

الرقم: DJH/Fin/046/2020

التاريخ: 29/07/2020

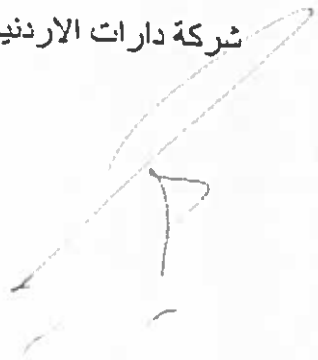
السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة باللغة العربية لشركة دارات الأردنية القابضة
للفترة المنتهية في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة دارات الاردنية القابضة



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٩ تموز ٢٠٢٠

2781

الرقم التسلسل:

31274

رقم الملف:

الجهة المختصة:

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
صندوق بريد ١١٤٠
عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: ٠٠٩٦٢ ٦٥٨٠ ٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢ ٦٥١١
فاكس: ٠٠٩٦٢ ٦٥٣٨٣٠٠
www.ey.com/me

EY
Building a better
working world

٢٨ تموز ٢٠٢٠

حضرة المدير العام المحترم
شركة دارات الأرنزية القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد، ، ،

نرفق لكم في طيه ثلاث نسخ عن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ مع تقريرنا حولها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام، ، ،

إرنست ويونغ/الأردن

أسامة شخاتره

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة دارات الأرنئية القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة دارات الأرنئية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/ الأردن

وضاح عصام برقأوي

ترخيص رقم ٥٩١

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تموز ٢٠٢٠

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣,٣٦١	١٣,٦٠٢	
٣,١٦٣,١٣٦	٣,١٦٣,١٣٦	
١,٢٧٢,٤٣١	١,٢٩٤,٠٥٢	
٢,٠١٦,١١٨	١,٩٦٢,٥١٨	
٢٦٢,٧٨٧	٤٤٠,٢٨٧	
٦,٧٧٧,٨٣٣	٦,٨٧٣,٥٩٥	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
		ممتلكات ومعدات
		استثمارات في أراضي
		عقارات تحت التطوير
		استثمارات في شركات حليفة
		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
		موجودات متداولة
		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
		مخزون عقارات
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		أرصدة مدينة أخرى
		شيكات برسم التحصيل
		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
		أرصدة بنكية مقيدة المحب
		نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	
٣٥٢,٤٠٢	٣١٦,١٥٨	
٦٢٦,٠٨١	٦٤٦,١١٤	
١٢٠,٦٣٦	١٠٦,٧٩٤	
١٣,٠٨٢	١٣,٠٨٢	
١٨,٩٧١	٦١,٠٣٧	٦
١٣٢,٦٥١	١٣,٧٤١	
٢,٣٥٤,٧٦٣	٢,٤٣٣,٠١٣	٥
٣,٨١٨,٥٨٦	٣,٧٨٩,٩٣٩	
١٠,٥٤٦,٤١٩	١٠,٦٦٣,٥٣٤	
		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
		رأس المال المدفوع
		احتياطي اجباري
		أرباح مدورة
		مجموع حقوق الملكية
١٠,٢٥٠,٠٠٠	١٠,٢٥٠,٠٠٠	١
٥٧,٩٣٤	٥٧,٩٣٤	
٢٣٠,٣٩٠	٣٤٦,٤٤٠	
١٠,٥٣٨,٣٢٤	١٠,٦٥٤,٣٧٤	
		المطلوبات
		مطلوبات متداولة
		نم داتنة وأرصدة داتنة أخرى
		مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٨,٠٩٥	٩,١٦٠	
٨,٠٩٥	٩,١٦٠	
١٠,٥٤٦,٤١٩	١٠,٦٦٣,٥٣٤	

