed and unaudited)	3
Interim condensed statement of cash flows for the six month ended June 30, 2020- (reviewed and unaudited)	4
Notes to the interim condensed financial statements for the six month ended June 30, 2020	5-6

105180754

Report On Review of Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Shareholders
Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the interim condensed statement of financial position of Al-Rakaez Investment Company (Public Shareholding Company), as at June 30, 2020, and the related interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim condensed financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

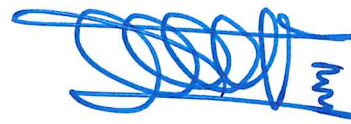
Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman, on July 29, 2020

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of financial position as at June 30, 2020- (reviewed and unaudited)

	Notes	June 30, 2020 (reviewed and unaudited)	December 31, 2019 (audited)
ASSETS		JD	JD
Non-current Assets			
Property and equipment		12,143,194	12,285,857
Current Assets			
Inventory		67,770	64,194
Accounts receivable and other debit balances		271,750	263,919
Cash and cash equivalents		7,368	26,580
Total Current Assets		346,888	354,693
TOTAL ASSETS		12,490,082	12,640,550
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Authorized and paid-in capital		12,500,000	12,500,000
Statutory reserve		93,706	93,706
Accumulated losses		(1,484,613)	(1,089,971)
Net Equity		11,109,093	11,503,735
Liabilities			
Non Current Liabilities			
Loans - non current portion	3	620,300	425,000
Current Liabilities			
Accounts payable and other credit balances		539,458	415,378
Loans - current portion	3	-	212,500
Bank overdraft		221,231	83,937
Total Current Liabilities		760,689	711,815
Total Liabilities		1,380,989	1,136,815
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		12,490,082	12,640,550

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of comprehensive income for the six month ended June 30, 2020
- (reviewed and unaudited)

	For the six months ended on		For the three months ended on	
	June 30, 2020	June 30, 2019	June 30, 2020	June 30, 2019
	JD	JD	JD	JD
Revenues				
Hotel revenues	403,380	1,060,866	4,145	558,809
Rent revenues	75,850	99,722	27,590	50,461
Total Revenues	<u>479,230</u>	<u>1,160,588</u>	<u>31,735</u>	<u>609,270</u>
Expenses				
Operating expenses	(516,944)	(893,102)	(138,030)	(453,395)
Other operating expenses	(9,396)	(9,486)	(4,653)	(4,743)
Administrative expenses	(72,504)	(89,905)	(26,956)	(45,591)
Depreciation	(237,573)	(235,847)	(118,779)	(117,768)
Total Expenses	<u>(836,417)</u>	<u>(1,228,340)</u>	<u>(288,418)</u>	<u>(621,497)</u>
Operating loss	(357,187)	(67,752)	(256,683)	(12,227)
Other (expenses) revenues	(705)	1,522	(595)	1,142
Finance costs	(36,750)	(46,512)	(19,171)	(21,469)
Loss	<u>(394,642)</u>	<u>(112,742)</u>	<u>(276,449)</u>	<u>(32,554)</u>
Weighted average number of shares	<u>12,500,000</u>	<u>12,500,000</u>		
Loss per share	<u>JD (032/-)</u>	<u>JD (009/-)</u>		

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2020 - (reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve	Accumulated losses		Total
	JD	JD		JD	JD	
For the six months ended on June 30, 2020						
Balance as at January 1, 2020	12,500,000	93,706		(1,089,971)	11,503,735	
Loss	-	-		(394,642)	(394,642)	
Balance as at June 30, 2020	12,500,000	93,706		(1,484,613)	11,109,093	
For the six months ended on June 30, 2019						
Balance as at January 1, 2019	12,500,000	86,187		(1,157,637)	11,428,550	
Loss	-	-		(112,742)	(112,742)	
Balance as at June 30, 2019	12,500,000	86,187		(1,270,379)	11,315,808	

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of cash flows for the six month ended June 30, 2020
- (reviewed and unaudited)

	June 30, 2020	June 30, 2019
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(394,642)	(112,742)
Adjustments for :		
Depreciation	237,573	235,847
Change in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable and other debit balances	(7,831)	(104,761)
Inventory	(3,576)	(13,578)
Accounts payable and other credit balances	124,080	89,931
Net cash flow from operating activities	<u>(44,396)</u>	<u>94,697</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(94,910)	(122,020)
Net cash from investing activities	<u>(94,910)</u>	<u>(122,020)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Bank overdraft	137,294	58,620
Loans	(17,200)	(46,948)
Net cash from financing activities	<u>120,094</u>	<u>11,672</u>
Net change in cash and cash equivalents	(19,212)	(15,651)
Cash and cash equivalents - beginning of period	26,580	35,234
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>7,368</u></u>	<u><u>19,583</u></u>

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim condensed financial statements for the six month ended June 30, 2020

1. Legal status and activities

- Al-Rakaez Investment Company was established as a public shareholding company and registered in the register of public shareholding companies under number (418) on September 27, 2006.
- The main objectives of the Company are:
 - Sports gym
 - Body, skin and nail care center.
 - Tourist restaurant
 - Establishing, managing, owning, buying, selling and leasing resorts.
 - Establish hotel suits.
 - Buy and sell properties and lands.
- On June 1, 2011, the soft opening of the hotel was held, and the business started on that date. The Company signed a contract with a foreign company to manage the hotel to operate under the trademark (Quality Suites) for a period of five years starting from the date of initial operation on June 1, 2011.
- On Mach 27, 2014 the General Assembly decided to terminate the contract of the commercial name for the Quality suites hotel starting from the current contract expiry date on June 30, 2014 an replacing it by the commercial name of Ayas Suites and Hotel owned by Ayas motors without any cost implications for using this name.
- The financial statements were approved by the Company's board of directors in its session held on July 28, 2020.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2019.

