



شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م
IHDATHIAT REALSTATE Co.Ltd

الإحداثيات العقارية
IHDATHIAT

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة بورصة عمان المحترمين

Date: 5/8/2020

التاريخ: 2020/8/5

Subject: Semi- Annual Report as of June 30, 2020

الموضوع : التقرير نصف السنوي كما هو في 2020/06/30

Attached the company's Semi- Annual Report of
(Ihdathiat Real Estate CO) as of June 30, 2020.

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة الإحداثيات
العقارية كما هو بتاريخ 2020/06/30.

Kindly accept our highly appreciation and
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Ihdathiat Real Estate CO

Ala'a Al Masri

Nadeen Al Qutieshat

Chairman

Vice chairman

شركة الإحداثيات العقارية
للمساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

شركة الإحداثيات العقارية
رئيس مجلس الإدارة
نائب رئيس مجلس الإدارة
نادين القطيشات
الاء المصري

To Securities depository center

نسخة السادة مركز ايداع الأوراق المالية

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٠٥ آب ٢٠٢٠

2849

31236

الرقم التسلسلي: 2849
رقم الملف: 31236
الجهة المختصة: [Signature]

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة لستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". ان عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترِع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٦) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة، يتضمن بند عقارات تحت التطوير وحدات سكنية غير مسجلة باسم المجموعة بقيمة دفترية بلغت ١٦١٩٣٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ ويتضمن سند تسجيل تلك العقارات وعد بيع لهذه الشقق باسم المجموعة.

