



شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠٢٠ آب ٠٦
الرقم التسلسلي: ٤٤١
رقم الملف: ٤٤٥٥
الجهة المختصة: المدير العام

No. 2/4/1 / 177

الرقم: 177 / 1/4/2

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 04/08/2020 Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2020	السادة : هيئة الأوراق المالية السادة : بورصة عمان التاريخ: 2020/08/04 الموضوع : التقرير نصف السنوي كما هو في 2020/06/30
Attached the company's Semi- Annual Report of Deera Investment & Real Estate Development As of 30/06/2020	مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري كما هو بتاريخ 2020/06/30 م.
Kindly accept our high appreciation & respect Deera Investment & Real Estate Development Co. Chief Executive Officer Mohammad Alawi	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،، شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري الرئيس التنفيذي محمد العلوي





مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٩ - ١١	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير المدققة)

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.

P.O.BOX 963699

Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

www.rsm.jo

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة توكيدية

كما هو وارد في إيضاح رقم (٣) تم تحويل الفوائد البنكية الخاصة بشركة عمان المتطورة الى شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري، والبالغة قيمتها ٩٩٦ ٣٠٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٣٠ حزيران ٢٠١٩: ٧٣٨ ٥٣١ دينار).

تم بيع ثلاث قطع أراضي وشقتين خلال السنوات ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ بموجب وكالات غير قابلة للعزل موثقة لدى وزارة العدل بقيمة ٤٩١ ٧٩٥ دينار، قامت الادارة بالاعتراف بالايراد الناتج عن عملية البيع بسبب قناعة الإدارة بانتقال جميع المخاطر الجوهرية الى المشتري وقبض كامل الثمن وعدم قابلية استرجاع الثمن المدفوع لاحقا بأي حال من الأحوال.

المجموعة المهنية العربية

عادل أيوب

إجازة رقم ٤٩٩

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٩ تموز ٢٠٢٠



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Lead sponsors



المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير المدققة)

[illegible]

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٦٠١٦٨٥	١٤١٩٦١٧	٢٠٧٠٤٣٨	٧١٢٩٩٧	إيرادات تشغيلية
(٢٤٩٨٣٥٥)	(١٦٢٧١٢١)	(١٢٩٥٤١٤)	(٨٠٠٤٥٦)	مصاريف تشغيلية
١١٠٣٣٣٠	(٢٠٧٥٠٤)	٧٧٥٠٢٤	(٨٧٤٥٩)	مجمول الربح (الخسارة)
(٩٣٨٩٢١)	(٥٢٥٩٩٧)	(٦٢٩٥٤٦)	(٢١٨٦٠١)	مصاريف إدارية
(٩٧٢٩٥)	(٣٤٨٩٤)	(٥٩٩٥٦)	(١٦٩٣١)	مصاريف بيعية وتسويق
(٥٣١٧٣٨)	(٣٤١٤٧١)	(١٦٩٧٢٩)	(٩٥٢٢٣)	مصاريف تمويل
...	(٧٩٤٥)	...	(٣٩٧٢)	استهلاك حق استخدام الأصل
...	(١٥٤٩)	...	(٧٧٤)	فوائد التزامات تأجير
(١٩٤٢)	(١٠٢٩٠)	(١١٩٢)	(٤٩٢٣)	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٦٠٨٦٤٤	٦٠٦٣	٦٠٩٦٤٧	(٦٣٢)	إيرادات ومصاريف أخرى
١٤٢٠٧٨	(١١٢٣٥٨٧)	٥٢٤٢٤٨	(٤٢٨٥١٥)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
(١٥٩١٣٨)	...	(١٥٩١٣٨)	...	ضريبة الدخل
(١٧٠٦٠)	(١١٢٣٥٨٧)	٣٦٥١١٠	(٤٢٨٥١٥)	(خسارة) ربح الفترة والدخل الشامل
١٣٧٧٣٦	(٩٨٣٨٨٥)	٤٠٥٧٥٠	(٣٧٢٦١٥)	تعود (خسارة) ربح الفترة إلى:
(١٥٤٧٩٦)	(١٣٩٧٠٢)	(٤٠٦٤٠)	(٥٥٩٠٠)	مساهمي المجموعة
(١٧٠٦٠)	(١١٢٣٥٨٧)	٣٦٥١١٠	(٤٢٨٥١٥)	حقوق غير المسيطرين
(٠,٠٠٣)	(٠,٠٢٥)	٠,٠١	(٠,٠٠٩)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار	
(١٧٠٦٠)	(١١٢٣٥٨٧)	٣٦٥١١٠	(٤٢٨٥١٥)	(خسارة) ربح الفترة
(٢٩٠٧٨)	١٥٧٣٤	(٣٤١٠٤)	٦٦٨٦٩	الدخل الشامل الآخر
(١٤٤٢١٢)	(١١٣٩٥٨)	٠٠٠	٠٠٠	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(١٩٠٣٥٠)	(١٢٢١٨١١)	٣٣١٠٠٦	(٣٦١٦٤٦)	خسائر بيع موجودات مالية
				الخسارة والدخل الشامل للفترة
(٣٥٥٥٤)	(١٠٨٢١٠٩)	٣٧١٦٤٦	(٣٠٥٧٤٦)	يعود الدخل الشامل إلى
(١٥٤٧٩٦)	(١٣٩٧٠٢)	(٤٠٦٤٠)	(٥٥٩٠٠)	مساهمي المجموعة
(١٩٠٣٥٠)	(١٢٢١٨١١)	٣٣١٠٠٦	(٣٦١٦٤٦)	حقوق غير المسيطرين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