3. Loans

Lender	Loan objectives	Loan period	Guarantees	Loan amount	June 30, 2020		December 31, 2019	
					Current portion	Non-current portion	Total	Total
				JD	JD	JD	JD	JD
Jordan commercial bank	Contribution at the hotel renovation process	The first installement is due on June 30, 2019 and other installments are due every six months (8 semi annual installments each installment amounts to JD 87,500 and the last installment will be due on December 31, 2022)	Personal guarantee of Mr. Mazen Khairae Ayass	700,000	-	507,800	507,800	525,000
Jordan commercial bank	Contribution at the conference and occacions halls renovation process	The first installement is due on June 30, 2019 and other installments are due every six months (8 semi annual installments each installment amounts to JD 18,750 and the last installment will be due on December 31, 2022)	Personal guarantee of Mr. Mazen Khairae Ayass	150,000	-	112,500	112,500	112,500
Total					-	620,300	620,300	637,500

- The company rescheduled the previous loans as a result of the outbreak of the emergent Coronavirus (Covid-19) in early 2020, where the loan's installment, to be as of June 30, 2021, with all conditions and guarantees remaining the same.

were postponed

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim condensed financial statements for the six month ended June 30, 2020

1. Legal status and activities

- Al-Rakaez Investment Company was established as a public shareholding company and registered in the register of public shareholding companies under number (418) on September 27, 2006.
- The main objectives of the Company are:
 - Sports gym
 - Body, skin and nail care center.
 - Tourist restaurant
 - Establishing, managing, owning, buying, selling and leasing resorts.
 - Establish hotel suits.
 - Buy and sell properties and lands.
- On June 1, 2011, the soft opening of the hotel was held, and the business started on that date. The Company signed a contract with a foreign company to manage the hotel to operate under the trademark (Quality Suites) for a period of five years starting from the date of initial operation on June 1, 2011.
- On Mach 27, 2014 the General Assembly decided to terminate the contract of the commercial name for the Quality suites hotel starting from the current contract expiry date on June 30, 2014 an replacing it by the commercial name of Ayas Suites and Hotel owned by Ayas motors without any cost implications for using this name.
- The financial statements were approved by the Company's board of directors in its session held on July 28, 2020.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2019.

3. Loans

Lender	Loan objectives	Loan period	Guarantees	Loan amount	June 30, 2020			December 31, 2019
					Current portion	Non-current portion	Total	Total
				JD	JD	JD	JD	JD
Jordan commercial bank	Contribution at the hotel renovation process	The first installement is due on June 30, 2019 and other installments are due every six months (8 semi annual installments each installment amounts to JD 87,500 and the last installment will be due on December 31, 2022)	Personal guarantee of Mr. Mazen Khairee Ayass	700,000	-	507,800	507,800	525,000
Jordan commercial bank	Contribution at the conference and occasions halls renovation process	The first installement is due on June 30, 2019 and other installments are due every six months (8 semi annual installments each installment amounts to JD 18,750 and the last installment will be due on December 31, 2022)	Personal guarantee of Mr. Mazen Khairee Ayass	150,000	-	112,500	112,500	112,500
Total					-	620,300	620,300	637,500

- The company rescheduled the previous loans as a result of the outbreak of the emergent Coronavirus (Covid-19) in early 2020, where the loan's installment were postponed, to be as of June 30, 2021, with all conditions and guarantees remaining the same.

4. Impact of the COVID-19 pandemic on the Company's operations

- As a result of the outbreak of the novel Coronavirus (COVID-19) in the beginning of 2020 and its spread in several geographical regions around the world and in addition to its impact on the global economy, including The Hashemite Kingdom of Jordan, it led to disrupting economic activities. This had an impact on the investment sector in the real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields, in addition to all other related activities as a result of the quarantine measures set by the Defense Law. The Company's management has built a team to evaluate the estimated impacts of this event on the Company's operating results within The Hashemite Kingdom of Jordan and to conduct a preliminary study to review and assess potential risks to maintain business continuity and maximize uptime at this stage. Management does not consider it possible to provide a quantitative estimation of the expected impact of this outbreak on the Company's future financial statements at this early stage.
- Management and those responsible for governance will continue to monitor the situation in all geographical areas in which the company operates and they will provide stakeholders with the latest developments as required by regulations. In the event of any changes in the current conditions, additional disclosures will be made or amendments will be adopted in the Company's financial statements.
- The operating activity of Ayass Hotel has been ceased until the return of the tourism activity in the Kingdom in order to save expenses related to this activity.