

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف: ٥٦٠١٤١٧ (٠٩٦٦٦)

فاكس: ٥٦٠١٥٤٢ (٠٩٦٦٦)

صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣

عمان ١١١٩٤ الأردن

الرقم: ١ - ١٣ - ١١٣ - ١٠٩٤

التاريخ: 2020/7/29

To: Jordan Securities Commission

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

To: Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان المحترمين

Subject: Semi-Annual Report as of
30/6/2020

الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو بتاريخ
2020/6/30

Attached the Company's Semi- Annual Report
of Jordan Mortgage Refinance company As of
30/6/2020.

مرقق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي للشركة
الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري كما هو بتاريخ
2020 /6/30.

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

Abed Al-Razzak Tubaishat
General Manager

عبد الرزاق طبيشات
المدير العام

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٩ تموز ٢٠٢٠	
2787	الرقم التسلسل:
31105	رقم الملف:
٥١١٩٩٩	الجهة المختصة:

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة

<u>صفحة</u>	
٢	- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣	- قائمة المركز المالي المرحلية
٤	- قائمة الدخل المرحلية
٥	- قائمة الدخل الشامل المرحلية
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٧	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية
١٣ - ٨	- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب
أمين سمارة
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٢٧ تموز ٢٠٢٠

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)	إيضاح	
			الموجودات
٥,١١٣,٣٠٠	٦,٧٤٢,٦٣٤		النقد وما في حكمه
٢,٤٩٥,٣٨٩	٢,٤٩٠,٠٣٩		ودائع لأجل لدى البنوك
٥٣٠,٩٩٥,٧٤٩	٥٠٨,١٠٠,٧١٠		قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥٥٤,١٧٥	٥٣٤,٧٠٩		قروض إسكان الموظفين
٧,٧٢١,٨٢٧	٦,٨٣٦,٦٦٤		فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥,٩٩٧,٦٢٧	٥,٩٩٥,٩٤٠		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣٧٢,٤٨٨	٣٦٤,٢١٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢١,٩٦٢	٥٤٢,٠٤٨		أرصدة مدينة أخرى
٤٥٥,٨٦٥	٤٣٧,٧٠٦		الممتلكات والمعدات
٥٥٣,٧٢٨,٣٨٢	٥٣٢,٠٤٤,٦٦٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٥١٠,٥٠٠,٠٠٠	٤٨٨,٠٠٠,٠٠٠		اسناد قرض
١٨,١١١,٢٣٢	١٩,٠٣٨,٨٧٣		قرض البنك المركزي
٦,٦١٥,٩٥٦	٥,٣٩٩,٥٦٩		فوائد مستحقة الدفع
١,٩٢٧,٢٤٢	١,٣١٠,١٨١		أرصدة دائنة أخرى
-	١,٧٥٠,٠٠٠	٣	أمانات مساهمين
٥٣٧,١٥٤,٤٣٠	٥١٥,٤٩٨,٦٢٣		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣,٢١٧,٨١٥	٣,٢١٧,٨١٥		احتياطي إجباري
١,٩٤٩,٧٧٤	١,٩٤٩,٧٧٤		احتياطي إختياري
١,٧٦٨,٧٧٥	١,٧٦٨,٧٧٥		احتياطي خاص
(٣٩٦,٤٠٥)	(٤٠٤,٦٨٣)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٥,٠٣٣,٩٩٣	٥,٠١٤,٣٥٦		أرباح مرحلة
١٦,٥٧٣,٩٥٢	١٦,٥٤٦,٠٣٧		مجموع حقوق الملكية
٥٥٣,٧٢٨,٣٨٢	٥٣٢,٠٤٤,٦٦٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
١٥,٦٣٧,٥٦٧	١٥,٧٠١,٩٩٢	٧,٩٠٢,٢٧٢	٧,٧١٠,٩٧٦	فوائد مقبوضة
(١٢,٣٥٤,٨٤٩)	(١٢,٢٨٩,١٣٦)	(٦,٢٥٧,٠٧٢)	(٦,٠٤٩,٥٠٠)	فوائد مدفوعة
٣,٢٨٢,٧١٨	٣,٤١٢,٨٥٦	١,٦٤٥,٢٠٠	١,٦٦١,٤٧٦	مجمول ربح العمليات
(٤٦٠,٢٥٤)	(٤٩٥,٩٢٢)	(٢٢٢,١٦٦)	(٢٣٣,٠٥٣)	مصاريف إدارية
(١٥,٣٠٧)	(١٩,٢٨٤)	(٧,٥١٢)	(٩,٥٩٢)	استهلاكات
-	(٢٥٠,٠٠٠)	-	(٢٥٠,٠٠٠)	٤ تبرعات (صندوق همة وطن)
(٦,٨٨٦)	(٢٩٦,٥٣٥)	(٦,٨٨٦)	(٢٩٦,٥٣٥)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٢,٨٠٠,٢٧١	٢,٣٥١,١١٥	١,٤٠٨,٦٣٦	٨٧٢,٢٩٦	ربح الفترة قبل الضريبة
(٦٨٩,٠١٢)	(٥٣٢,٠٧٣)	(٣٤٢,٦٠١)	(١٦٢,٨٤٢)	مخصص ضريبة الدخل
(١١٤,٨٣٥)	(٨٨,٦٧٩)	(٥٧,١٠٠)	(٢٧,١٤٠)	مخصص ضريبة المساهمة الوطنية
١,٩٩٦,٤٢٤	١,٧٣٠,٣٦٣	١,٠٠٨,٩٣٥	٦٨٢,٣١٤	ربح الفترة
٠,٤٠٠	٠,٣٤٦	٠,٢٠٢	٠,١٣٦	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
١,٩٩٦,٤٢٤	١,٧٣٠,٣٦٣	١,٠٠٨,٩٣٥	٦٨٢,٣١٤	ربح الفترة
(٥٧,٩٤٢)	(٨,٢٧٨)	(٣٣,١٠٩)	٤٩,٦٦٥	بنود الدخل الشامل الأخرى
١,٩٣٨,٤٨٢	١,٧٢٢,٠٨٥	٩٧٥,٨٢٦	٧٣١,٩٧٩	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
				إجمالي الدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطيات		رأس المال المدفوع		
			خاص	إجباري			
١٦,٥٧٣,٩٥٢	٥,٠٣٣,٩٩٣	(٣٩٦,٤٠٥)	١,٧٦٨,٧٧٥	١,٩٤٩,٧٧٤	٣,٢١٧,٨١٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١
(١,٧٥٠,٠٠٠)	(١,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ٣)
١,٧٢٢,٠٨٥	١,٧٣٠,٣٦٣	(٨,٢٧٨)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٦,٥٤٦,٠٣٧	٥,٠١٤,٣٥٦	(٤٠٤,٦٨٣)	١,٧٦٨,٧٧٥	١,٩٤٩,٧٧٤	٣,٢١٧,٨١٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٠/٦/٣٠
١٤,٣٥١,٨٧٣	٣,٦٢٩,٥٩٣	(٣٨٨,١٢٨)	١,٥٠٤,٤١٠	١,٩٤٩,٧٧٤	٢,٦٥٦,٢٢٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
(١,٧٥٠,٠٠٠)	(١,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	أرباح موزعة
١,٩٣٨,٤٨٢	١,٩٩٦,٤٢٤	(٥٧,٩٤٢)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٤,٥٤٠,٣٥٥	٣,٨٧٦,٠١٧	(٤٤٦,٠٧٠)	١,٥٠٤,٤١٠	١,٩٤٩,٧٧٤	٢,٦٥٦,٢٢٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/٦/٣٠