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأرنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية		إيضاح
في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠	في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٥٠,٠٠٠	٤٤٥,٠٠٠	-	-	مبيعات عمارة سكنية
(٤٠٠,٠٨٤)	(٤٢٣,٣٢٧)	-	-	كافة مبيعات عمارات سكنية
٤٩١٦	٢١٧٣	-	-	مجمّل الربح
(٢١٨٣)	(٢٣٨٦)	(١١٣٢)	(١١٩٩)	إستهلاكات
(٢٨٨٩٣)	(١١,٠٩٣)	(٢٩,٦٦٩)	٨٩٤	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٠,٠١٦	٨٣,٥١٨	٤٠,٠١٦	٣٨,٤٨٨	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٩,٤٩١	٣,٨١٦	٣١,٩١٨	٣,١١٨	إيراد توزيعات أرباح
(١٠٨,٧٠٣)	(١٠٨,٧٥١)	(٥٨,١٣٠)	(٥٣,١٤٦)	مصاريف إدارية
٩,٩٣٣	٢,١٥٠	٧,٥٣٣	١,٢٠٠	إيرادات أخرى، صافي
(٤٥,٤٢٣)	(٣٠,٥٧٣)	(٩,٤٦٤)	(١٠,٦٤٥)	(الخسارة) التشغيلية
٩٠,٤١٣	٧٥,٨٤٩	٥٢,٢٣٠	٣٥,٥٦٨	إيراد فوائد بلكية
٦٧,٥٦٠	٧٠,٧٧٤	٤٠,٠٠٠	٧,٠٥٩	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
١١٢,٥٥٠	١١٦,٠٥٠	٨٢,٧٦٦	٣١,٩٨٢	ربح الفترة
-	-	-	-	بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى
١١٢,٥٥٠	١١٦,٠٥٠	٨٢,٧٦٦	٣١,٩٨٢	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	
٠/٠١١	٠/٠١١	٠/٠٠٧	٠/٠٠٣	الحصة الاساسية والمخفضة للمهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأرنبة القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (بغير مدققة)

المجموع	أرباح مدورة (بمئات من الألف)				المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
	المجموع	المجموع	غير متحققة	صافي					
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠.٥٢٨.٣٧٤	٢٣٠.٣٩٠	(٣٧.٦٨٩)	٢٦٨.٧٠٩	٥٧.٩٣٤	١٠.٢٥٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠	مجموع النظم الكامل للتقو		
١١٦.٠٥٠	١١٦.٠٥٠	(١١.٠٩٦)	١٢٧.٩٤٣	-	-				
١٠.٦٠٤.٣٧٤	٣٤٦.٤٤٠	(٤٨.٧٨٢)	٣٩٥.٢٢٢	٥٧.٩٣٤	١٠.٢٥٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠			
١٠.٢٥٢.٠٦٥	(١.٠٢٧.٦٤٣)	(٧٣٤.١٧٣)	(٢٩٣.٠٧٠)	٢٩.٣٠٨	١١.٢٥٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩	مجموع النظم الكامل للتقو		
١١٢.٥٥٠	١١٢.٥٥٠	(٢٨.٨٩٣)	١٤١.٤٤٣	-	-				
١٠.٣٦٤.٦١٥	(٩١٤.٦٩٣)	(٧٦٢.٠٦٦)	(١٥١.٦٢٧)	٢٩.٣٠٨	١١.٢٥٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩			

تعتبر الأيضاحات المرتبطة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاح
١١٢,٥٥٠	١١٦,٠٥٠	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
		تعديلات:
٢,١٨٣	٢,٣٨٦	إستهلاكات
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من
٢٨,٨٩٣	١١,٠٩٣	خلال الأرباح أو الخسائر
(٦٧,٥٦٠)	(٧٠,٧٧٤)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٩٠,٤١٣)	(٧٥,٨٤٩)	إيراد فوائد بنكية
(٤٠,٠١٦)	(٨٣,٥١٨)	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
		الأرباح أو الخسائر
		تغيرات رأس المال العامل
(٢,١٦٠)	٢٢,٧٣٧	أرصدة مدينة أخرى
٦٠,٠٠٠	١١٨,٩١٠	أرصدة بنكية مقيدة المسحب
١,٨٨٧	١,٠٦٥	نمذ دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٤,٨٦٤	٤٢,١٠٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٢٠٣,٦٧٤)	(١٧٧,٥٠٠)	شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٢٩,٧٩٢)	(٤٢,٠٦٦)	نمذ جهات ذات علاقة
(١٢,٠٦١)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
٤٧,٠١١	٥٢,٣٩٢	الأرباح أو الخسائر
(٢,٧٤٥)	(٢,٦٢٧)	شراء ممتلكات ومعدات
٧٠,٨٨٨	٦٦,٩٥٤	فوائد مقبوضة
٢٦,٥٤٠	١٤,٦٢٣	عقارات تحت التطوير ومخزون عقارات
٩٧,٨٦٨	١٢٤,٣٧٤	توزعت أرباح شركات حليفة
(٥,٩٦٥)	٣٦,١٥٠	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الإستثمارية
(١,١٠١)	٧٨,٢٥٠	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٥٦,٥٠٠	٨٤,٧٦٣	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٥٥,٣٩٩	١٦٣,٠١٣	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨. تم تخفيض رأسمال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح ١٠٢٥٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠٢٥٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خذا، شارع الملك عبد الله الثاني عمارة رقم ١٦٧، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٠.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو العملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية الموحدة والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضيق تعريفات الأعمال والمخرجات، وإدخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