رأس المال دينار	علاوة إصدار دينار	احتياطي إجباري دينار	احتياطي اختياري دينار	احتياطي القيمة العادلة دينار	خسائر متراكمة دينار	مجموع حقوق المساهمين دينار	حقوق غير المسيطرين دينار	مجموع حقوق الملكية دينار
٤٠.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٤٠٠.٠٠٠	٢.٧١٣.٦٤٣	١٧٥.١٥٧	(٣.٤٠٣.٨٠٨)	٣.٩٨٤.٥٢٦	٥٩.٨٦٩.٥١٨	١.٠٧٤.٣٨٥	٦٠.٩٤٣.٩٠٣
...	...	...	...	...	١٣٧.٧٣٦	١٣٧.٧٣٦	(١٥٤.٧٩٦)	(١٧.٠٦٠)
...	...	...	...	(٢٩.٠٧٨)	...	(٢٩.٠٧٨)	...	(٢٩.٠٧٨)
...	...	...	...	...	(١٤٤.٢١٢)	(١٤٤.٢١٢)	...	(١٤٤.٢١٢)
...	...	...	...	٢.٨٦٣.٦٤٢	(٢.٨٦٣.٦٤٢)	...	...	...
٤٠.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٤٠٠.٠٠٠	٢.٧١٣.٦٤٣	١٧٥.١٥٧	(٥٦٩.٢٤٤)	١.١١٤.٤٠٨	٥٩.٨٣٣.٩٦٤	٩١٩.٥٨٩	٦٠.٧٥٣.٥٥٣
٤٠.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٤٠٠.٠٠٠	٢.٧١٣.٦٤٣	١٧٥.١٥٧	(٥٢٥.٤٩٥)	(٦٠٨.٦٤٩)	٥٨.١٥٤.٦٥٦	١.٤١٧.٠٩٧	٥٩.٥٧١.٧٥٣
...	...	...	...	...	(٩٨٣.٨٨٥)	(٩٨٣.٨٨٥)	(١٣٩.٧٠٢)	(١.١٢٣.٥٨٧)
...	...	...	...	١٥.٧٣٤	...	١٥.٧٣٤	...	١٥.٧٣٤
...	...	...	...	...	(١١٣.٩٥٨)	(١١٣.٩٥٨)	...	(١١٣.٩٥٨)
...	...	...	...	(١٢٢.٢٢٥)	١٢٢.٢٢٥	...	...	...
٤٠.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٤٠٠.٠٠٠	٢.٧١٣.٦٤٣	١٧٥.١٥٧	(٦٣١.٩٨٦)	(١.٥٨٤.٢٦٧)	٥٧.٠٧٢.٥٤٧	١.٢٧٧.٣٩٥	٥٨.٣٤٩.٩٤٢