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
		الأنشطة التشغيلية
٢,٨٠٠,٢٧١	٢,٣٥١,١١٥	ربح الفترة قبل الضريبة
١٥,٣٠٧	١٩,٢٨٤	استهلاكات
٨٨٢,٤٤٣	٩٢٧,٦٤١	قرض البنك المركزي
٦,٨٨٦	٢٩٦,٥٣٥	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
		التغير في رأس المال العامل
(٨٢٩,٣٢٨)	٨٨٥,١٦٣	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
(١٤,٨٩٤,٠٧٠)	٢٢,٦٠٥,٩٣٠	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
١٩,٨٢٥	٢٠,٠٧٢	قروض إسكان الموظفين
(٣٥,٩٢٤)	(٥٢٠,٠٨٦)	ارصدة مدينة أخرى
٢١٦,٥٦٧	(١,٢١٦,٣٨٧)	فوائد مستحقة الدفع
١٥,٠٠٠,٠٠٠	(٢٢,٥٠٠,٠٠٠)	إسناد قرض
٢,٣٠٦	١٥,٨٦٨	أرصدة دائنة أخرى
(٨٨٢,٥٩٩)	(١,٢٥٣,٦٨١)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢,٣٠١,٦٨٤	١,٦٣١,٤٥٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(١٨,٠٠٠)	(١,١٢٥)	ممتلكات ومعدات
		الأنشطة التمويلية
(١,٧٥٠,٠٠٠)	-	أرباح موزعة
٥٣٣,٦٨٤	١,٦٣٠,٣٢٩	التغير في النقد وما في حكمه
٦,٣٢٢,٨٦٠	٥,١١٤,٤٤٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦,٨٥٦,٥٤٤	٦,٧٤٤,٧٧٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري كشركة مساهمة عامة بمقتضى قانون الشركات الأردني حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣١٤) بتاريخ ١٩٩٦/٦/٥، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٢ تموز ١٩٩٦ إن مركز تسجيل الشركة في المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة تطوير وتحسين سوق التمويل الإسكاني في المملكة من خلال قيام الشركة بتوفير التمويل – متوسط وطويل الأجل – للبنوك والمؤسسات والشركات المالية لزيادة مشاركتها في منح القروض الإسكانية، وتشجيع وتطوير سوق رأس المال في المملكة من خلال قيام الشركة بطرح أسناد قرض في سوق رأس المال المحلي.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢٠.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) التقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، بإستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الادارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد في عام ٢٠٢٠ على توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بواقع ٣٥% من رأسمال الشركة البالغ (٥) مليون دينار أردني.