عد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية%		نوع الشركة
			٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠,٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
المجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥,٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠,٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري	١,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحسن للتطوير والاستثمار	١٩,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على المجموعة المستثمر بها. وتم السيطرة على المجموعة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على المجموعة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على المجموعة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للفترتين المنتهيتين في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ النافذ من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٦.

الشركات التابعة:

قامت شركة دارات الريف الأردني العقارية بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٥ وحتى عام ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

قامت الشركات التابعة الأخرى بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية عام ٢٠١٨ وتم قبولها ضمن نظام العينات.

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٩٣	٣٣٤	نقد في الصندوق
٨٤١٧٠	١٦٢٦٧٩	حسابات جارية
٢٢٢٧٠.٠٠٠	٢٢٢٧٠.٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل*
<u>٢٣٥٤٧٦٣</u>	<u>٢٤٣٣٠١٣</u>	

* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني، يتم ربط الودائع لدى البنوك لسنة وتتناقض الودائع فائدة سنوية تتراوح ما بين ٤٪ إلى ٦٪ (٢٠١٩: ٥٪ إلى ٦٪).

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة وذلك كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢.٠٧٥.٣٩٩	٢.٤٣٣.٠١٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(٢.٠٢٠.٠٠٠)	(٢.٢٧٠.٠٠٠)	ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر
<u>٥٥٣٩٩</u>	<u>١٦٣.٠١٣</u>	النقد وما في حكمه

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %	
			٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
شركة دارات الريف الأردني المقارية	٥٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة التنقيط للتطوير العقاري	١٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة المشكاة للتعليم	١٠.٠٠٠	استثمارات مالية وتعليمية	١٠٠	١٠٠
شركة المرسي الأمان للتطوير العقاري	١.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	١٩.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والظاهرة في القوائم المالية:

بنود قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٧.٠٣٦	٩.٧٨٧	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٥.٩٦٧	٦.٠٣٠	٩.٧٨٧	٧.٠٣٦
٥.٩٦٨	٤٥.٢٢٠	٦.٠٣٠	٥.٩٦٧
١٨.٩٧١	٦١.٠٣٧	٤٥.٢٢٠	٥.٩٦٨
		٦١.٠٣٧	١٨.٩٧١

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية (شركة حليفة)
شركة السلام للأمن والحماية (شركة تابعة لشركة حليفة)
شركة أجياد للاستثمارات (شركة حليفة)

بنود قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٥.٠٧٨	٣٩.٦٣٥	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
		٣٩.٦٣٥	٣٥.٠٧٨

منافع الإدارة التنفيذية:

رواتب ومنافع أخرى

قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية بمبلغ ١٠.٠٠٠ دينار مقابل جاري مدين الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) المملوكة لها من قبل بنك عودة (٢٠١٩: ٢٢٨ و ١٣١ دينار).

شركة دارات الارضية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٧) التزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٤٢٣٠	٢٩٨٦١

كفالات بنكية*

* بلغت التأمينات مقابل الكفالات ١٣٧٤١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٢٣٠٤٢٣ دينار).

(٨) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

تطوير أراضي - تتمثل في شراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
استثمارات - تتمثل في الإستثمارات في الأسهم والإستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع دينار	أخرى دينار	استثمارات مالية دينار	تطوير أراضي دينار
			للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)
١٩٨٧٤٠	١٦١٥١٧	(٧٢٧٧)	٤٤٥٠٠
(٤٢٣٢٧)	-	-	(٤٢٣٢٧)
٧٠٧٧٤	٢١٦٣٥	٤٩١٣٩	-
(٢٣٨٦)	-	(١٣٣٤)	(١٠٥٢)
(١٠٨٧٥١)	-	(٣٦٦٨٤)	(٧٢٠٦٧)
١١٦٠٥٠	١٨٣١٥٢	٣٨٤٤	(٧٠٩٤٦)
			كسائر) ربح الفترة
			كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة) -
			الموجودات والمطلوبات
٨٧٠١٠١٦	٢٥٨٤٩٣٤	١٢٨٦٤٠١	٤٨٢٩٦٨١
١٩٦٢٥١٨	٢٥٣٨٧٤	١٧٠٨٦٤٤	-
(٩١٦٠)	(٦٠٤٩)	-	(٣١١١)
١٠٦٥٤٣٧٤	٢٨٣٢٧٥٩	٢٩٩٥٠٤٥	٤٨٢٦٥٧٠
			صافي الموجودات