إرنست ويونغ/الأردن

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون

عمان - الاردن وصاح عصام برقابي

ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تموز ٢٠٢٠

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		الموجودات
			موجودات غير متداولة -
٣٤٠٢٠٤٣	٣٤٠٠٣٨٦	٦	عقارات تحت التطوير
٤٠٣٧	٢٩٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٣٤٠٦٠٨٠	٣٤٠٣٢٨٦		
			موجودات متداولة -
١١٠٢٣	١٣٤٦٧		أرصدة مدينة اخرى
١٣٣٢٤	١٤٥٤		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٤٣٤٧	١٤٩٢١		
٣٤٣٠٤٢٧	٣٤١٨٢٠٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حقوق ملكية حملة الأسهم
٤٤٨٦٦٢٧	٤٤٨٦٦٢٧	١	رأس المال المدفوع
(٥٨٩٦٥٩)	(٥٨٩٦٥٩)		خصم الإصدار
٦٥٩٤٠	٦٥٩٤٠		إحتياطي إجباري
٦٨٩٤٦	٦٨٩٤٦		احتياطي اختياري
(٢٢٩٩)	(٣٤٣٦)		احتياطي القيمة العادلة
-	(١٣٦٩٦)		خسارة الفترة
(٧٠٣٤٣٠)	(٧٠٣٤٣٠)		خسائر متراكمة
٣٣٢٦١٢٥	٣٣١١٢٩٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات متداولة
٤٠٦٦٥	٤٢٠٣٤	٣	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٦٣٦٣٧	٦٤٨٨١		أرصدة دائنة أخرى
١٠٤٣٠٢	١٠٦٩١٥		مجموع المطلوبات
٣٤٣٠٤٢٧	٣٤١٨٢٠٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر وللسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية		إيضاح
في ٣٠ حزيران	٢٠٢٠	في ٣٠ حزيران	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣١٤	٢٦	١٢٩	-	فوائد مقبوضة
٢٣٠٦	١٤٨٩	١٣٢٠	٤٩٤	إيرادات أخرى
(١٦٨٥٦)	(١٥٠٦٦)	(٩٤١٠)	(٥٦٧٢)	مصاريف إدارية
(٤٠٠)	(١٣٥)	(٣١٠)	-	مصاريف تسويق
(٣٢)	(١٠)	(٥)	-	مصاريف بنكية
(١٤٦٦٨)	(١٣٦٩٦)	(٨٢٧٦)	(٥١٧٨)	خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠.٠٠٣)	(٠.٠٠٣)	(٠.٠٠٢)	(٠.٠٠١)	٤ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٤٦٦٨)	(١٣٦٩٦)	(٨٢٧٦)	(٥١٧٨)	خسارة الفترة
				يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة بعد الضريبة:
(١٥٣)	(١١٣٧)	(٢٠)	(٤٠٧)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١٥٣)	(١١٣٧)	(٢٠)	(٤٠٧)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة بعد الضريبة
(١٤٨٢١)	(١٤٨٣٣)	(٨٢٩٦)	(٥٥٨٥)	مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	خسارة الفترة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي اختياري	إحتياطي إجباري	خصم الإصدار	رأس المال المنفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
								للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
								- ٢٠٢٠
٣٣٢٦١٢٥	(٧٠٣٤٣٠)	-	(٢٢٩٩)	٦٨٩٤٦	٦٥٩٤٠	(٥٨٩٦٥٩)	٤٤٨٦٦٢٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
(١٤٨٣٣)	-	(١٣٦٩٦)	(١١٣٧)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٣٣١١٢٩٢	(٧٠٣٤٣٠)	(١٣٦٩٦)	(٣٤٣٦)	٦٨٩٤٦	٦٥٩٤٠	(٥٨٩٦٥٩)	٤٤٨٦٦٢٧	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
								للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
								- ٢٠١٩
٣٣٥٠٤١٠	(٦٧٩٤٦٧)	-	(١٩٧٧)	٦٨٩٤٦	٦٥٩٤٠	(٥٨٩٦٥٩)	٤٤٨٦٦٢٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
(١٤٨٢١)	-	(١٤٦٦٨)	(١٥٣)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٣٣٣٥٥٨٩	(٦٧٩٤٦٧)	(١٤٦٦٨)	(٢١٣٠)	٦٨٩٤٦	٦٥٩٤٠	(٥٨٩٦٥٩)	٤٤٨٦٦٢٧	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
(١٤٦٦٨)	(١٣٦٩٦)	خسارة الفترة
		تعديلات -
١٦٥٨	١٦٥٧	استهلاكات
(٣١٤)	(٢٦)	إيراد فوائد
		تغيرات رأس المال العامل -
٨١٦	١٣٦٩	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
(٦٠٠)	(٢٤٤٤)	أرصدة مدينة أخرى
(٥٣٤٧)	١٢٤٤	أرصدة دائنة أخرى
(١٨٤٥٥)	(١١٨٩٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
٣١٤	٢٦	فوائد مقبوضة
٣١٤	٢٦	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٨١٤١)	(١١٨٧٠)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣٥١٢١	١٣٣٢٤	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
١٦٩٨٠	١٤٥٤	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

(١) عام

تأسست شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ برأسمال قدره ٣٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ٣٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٥ زيادة رأسمال الشركة من ٣٠٠.٠٠٠ دينار ليصبح ٤٠٧.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وذلك عن طريق إصدار ١٠٧.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار واحد وبخصم إصدار مقداره ٤٠٠ فلس. وقد تم إستكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٢٠ آب ٢٠١٥. هذا وقد وافقت هيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٧ على تخصيص ٤١٦.٠٠٠ سهم من أسهم المجموعة غير المكتتب بها البالغة ٩٢٩.٣٧٣ سهم لشركة الثقة للإستثمارات الأردنية حيث قامت شركة الثقة للإستثمارات الأردنية بتسديد مبلغ ٢٥٤.٥٩٤ دينار (بقيمة ٠.٦١٢ دينار للسهم) نقدا ليصبح رأس المال المدفوع والمكتتب به ٤٤٨.٦٢٧ دينار.

من غايات الشركة القيام بأعمال إدارة العقارات وتطويرها وتقديم كافة الخدمات المرتبطة بذلك وإقامة الشقق السكنية وشراء الأراضي والعقارات والاستيراد والتصدير وما يلزم لتحقيق غايات الشركة والإستثمار في الأوراق المالية لحسابها الخاص.