٤ . تبرعات همة وطن

لغايات دعم الجهود المبذولة من قبل الحكومة لمكافحة وباء فيروس كورونا ومواجهة آثاره الإقتصادية والإجتماعية وإنطلاقاً من مسؤولية الشركة المجتمعية، قرر مجلس إدارة الشركة التبرع بمبلغ (٧٥٠,٠٠٠) دينار لصالح صندوق تبرعات همة وطن وتم تحويلها لحساب همة وطن لدى البنك المركزي بتاريخ ٦/٤/٢٠٢٠. ويمثل المبلغ الظاهر في قائمة الدخل ما يخص الفترة المحاسبية من قيمة التبرع والذي تم توزيعه على حساب المصروف بمعدل (٢٥٠) ألف دينار لكل ربع سنوي إعتباراً من الربع الثاني لعام ٢٠٢٠.

٥ . الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
٨٦٩,٥٧٧	١,٢٤٠,٦٠٢	الرصيد بداية السنة
١,٥٨٠,٥٤٥	٦٢٠,٧٥٢	ضريبة دخل والمساهمة الوطنية المستحقة عن ارباح الفترة / السنة
(١,٢٠٩,٥٢٠)	(١,٢٥٣,٦٨١)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٢٤٠,٦٠٢	٦٠٧,٦٧٣	الرصيد نهاية الفترة / السنة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨، باستثناء عام ٢٠١٦ حيث لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.

- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٦ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
الموجودات			
٦,٧٤٢,٦٣٤	-	٦,٧٤٢,٦٣٤	النقد وما في حكمه
٢,٤٩٠,٠٣٩	-	٢,٤٩٠,٠٣٩	ودائع لأجل لدى البنوك
٥٠٨,١٠٠,٧١٠	٣٤٠,٩٠٠,٦٣٨	١٦٧,٢٠٠,٠٧٢	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥٣٤,٧٠٩	٥٠٧,٩٦٦	٢٦,٧٤٣	قروض إسكان الموظفين
٦,٨٣٦,٦٦٤	-	٦,٨٣٦,٦٦٤	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥,٩٩٥,٩٤٠	٥,٩٩٥,٩٤٠	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣٦٤,٢١٠	٣٦٤,٢١٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٥٤٢,٠٤٨	-	٥٤٢,٠٤٨	أرصدة مدينة أخرى
٤٣٧,٧٠٦	٤٣٧,٧٠٦	-	ممتلكات ومعدات
٥٣٢,٠٤٤,٦٦٠	٣٤٨,٢٠٦,٤٦٠	١٨٣,٨٣٨,٢٠٠	مجموع الموجودات
المطلوبات			
٤٨٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٥,٥٠٠,٠٠٠	١٦٢,٥٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
١٩,٠٣٨,٨٧٣	١٩,٠٣٨,٨٧٣	-	قرض البنك المركزي
٥,٣٩٩,٥٦٩	-	٥,٣٩٩,٥٦٩	فوائد مستحقة الدفع
١,٣١٠,١٨١	-	١,٣١٠,١٨١	أرصدة دائنة أخرى
١,٧٥٠,٠٠٠	-	١,٧٥٠,٠٠٠	أمانات مساهمين
٥١٥,٤٩٨,٦٢٣	٣٤٤,٥٣٨,٨٧٣	١٧٠,٩٥٩,٧٥٠	مجموع المطلوبات
٣١ كانون الأول ٢٠١٩			
الموجودات			
٥,١١٣,٣٠٠	-	٥,١١٣,٣٠٠	النقد وما في حكمه
٢,٤٩٥,٣٨٩	-	٢,٤٩٥,٣٨٩	ودائع لأجل لدى البنوك
٥٣٠,٩٩٥,٧٤٩	٣٣٩,٠٢٩,٧٥٤	١٩١,٩٦٥,٩٩٥	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥٥٤,١٧٥	٥١٨,٦٦٢	٣٥,٥١٣	قروض إسكان الموظفين
٧,٧٢١,٨٢٧	-	٧,٧٢١,٨٢٧	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥,٩٩٧,٦٢٧	٥,٩٩٧,٦٢٧	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣٧٢,٤٨٨	٣٧٢,٤٨٨	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢١,٩٦٢	-	٢١,٩٦٢	أرصدة مدينة أخرى
٤٥٥,٨٦٥	٤٥٥,٨٦٥	-	ممتلكات ومعدات
٥٥٣,٧٢٨,٣٨٢	٣٤٦,٣٧٤,٣٩٦	٢٠٧,٣٥٣,٩٨٦	مجموع الموجودات
المطلوبات			
٥١٠,٥٠٠,٠٠٠	٣٢٣,٥٠٠,٠٠٠	١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
١٨,١١١,٢٣٢	١٨,١١١,٢٣٢	-	قرض البنك المركزي
٦,٦١٥,٩٥٦	-	٦,٦١٥,٩٥٦	فوائد مستحقة الدفع
١,٩٢٧,٢٤٢	-	١,٩٢٧,٢٤٢	أرصدة دائنة أخرى
٥٣٧,١٥٤,٤٣٠	٣٤١,٦١١,٢٣٢	١٩٥,٥٤٣,١٩٨	مجموع المطلوبات