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار	
١٤٢ ٠٧٨	(١ ١٢٣ ٥٨٧)	الأنشطة التشغيلية
		(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
٣٠٣ ٣٢٣	٣٢٢ ٥٧٨	تعديلات
١ ٩٤٢	١٠ ٢٩٠	استهلاكات وإطفاءات
٥٣١ ٧٣٨	٣٤١ ٤٧١	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٠٠٠	٧ ٩٤٥	مصاريف تمويل
٠٠٠	١ ٥٤٩	استهلاك حق استخدام الاصل
		فوائد التزامات تأجير
(٣٦٨ ٧٧٧)	(٥٠٤ ٧٥٠)	التغير في الموجودات والمطلوبات
٢٠٧ ٧٦٠	٠٠٠	أرصدة مدينة أخرى
٢ ١٣٢	٩ ٩٩١	عقارات معدة للبيع
٤٩٤ ١٠٢	٣٠٥ ٨٥٠	مخزون
١١٢ ٠٥٤	١٠ ٥٣٦	أراضي معدة للبيع
٢٤٥ ٠٣٤	٣١٩ ٠٨٠	ذمم مدينة
٨٩٤ ٨٦٦	٢٦٠ ١٥٧	شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
٩٨ ٥١٠	٢١ ٥٠٤	أرصدة دائنة أخرى
(٢٠٦ ٣٨٢)	٣٧٤ ٢١٩	دفعات مقدمة على حساب بيع أراضي
٩٠ ٧٣٤	٢١٣ ٠٩٧	ذمم دائنة
٢ ٥٤٩ ١١٤	٥٦٩ ٩٣٠	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
		صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		الأنشطة الاستثمارية
٤٩ ٤٠١	(٢٨ ٨٣٨)	ممتلكات ومعدات
٣٧٦ ٥٧٨	٤٢٢ ٤٤٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(١١٤ ٢١٢)	٦٩ ٣٥٣	مشاريع تحت التنفيذ
(٥٤ ٥١٤)	(١ ٢٨٥)	ممتلكات بموجب عقد استئجار تمويلي
٢٥٧ ٢٥٣	٤٦١ ٦٧٣	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		الأنشطة التمويلية
(١٤١ ٧١٠)	(١٤ ٣٥٤)	بنك دائن
١٦ ٩٤٧	١٣٦ ٢١٣	شيكات آجلة
(١ ١٥٨ ٦٥٦)	(١٧٢ ٢٨٣)	قرض
(٥٥٨ ٦٦٤)	(١٦٣ ٨٦٨)	تسهيلات ائتمانية بالمرابحة
(٤٤ ٨٥٥)	(١٣٠ ٧٧١)	التزامات عقد استئجار تمويلي
٠٠٠	(٩ ١٨٠)	دفعات التزام التأجير
(٥٣١ ٧٣٨)	(٣٤١ ٤٧١)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٢ ٤١٨ ٦٧٦)	(٦٩٥ ٧١٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التمويل
٣٨٧ ٦٩١	٣٣٥ ٨٨٩	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٣ ٨٢٤	٣٨ ٢١٦	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
٤٢١ ٥١٥	٣٧٤ ١٠٥	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٦ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤١٠) برأسمال قدره ٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار.

من أهم الغايات المساهمة بشركات أخرى والمشاركة مع الغير، بناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها، إدارة واستثمار وتملك وإيجار وتأجير المجمعات السكنية والتجارية، تمويل الشركات الحليفة والتابعة، رهن الأموال المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديون الشركات الحليفة والتابعة حسب القوانين والأنظمة، كفالة ديون الشركات الحليفة والتابعة بما يحقق المصلحة، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، وشراء وتملك الأسهم والسندات والأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٠.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).
إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

أن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) : تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف الأعمال في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف الأعمال أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحدد تعريفات الأعمال والمخرجات، وتصنف اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

يجب تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية الأول فترة إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠، وبالتالي، لا يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.
لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

ان تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة عدم تيقن بشأن توقيت و/ أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بديل يخلو من المخاطر (RFR) قد يؤدي الى عدم التيقن فيما اذا كانت الصفقة المتوقعة مرجحة وما اذا كانت علاقة التحوط مستقبلا فعالة ام لا .

نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بديل يخلو من المخاطر (RFR) تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر، ويتم تطبيق باثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقا عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي ب RFR ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع IASB.

لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

نسبة التملك ٢٠١٩/١٢/٣١	نسبة التملك ٢٠٢٠/٦/٣٠	النشاط الرئيسي	رأس المال دينار	
٧٦%	٧٦%	سياحية	٧ ٣٢٩ ١٤٦	شركة عمان المتطورة للاستثمارات السياحية والصناعية*
١٠٠%	١٠٠%	عقارية	٥ ٣٤٨ ٢٣٨	شركة الإطلالة للاستثمار والتطوير العقاري
١٠٠%	١٠٠%	عقارية	٥ ٣٤٠ ٣٨٤	شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
١٠٠%	١٠٠%	مقاولات	٣٢٥ ٠٠٠	شركة أوتاد للمقاولات الإنشائية
١٠٠%	١٠٠%	عقارية	١٠٠ ٠٠٠	شركة القوس للإلكترونيات والاستثمار العقاري
١٠٠%	١٠٠%	عقارية	١٠ ٠٠٠	شركة الزنبق للاستثمار والتطوير العقاري
١٠٠%	١٠٠%	عقارية	١٠ ٠٠٠	شركة السامق للاستثمار والتطوير العقاري
١٠٠%	١٠٠%	عقارية	١٠ ٠٠٠	شركة الساقى للاستثمار والتطوير العقاري
١٠٠%	١٠٠%	عقارية	١٠ ٠٠٠	شركة النسائم للاستثمار والتطوير العقاري

لغرض توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة يتم إلغاء أرباح وخسائر الشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة الملكية والناجمة عن التعامل مع الشركات التابعة مقابل حساب استثمار في شركات حليفة.

*تم تحويل الفوائد البنكية الخاصة بشركة عمان المتطورة الى شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري والبالغة قيمتها ٩٩٦ ٣٠٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٣٠ حزيران ٢٠١٩: ٧٣٨ ٥٣١ دينار).

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن تقديراتنا المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المتبعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

٤) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

العقارات.

المقاولات.

الاستثمارات.

ب- القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٥) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٩.



**DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2020**

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS

	Page
Review report on condensed consolidated interim financial statements	3
Condensed consolidated interim statement of financial position	4
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income	5
Condensed consolidated interim statement of other comprehensive income	6
Condensed consolidated interim statement of changes in equity	7
Condensed consolidated interim statement of cash flows	8
Notes to the condensed consolidated interim financial statements	9-10

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Deera Investment and Real Estate Development Group as at 30 June 2020, and the related condensed consolidated interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial Statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial statements is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Emphasis of a matter

As stated in note 3 of accompanying condensed consolidated interim financial statements, the bank interest of Amman Development Company transferred to Al Deera Investment and Real Estate Development Company which amounted 308 996 JD as of 30 June 2020 (30 June 2019 : 531 738 JD).

There are 3 Lands and 2 apartments refer to Deera Investment and Real Estate Development Company Were sold during 2018,2019 and 2020 under a legal authorization documented to Ministry of Justice, amounted 795 491 JD. The management realized the revenues due to the management's conviction that all significant risks are transferred to the buyer.

**Amman – Jordan
29 July 2020**



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

Assets	30 JUNE 2020 JD	31 December 2019 JD		30 JUNE 2020 JD	31 December 2019 JD
Non - Current Assets			Equity and Liabilities		
Property, plant and equipment	20 758 937	21 052 677	Equity		
Intangible assets	82 500	82 500	Share capital	40 000 000	40 000 000
Projects under construction	16 727 887	16 797 240	Share premium	16 400 000	16 400 000
Investment in associates	15 367 319	15 377 609	Statutory reserve	2 713 643	2 713 643
Investment properties	9 806 117	9 806 117	Voluntary reserve	175 157	175 157
Assets held under capital lease	6 089 919	6 088 634	Fair value reserve	(631 986)	(525 495)
Financial assets at fair value through other comprehensive Income	365 497	886 164	(Accumulated losses) Retained earning	(1 584 267)	(608 649)
Long-term notes receivable	775 794	994 082	Total Company shareholders	57 072 547	58 154 656
Long-term checks under collection long-term	33 272	51 304	Non-controlling interest	1 277 395	1 417 097
Right of use assets	31 782	39 727	Total Equity	58 349 942	59 571 753
Total Non - Current Assets	70 039 024	71 176 054	Non - Current Liabilities		
Current Assets			Long-term loan	10 899 800	10 722 234
Lands held for sale	16 085 095	16 390 945	Long-term murabaha financing facility	1 557 807	1 519 141
Inventory	226 547	236 538	Long-term capital lease obligations	847 899	744 233
Other debit balances	1 471 153	966 403	Long-term due to related parties	6 033 085	5 737 344
Due from related parties	36 479	30 327	Lease liability	32 591	40 222
Accounts receivable	257 693	268 229	Total Non - Current Liabilities	19 371 182	18 763 174
Short-term notes receivable	346 803	394 758	Current Liabilities		
Short-term checks under collection	81 044	115 849	Short-term loan	2 340 000	2 689 849
Cash and cash equivalents	374 105	38 216	Short-term murabaha financing facility	857 207	1 059 741
Total Current Assets	18 878 919	18 441 265	Short-term capital lease obligations	117 884	352 321
Total Assets	88 917 943	89 617 319	Short-term due to related parties	542 411	561 903
			Provision for income tax	3 638	3 638
			Other credit balances	1 604 048	1 343 891
			Accounts payable	2 653 778	2 336 559
			Advance payments in assets and land held for sale	129 250	107 746
			Bank overdraft	771 845	786 199
			Postdated checks	2 176 758	2 040 545
			Total Current Liabilities	11 196 819	11 282 392
			Total Liabilities	30 568 001	30 045 566
			Total Equity and Liabilities	88 917 943	89 617 319