يتم توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة مع القوائم المالية لشركة جوردانفست (الشركة الأم).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة الشركة بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠٢٠.

يقع المقر الرئيسي للشركة في جبل عمان، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة .

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

التغيرات في السياسات المحاسبية:

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم التيقن قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالٍ من المخاطر ("RFR").

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق تأثير رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالٍ من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

إن تفاصيل الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٥٠٧٨	١٥٤٨٢
٢٥٠٨٧	٢٦٠٥٢
٤٠٦٦٥	٤٢٠٣٤

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة:

* شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي)
شركة جوردانفست (الشركة الأم)

* تقوم المجموعة باستئجار مكاتبها من شركة التعاون لإدارة العقارات.

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٠٠٠	٩٩٧

مصروف إيجار مدفوع لشركة التعاون لإدارة العقارات
(شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي)

لم تقم المجموعة بدفع رواتب ومكافآت للإدارة التنفيذية خلال الفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و٢٠١٩.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة التالية:

اسم الشركة	راس المال المدفوع	نسبة الملكية		طبيعة النشاط	دينار
		٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠		
شركة سيل حسابان العقارية	١٠٠٠	%١٠٠	%١٠٠	استثمار عقاري	١٠٠٠
شركة حجرة الشمالي العقاري	١٠٠٠	%١٠٠	%١٠٠	استثمار عقاري	١٠٠٠
شركة خربة سكا العقارية	١٠٠٠	%١٠٠	%١٠٠	استثمار عقاري	١٠٠٠

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(٤) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم) خسارة الفترة (دينار)
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤٤٨٦٦٢٧ر	٤٤٨٦٦٢٧ر	٤٤٨٦٦٢٧ر	٤٤٨٦٦٢٧ر	
(١٤٦٦٨)	(١٣٦٩٦)	(٨٢٧٦)	(٥١٧٨)	
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠.٠٠٣)	(٠.٠٠٣)	(٠.٠٠٢)	(٠.٠٠١)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

(٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ و ٢٠١٨ و ٢٠١٧ و ٢٠١٦ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة. ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للمجموعة هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ تستحق كضريبة مساهمة وطنية بحسب قانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ والذي تم تطبيقه في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

قامت المجموعة بالحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٤.

قامت المجموعة بتقديم الكشوفات الضريبية لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠١٩ و ٢٠١٨ و ٢٠١٧ و ٢٠١٦ و ٢٠١٥ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(٦) عقارات تحت التطوير

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٢٣٠١٧٦ر	١٢٣٠١٧٦ر	أراضي (بالقيمة الدفترية أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل)
٢٢٩٧٦٠	٢٢٨١٠٣	وحدات سكنية * (بالكلفة)
١٩٤٢١٠٧ر	١٩٤٢١٠٧ر	مشاريع تحت التنفيذ (بالكلفة)
٣٤٠٢٠٤٣ر	٣٤٠٠٣٨٦ر	

* يتضمن هذا البند وحدات سكنية بقيمة دفترية تبلغ ١٦١٩٣٢ر دينار تتمثل في ثلاث شقق بمساحة اجمالية تبلغ تقريباً ٢٢٠ متر مربع، تم تسجيل وعد البيع لهذه الشقق باسم المجموعة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١١ ولم يتم نقل ملكية هذه الشقق للمجموعة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(٧) الأحداث اللاحقة

نتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الأردنية ودول الجوار وبقية دول العالم، فإنه من الممكن أن تتأثر الأنشطة التشغيلية بالتطورات العالمية والتي تؤثر حالياً على مختلف القطاعات الاقتصادية والجغرافية. قامت الإدارة بإعداد دراسة أولية لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة المجموعة وعلى الأداء المالي للمجموعة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. كما وأن الإدارة بصدد اعداد دراسة تفصيلية لتحديد أثر الفيروس على عمليات المجموعة وامكانية استردادها لأصولها وتلبيتها لالتزاماتها.