٧ . فجوة إعادة تسعير الفائدة

تتبع الشركة سياسة التوافق في مبالغ الموجودات والمطلوبات وملائمة الاستحقاقات لتقليل الفجوات من خلال تقسيم الموجودات والمطلوبات لفئات الأجل الزمنية المتعددة أو استحقاقات إعادة مراجعة أسعار الفائدة أيهما أقل لتقليل المخاطر في أسعار الفائدة ودراسة الفجوات في أسعار الفائدة المرتبطة بها.

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق أيهما أقرب.

إن فجوة إعادة تسعير الفائدة هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	لغاية سنة	أكثر من سنة	عناصر بدون فائدة	المجموع
الموجودات				
٦,٧٤٢,٣٧٣	٦,٧٤٢,٣٧٣	-	٢٦١	٦,٧٤٢,٦٣٤
٢,٤٩٠,٠٣٩	٢,٤٩٠,٠٣٩	-	-	٢,٤٩٠,٠٣٩
١٦٧,٢٠٠,٠٧٢	١٦٧,٢٠٠,٠٧٢	٣٤٠,٩٠٠,٦٣٨	-	٥٠٨,١٠٠,٧١٠
٢٦,٧٤٣	٢٦,٧٤٣	٥٠٧,٩٦٦	-	٥٣٤,٧٠٩
-	-	-	٦,٨٣٦,٦٦٤	٦,٨٣٦,٦٦٤
-	-	٥,٩٩٥,٩٤٠	-	٥,٩٩٥,٩٤٠
-	-	-	٣٦٤,٢١٠	٣٦٤,٢١٠
-	-	-	٥٤٢,٠٤٨	٥٤٢,٠٤٨
-	-	-	٤٣٧,٧٠٦	٤٣٧,٧٠٦
١٧٦,٤٥٩,٢٢٧	١٧٦,٤٥٩,٢٢٧	٣٤٧,٤٠٤,٥٤٤	٨,١٨٠,٨٨٩	٥٣٢,٠٤٤,٦٦٠
المطلوبات				
١٦٢,٥٠٠,٠٠٠	١٦٢,٥٠٠,٠٠٠	٣٢٥,٥٠٠,٠٠٠	-	٤٨٨,٠٠٠,٠٠٠
-	-	١٩,٠٣٨,٨٧٣	-	١٩,٠٣٨,٨٧٣
-	-	-	٥,٣٩٩,٥٦٩	٥,٣٩٩,٥٦٩
-	-	-	١,٣١٠,١٨١	١,٣١٠,١٨١
١,٧٥٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	-	-	١,٧٥٠,٠٠٠
١٦٤,٢٥٠,٠٠٠	١٦٤,٢٥٠,٠٠٠	٣٤٤,٥٣٨,٨٧٣	٦,٧٠٩,٧٥٠	٥١٥,٤٩٨,٦٢٣
١٢,٢٠٩,٢٢٧	١٢,٢٠٩,٢٢٧	٢,٨٦٥,٦٧١	١,٤٧١,١٣٩	١٦,٥٤٦,٠٣٧
فجوة إعادة تسعير الفائدة				
٣١ كانون الأول ٢٠١٩				
الموجودات				
٥,١١٣,٢٥٨	٥,١١٣,٢٥٨	-	٤٢	٥,١١٣,٣٠٠
٢,٤٩٥,٣٨٩	٢,٤٩٥,٣٨٩	-	-	٢,٤٩٥,٣٨٩
١٩١,٩٦٥,٩٩٥	١٩١,٩٦٥,٩٩٥	٣٣٩,٠٢٩,٧٥٤	-	٥٣٠,٩٩٥,٧٤٩
٣٥,٠٨٠	٣٥,٠٨٠	٥١٩,٠٩٥	-	٥٥٤,١٧٥
-	-	-	٧,٧٢١,٨٢٧	٧,٧٢١,٨٢٧
-	-	٥,٩٩٧,٦٢٧	-	٥,٩٩٧,٦٢٧
-	-	-	٣٧٢,٤٨٨	٣٧٢,٤٨٨
-	-	-	٢١,٩٦٢	٢١,٩٦٢
-	-	-	٤٥٥,٨٦٥	٤٥٥,٨٦٥
١٩٩,٦٠٩,٧٢٢	١٩٩,٦٠٩,٧٢٢	٣٤٥,٥٤٦,٤٧٦	٨,٥٧٢,١٨٤	٥٥٣,٧٢٨,٣٨٢
المطلوبات				
١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٣,٥٠٠,٠٠٠	-	٥١٠,٥٠٠,٠٠٠
-	-	١٨,١١١,٢٣٢	-	١٨,١١١,٢٣٢
-	-	-	٦,٦١٥,٩٥٦	٦,٦١٥,٩٥٦
-	-	-	١,٩٢٧,٢٤٢	١,٩٢٧,٢٤٢
١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	٣٤١,٦١١,٢٣٢	٨,٥٤٣,١٩٨	٥٣٧,١٥٤,٤٣٠
١٢,٦٠٩,٧٢٢	١٢,٦٠٩,٧٢٢	٣,٩٣٥,٢٤٤	٢٨,٩٨٦	١٦,٥٧٣,٩٥٢
فجوة إعادة تسعير الفائدة				