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF INCOME
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

	For the three-months period ended		For the six-months period ended	
	30 June 2020	30 June 2019	30 June 2020	30 June 2019
	JD	JD	JD	JD
Operating revenue	712 997	2 070 438	1 419 617	3 601 685
Operating expenses	(800 456)	(1 295 414)	(1 627 121)	(2 498 355)
Gross profit	(87 459)	775 024	(207 504)	1 103 330
Administrative expenses	(218 601)	(629 546)	(525 997)	(938 921)
Selling and marketing expenses	(16 931)	(59 956)	(34 894)	(97 295)
Financing expenses	(95 223)	(169 729)	(341 471)	(531 738)
Right of use asset depreciation	(3 972)	-	(7 945)	-
Lease liability interests	(774)	-	(1 549)	-
Group's share of associates	(4 923)	(1 192)	(10 290)	(1 942)
Other revenues and expenses	(632)	609 647	6 063	608 644
Profit (Loss) for the Period before income tax	(428 515)	524 248	(1 123 587)	142 078
Income tax	-	(159 138)	-	(159 138)
Loss for the Period	(428 515)	365 110	(1 123 587)	(17 060)
Attributable to:				
Company shareholders	(372 615)	405 750	(983 885)	137 736
Non-controlling interest	(55 900)	(40 640)	(139 702)	(154 796)
	(428 515)	365 110	(1 123 587)	(17 060)
Basic and diluted (loss) profit per share	(0.009)	0.01	(0.025)	(0.003)

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

	For the three-months period ended		For the six-months period ended	
	30 June 2020	30 June 2019	30 June 2020	30 June 2019
	JD	JD	JD	JD
Profit (Loss) for the Period	(428 515)	365 110	(1 123 587)	(17 060)
Other comprehensive income items:				
Change in fair value of financial assets	66 869	(34 104)	15 734	(29 078)
(Loss) Gain from sale of financial assets	-	-	(113 958)	(144 212)
Loss and comprehensive income for the period	(361 646)	331 006	(1 221 811)	(190 350)
Attributable to:				
Company shareholders	(305 746)	371 646	(1 082 109)	(35 554)
Non-controlling interest	(55 900)	(40 640)	(139 702)	(154 796)
	(361 646)	331 006	(1 221 811)	(190 350)

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

	Share capital JD	Share premium JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Cumulative change in Fair value JD	Retained earnings JD	Shareholders' Equity JD	Non - controlling Interest JD	Total equity JD
31 DECEMBER 2018	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(3 403 808)	3 984 526	59 869 518	1 074 385	60 943 903
comprehensive loss for the period	-	-	-	-	-	137 736	137 736	(154 796)	(17 060)
fair value of reserve	-	-	-	-	(29 078)	-	(29 078)	-	(29 078)
Loss from sale of financial assets	-	-	-	-	-	(144 212)	(144 212)	-	(144 212)
Transfer from fair value reserve	-	-	-	-	2 863 642	(2 863 642)	-	-	-
30 JUNE 2019	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(569 244)	1 114 408	59 833 964	919 589	60 753 553
31 DECEMBER 2019	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(525 495)	(608 649)	58 154 656	1 417 097	59 571 753
comprehensive loss for the period	-	-	-	-	-	(983 885)	(983 885)	(139 702)	(1 123 587)
fair value of reserve	-	-	-	-	15 734	-	15 734	-	15 734
Gain from sale of financial assets	-	-	-	-	-	(113 958)	(113 958)	-	(113 958)
Transfer from fair value reserve	-	-	-	-	(122 225)	122 225	-	-	-
30 JUNE 2020	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(631 986)	(1 584 267)	57 072 547	1 277 395	58 349 942