شركة دارات الارضية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٨) معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

المجموع دينار	أخرى دينار	استثمارات مالية دينار	تطوير أراضي دينار	
١٩٥٠٩٦٠	١٠٠٠٣٤٦	٥٠٠٦١٤	٤٥٠٠٠٠	للسنة أشهر المنتهية في
(٤٠٠٠٨٤)	-	-	(٤٠٠٠٨٤)	٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)
٦٧٠٥٦٠	٢٣٠٤٧٤	٤٤٠٠٨٦	-	إيرادات أعمال القطاع
(٢٠١٨٣)	-	(١٠١٥٤)	(١٠٠٢٩)	كافة المبيعات
(١٠٨٠٧٠٣)	-	(٣٢٠٧٥١)	(٧٥٠٩٥٢)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
١١٢٠٥٥٠	١٢٣٠٨٢٠	٦٠٠٧٩٥	(٧٢٠٠٦٥)	استهلاكات
				مصاريق أخرى
				(خسارة) ربح الفترة
				كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدققة) -
٨٠٥٣٠٠٣٠١	٢٠٥٧١٠٨٦٦	١٠٠٨٨٠٨٦٨	٤٠٨٦٩٠٥٦٧	الموجودات والمطلوبات
٢٠١٦٠١١٨	٢٤١٠٥٤٩	١٠٧٧٤٠٥٦٩	-	موجودات القطاع
(٨٠٠٩٥)	(٤٠٣٥٢)	-	(٣٠٧٤٣)	استثمارات في شركات حليفة
١٠٥٣٨٠٣٢٤	٢٠٨٠٩٠٦٣	٢٠٨٦٣٠٤٣٧	٤٠٨٦٥٠٨٢٤	مطلوبات القطاع
				صافي الموجودات

(٩) حصة السهم من ربح الفترة

٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار (غير مدققة)	
١١٢٠٥٥٠	١١٦٠٥٥٠	ربح الفترة (دينار)
١٠٠٢٥٠٠٠٠	١٠٠٢٥٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠١١	٠/٠١١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

(١٠) الاحتياطات القانونية

لم تتم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الاخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية مختصرة.

(١١) إدارة المخاطر

قامت منظمة الصحة العالمية خلال آذار ٢٠٢٠ بتصنيف فيروس كورونا (COVID-19) بأنه وباء ونتج عنه تأثير على الاقتصاد العالمي واخلل في الأسواق العالمية. لا يزال حجم ومدة تطورات هذه الأحداث وكذلك تأثيرها على المركز المالي للمجموعة واداءها المالي وتدققاتها النقدية غير مؤكد حيث ان التطورات المستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في هذه المرحلة، ولا يمكن إجراء تقدير معتمد لأثرها كما في تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية. ان الإدارة بصدد استكمال تقييم أثر هذه الأحداث على أنشطة المجموعة لاتخاذ الإجراءات اللازمة وفقاً للمعلومات المتاحة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. يشمل هذا التقييم تحليل المخاطر المعرضة لها المجموعة كما يلي:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر.

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة والتمثلة في الودائع لدى البنوك. ترى الإدارة ان أثر مخاطر التغير في أسعار الفائدة نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. إن استثمارات الأسهم ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة مدرجة بشكل رئيسي في بورصة عمان بقيمة ٦٤٦١١٤ دينار. ترى الإدارة ان أثر مخاطر التغير بأسعار الأسهم نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مخاطر السيولة

ترى المجموعة بأنها ليست معرضة لمخاطر سيولة نتيجة للأحداث الراهنة حيث انها لم تؤثر على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال ويمكن لها الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر التغير في أسعار العملات نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(١٢) أحداث لاحقة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٠ على توصية مجلس الادارة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٢٪ من رأس المال المدفوع البالغ ١٠.٢٥٠.٠٠٠ دينار.