٨ . القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣٠ حزيران ٢٠٢٠			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
٣٦٤,٢١٠	-	-	٣٦٤,٢١٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			
٣١ كانون الأول ٢٠١٩			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
٣٧٢,٤٨٨	-	-	٣٧٢,٤٨٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			

٩ . مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموامة أجالها، ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٠			
أقل من سنة	سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	المجموع
١٦٢,٥٠٠,٠٠٠	١٧٨,٠٠٠,٠٠٠	١٤٧,٥٠٠,٠٠٠	٤٨٨,٠٠٠,٠٠٠
-	-	١٩,٠٣٨,٨٧٣	١٩,٠٣٨,٨٧٣
٥,٣٩٩,٥٦٩	-	-	٥,٣٩٩,٥٦٩
١,٣١٠,١٨١	-	-	١,٣١٠,١٨١
١,٧٥٠,٠٠٠	-	-	١,٧٥٠,٠٠٠
١٧٠,٩٥٩,٧٥٠	١٧٨,٠٠٠,٠٠٠	١٦٦,٥٣٨,٨٧٣	٥١٥,٤٩٨,٦٢٣
اسناد قرض			
قرض البنك المركزي			
فوائد مستحقة الدفع			
أرصدة دائنة أخرى			
أمانات مساهمين			
٣١ كانون الأول ٢٠١٩			
أقل من سنة	سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	المجموع
١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	١٦٣,٥٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٥١٠,٥٠٠,٠٠٠
-	-	١٨,١١١,٢٣٢	١٨,١١١,٢٣٢
٦,٦١٥,٩٥٦	-	-	٦,٦١٥,٩٥٦
١,٩٢٧,٢٤٢	-	-	١,٩٢٧,٢٤٢
١٩٥,٥٤٣,١٩٨	١٦٣,٥٠٠,٠٠٠	١٧٨,١١١,٢٣٢	٥٣٧,١٥٤,٤٣٠
اسناد قرض			
قرض البنك المركزي			
فوائد مستحقة الدفع			
أرصدة دائنة أخرى			

١٠ . جائحة كوفيد -١٩ وخسائر الإئتمان المتوقعة

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) تقدير الخسائر الإئتمانية المتوقعة بناءً على الظروف الإقتصادية الحالية والمتوقعة.

في ضوء التطورات العالمية المتسارعة الناتجة عن تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) مطلع العام ٢٠٢٠ على مستوى العالم مما تسبب في حدوث أزمة إقتصادية عالمية. إتخذ البنك المركزي الأردني حزمة إجراءات للتخفيف والحد من تداعيات هذا الفيروس على الإقتصاد الوطني، ومن ضمن هذه الحزمة تخفيض اسعار الفائدة على التسهيلات الممنوحة من قبل البنوك والسماح لها بإعادة هيكلة القروض وتأجيل الأقساط المستحقة على الافراد والشركات المتأثرة من هذه الجائحة.

وعليه قامت إدارة الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بدراسة أثر هذه الجائحة على نشاط الشركة الرئيسي المتمثل بإصدار إسناد قرض في سوق رأس المال المحلي ومنح قروض إعادة تمويل للبنوك والمؤسسات المالية. وأيضاً دراسة أثر إجراء تأجيل الأقساط المستحقة على (الجهات المقترضة من الشركة) البنوك وشركات التأجير التمويلي من الناحية الإئتمانية وقدرتها على الإلتزام بسداد الدفعات المستحقة عليها تجاه الشركة بموجب إتفاقيات إعادة التمويل والوقوف على مدى أثر ذلك على التدفقات النقدية للشركة.

إن المخاطر الإئتمانية التي قد تتعرض لها الشركة تنجم عن عدم قدرة أي من الجهات المقترضة من الشركة على الوفاء بإلتزاماتها تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى عدم قدرة الشركة على الوفاء بإلتزاماتها تجاه مالكي الإسناد.

وفي ضوء مراقبة الوضع الحالي ومتابعة البيانات المالية لهذه الجهات المقترضة من الشركة فإنه لا يوجد أية مؤشرات على المدى القصير أو المتوسط تشير الى عدم قدرة هذه الجهات على الوفاء بإلتزاماتها تجاه الشركة او حتى تأجيلها. وخاصة إذا ما علمنا بأن قيام البنوك وشركات التأجير التمويلي بعملية تأجيل الاقساط المستحقة لها لا تعني بأي حال من الاحوال تأجيل الاقساط المستحقة عليها تجاه الشركة.