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

	30 JUNE 2020 JD	30 JUNE 2019 JD
Operating activities		
Profit (Loss) for the Period	(1 123 587)	142 078
Adjustments for:		
Depreciation and amortization	322 578	303 323
Group's share of associates	10 290	1 942
Financing expenses	341 471	531 738
Right of use asset depreciation	7 945	-
Lease liability interests	1 549	-
Changes in operating assets and liabilities		
Other debit balances	(504 750)	(368 777)
Assets held for sale	-	207 760
Inventory	9 991	2 132
Lands held for sale	305 850	494 102
Accounts receivable	10 536	112 054
Checks under collection and Notes receivable	319 080	245 034
Other credit balances	260 157	894 866
Advance payments in lands held for sale	21 504	98 510
Accounts payable	374 219	(206 382)
Due to related parties	213 097	90 734
Net cash from operating activities	569 930	2 549 114
Investing activities		
property, plant and equipment	(28 838)	49 401
Financial assets at fair value through comprehensive Income	422 443	376 578
Projects under constructions	69 353	(114 212)
Assets held under capital lease	(1 285)	(54 514)
Net cash from investing activities	461 673	257 253
Financing activities		
Bank overdraft	(14 354)	(141 710)
Postdated checks	136 213	16 947
Loan	(172 283)	(1 158 656)
Murabaha financing facility	(163 868)	(558 664)
capital lease obligations	(130 771)	(44 855)
Lease liability payments	(9 180)	-
Paid Financing expenses	(341 471)	(531 738)
Net cash (used in) from financing activities	(695 714)	(2 418 676)
Net change in cash and cash equivalents	335 889	387 691
Cash and cash equivalents at 1 January	38 216	33 824
Cash and cash equivalents at 30 June	374 105	421 515

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

1) General

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding company under No. (410) on 8 June 2006. The company's share capital is JD 40 000 000.

The Company's main activities are acquired and sell properties, Land development, construction of commercial and residential buildings, and other related activities.

The accompanying condensed consolidated interim financial statement was approved by the Board of Directors in its meeting on 29 July 2020.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed consolidated interim financial statements have been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Company as at 31 December 2018. In addition, the results of the Company's operations for the six months ended 30 June 2019 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2019, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

The accounting policies followed in these condensed interim financial statements are the same as those adopted for the year ended December 31, 2019 except for the following changes:

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

The amendments must be applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Group does not have to revisit such transactions that occurred in prior periods. Earlier application is permitted and must be disclosed. The Group was not be affected by these amendments.

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments is for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project.

The Group was not be affected by these amendments.

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

3) Principles of consolidation

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

The following subsidiaries have been consolidated:

	Share capital JD	Nature of Activity	Ownership percentage 30/6/2020 31/12/2019	
Amman Development for Tourism and Industrial Investment*	7 329 146	Tourism & industrial	76%	76%
Al Itlalah Investment and Real Estate Development	5 348 238	Real estate	100%	100%
Al Deera Tower Investment and Real Estate Development	5 340 384	Real estate	100%	100%
Awtad For Contracting Construction	325 000	Constructions	100%	100%
Al Qaws Electronics and Real Estate Investment	100 000	Real estate	100%	100%
Al Zambq Investment and Real Estate Development	10 000	Real estate	100%	100%
Alsamq Investment and Real Estate Development	10 000	Real estate	100%	100%
Al Saqi Investement and Real Estate Development	10 000	Real estate	100%	100%
Al Nasaem Investment and Real Estate Development	10 000	Real estate	100%	100%

* The bank interest of Amman Development Company transferd to Al Deera Investment and Real Estate Development Company which amounted 308 996 JD as of 30 June 2020 (30 June 2019 : 531 738 JD).

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies require the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

4) Segmental Information

Segmental information for the basic sectors:

For management purposes, the Group is organized into one major business segment:

Investment properties: Principally trading and renting properties and land owned by the Group.

Information on Geographical Distribution:

This note represents the geographical distribution of the Group operations. Moreover, the Group conducts its operations mainly in the Kingdom, representing local operations.

5) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2019 have been reclassified to correspond with the period ended 30 June 2020 presentation and it did not result in any change to the last period's operating results.