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 June 2020

**Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company**

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of profit or loss	4
- Interim statement of comprehensive income	5
- Interim statement of changes in equity	6
- Interim statement of cash flows	7
- Notes to the condensed interim financial statements	8 - 13



Report on Review of Condensed Interim Financial Statements

To The Board of Directors
Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Jordan Mortgage Refinance Company PLC**, comprising the interim statement of financial position as at 30 June 2020 and the related interim statement of profit or loss, interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the six-months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review


We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

27 July 2020
Amman - Jordan




Arab Professionals
Amin Samara
License No. (481)

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Financial Position as at 30 June 2020
(In Jordanian Dinar)

	<u>Note</u>	<u>30 June 2020 (Unaudited)</u>	<u>31 December 2019 (Audited)</u>
Assets			
Cash and cash equivalents		6,742,634	5,113,300
Deposits at banks		2,490,039	2,495,389
Refinance loans		508,100,710	530,995,749
Employees' housing loans		534,709	554,175
Interest receivable		6,836,664	7,721,827
Financial assets at amortized cost		5,995,940	5,997,627
Financial assets at fair value through other comprehensive income		364,210	372,488
Other assets		542,048	21,962
Property and equipment		437,706	455,865
Total Assets		<u>532,044,660</u>	<u>553,728,382</u>
Liabilities and Equity			
Liabilities			
Bonds		488,000,000	510,500,000
Central Bank of Jordan loan		19,038,873	18,111,232
Accrued interest		5,399,569	6,615,956
Other liabilities		1,310,181	1,927,242
Amounts due to Shareholders	3	1,750,000	-
Total Liabilities		<u>515,498,623</u>	<u>537,154,430</u>
Equity			
Paid - in capital		5,000,000	5,000,000
Statutory reserve		3,217,815	3,217,815
Voluntary reserve		1,949,774	1,949,774
Special reserve		1,768,775	1,768,775
Fair value adjustments		(404,683)	(396,405)
Retained earnings		5,014,356	5,033,993
Total Equity		<u>16,546,037</u>	<u>16,573,952</u>
Total Liabilities and Equity		<u>532,044,660</u>	<u>553,728,382</u>

“The accompanying notes from (1) to (10) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Profit or Loss
For the six months ended at 30 June 2020 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	Note	For the three months ended		For the six months ended	
		30 June 2020	30 June 2019	30 June 2020	30 June 2019
Interest income		7,710,976	7,902,272	15,701,992	15,637,567
Interest expense		(6,049,500)	(6,257,072)	(12,289,136)	(12,354,849)
Gross operating income		1,661,476	1,645,200	3,412,856	3,282,718
Administrative expenses		(233,053)	(222,166)	(495,922)	(460,254)
Depreciation		(9,592)	(7,512)	(19,284)	(15,307)
Donation	4	(250,000)	-	(250,000)	-
Provision for expected credit loss		(296,535)	(6,886)	(296,535)	(6,886)
Profit before income tax		872,296	1,408,636	2,351,115	2,800,271
Income tax		(162,842)	(342,601)	(532,073)	(689,012)
National contribution tax		(27,140)	(57,100)	(88,679)	(114,835)
Profit for the period		682,314	1,008,935	1,730,363	1,996,424
Basic and diluted earnings per share		0,136	0,202	0,346	0,400

“The accompanying notes from (1) to (10) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Comprehensive Income
For the six months ended at 30 June 2020 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the six months ended	
	30 June 2020	30 June 2019	30 June 2020	30 June 2019
Profit for the period	682,314	1,008,935	1,730,363	1,996,424
Other comprehensive income				
Changes in fair value of financial assets	<u>49,665</u>	<u>(33,109)</u>	<u>(8,278)</u>	<u>(57,942)</u>
Total comprehensive income for the period	<u>731,979</u>	<u>975,826</u>	<u>1,722,085</u>	<u>1,938,482</u>

“The accompanying notes from (1) to (10) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Changes in Equity for the six months ended at 30 June 2020 (Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

	Paid Capital	Reserves		Fair Value Adjustments	Retained Earnings	Total	
		Statutory	Voluntary				Special
Balance at 1 January 2020	5,000,000	3,217,815	1,949,774	1,768,775	(396,405)	5,033,993	16,573,952
Dividends paid (Note 3)	-	-	-	-	-	(1,750,000)	(1,750,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	(8,278)	1,730,363	1,722,085
Balance at 30 June 2020	5,000,000	3,217,815	1,949,774	1,768,775	(404,683)	5,014,356	16,546,037
Balance at 1 January 2019	5,000,000	2,656,224	1,949,774	1,504,410	(388,128)	3,629,593	14,351,873
Dividends paid	-	-	-	-	-	(1,750,000)	(1,750,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	(57,942)	1,996,424	1,938,482
Balance at 30 June 2019	5,000,000	2,656,224	1,949,774	1,504,410	(446,070)	3,876,017	14,540,355

“The accompanying notes from (1) to (10) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Cash Flows for the six months ended at 30 June 2020 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	30 June 2020	30 June 2019
Operating Activities		
Profit before income tax	2,351,115	2,800,271
Depreciation	19,284	15,307
Central Bank of Jordan loan	927,641	882,443
Provision for expected credit loss	296,535	6,886
Changes in working capital		
Interests receivable	885,163	(829,328)
Refinance loans	22,605,930	(14,894,070)
Employees' housing loans	20,072	19,825
Other current assets	(520,086)	(35,924)
Accrued interests	(1,216,387)	216,567
Bonds	(22,500,000)	15,000,000
Other current liabilities	15,868	2,306
Paid income tax	(1,253,681)	(882,599)
Net cash flows from operating activities	1,631,454	2,301,684
Investing Activities		
Property and equipment	(1,125)	(18,000)
Financing Activities		
Dividends paid	-	(1,750,000)
Changes in cash and cash equivalents	1,630,329	533,684
Cash and cash equivalents, beginning of year	5,114,443	6,322,860
Cash and cash equivalents, end of period	6,744,772	6,856,544

“The accompanying notes from (1) to (10) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 June 2020

(In Jordanian Dinar)

1 . General

Jordan Mortgage Refinance Company was established on 5 June 1996 in accordance with Jordanian Companies Law and registered under No. (314) as a public shareholding company and was granted the operating license on 22 July 1996. The Company's head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan and its main objectives are:

- Development and improvement of the housing finance market in Jordan by enabling licensed banks and other financial institutions to increase their participation in granting housing loans.
- Enhancement and development of the capital market in Jordan by issuing medium and long-term bonds.

The condensed interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 27 July 2020.

2 . Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2019.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for investment securities, which have been measured at fair value.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Use of Estimates

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

3 . Amounts due to Shareholders

The General Assembly has resolved in its meeting held in 2020 to distribute 35% cash dividends to the shareholders.

4 . Donation

In order to support the efforts exerted by the Government to combat the Corona virus epidemic and confront the economic and social impacts, and based on the corporate social responsibility, the Company's Board of directors decided to donate JOD (750,000) in favor of (Himmat Watan) donation fund and transfer it to Himmat Watan account's with the Central Bank on 6th of April 2020.

The amount shown in the statement of profit or loss represents what pertains to the accounting period of the value of the donation, which was distributed to the expense account at JOD (250,000) for each quarter starting from the second quarter of 2020.

5 . Income Tax

The movement on provision for the income tax during the period is as follows:

	<u>30 June 2020</u>	<u>31 December 2019</u>
Balance at beginning of the year	1,240,602	869,577
Income and National Contribution tax for the period / year	620,752	1,580,545
Income tax paid	<u>(1,253,681)</u>	<u>(1,209,520)</u>
Balance at end of the period / year	<u>607,673</u>	<u>1,240,602</u>

- The Company has settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year ended 2018 except for the year 2016 as the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The income tax return for the year 2019 has been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The Income and National Contribution tax provision for the six-months ended at 30 June 2020 were calculated in accordance with the Income Tax Law.

Jordan Mortgage Refinance Company PLC
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 June 2020

6 . Analysis of the Maturities of Assets and Liabilities

The following table illustrates the analysis of assets and liabilities according to the expected period of their recoverability or settlement.

30 June 2020	Up to one year	More than one year	Total
Assets			
Cash and cash equivalents	6,742,634	-	6,742,634
Deposits at banks	2,490,039	-	2,490,039
Refinance loans	167,200,072	340,900,638	508,100,710
Employees' housing loans	26,743	507,966	534,709
Interest receivable	6,836,664	-	6,836,664
Financial assets at amortized cost	-	5,995,940	5,995,940
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	364,210	364,210
Other assets	542,048	-	542,048
Property and equipment	-	437,706	437,706
Total Assets	183,838,200	348,206,460	532,044,660
Liabilities			
Bonds	162,500,000	325,500,000	488,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	19,038,873	19,038,873
Accrued interest	5,399,569	-	5,399,569
Other liabilities	1,310,181	-	1,310,181
Amounts due to Shareholders	1,750,000	-	1,750,000
Total Liabilities	170,959,750	344,538,873	515,498,623
31 December 2019	Up to one year	More than one year	Total
Assets			
Cash and cash equivalents	5,113,300	-	5,113,300
Deposits at banks	2,495,389	-	2,495,389
Refinance loans	191,965,995	339,029,754	530,995,749
Employees' housing loans	35,513	518,662	554,175
Interest receivable	7,721,827	-	7,721,827
Financial assets at amortized cost	-	5,997,627	5,997,627
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	372,488	372,488
Other assets	21,962	-	21,962
Property and equipment	-	455,865	455,865
Total Assets	207,353,986	346,374,396	553,728,382
Liabilities			
Bonds	187,000,000	323,500,000	510,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	18,111,232	18,111,232
Accrued interest	6,615,956	-	6,615,956
Other liabilities	1,927,242	-	1,927,242
Total Liabilities	195,543,198	341,611,232	537,154,430

Jordan Mortgage Refinance Company PLC
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 June 2020

7 . Interest Rate Re-pricing Gap

The Company adopts the assets - liabilities compatibility principle and the suitability of maturities to narrow gaps through categorizing assets and liabilities into various maturities or price review maturities, whichever are nearer, to lower risks in interest rates, studying gaps in the related interest rates.

30 June 2020	Up to one year	More than one year	Non-interest bearing	Total
Assets				
Cash and cash equivalents	6,742,373	-	261	6,742,634
Deposits at banks	2,490,039	-	-	2,490,039
Refinance loans	167,200,072	340,900,638	-	508,100,710
Employees' housing loans	26,743	507,966	-	534,709
Interest receivable	-	-	6,836,664	6,836,664
Financial assets at amortized cost	-	5,995,940	-	5,995,940
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	364,210	364,210
Other assets	-	-	542,048	542,048
Property and equipment	-	-	437,706	437,706
Total Assets	176,459,227	347,404,544	8,180,889	532,044,660
Liabilities				
Bonds	162,500,000	325,500,000	-	488,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	19,038,873	-	19,038,873
Accrued interest	-	-	5,399,569	5,399,569
Other liabilities	-	-	1,310,181	1,310,181
Amounts due to Shareholders	1,750,000	-	-	1,750,000
Total Liabilities	164,250,000	344,538,873	6,709,750	515,498,623
Interest Rate Re-pricing Gap	12,209,227	2,865,671	1,471,139	16,546,037

31 December 2019	Up to one year	More than one year	Non-interest bearing	Total
Assets				
Cash and cash equivalents	5,113,258	-	42	5,113,300
Deposits at banks	2,495,389	-	-	2,495,389
Refinance loans	191,965,995	339,029,754	-	530,995,749
Employees' housing loans	35,080	519,095	-	554,175
Interest receivable	-	-	7,721,827	7,721,827
Financial assets at amortized cost	-	5,997,627	-	5,997,627
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	372,488	372,488
Other assets	-	-	21,962	21,962
Property and equipment	-	-	455,865	455,865
Total Assets	199,609,722	345,546,476	8,572,184	553,728,382
Liabilities				
Bonds	187,000,000	323,500,000	-	510,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	18,111,232	-	18,111,232
Accrued interest	-	-	6,615,956	6,615,956
Other liabilities	-	-	1,927,242	1,927,242
Total Liabilities	187,000,000	341,611,232	8,543,198	537,154,430
Interest Rate Re-pricing Gap	12,609,722	3,935,244	28,986	16,573,952

8 . Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

<u>30 June 2020</u>	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>	<u>Total</u>
Financial assets through other comprehensive income	364,210	-	-	364,210
<u>31 December 2019</u>	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>	<u>Total</u>
Financial assets through other comprehensive income	372,488	-	-	372,488

9 . Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligation. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents and quoted securities.

The table below analyses the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at the financial position to the contractual maturity date:

<u>30 June 2020</u>	<u>Less than one year</u>	<u>One year to two years</u>	<u>More than two years</u>	<u>Total</u>
Bonds	162,500,000	178,000,000	147,500,000	488,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	19,038,873	19,038,873
Accrued interest	5,399,569	-	-	5,399,569
Other liabilities	1,310,181	-	-	1,310,181
Amounts due to Shareholders	1,750,000	-	-	1,750,000
	<u>170,959,750</u>	<u>178,000,000</u>	<u>166,538,873</u>	<u>515,498,623</u>
<u>31 December 2019</u>	<u>Less than one year</u>	<u>One year to two years</u>	<u>More than two years</u>	<u>Total</u>
Bonds	187,000,000	163,500,000	160,000,000	510,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	18,111,232	18,111,232
Accrued interest	6,615,956	-	-	6,615,956
Other liabilities	1,927,242	-	-	1,927,242
	<u>195,543,198</u>	<u>163,500,000</u>	<u>178,111,232</u>	<u>537,154,430</u>

10 . The Impact of the New Corona Pandemic (Covid-19)

IFRS 9 requires an estimate of expected credit losses based on current and projected economic conditions.

In light of the rapid global developments resulting from the outbreak of the Corona virus (Covid-19) at the beginning of 2020 around the world, which caused a global economic crisis. The Central Bank of Jordan has taken a package of measures to mitigate and limit the repercussions of this virus on the national economy, and among this package is to reduce interest rates on facilities granted by banks and allow them to restructure loans and postpone the installments due on individuals and companies affected by this pandemic.

Accordingly, the management has studied the impact of this pandemic on the company's main activity, which is issuing a bond in the local capital market and granting refinance loans to banks and financial institutions. Also a study of the effect of postponing the due installments on the (borrowers from the company) banks and financial leasing companies from a credit point of view and their ability to commit to making the payments due on them to the Company according to the refinancing agreements and to determine the extent of this impact on the Company's cash flows.

The credit risks to which the company may be exposed result from the inability of any of the borrowing authorities from the Company to fulfill its obligations to the Company, which may lead to the company not being able to fulfill its obligations towards the proprietors of the bond.

In light of monitoring the current situation and following up the financial statements of these parties borrowed from the Company, there are no indications in the short or medium term indicating that these agencies are unable to fulfill their obligations towards the Company or even postpone it. Especially if we know that the banks and the financial leasing companies in the process of postponing the installments due to them do not in any way mean postponing the installments due on them towards the company.